

Ændringer fra forslag til Kommuneplan 2021-2033 til endelig Kommuneplan 2021-2033

I dette dokument kan man se de konkrete ændringer, der er foretaget fra Kommuneplan 2021-2033 var i forslag til den endeligt vedtagne Kommuneplan 2021-2033. Venstre kolonne viser kommuneplanforslaget, mens højre kolonne viser den endelige tekst i den vedtagne kommuneplan.

Tekst, der er fremhævet med rødt i venstre kolonne, er tekst, der er slettet. Tekst, der er fremhævet med grønt i højre kolonne, er tekst, der er tilføjet.

Kommuneplanforslag	Endelig kommuneplan
<p>OM PLANEN</p> <p>FORORD</p> <p>Horsens Kommune vokser fortsat. Det er en positiv udvikling, som vi er glade for. Det betyder, at vi skal finde nye arealer til at bygge boliger, erhverv, institutioner og mere på. Samtidig skal vi passe på de mange værdier, vi har: Naturområder, landskaber, landområder og bysamfund med hver deres kvaliteter og identiteter.</p> <p>Det er en balancegang at finde plads til det hele. Det kræver omtanke i den måde, vi planlægger på. En del byudvikling kan ske ved at vi bygger i den eksisterende by. Men vi er også nødt til at finde helt nye arealer til byvækst. Målet er at udvikle en kommune, hvor det er attraktivt at bo, at arbejde, at studere, at rekreere og udfolde sig i. En god kommune at leve i.</p> <p>I Kommuneplan 2021-2033 fortsætter vi linjen fra Kommuneplan 2017. Den overordnede planlægning skal være langsigtet og helhedsorienteret – og den skal ske på et bæredygtigt grundlag. Med stigende krav til klimatilpasning og sikring af biodiversitet – og det samme større areal at planlægge for – er det vigtigt, at vi ikke kun planlægger for nutiden, men også for fremtidens generationer.</p> <p>Det er med kommuneplanen, vi lægger de overordnede linjer for fremtidens udvikling af Horsens Kommune. Vi håber, at rigtig mange vil læse med i forslaget til den nye kommuneplan og komme med deres input til, hvordan de synes, udviklingen skal være.</p> <p>Rigtig god læselyst!</p> <p>Horsens Byråd, april 2021</p>	<p>FORORD</p> <p>Horsens Kommune vokser fortsat. Det er en positiv udvikling, som vi er glade for. Det betyder, at vi skal finde nye arealer til at bygge boliger, erhverv, institutioner og mere på. Samtidig skal vi passe på de mange værdier, vi har: Naturområder, landskaber, landområder og bysamfund med hver deres kvaliteter og identiteter.</p> <p>Det er en balancegang at finde plads til det hele. Det kræver omtanke i den måde, vi planlægger på. En del byudvikling kan ske ved at vi bygger i den eksisterende by. Men vi er også nødt til at finde helt nye arealer til byvækst. Målet er at udvikle en kommune, hvor det er attraktivt at bo, at arbejde, at studere, at rekreere og udfolde sig i. En god kommune at leve i.</p> <p>I Kommuneplan 2021-2033 fortsætter vi linjen fra Kommuneplan 2017. Den overordnede planlægning skal være langsigtet og helhedsorienteret – og den skal ske på et bæredygtigt grundlag. Med stigende krav til klimatilpasning og sikring af biodiversitet – og det samme større areal at planlægge for – er det vigtigt, at vi ikke kun planlægger for nutiden, men også for fremtidens generationer.</p> <p>Det er med kommuneplanen, vi lægger de overordnede linjer for fremtidens udvikling af Horsens Kommune. Vi håber, at rigtig mange vil læse med i forslaget til den nye kommuneplan og komme med deres input til, hvordan de synes, udviklingen skal være.</p> <p>Rigtig god læselyst!</p> <p>Horsens Byråd, december 2021</p>
<p>RÅSTOFPLANEN</p> <p>Region Midtjylland har udarbejdet et forslag til Råstofplan 2020. Forslaget til råstofplanen har været i høring fra juni til september 2020 og forventes endeligt vedtaget i 2. kvartal 2021.</p> <p>Råstofplanen udlægger bl.a. områder til råstofgravning samt råstofinteresseområder. Endvidere opstiller Råstofplanen en række bestemmelser/retningslinjer for råstofudnyttelsen. Bestemmelserne indebærer bl.a. følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Råstofgraveområder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, der kan hindre råstofindvinding. • Vigtige råstofressourcer skal bevares tilgængelige for fremtidig udnyttelse. • Indvinding af råstoffer skal foregå på en bæredygtig måde. • Efterbehandling af råstofgraveområder tager udgangspunkt i drikkevandsinteresserne på stedet. <p>Den fulde ordlyd af de gældende retningslinjer og bestemmelser for råstofindvinding er angivet i Råstofplan 2016 for Region Midtjylland. Råstofplan 2016 er således gældende, indtil Råstofplan 2020 vedtages i 2021.</p> <p>Kommuneplanens retningslinjer ift. grundvandsbeskyttelse strider ikke mod råstofplanens bestemmelser og arealudlæg.</p> <p>Læs mere om råstofplanen her.</p>	<p>RÅSTOFPLANEN</p> <p>Råstofplan 2020 for Region Midt blev vedtaget på regionsrådsmøde den 23. juni 2021.</p> <p>Råstofplanen udlægger bl.a. områder til råstofgravning samt råstofinteresseområder. Endvidere opstiller Råstofplanen en række bestemmelser/retningslinjer for råstofudnyttelsen. Bestemmelserne indebærer bl.a. følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Råstofgraveområder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, der kan hindre råstofindvinding. • Vigtige råstofressourcer skal bevares tilgængelige for fremtidig udnyttelse. • Indvinding af råstoffer skal foregå på en bæredygtig måde. • Efterbehandling af råstofgraveområder tager udgangspunkt i drikkevandsinteresserne på stedet. <p>Kommuneplanens retningslinjer ift. grundvandsbeskyttelse strider ikke mod råstofplanens bestemmelser og arealudlæg.</p> <p>Læs mere om råstofplanen her.</p>
	<p>DANMARKS HAVPLAN</p>

Kommuneplanforslag	Endelig kommuneplan
	<p>Danmarks Havplan er en helhedsorienteret fysisk planlægning for det samlede danske havareal, der omfatter søterritoriet og den eksklusive økonomiske zone – EEZ.</p> <p>Havplanen planlægger for følgende anvendelser og aktiviteter:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Energisektoren til søs • Søtransport • Transportinfrastruktur • Fiskeri og akvakultur • Indvinding af råstoffer på havet • Bevarelse, beskyttelse og forbedring af miljøet <p>Derud over kan havplanen planlægge for bæredygtig turisme, rekreative aktiviteter, friluftsliv og landindvinding.</p> <p>Ifølge planlovens § 11 stk. 4 må kommuneplanen ikke stride mod havplanen. Horsens Kommune har derfor foretaget en vurdering af, om der er overensstemmelse mellem de aktiviteter, som Kommuneplan 2021-2033 åbner mulighed for langs kysten og havplanen. Det vurderes, at kommuneplanen ikke strider mod havplanen.</p> <p>På fastlandet omkring Horsens Fjord indeholder kommuneplanen retningslinjer for anvendelse af kystvande (badestrande) og rammer for erhverv på Horsens Havn og rekreative formål (lystbådehavn, strandpark og rekreative opholdsarealer), der grænser op til den såkaldte Generelle anvendelseszone – G281.</p> <p>På Endelave er der rammer for Endelave Havn/færgeløje, der grænser op til Zone til sejladskorridor – S24, samt retningslinjer for anvendelse af kystvande (badestrande), rekreative formål (lystbådehavn og camping) samt sommerhusområde, der grænser op til Natur- og miljøbeskyttelsesområde – N37.</p> <p>Formålet med udlægning af området til Generel anvendelseszone i havplanen er at sikre, at der inden for området er mulighed for bl.a. fiskeri, sejlads samt aktiviteter og anlæg, der ikke planlægges for med havplanen, herunder f.eks. havneudvidelser, kystbeskyttelses anlæg, turisme og rekreativ anvendelse. Det vurderes, at både rekreative aktiviteter og havneerhverv er i overensstemmelse med havplanens bestemmelser.</p> <p>Formålet med udlægning af Zone til sejladskorridor er at sikre, at der ikke lægges hindringer i vejen for den frie sejlads eller at denne væsentligt vanskeliggøres. Det vurderes, at udlæg til Endelave Havn/færgeløje er i overensstemmelse med havplanens bestemmelser.</p> <p>Formålet med angivelsen af Natur- og miljøbeskyttelsesområder er at sikre, at havplanen afspejler de områder, der skal sikres beskyttelse af havets natur og miljø. Det vurderes, at udlæg til rekreative aktiviteter er i overensstemmelse med havplanens bestemmelser.</p> <p>Havplanen kan ses her</p>
<p>OFFENTLIG HØRING AF FORSLAG TIL KOMMUNEPLAN 2021-2033</p> <p>Offentliggørelse og vedtagelse</p> <ul style="list-style-type: none"> • Horsens Byråd vedtog forslag til Kommuneplan 2021-2033 den 26. april 2021. • Forslaget blev offentligt bekendtgjort den 4. maj 2021. • Forslaget er i offentlig høring fra den 4. maj til den 29. juni 2021. 	<p>HØRING OG VEDTAGELSE</p> <p>Offentliggørelse og vedtagelse</p> <ul style="list-style-type: none"> • Horsens Byråd vedtog forslag til Kommuneplan 2021-2033 den 26. april 2021. • Forslaget blev offentligt bekendtgjort den 4. maj 2021. • Forslaget var i offentlig høring fra den 4. maj til den 29. juni 2021. • Kommuneplanen blev endeligt vedtaget af et flertal af Horsens Byråd den 13. december 2021 • Kommuneplan 2021-2033 er offentligt bekendtgjort den 16. december 2021

Online borgermøder om forslag til Kommuneplan 2021-2033

I forbindelse med den offentlige høring afholdes der tre borgermøder, hvor du kan høre mere om kommuneplanens hovedtræk og indhold. Der vil også være mulighed for at stille spørgsmål med udgangspunkt i ens lokalområde.

På grund af COVID-19 afholdes borgermøderne som digitale møder.

Borgermøderne er geografisk opdelt og afholdes på følgende tidspunkter:

- Tirsdag den 18. maj 2021 kl. 19.00 til 21.00. Mødet dækker det geografiske område omkring Brædstrup, Sdr. Vissing, Nim, Lund og Østbirk.
- Onsdag den 26. maj 2021 kl. 19.00 til 21.00. Mødet dækker det geografiske område omkring Egebjerg, Gedved, Hovedgård og Søvind.
- Mandag den 7. juni 2021 kl. 19.00 til 21.00. Mødet dækker det geografiske område omkring Horsens by, Hatting, Endelave og Sejlet.

Der afholdes også to digitale temamøder om forslag til Kommuneplan 2021-2033, hvor det er muligt at høre oplæg om kommuneplanforslaget og deltage i en debat om de vigtigste hovedspørgsmål i disse års fysiske planlægning:

- Temamøde om den grønne og blå kommune: Landskab, natur og friluftsliv afholdes tirsdag den 8. juni 2021 kl. 19.00 til 20.30.
- Temamøde om den gode kommune at bo og drive erhverv i: Byudvikling, byvækst og byomdannelse afholdes tirsdag den 15. juni 2021 kl. 19.00 til 20.30.

Du kan deltage i møderne ved at brug de links, du finder her.

Sådan afgiver du hørings svar

Hvis du har kommentarer, bemærkninger eller ideer til forslag til Kommuneplan 2021-2033 eller til miljøvurderingen af kommuneplanforslaget, kan du sende dem til Plan & By *senest tirsdag den 29. juni 2021 kl. 23.59*.

Du kan sende dine bemærkninger på www.horsens.dk/politik/hoeringer/hoeringer eller via nedenstående link "indsend bemærkninger her", hvor du også kan vedhæfte billeder, kort eller andre filer i jpg el. pdf format. Du skal logge ind med Nem-ID og du vil modtage en kvittering, når vi har modtaget dine kommentarer.

Indsend bemærkninger her.

Hvis dette ikke er muligt, kan du sende dine idéer og bemærkninger til e-mail: planogby@horsens.dk, eller til Teknik og Miljø, Plan og By, Rådhusstræde 4, 8700 Horsens.

Byrådet vil tage stilling til alle rettidigt indsendte hørings svar i forbindelse med den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2021-2033. Dette forventes at ske ultimo 2021.

Eventuelle bemærkninger til miljøvurderingen vil indgå i den sammenfattende redegørelse, der skal følge kommuneplanen ved den endelige vedtagelse.

Svar på de indsendte hørings svar vil blive fremsendt efter Byrådets behandling og endelige vedtagelse af Kommuneplan 2021-2033.

Såfremt du er omfattet af navne- og adressebeskyttelse og du indsender bemærkninger, er det vigtigt, at du gør kommunen opmærksom på dette.

Politisk behandling

Horsens Byråd vedtog Planstrategi 2019 den 16. december 2019 og besluttede samtidig, at der skulle foretages en delvis revision af kommuneplanen, omfattende følgende dele:

- Hovedstruktur for hovedtemaerne
 - Det store billede 2050
 - Horsens by 2050
- Retningslinjer for hovedtemaerne
 - Byer og landsbyer, herunder byudvikling og detailhandel
 - Natur og Landskab
 - Klima og Miljø
 - Fritidsformål
- Rammer for lokalplanlægning, herunder
 - Generelle rammebestemmelser
 - Rammer for ny byudvikling
 - Ajourføring af
 - Detailhandelsbestemmelser
 - Anvendelsesbestemmelser
 - Bebyggelsesregulerende bestemmelser

I forlængelse heraf blev der udarbejdet et forslag til Kommuneplan 2021-2033, der var i offentlig høring i perioden 4. maj til 29. juni 2021. I høringsperioden blev der afholdt fem digitale borgermøder, dels tre møder med fokus på geografiske områder i Horsens Kommune, dels to møder med fokus på hhv. Den grønne og blå kommune og Den gode kommune at bo og drive erhverv i.

I høringsperioden er der indkommet 152 hørings svar, hovedsageligt vedrørende følgende emner:

- Byudvikling
- Landsbyer
- Økologiske forbindelser og natur
- Trafik
- Detailhandel

Horsens Byråd vedtog på baggrund af hørings svarene at foretage følgende ændringer af Kommuneplan 2021-2033 i forhold til det fremlagte kommuneplanforslag:

Retningslinjer for Byudvikling, Byvækst, Byomdannelse samt Byudvikling og Kystnærhedszone:

- Rammeområderne 30BO10 (boligområde ved Eriknuervej, Hatting) og 32BO14 (boligområde ved Sorthøjvej, Egebjerg) er taget ud af kommuneplanen og er i stedet udpeget som perspektivområder (potentielt fremtidigt område til byzone). Perspektivområdet Eriknuervej er udvidet mod syd, i forhold til rammeområdets afgrænsning.
- Rammeområde 33ER07 (erhvervsområde ved Østbirkvej/motorvej E45) er taget ud af kommuneplanen og er i stedet udpeget som perspektivområde (potentielt fremtidigt område til byzone).
- Følgende arealer er udpeget til nye perspektivområder (potentielt fremtidigt område til byzone) til evt. boligformål: Gedved øst, Egebjerggård/Egebjerg, Bjergene/Stensballe, Møllegade/Nim, Vintelvej/Lund-Vinten, Højballevej/Hansted, Purupvej/Østbirk og Højageren/Østbirk. Følgende arealer udpeges til perspektivområder (potentielt fremtidigt område til byzone) til evt. erhvervsformål: Bøgehøjvej/Lund og Storegade/Østbirk.
- For alle perspektivområder gælder, at der er en række planlægningsmæssige forhold, der skal afklares, før de evt. kan indarbejdes i en kommende kommuneplanlægning.

Behandling af personoplysninger

Vi behandler dine personoplysninger efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven. Læs om, hvordan vi behandler dine personoplysninger på vores hjemmeside: <https://horsens.dk/oplysningspligt#14>.

Dit høringssvar, inkl. navn og adresse, vil blive offentliggjort på Horsens.dk som et vedhæftet dokument til den politiske behandling. Derudover vil det indgå som resumé i et samlet notat med alle høringssvar, der efter den politiske behandling, sendes til alle der har afgivet høringssvar.

Har du navne- og adressebeskyttelse, vil dit høringssvar fremgå af oversigten, men navn og adresse vil være anonymiseret.

Miljøvurdering af forslag til Kommuneplan 2021-2033

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 973 af 25-06-2020 med senere ændringer, er myndigheden forpligtet til at gennemføre en miljøvurdering, hvis det ikke kan afvises at planforslaget kan få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Horsens Kommune har vurderet, at forslag til kommuneplan 2021-2033 er omfattet af krav om miljøvurdering i henhold til lovens afsnit II, § 8 stk. 1, nr. 1. Der skal derfor udarbejdes en miljørapport.

Horsens Kommune har foretaget en afgrænsning af rapportens omfang og detaljeringsgrad iht. § 11. Den konkrete afgrænsning er dels sket i en intern proces i kommunen og dels gennem høring af berørte myndigheder i henhold til § 32.

Miljørapporten er udarbejdet som et selvstændigt dokument, der er fremlagt i offentlig høring sammen med planforslaget.

Miljørapport og afgrænsningsnotat kan ses her.

Klagevejledning for forslag til kommuneplan

Byrådets vedtagelse af kommuneplanforslaget kan ikke påklages til Planklagenævnet. Først ved byrådets endelige vedtagelse og efterfølgende offentliggørelse af planen kan retlige spørgsmål påklages til Planklagenævnet jf. Planlovens § 58, stk. 1 nr. 3.

Spørgsmål til kommuneplanforslaget

Hvis du har spørgsmål til forslag til Kommuneplan 2021-2033, kan du skrive til Plan og By på e-mail: planogby@horsens.dk.

Hvad er reglerne?

Kommuneplanen er den bærende og afgørende oversigtlige plan, hvor borgere og virksomheder kan orientere sig om mål, retningslinjer og rammer for arealanvendelsen i deres kommune og lokalområde.

Kommuneplanen skal efter Planloven sendes i høring i minimum 8 uger. Du kan læse mere om reglerne for høring og det danske plansystem, herunder kommune- og lokalplanlægning, på Planinfo.

Du kan også se beskrivelse af lovgrundlag og retsvirkninger her.

- Der er indarbejdet særlig planlægningsmæssig begrundelse for arealudlægget på Ravnebjerg i Søvind i redegørelse for retningslinje 1.2. Byvækst.
- Redegørelse for arealudlæg Korntofte, Gedved i retningslinje 1.2. Byvækst er tilføjet tekst om, at det i forbindelse med lokalplanlægning skal godtgøres, at boliger på arealet ikke er belastet af støj samt lugt-, støv-, og anden luftforurening fra produktionsvirksomhed. Samme passus indsættes i notatfelt til rammeområde 33BO09.
- Redegørelse for potentielt byomdannelsesområde Høegh Guldbergs Gade I er tilføjet bemærkning om, at der i forbindelse med en omdannelse ikke må opføres bebyggelse på det grønne areal i den sydlige del af området.
- Ejendommen Vestergade 30 (DLG) i Brædstrup er udpeget til potentielt byomdannelsesområde. Udpegningen indikerer alene, at der på et senere tidspunkt kan igangsættes en planlægning for anden anvendelse på arealet.
- Det er præciseret i redegørelse for retningslinje for Byudvikling og kystnærhedszone, at rammeområde 12RE12 (Stensballe) er blevet tilrettet, så afgrænsningen af rammen er bragt i overensstemmelse med lokalplan 221, Golfbane i Stensballe, vedtaget 20. juni 2006.

Retningslinjer for Økologiske forbindelser og Grønt Danmarkskort:

- Der indarbejdes uddybende redegørelsestekst vedr. høring af nabokommuner i retningslinje 3.2. Økologiske forbindelser og retningslinje 3.3. Grønt Danmarkskort.

Retningslinjer for Højspændingsledninger og naturgasledninger, samt Vindmøller over 25 meter:

- Retningslinjer og redegørelse for højspændingsledninger, ift. Servitutarealer, Respektafstande og Konsekvenszoner ift. magnetfelter. Ift. konsekvenszone ift. magnetfelter fastsættes ud fra et forsigtighedsprincip som udgangspunkt en 50 m zone på hver side af eksisterende og kommende luftbårne og nedgravede højspændingsledningstracéer, hvor der ikke må placeres miljøfølsom arealanvendelse som boliger og børneinstitutioner. Konsekvenszonen gradueres dog efter ledningens størrelse og efter, om den er luftbåren eller nedgravet. Følgende rammeområder tilføjes tekst i notatfelt om, at der er elanlæg inden for rammeområderne: 31ER03, 32BO05, 32RE03, 32BO04, 32RE07, 31ER04, 13RE17.
- Redegørelse for retningslinje for Vindmøller over 25 m tilføjes en skitse, der præciserer sikkerhedsafstand fra vindmøller til højspændingsanlæg.

Retningslinje for Risikoområder og Kendte oversvømmelser:

- Der foretages mindre, tekniske præciseringer/rettelser i redegørelse og handlinger til retningslinje for Risikoområder og kendte oversvømmelser.

Retningslinje for Grundvand:

- Der tilføjes en supplerende grundvandsreddegørelse i redegørelsesteksten for rammeområde 34CE02 – centerområde i Hovedgård, der har fået tilføjet anvendelsen "tankstation".
- Der foretages mindre, tekniske præciseringer/rettelser i grundvandsreddegørelse for erhvervsudlæg Lund, Vrødingvej, Syd for VEGA til retningslinje for Grundvand.

Generelle rammer:

- Den generelle ramme for foreningsaktivitet udvides til også at omfatte rammeområder, der er udlagt til blandet bolig og erhverv – dog fortsat på baggrund af en konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde.

Konkrete rammer:

- For rammeområde 14CE03 (lokalcenter Torstedallé) justeres bebyggelsesprocenten til 60 %.

Tekniske tilretninger og præciseringer:

Der er foretaget en række tekniske tilretninger og præciseringer, der ikke har indflydelse på det planlægningsmæssige indhold i kommuneplanen. Det drejer sig om følgende:

Om planen:

Kommuneplanforslag	Endelig kommuneplan
	<ul style="list-style-type: none"> • Konsekvensrettelser i forhold til, at kommuneplanen ikke længere er et forslag, men en endelig vedtaget plan. <p><u>Forhold til anden planlægning:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Indarbejdelse af afsnit om Danmarks Havplan, der er sendt i offentlig høring efter færdiggørelsen af forslag til Kommuneplan 2021-2033. • Konsekvensrettelse af afsnit om Råstofplan 2020, der er vedtaget endeligt, mens kommuneplanforslaget har været i høring. <p><u>Retningslinjer:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Retningslinje 1.2. Byvækst: Redegørelsestekst om Gedved, Korntoften tilføjes en beskrivelse af den korridor for en evt. forbindelsesvej nord for Gedved, som indgår i Vejdirektoratets forundersøgelser af en evt. fast Kattegatforbindelse. • Retningslinje 1.8. Detailhandel: Afgrænsning af bymidte i Hovedgård tilrettes pga. geometri fejl. • Retningslinje 2.1. Overordnet trafik: Tilføjelse af faktaboks om forundersøgelser til en evt. fast Kattegatforbindelse, herunder en evt. forbindelsesvej til motorvej E45 nord for Gedved. • Retningslinje 6.1.3 om regnvandsbassin tilføjes, at regnvandsbassiner <i>som udgangspunkt</i> skal anlægges med skråningsanlæg på 1:5 eller fladere, for at sikre, at bassinerne kan udføres som naturlige søer. <p><u>Generelle rammer:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Udtrykket Opholds- og friarealer præciseres til Udendørs opholdsarealer og definitionen af krav til de udendørs opholdsarealer præciseres. • Under Udendørs opholdsarealer slettes bestemmelse om udendørs opholdsarealer for bebyggelse med blandet bolig og erhverv, idet bestemmelsen er svær at fortolke. <p><u>Rammer:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Mindre justeringer af geometrier for følgende rammeområder: 10BO16, 10BO17, 10BO18, 10BE06, 14BO15, 32BE02 og 32OF05, 33BE02, 33RE01, 58BO02 • Præcisering af notattekst for rammeområder 16BO04 og 31CE01 ift. bebyggelsesprocent på 45 for tæt-lav byggeri, hvor der undtagelsesvis gives tilladelse til byggeri med vandrette lejlighedsskel. • Rettelse af anvendelseskategori, der ikke længere er valid, for rammeområde 10BE06. • Rettelse af notatfelt i 35 rammer, hvor kilde til oversvømmelsesrisiko har været behæftet med fejl. • Rettelser af rammegeometrier, hvor der er overlap mellem geometrierne. <p>Dertil kommer, at tillæg 24 til Kommuneplan 2017 – Teknisk Anlæg, Horsens Syd, der er vedtaget endeligt efter, at forslag til Kommuneplan 2021-2033 er sendt i offentlig høring, indarbejdes i Kommuneplan 2021-2033.</p> <p>Behandling af høringsvar</p> <p>Der er udarbejdet et høringsnotat, der har dannet baggrunden for den politiske behandling af endelig vedtagelse af Kommuneplan 2021-2033.</p> <p>Høringsnotatet indeholder en gennemgang af alle indkomne høringsvar samt administrationens vurdering og anbefaling af, om og hvordan disse bør imødekommes.</p> <p>Du kan se det samlede høringsnotat, inklusive byrådets beslutninger i forhold til de enkelte høringsvar her.</p> <p>Du kan se en sammenligning mellem den oprindelige tekst i forslag til Kommuneplan 2021-2033 og den ændrede tekst i Kommuneplan 2021-2033 her.</p>

<p>Kommuneplanforslag</p>	<p>Endelig kommuneplan</p> <p>Hvad er reglerne?</p> <p>Kommuneplanen er den bærende og afgørende oversigtlige plan, hvor borgere og virksomheder kan orientere sig om mål, retningslinjer og rammer for arealanvendelsen i deres kommune og lokalområde.</p> <p>Kommuneplanen skal efter Planloven sendes i høring i minimum 8 uger. Du kan læse mere om reglerne for høring og det danske plansystem, herunder kommune- og lokalplanlægning, på Planinfo.</p> <p>Du kan også se beskrivelse af lovgrundlag og retsvirkninger her.</p> <p>Klagevejledning</p> <p>Efter endelig vedtagelse af kommuneplan, miljørapport og sammenfattende redegørelse kan retlige spørgsmål påklages efter planlovens § 58 stk. 1, nr. 3.</p> <p>Det vil sige, at der kan klages over spørgsmål om planens/planernes lovlighed, herunder dens lovlige tilvejebringelse. Der kan derimod ikke klages over planens indhold.</p> <p>Kommunens afgørelse ved gennemførelse af en miljøvurdering efter Miljøvurderingsloven § 8 stk. 1, nr. 3 kan påklages efter reglerne i planloven, jf. Miljøvurderingsloven § 48, stk. 2.</p> <p>Klageberettigede er alle, der er omfattet af Planlovens § 59. Det vil sige enhver, der har retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.</p> <p>Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, skal du klage til Planklagenævnet.</p> <p>Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsens tidspunkt.</p> <p>Du kan klage via Klageportalen, som du finder via et link på denne hjemmeside https://naevneneshus.dk/. Klageportalen finder ud også på https://www.borger.dk og på https://virk.dk.</p> <p>Du logger på med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Horsens Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.</p> <p>Når der klages, skal der betales et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer.</p> <p>Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Horsens Kommune, Plan og By, Rådhusvej 4, 8700 Horsten, planogby@horsens.dk, der herefter videresender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.</p> <p>Hvis du vil indbringe spørgsmål om afgørelsens lovlighed for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra datoen, hvor afgørelsen er meddelt eller offentligt bekendtgjort, jf. Planlovens § 62.</p>
<p>PRINT</p>	<p>PRINT Nye pdf'er af de rettede kort er tilføjet.</p>

Kommuneplanforslag	Endelig kommuneplan
RETNINGSLINJER	
<p>Retningslinje 1.1. Byudvikling</p> <p>Mål</p> <ul style="list-style-type: none"> • Byudvikling er en konsekvens af, at Horsens Kommune vokser. Byudviklingen skal også anvendes som et middel til at sikre, at kommunen vokser i fremtiden. Horsens Kommune ønsker at sætte fokus på byudviklingens muligheder og konsekvenser gennem en helhedsorienteret planlægning. • Byudviklingen i Horsens Kommune skal derfor ske med omtanke, ansvarlighed og kvalitet, for at sikre, at kommunen i fremtiden bliver et endnu mere attraktivt sted at bosætte sig, etablere virksomhed, uddanne sig – og at investere i. Det betyder: <ul style="list-style-type: none"> ○ at byudviklingen skal ses i et langsigtet perspektiv frem mod 2050, ○ at der vælges bæredygtige og cirkulære løsninger, der er langtidsholdbare og ansvarlige, ○ at der er gode muligheder for byudvikling i både kommunens Hovedby, Centerby og Lokalcenterbyer ○ at byudvikling sker med hensyn til, at arealressourcerne er begrænsede, ○ at byudviklingen sker med respekt for den lokale identitet, de eksisterende bymæssige og landskabelige kvaliteter, den placeres i sammenhæng med, ○ at byudviklingen afspejler en mangfoldig kommune med boliger til alle, og boligområder, der danner rammen om en god og tryk hverdag, ○ at byudviklingen skaber attraktive fysiske rammer for erhvervslivet, ○ at rekreation, motion, natur og biodiversitet tænkes ind som naturlige elementer i byudviklingen, ○ at klimatilpasning tænkes ind i byudviklingen som et rekreativt element, der tilfører byen nye værdier, ○ at en optimal trafikafvikling- og sikkerhed for alle trafikanter er grundlaget for byudvikling. • Byudviklingen i Horsens Kommune skal både ske ved byvækst, ved byomdannelse og ved byfortætning. <p>Retningslinjer</p> <p>1.1.1. Kommuneplanen skal sikre, at der ikke udlægges større arealer til byudvikling, end der forventes at blive brug for i planperioden. Udlæg af arealer til byudvikling skal være begrundet med faktiske behov for bolig- og erhvervsudbygning.</p> <p>1.1.2. Byudviklingen skal støtte op om kommunens bymønster og hovedstrukturbillede – læs mere i Hovedstrukturen.</p> <p>1.1.3. Der skal tænkes multifunktionalitet ind i byudviklingen. På nye arealer til byudvikling skal der ud over byfunktionen også være plads til klimatilpasning, rekreation og biodiversitet.</p> <p>1.1.4. Byudvikling skal ske med respekt for det landskab og den by/bydel, den placeres i.</p> <p>1.1.5. Ved byudvikling skal der planlægges for mangfoldighed. Det vil sige, at der skal planlægges for blandede bykvarterer, for boliger til alle og for forskellige boligtypologier.</p> <p>1.1.6. Der skal planlægges for robuste erhvervsområder, der både sikrer udviklingsmuligheder og forebygger miljøkonflikter.</p> <p>1.1.7. Byudvikling skal tage udgangspunkt i, at der kan opnås en god trafikafvikling- og sikkerhed for hele det område, det placeres i.</p>	<p>Retningslinje 1.1. Byudvikling</p> <p>Mål</p> <ul style="list-style-type: none"> • Byudvikling er en konsekvens af, at Horsens Kommune vokser. Byudviklingen skal også anvendes som et middel til at sikre, at kommunen vokser i fremtiden. Horsens Kommune ønsker at sætte fokus på byudviklingens muligheder og konsekvenser gennem en helhedsorienteret planlægning. • Byudviklingen i Horsens Kommune skal derfor ske med omtanke, ansvarlighed og kvalitet, for at sikre, at kommunen i fremtiden bliver et endnu mere attraktivt sted at bosætte sig, etablere virksomhed, uddanne sig – og at investere i. Det betyder: <ul style="list-style-type: none"> ○ at byudviklingen skal ses i et langsigtet perspektiv frem mod 2050, ○ at der vælges bæredygtige og cirkulære løsninger, der er langtidsholdbare og ansvarlige, ○ at der er gode muligheder for byudvikling i både kommunens Hovedby, Centerby og Lokalcenterbyer ○ at byudvikling sker med hensyn til, at arealressourcerne er begrænsede, ○ at byudviklingen sker med respekt for den lokale identitet, de eksisterende bymæssige og landskabelige kvaliteter, den placeres i sammenhæng med, ○ at byudviklingen afspejler en mangfoldig kommune med boliger til alle, og boligområder, der danner rammen om en god og tryk hverdag, ○ at byudviklingen skaber attraktive fysiske rammer for erhvervslivet, ○ at rekreation, motion, natur og biodiversitet tænkes ind som naturlige elementer i byudviklingen, ○ at klimatilpasning tænkes ind i byudviklingen som et rekreativt element, der tilfører byen nye værdier, ○ at en optimal trafikafvikling- og sikkerhed for alle trafikanter er grundlaget for byudvikling. • Byudviklingen i Horsens Kommune skal både ske ved byvækst, ved byomdannelse og ved byfortætning. <p>Retningslinjer</p> <p>1.1.1. Kommuneplanen skal sikre, at der ikke udlægges større arealer til byudvikling, end der forventes at blive brug for i planperioden. Udlæg af arealer til byudvikling skal være begrundet med faktiske behov for bolig- og erhvervsudbygning.</p> <p>1.1.2. Byudviklingen skal støtte op om kommunens bymønster og hovedstrukturbillede – læs mere i Hovedstrukturen.</p> <p>1.1.3. Der skal tænkes multifunktionalitet ind i byudviklingen. På nye arealer til byudvikling skal der ud over byfunktionen også være plads til klimatilpasning, rekreation og biodiversitet.</p> <p>1.1.4. Byudvikling skal ske med respekt for det landskab og den by/bydel, den placeres i.</p> <p>1.1.5. Ved byudvikling skal der planlægges for mangfoldighed. Det vil sige, at der skal planlægges for blandede bykvarterer, for boliger til alle og for forskellige boligtypologier.</p> <p>1.1.6. Der skal planlægges for robuste erhvervsområder, der både sikrer udviklingsmuligheder og forebygger miljøkonflikter.</p> <p>1.1.7. Byudvikling skal tage udgangspunkt i, at der kan opnås en god trafikafvikling- og sikkerhed for hele det område, det placeres i.</p>

Kommuneplanforslag	Endelig kommuneplan
<p>Redegørelse Horsens Kommune oplever stor befolkningstilvækst og der skal findes plads til alle de nye borgere. Pladsen begynder at blive trang – og det alene betyder, at vi er nødt til at planlægge anderledes end hidtil. Tiden er inde til at skifte taktik, så vi ikke længere planlægger for knopskydninger og mindre byudvidelser i kanten af byen.</p> <p>Denne planlægningsmetode medfører, at byudviklingen vil blive dyr på den lange bane f.eks. i forhold til den eksisterende infrastruktur og offentlig service, der overbelastes og slides ned, når der bygges uden på. Samtidig kommer byen og bydelene til at hænge dårligere sammen, fordi de mindre udvidelser sjældent tilpasses til den eksisterende by.</p> <p>Fremover skal planlægningen tænkes langsigtet og kvalitativt, så der opnås langtidsholdbare løsninger. Samtidig kan en langsigtet og helhedsorienteret planlægning skabe oversigt og fælles mål for, hvordan Horsens Kommune skal udvikle sig. Det er med til at skabe klarhed og ikke mindst sikkerhed for dem, som ønsker at investere i Horsens Kommune. Den langsigtede planlægning er helt nødvendigt for at sikre, at Horsens Kommune fortsætter med at være et attraktivt sted at bosætte sig og investere i. Derfor bliver der også i Hovedstrukturen kigget frem mod Horsens 2050.</p> <p>Den store tilvækst i befolkningen gør, at vi er nødt til at tænke byudviklingen på flere måder, fordi vi har et begrænset areal at byudvikle på. Derfor fokuserer vi både på byvækst, byomdannelse og byfortætning for at skabe god og kvalitativ plads til borgere, virksomheder, institutioner, natur, infrastruktur osv. Der er derfor lavet retningslinjer for, hvordan vi håndterer byvækst, byudvikling og byfortætning på en kvalitativ og bæredygtig måde.</p> <p>Bæredygtig byudvikling drejer sig om mange forhold (tæthed i byen, forureningsfrie og genanvendelige materialevalg, hensyntagen til støjfølsom arealanvendelse, bolignære grønne områder, miljøbeskyttelse, sikring af drikkevandsområder, minimering af motoriseret trafik m.m.).</p> <p>Bæredygtig byudvikling er også at lokalisere nye boliger og arbejdspladser, så der sikres mulighed for gode alternative transportmuligheder til bilen. Derfor skal flere boliger og arbejdspladser primært placeres centralt i forhold til banegården og busterminalen og andre kollektive transportforbindelser. Det er også vigtigt, at der i lokalplanlægningen indarbejdes hensyn til natur og miljø, landskab og rekreative interesser.</p> <p>Den kvalitative udvikling af byerne sker gennem den byfornyelse, områdefornyelse, byomdannelse og byfortætning, der finder sted i disse år. Havnearealerne på Nordhavnen overgår i disse år fra havneerhverv til en ny bydel med blandede byfunktioner. Bymidten i Horsens planlægges og udvikles til en egentlig urban bymidte.</p> <p>De offentlige rum i byerne og bydelene skal sikres et kvalitetsløft gennem en kvalitativ og helhedsorienteret planlægning.</p> <p>Samtidig er der dog brug for nye arealer til byvækst, til nye boliger, detailhandel, offentlige funktioner, rekreative områder og erhverv i byens periferi. Der er derfor udpeget arealer til byvækst ved en del af kommunens Lokalcenterbyer og Horsens. Her er det også vigtigt at arbejde med kvalitet, der skaber nye attraktive bydele, og med at skabe gode sammenhænge mellem den eksisterende og den nye by.</p> <p><i>Byudvikling og bymønster</i> Kommunen er inddelt i 3 zoner: byzone, landzone og sommerhusområder. Byzone omfatter den eksisterende bebyggelse i næsten alle kommunens byer, men som udgangspunkt ikke landsbyerne.</p> <p>I Horsens kommune er Hovedbyen Horsens, Centerbyen Brædstrup, de 8 af de 9 Lokalcenterbyer samt to Landsbyer i byzone. Det drejer sig om Horsens, Brædstrup, Hovedgård, Egebjerg, Østbirk, Gedved, Lund, Hatting, Søvind, Nim og landsbyerne Sejlet og Hansted, der ligger i byzone.</p>	<p>Redegørelse Horsens Kommune oplever stor befolkningstilvækst og der skal findes plads til alle de nye borgere. Pladsen begynder at blive trang – og det alene betyder, at vi er nødt til at planlægge anderledes end hidtil. Tiden er inde til at skifte taktik, så vi ikke længere planlægger for knopskydninger og mindre byudvidelser i kanten af byen.</p> <p>Denne planlægningsmetode medfører, at byudviklingen vil blive dyr på den lange bane f.eks. i forhold til den eksisterende infrastruktur og offentlig service, der overbelastes og slides ned, når der bygges uden på. Samtidig kommer byen og bydelene til at hænge dårligere sammen, fordi de mindre udvidelser sjældent tilpasses til den eksisterende by.</p> <p>Fremover skal planlægningen tænkes langsigtet og kvalitativt, så der opnås langtidsholdbare løsninger. Samtidig kan en langsigtet og helhedsorienteret planlægning skabe oversigt og fælles mål for, hvordan Horsens Kommune skal udvikle sig. Det er med til at skabe klarhed og ikke mindst sikkerhed for dem, som ønsker at investere i Horsens Kommune. Den langsigtede planlægning er helt nødvendigt for at sikre, at Horsens Kommune fortsætter med at være et attraktivt sted at bosætte sig og investere i. Derfor bliver der også i Hovedstrukturen kigget frem mod Horsens 2050.</p> <p>Den store tilvækst i befolkningen gør, at vi er nødt til at tænke byudviklingen på flere måder, fordi vi har et begrænset areal at byudvikle på. Derfor fokuserer vi både på byvækst, byomdannelse og byfortætning for at skabe god og kvalitativ plads til borgere, virksomheder, institutioner, natur, infrastruktur osv. Der er derfor lavet retningslinjer for, hvordan vi håndterer byvækst, byudvikling og byfortætning på en kvalitativ og bæredygtig måde.</p> <p>Bæredygtig byudvikling drejer sig om mange forhold (tæthed i byen, forureningsfrie og genanvendelige materialevalg, hensyntagen til støjfølsom arealanvendelse, bolignære grønne områder, miljøbeskyttelse, sikring af drikkevandsområder, minimering af motoriseret trafik m.m.).</p> <p>Bæredygtig byudvikling er også at lokalisere nye boliger og arbejdspladser, så der sikres mulighed for gode alternative transportmuligheder til bilen. Derfor skal flere boliger og arbejdspladser primært placeres centralt i forhold til banegården og busterminalen og andre kollektive transportforbindelser. Det er også vigtigt, at der i lokalplanlægningen indarbejdes hensyn til natur og miljø, landskab og rekreative interesser.</p> <p>Den kvalitative udvikling af byerne sker gennem den byfornyelse, områdefornyelse, byomdannelse og byfortætning, der finder sted i disse år. Havnearealerne på Nordhavnen overgår i disse år fra havneerhverv til en ny bydel med blandede byfunktioner. Bymidten i Horsens planlægges og udvikles til en egentlig urban bymidte.</p> <p>De offentlige rum i byerne og bydelene skal sikres et kvalitetsløft gennem en kvalitativ og helhedsorienteret planlægning.</p> <p>Samtidig er der dog brug for nye arealer til byvækst, til nye boliger, detailhandel, offentlige funktioner, rekreative områder og erhverv i byens periferi. Der er derfor udpeget arealer til byvækst ved en del af kommunens Lokalcenterbyer og Horsens. Her er det også vigtigt at arbejde med kvalitet, der skaber nye attraktive bydele, og med at skabe gode sammenhænge mellem den eksisterende og den nye by.</p> <p><i>Byudvikling og bymønster</i> Kommunen er inddelt i 3 zoner: byzone, landzone og sommerhusområder. Byzone omfatter den eksisterende bebyggelse i næsten alle kommunens byer, men som udgangspunkt ikke landsbyerne.</p> <p>I Horsens kommune er Hovedbyen Horsens, Centerbyen Brædstrup, de 8 af de 9 Lokalcenterbyer samt to Landsbyer i byzone. Det drejer sig om Horsens, Brædstrup, Hovedgård, Egebjerg, Østbirk, Gedved, Lund, Hatting, Søvind, Nim og landsbyerne Sejlet og Hansted, der ligger i byzone.</p>

Kommuneplanforslag

Lokalcenterbyen Sdr. Vissing ligger i landzone og skal overføres til byzone, hvis der skal ske yderligere byudvikling i byen.

Horsens er kommunens største by, Hovedby og vækstdynamo. Derud over har alle de øvrige byer vidt forskellige niveauer af service, handel og forsyning.

Opgørelse af bruttobehov til ny byudvikling

Horsens Kommunes Befolkningsprognose 2020 viser, at indbyggertallet i kommunen forventes at stige fra 92.201 personer primo 2021 til 103.433 personer primo 2033. Dette svarer til en samlet stigning i indbyggertallet på 11.232 personer eller 12,2 %. Til sammenligning forventes der ifølge Danmarks Statistik i samme periode en stigning i indbyggertallet på 4,4 % på landsplan.

Der er derfor ingen tvivl om, at Horsens Kommune vokser, hvilket også afspejler sig i den aktuelle efterspørgsel på nye arealer til byudvikling. Der er derfor behov for at se på muligheden for at udlægge mere areal til byudvikling i Kommuneplan 2021-2033.

Forventet behov for boliger i planperioden

Bruttobehovet for nye boliger i planperioden er beregnet på baggrund af et gennemsnit af boligbyggeriet i perioden fra 2013 til 2020, hvilket vurderes at give et realistisk billede af den store befolkningstilvækst og byggeaktivitet, som Horsens Kommune har oplevet i de seneste år.

I perioden 2013 til 2020 er der i alt opført 4.295 boliger i Horsens Kommune, hvilket svarer til et gennemsnit på ca. 537 boliger om året. Med udgangspunkt i en forventet fortsat stor befolkningstilvækst og et stort antal byggede boliger i de sidste tre år, vurderes det, at bruttobehovet for boliger de næste 12 år skal sættes til 550 boliger pr. år i planperioden. Det vil sige et samlet bruttobehov på 6.600 boliger i planperioden.

Opgørelse af eksisterende rummelighed til boliger

Den eksisterende boligrummelighed er opgjort oktober 2020. I rummeligheden er medregnet kommuneplanlagte boligarealer, lokalplanlagte boligarealer samt byggemodnede boligarealer, der endnu ikke er udnyttet.

Dertil er rummeligheden i udpegede potentielle byomdannelsesområder medregnet, ud fra en vurdering af antal boliger i kendte omdannelsesprojekter.

Det forventes, at en del af rummeligheden vil være udnyttet, inden Kommuneplan 2021-2033 er endeligt vedtaget.

Rummeligheden i den gældende Kommuneplan 2017 er opgjort til 4.546 boliger, jf. tabel 1.1.3.

Område	Anvendelse			Rummelighed	
	Åben-lav	Tæt-lav	Etageboliger	Antal boliger	HA
Horsens Midtby	0	0	1193	1193	13,1
Horsens Øst	8	0	0	8	0,7
Stensballe	55	50	20	125	11,2
Horsens Nordvest	50	150	350	550	20
Horsens Sydvest	82	0	0	82	6,9
Horsens Syd	152	150	26	328	39,9
Horsens Sydøst	35	14	80	129	6,8
Horsens Nord	30	200	270	500	66
Brædstrup	176	199	30	405	38,2
Hatting	133	83	0	216	28,1
Lund	100	40	0	140	14,6

Endelig kommuneplan

Lokalcenterbyen Sdr. Vissing ligger i landzone og skal overføres til byzone, hvis der skal ske yderligere byudvikling i byen.

Horsens er kommunens største by, Hovedby og vækstdynamo. Derud over har alle de øvrige byer vidt forskellige niveauer af service, handel og forsyning.

Opgørelse af bruttobehov til ny byudvikling

Horsens Kommunes Befolkningsprognose 2020 viser, at indbyggertallet i kommunen forventes at stige fra 92.201 personer primo 2021 til 103.433 personer primo 2033. Dette svarer til en samlet stigning i indbyggertallet på 11.232 personer eller 12,2 %. Til sammenligning forventes der ifølge Danmarks Statistik i samme periode en stigning i indbyggertallet på 4,4 % på landsplan.

Der er derfor ingen tvivl om, at Horsens Kommune vokser, hvilket også afspejler sig i den aktuelle efterspørgsel på nye arealer til byudvikling. Der er derfor behov for at se på muligheden for at udlægge mere areal til byudvikling i Kommuneplan 2021-2033.

Forventet behov for boliger i planperioden

Bruttobehovet for nye boliger i planperioden er beregnet på baggrund af et gennemsnit af boligbyggeriet i perioden fra 2013 til 2020, hvilket vurderes at give et realistisk billede af den store befolkningstilvækst og byggeaktivitet, som Horsens Kommune har oplevet i de seneste år.

I perioden 2013 til 2020 er der i alt opført 4.295 boliger i Horsens Kommune, hvilket svarer til et gennemsnit på ca. 537 boliger om året. Med udgangspunkt i en forventet fortsat stor befolkningstilvækst og et stort antal byggede boliger i de sidste tre år, vurderes det, at bruttobehovet for boliger de næste 12 år skal sættes til 550 boliger pr. år i planperioden. Det vil sige et samlet bruttobehov på 6.600 boliger i planperioden.

Opgørelse af eksisterende rummelighed til boliger

Den eksisterende boligrummelighed er opgjort oktober 2020. I rummeligheden er medregnet kommuneplanlagte boligarealer, lokalplanlagte boligarealer samt byggemodnede boligarealer, der endnu ikke er udnyttet.

Dertil er rummeligheden i udpegede potentielle byomdannelsesområder medregnet, ud fra en vurdering af antal boliger i kendte omdannelsesprojekter.

Det forventes, at en del af rummeligheden vil være udnyttet, inden Kommuneplan 2021-2033 er endeligt vedtaget.

Rummeligheden i den gældende Kommuneplan 2017 er opgjort til 4.546 boliger, jf. tabel 1.1.3.

Område	Anvendelse			Rummelighed	
	Åben-lav	Tæt-lav	Etageboliger	Antal boliger	HA
Horsens Midtby	0	0	1193	1193	13,1
Horsens Øst	8	0	0	8	0,7
Stensballe	55	50	20	125	11,2
Horsens Nordvest	50	150	350	550	20
Horsens Sydvest	82	0	0	82	6,9
Horsens Syd	152	150	26	328	39,9
Horsens Sydøst	35	14	80	129	6,8
Horsens Nord	30	200	270	500	66
Brædstrup	176	199	30	405	38,2
Hatting	133	83	0	216	28,1
Lund	100	40	0	140	14,6

Kommuneplanforslag					
Egebjerg	35	29	0	64	7,8
Gedved	40	70	18	128	9,4
Hovedgård	89	71	28	188	19,6
Søvind*	5	0	0	5	0,5
Østbirk	166	119	0	285	25,3
Nim	89	99	0	188	19,4
Sdr. Vissing*	12	0	0	12	2,2
I alt centerbyer	1.257	1.274	2.015	4.546	329,7

Tabel 1.1.3. Tabellen viser opgørelse af boligrummelighed i Kommuneplan 2017-2029. Kilde: Horsens Kommune.

* Søvind og Sdr. Vissing har stagnerende befolkningstal. Derfor regnes der kun rummelighed for lokalplanlagte og byggemodnede grunde, i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens vejledning for byvækst.

Behov for udlæg af nye boligområder

På baggrund af opgørelse af det forventede behov for nye boliger i planperioden og den opgjorte rummelighed i Kommuneplan 2017-2029 vurderes det, at der er et behov for at udlægge nye arealer til ca. 2.100 boliger i den planperiode, som Kommuneplan 2021-2033 dækker.

Der udlægges i Kommuneplan 2021-2033 nye arealer til byvækst og byomdannelse, der vurderes at kunne rumme ca. 1.460 boliger. Da der løbende er mange projekter for byudvikling – både i form af byvækst og byomdannelse – i Horsens Kommune, vurderes det, at der skal være en buffer i rummeligheden, der skaber plads til at tage nogle af disse nye projekter ind i kommuneplanlægningen i løbet af planperioden.

Forventet behov for erhvervsareal i planperioden

Bruttobehovet for nye erhvervsarealer i planperioden er beregnet på baggrund af et gennemsnit af erhvervsbyggeriet i perioden fra 2016 til 2020 – en periode, der samlet giver et realistisk billede af erhvervsbyggeriet i Horsens Kommune.

Fra 2016 til 2020 blev der i rammeområder, der er udlagt til erhvervsformål i kommuneplanen opført 98.121 m² byggeri, svarende til ca. 9,8 ha. Det svarer til et gennemsnit på ca. 2 ha byggeri om året. På den baggrund vurderes det, at der vil blive opført 2 ha erhvervsbyggeri hvert år i planperioden, svarende til i alt 24 ha erhvervsbyggeri.

Bebyggelsesprocenten i langt de fleste rammeområder til erhverv i Horsens Kommune er fastsat til 50 %. Denne bebyggelsesprocent er derfor anvendt til beregning af det fremtidige behov. Det vurderes således, at der i planperioden vil være et bruttobehov for erhvervsareal på 48 ha.

Opgørelse af eksisterende rummelighed til erhverv

Den eksisterende erhvervsrummelighed er opgjort oktober 2020. I rummeligheden er medregnet kommuneplanlagte erhvervsarealer og lokalplanlagte erhvervsarealer, der endnu ikke er udnyttet.

Rummeligheden i den gældende Kommuneplan 2017 er opgjort til 359,5 ha, med en byggemulighed på ca. 177 ha erhvervsbyggeri.

Behov for udlæg af nye erhvervsområder

Med en eksisterende rummelighed på 359,5 ha rammelagte erhvervsområder og et forventet behov for 48 ha i planperioden, kan der ikke udlægges mere areal til erhverv i Kommuneplan 2021-2033, medmindre der kan foretages en omfordeling af allerede udlagte erhvervsarealer, i overensstemmelse med planlovens § 11a stk. 6.

Endelig kommuneplan					
Egebjerg	35	29	0	64	7,8
Gedved	40	70	18	128	9,4
Hovedgård	89	71	28	188	19,6
Søvind*	5	0	0	5	0,5
Østbirk	166	119	0	285	25,3
Nim	89	99	0	188	19,4
Sdr. Vissing*	12	0	0	12	2,2
I alt centerbyer	1.257	1.274	2.015	4.546	329,7

Tabel 1.1.3. Tabellen viser opgørelse af boligrummelighed i Kommuneplan 2017-2029. Kilde: Horsens Kommune.

* Søvind og Sdr. Vissing har stagnerende befolkningstal. Derfor regnes der kun rummelighed for lokalplanlagte og byggemodnede grunde, i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens vejledning for byvækst.

Behov for udlæg af nye boligområder

På baggrund af opgørelse af det forventede behov for nye boliger i planperioden og den opgjorte rummelighed i Kommuneplan 2017-2029 vurderes det, at der er et behov for at udlægge nye arealer til ca. 2.100 boliger i den planperiode, som Kommuneplan 2021-2033 dækker.

Der udlægges i Kommuneplan 2021-2033 nye arealer til byvækst og byomdannelse, der vurderes at kunne rumme ca. 1.286 boliger. Da der løbende er mange projekter for byudvikling – både i form af byvækst og byomdannelse – i Horsens Kommune, vurderes det, at der skal være en buffer i rummeligheden, der skaber plads til at tage nogle af disse nye projekter ind i kommuneplanlægningen i løbet af planperioden. **Det forventes således, at der i planperioden vil blive udarbejdet et tematillæg til Kommuneplan 2021-2033 om byudvikling, hvor der lægges flere arealer ud til boligformål. Der vil blive redegjort for boligrummelighed og boligbehov i forbindelse med denne planlægning.**

Forventet behov for erhvervsareal i planperioden

Bruttobehovet for nye erhvervsarealer i planperioden er beregnet på baggrund af et gennemsnit af erhvervsbyggeriet i perioden fra 2016 til 2020 – en periode, der samlet giver et realistisk billede af erhvervsbyggeriet i Horsens Kommune.

Fra 2016 til 2020 blev der i rammeområder, der er udlagt til erhvervsformål i kommuneplanen opført 98.121 m² byggeri, svarende til ca. 9,8 ha. Det svarer til et gennemsnit på ca. 2 ha byggeri om året. På den baggrund vurderes det, at der vil blive opført 2 ha erhvervsbyggeri hvert år i planperioden, svarende til i alt 24 ha erhvervsbyggeri.

Bebyggelsesprocenten i langt de fleste rammeområder til erhverv i Horsens Kommune er fastsat til 50 %. Denne bebyggelsesprocent er derfor anvendt til beregning af det fremtidige behov. Det vurderes således, at der i planperioden vil være et bruttobehov for erhvervsareal på 48 ha.

Opgørelse af eksisterende rummelighed til erhverv

Den eksisterende erhvervsrummelighed er opgjort oktober 2020. I rummeligheden er medregnet kommuneplanlagte erhvervsarealer og lokalplanlagte erhvervsarealer, der endnu ikke er udnyttet.

Rummeligheden i den gældende Kommuneplan 2017 er opgjort til 359,5 ha, med en byggemulighed på ca. 177 ha erhvervsbyggeri.

Behov for udlæg af nye erhvervsområder

Kommuneplanforslag

By/Bydel	Estimeret byggemulighed, HA	Estimeret ubebygget erhvervsareal, HA
Horsens Midtby	0	0
Horsens Øst	0	0
Horsens Nord-vest	8,6	7,2
Horsens Syd-vest	13,5	27
Horsens Syd	24	40
Horsens Syd-øst	0	0
Horsens Nord	0	0
Stensballe	0	0
Brædstrup	1,2	3,1
Hatting	1,6	3,2
Lund	30,75	61,5
Egebjerg	22,1	73,7
Gedved	43,7	87,5
Hovedgård	11,9	23,9
Søvind	0,45	0,9
Østbirk	19,1	30,9
Nim	0,35	0,6
Sdr. Vissing	0	0
I alt	177,25	359,5

Tabel 1.1.6. Tabellen viser opmåling af ubebyggede erhvervsarealer i Kommuneplan 2017-2029. Kilde: Horsens Kommune.

Omfordeling af erhvervsarealer

Det vurderes, at der er et aktuelt behov for omfordeling, idet Horsens Kommune ønsker at udnytte den nære beliggenhed til motorvej E45 samt tilgængelighed til tilslutningsanlæg til motorvej E45 til placering af transport- og logistikvirksomheder bedre, end det sker i dag.

Dette skyldes blandt andet, at der er etableret nyt tilslutningsanlæg 56b, hvor der er planer om at etablere en direkte forbindelsesvej til erhvervsområdet Vega i Lund. Dette åbner mulighed for at inddrage et nyt erhvervsareal syd for Vega, med direkte adgang til motorvejsnettet. Det vil sikre en optimal udnyttelse af den infrastrukturinvestering, der er foretaget i tilslutningsanlægget.

Samtidig forventes de øvrige tilslutningsanlæg i Horsens kommune at blive udbygget og forbedret i forbindelse med en udvidelse af motorvej E45 til 6 spor. Dette åbner mulighed for en bedre udnyttelse af tilslutningsanlæg 55 Horsens nord, hvor der kan etableres et nyt erhvervsområde umiddelbart nord for tilslutningsanlægget, med en bedre og mere direkte tilgængelighed til motorvejen.

Med Kommuneplan 2021-2033 foretages der derfor en omfordeling af udlagte rammer til erhvervsformål til formål med nye og bedre beliggende arealer til erhvervsformål. Omfordelingen fremgår af tabel 1.1.7.

Rammeområde 32ER04 har været udlagt som erhvervsområde gennem længere tid, uden at det har været taget i brug. Der er ikke udarbejdet lokalplan for rammeområdet, der ligger i landzone, bortset fra ca. 7.000 m² i det syd-østligste hjørne. Derfor vurderes det, at den del af rammeområdet, der ligger længst fra tilslutningsanlæg til motorvej E45 bør tages ud af kommuneplanen, til fordel for nye udlæg med en placering, der er efterspørgsel på, også tæt på motorvej og tilslutningsanlæg. Det vurderes, at der skal tages 44,6 ha ud af rammeområdet. Der udlægges ikke nye rammer for arealet.

Det vurderes, at rammeområde 33ER06 bedre vil kunne anvendes til rekreative formål og vil kunne indgå naturligt i rammeområde 33RE02. Det vil danne en grøn buffer mellem erhvervsområdet Nova og Gedved by. Derfor vurderes det, at rammeområdet skal tages ud af kommuneplanen. Der skal være opmærksomhed på, at rammeområdet er omfattet af lokalplan 12-2007, der udlægger det til erhvervsformål, lettere industri, lager og værkstedsvirksomhed, service- og forretningsvirksomhed, samt boliger (bestyrer- og portnerboliger) i tilknytning til den enkelte virksomhed.

Grundvandsbeskyttelse i byudviklingsområder

Endelig kommuneplan

Med en eksisterende rummelighed på 359,5 ha rammelagte erhvervsområder og et forventet behov for 48 ha i planperioden, kan der ikke udlægges mere areal til erhverv i Kommuneplan 2021-2033, medmindre der kan foretages en omfordeling af allerede udlagte erhvervsarealer, i overensstemmelse med planlovens § 11a stk. 6.

By/Bydel	Estimeret byggemulighed, HA	Estimeret ubebygget erhvervsareal, HA
Horsens Midtby	0	0
Horsens Øst	0	0
Horsens Nord-vest	8,6	7,2
Horsens Syd-vest	13,5	27
Horsens Syd	24	40
Horsens Syd-øst	0	0
Horsens Nord	0	0
Stensballe	0	0
Brædstrup	1,2	3,1
Hatting	1,6	3,2
Lund	30,75	61,5
Egebjerg	22,1	73,7
Gedved	43,7	87,5
Hovedgård	11,9	23,9
Søvind	0,45	0,9
Østbirk	19,1	30,9
Nim	0,35	0,6
Sdr. Vissing	0	0
I alt	177,25	359,5

Tabel 1.1.6. Tabellen viser opmåling af ubebyggede erhvervsarealer i Kommuneplan 2017-2029. Kilde: Horsens Kommune.

Omfordeling af erhvervsarealer

Det vurderes, at der er et aktuelt behov for omfordeling, idet Horsens Kommune ønsker at udnytte den nære beliggenhed til motorvej E45 samt tilgængelighed til tilslutningsanlæg til motorvej E45 til placering af transport- og logistikvirksomheder bedre, end det sker i dag.

Dette skyldes blandt andet, at der er etableret nyt tilslutningsanlæg 56b, hvor der er planer om at etablere en direkte forbindelsesvej til erhvervsområdet Vega i Lund. Dette åbner mulighed for at inddrage et nyt erhvervsareal syd for Vega, med direkte adgang til motorvejsnettet. Det vil sikre en optimal udnyttelse af den infrastrukturinvestering, der er foretaget i tilslutningsanlægget.

Samtidig forventes de øvrige tilslutningsanlæg i Horsens kommune at blive udbygget og forbedret i forbindelse med en udvidelse af motorvej E45 til 6 spor. Dette åbner mulighed for en bedre udnyttelse af tilslutningsanlæg 55 Horsens nord, hvor der kan etableres et nyt **erhvervsområde til transport- og logistikvirksomheder, samt andre transporttunge virksomheder** umiddelbart nord for tilslutningsanlægget, med en bedre og mere direkte tilgængelighed til motorvejen. Dette **erhvervsområde forventes først evt. at blive kommuneplanlagt i planperioden. Arealet er beliggende vest for Danish Crown. Der er en sagsbehandling i gang omkring anmeldelse af Danish Crown til risikovirksomhed. Arealet kan derfor først evt. indarbejdes i kommuneplanen, når Miljøstyrelsens sagsbehandling af virksomhedens risikoanmeldelse efter § 8 i risikobekendtgørelsen er afsluttet, og når der efterfølgende er foretaget høring af berørte risikomyndigheder, og det på den baggrund viser sig at være sikkerhedsmæssigt forsvarligt at udlægge arealet til erhvervsområde. Dertil kommer, at der er en række andre planlægningsmæssige forhold, der skal belyses nærmere, herunder påvirkning af eksisterende husdyrbrug, før der evt. kan igangsættes en planlægning.**

Med Kommuneplan 2021-2033 foretages der derfor en omfordeling af udlagte rammer til erhvervsformål til formål med nye og bedre beliggende arealer til erhvervsformål. Omfordelingen fremgår af tabel 1.1.7.

Erhvervsarealer, der tages ud af kommuneplanen	Størrelse på areal
Del af rammeområde 32ER04	44,6 ha
Rammeområde 33ER06	7 ha
I alt	51,6 ha

Kommuneplanforslag

Det er væsentligt, at byudviklingen tager hensyn til drikkevandsinteresserne. Byvæksten skal derfor tilgodeses de overordnede hensyn til beskyttelsen af grundvandet under byen. Så vidt muligt skal der ske en adskillelse af områder, der tjener til indvindingsformål og områderne til byudvikling. Flere byer i kommunen er omfattet af udpegningen til områder med særlige drikkevandsinteresser.

For at sikre disse interesser, er der udarbejdet en grundvandsredegørelse for hele Horsens Kommune. Grundvandsredegørelsen sikrer, at vurderingerne og arealudlæggene fortages på et oplyst og dokumenteret grundlag. Derudover er der udarbejdet en supplerende grundvandsredegørelse for de nye udviklingsområder, hvor der er grundvandsinteresser. Redegørelsen vurderer, om der vil være en neutral påvirkning af grundvandet, eller om der er behov for tekniske tiltag i forbindelse med lokalplanlægning.

Læs mere om grundvandsredegørelserne i retningslinjer for Grundvand.

Klimatilpasning

Klimatilpasning kommer til at fylde meget i fremtidens planlægning. Derfor skal der udarbejdes en overordnet struktur for håndtering af hverdagsregn og ekstrem regn, inden der planlægges for større sammenhængende områder til byudvikling, hvad enten det drejer sig om byvækst eller byomdannelse.

I forbindelse med lokalplanlægning af både eksisterende og nye byområder skal bygherre redegøre for grundvandsforhold samt håndtering af hverdagsregn og ekstrem regn ved udarbejdelse af en vandhåndteringsplan. Regnvand skal håndteres uden at gøre skade på bygninger og infrastrukturanlæg i lokalplanen og i op- og nedstrøms liggende områder.

Ved byvækst, byomdannelse og ændret anvendelse eller disponering af et område skal befæstelsesgraden, der er angivet i spildevandsplanen overholdes. Hvis det er nødvendigt at overskride befæstelsesgraden, skal det overskydende regnvand håndteres på grunden ved nedsivning eller fordampning, eller alternativt forsinkes og eventuelt renses inden det ledes til recipient.

By	Indbyggertal
Horsens	59.449
Brædstrup	3.637
Egebjerg	2.960
Lund	2.423
Gedved	2.302
Hovedgård	2.258
Østbirk	2.223
Hatting	1.733
Søvind	1.053
Nim	734
Sønder Vissing	437

Tabellen viser indbyggertal i hovedbyen Horsens, centerbyen Brædstrup og lokalcenterbyerne pr. 1. januar 2020. Kilde: Danmarks Statistik, BY1

År	Forventet indbyggertal
2020	90.994
2021	92.201
2022	93.293
2023	94.382
2024	95.498
2025	96.437
2026	97.399
2027	98.394
2028	99.336
2029	100.263
2030	101.134
2031	101.927
2032	102.700
2033	103.433

Tabel 1.1.1. Tabellen viser den forventede befolkningsudvikling fra 2020 til 2033. Kilde: Befolkningsprognose 2020, Horsens Kommune og COWI

Endelig kommuneplan

Nyt erhvervsareal, der udlægges i Kommuneplan 2021-2033 eller i planperioden	Størrelse på areal
Lund, syd for Vega	11,3 ha
Gedved, Østbirkvej syd*	31,6 ha
Horsens syd, Erhvervsbyvej	1,1 ha
Hovedgård, Gl. Aarhusvej	1 ha
I alt	45 ha

Tabel 1.1.7. Tabellen viser omfordeling af erhvervsarealer i Kommuneplan 2021-2033.

*Arealet indarbejdes evt. i kommuneplanen i løbet af planperioden, når Miljøstyrelsens sagsbehandling af virksomhedens risikoanmeldelse efter § 8 i risikobekendtgørelsen er afsluttet, og når der efterfølgende er foretaget høring af berørte risikomyndigheder, og det på den baggrund viser sig at være sikkerhedsmæssigt forsvarligt at udlægge arealet til erhvervsområde.

Rammeområde 32ER04 har været udlagt som erhvervsområde gennem længere tid, uden at det har været taget i brug. Der er ikke udarbejdet lokalplan for rammeområdet, der ligger i landzone, bortset fra ca. 7.000 m² i det syd-østligste hjørne. Derfor vurderes det, at den del af rammeområdet, der ligger længst fra tilslutningsanlæg til motorvej E45 bør tages ud af kommuneplanen, til fordel for nye udlæg med en placering, der er efterspørgsel på, også tæt på motorvej og tilslutningsanlæg. Det vurderes, at der skal tages 44,6 ha ud af rammeområdet. Der udlægges ikke nye rammer for arealet.

Det vurderes, at rammeområde 33ER06 bedre vil kunne anvendes til rekreative formål og vil kunne indgå naturligt i rammeområde 33RE02. Det vil danne en grøn buffer mellem erhvervsområdet Nova og Gedved by. Derfor vurderes det, at rammeområdet skal tages ud af kommuneplanen. Der skal være opmærksomhed på, at rammeområdet er omfattet af lokalplan 12-2007, der udlægges det til erhvervsformål, lettere industri, lager og værkstedsvirksomhed, service- og forretningsvirksomhed, samt boliger (bestyrer- og portnerboliger) i tilknytning til den enkelte virksomhed.

Grundvandsbeskyttelse i byudviklingsområder

Det er væsentligt, at byudviklingen tager hensyn til drikkevandsinteresserne. Byvæksten skal derfor tilgodeses de overordnede hensyn til beskyttelsen af grundvandet under byen. Så vidt muligt skal der ske en adskillelse af områder, der tjener til indvindingsformål og områderne til byudvikling. Flere byer i kommunen er omfattet af udpegningen til områder med særlige drikkevandsinteresser.

For at sikre disse interesser, er der udarbejdet en grundvandsredegørelse for hele Horsens Kommune. Grundvandsredegørelsen sikrer, at vurderingerne og arealudlæggene fortages på et oplyst og dokumenteret grundlag. Derudover er der udarbejdet en supplerende grundvandsredegørelse for de nye udviklingsområder, hvor der er grundvandsinteresser. Redegørelsen vurderer, om der vil være en neutral påvirkning af grundvandet, eller om der er behov for tekniske tiltag i forbindelse med lokalplanlægning.

Læs mere om grundvandsredegørelserne i retningslinjer for Grundvand.

Klimatilpasning

Klimatilpasning kommer til at fylde meget i fremtidens planlægning. Derfor skal der udarbejdes en overordnet struktur for håndtering af hverdagsregn og ekstrem regn, inden der planlægges for større sammenhængende områder til byudvikling, hvad enten det drejer sig om byvækst eller byomdannelse.

I forbindelse med lokalplanlægning af både eksisterende og nye byområder skal bygherre redegøre for grundvandsforhold samt håndtering af hverdagsregn og ekstrem regn ved udarbejdelse af en vandhåndteringsplan. Regnvand skal håndteres uden at gøre skade på bygninger og infrastrukturanlæg i lokalplanen og i op- og nedstrøms liggende områder.

Ved byvækst, byomdannelse og ændret anvendelse eller disponering af et område skal befæstelsesgraden, der er angivet i spildevandsplanen overholdes. Hvis det er nødvendigt at overskride befæstelsesgraden, skal det overskydende regnvand håndteres på grunden ved

Kommuneplanforslag

Opførelsesår	Antal opførte boliger
2013	388
2014	276
2015	375
2016	306
2017	409
2018	623
2019	713
2020	1.205
I alt	4.295

Tabel 1.1.2. Tabellen viser antal opførte boliger i Horsens kommune i årene 2013 til 2020. Kilde: Horsens Kommune, opgørelse af nye boliger

Kommuneplan 2021-2033	Estimeret behov for boliger
Pr. år	550
I 12 års planperiode	6.600

Tabel 1.1.4. Tabellen viser Horsens Kommunes beregning af behov for nye boliger

Opførelsesår	Opført erhvervsbyggeri i udlagte rammer til erhverv i Kommuneplan 2017, m2
2016	5.691
2017	5.146
2018	15.198
2019	56.132
2020	15.954
I alt	98.121

Tabel 1.1.5. Tabellen viser en opgørelse af opført erhvervsbyggeri i årene 2016 til 2020. Kilde: Horsens Kommune

Erhvervsarealer, der tages ud af kommuneplanen	Størrelse på areal
Del af rammeområde 32ER04	44,6 ha
Rammeområde 33ER06	7 ha
I alt	51,6 ha
Nyt erhvervsareal, der tages med i kommuneplanen	Størrelse på areal
Lund, syd for Vega	11,3 ha
Gedved, Østbirkvej syd	31,6 ha
Horsens syd, Erhvervsbyvej	1,1 ha
Hovedgård, Gl. Aarhusvej	1 ha
I alt	45 ha

Tabel 1.1.7. Tabellen viser omfordeling af erhvervsarealer i Kommuneplan 2021-2033.

Faktabokse

Definitioner på byudvikling

Byvækst: Kommuneplanen udlægger arealer til forskellige former for byudvikling som f.eks. nye boligområder, erhvervsområder og områder til offentlige formål, detailhandel osv. Det er i Hovedbyen og Lokalcenterbyerne den egentlige byudvikling skal foregå, da det er her servicefaciliteterne ligger. Når der udlægges nye arealer, der kan overføres til byzone kaldes det for byvækst – og byen vokser i areal.

Byomdannelse: Ud over arealer til ny byvækst er der i nogle af kommunens byer også behov for at finde nye anvendelser til eksisterende byområder. Det kan f.eks. være erhvervsområder, hvor virksomhederne er lukket, flyttet eller lignende, eller områder hvor dette kan forventes at ske. Dette kaldes for byomdannelse.

Byfortætning: Derud over er der mulighed for i den eksisterende by at bygge nyt ved at fortætte, så der f.eks. bygges højere og tættere. På den måde bliver der plads til flere funktioner i den eksisterende by. Dette kan også være med til at skabe mere byliv. Dette kaldes byfortætning.

Byzonebyer i Horsens Kommune pr. 1. januar 2021

- Horsens
- Brædstrup
- Egebjerg

Endelig kommuneplan

nedsivning eller fordampning, eller alternativt forsinkes og eventuelt renses inden det ledes til recipient.

By	Indbyggertal
Horsens	59.966
Brædstrup	3.736
Egebjerg	3.067
Lund	2.757
Gedved	2.311
Hovedgård	2.280
Østbirk	2.294
Hatting	1.720
Søvind	1.052
Nim	729
Sønder Vissing	444

Tabel 1.1.1. Tabellen viser indbyggertal i hovedbyen Horsens, centerbyen Brædstrup og lokalcenterbyerne pr. 1. januar 2021. Kilde: Danmarks Statistik, BY1

År	Forventet indbyggertal
2020	90.994
2021	92.201
2022	93.293
2023	94.382
2024	95.498
2025	96.437
2026	97.399
2027	98.394
2028	99.336
2029	100.263
2030	101.134
2031	101.927
2032	102.700
2033	103.433

Tabel 1.1.1. Tabellen viser den forventede befolkningsudvikling fra 2020 til 2033. Kilde: Befolkningsprognose 2020, Horsens Kommune og COWI

Opførelsesår	Antal opførte boliger
2013	388
2014	276
2015	375
2016	306
2017	409
2018	623
2019	713
2020	1.205
I alt	4.295

Tabel 1.1.2. Tabellen viser antal opførte boliger i Horsens kommune i årene 2013 til 2020. Kilde: Horsens Kommune, opgørelse af nye boliger

Kommuneplan 2021-2033	Estimeret behov for boliger
Pr. år	550
I 12 års planperiode	6.600

Tabel 1.1.4. Tabellen viser Horsens Kommunes beregning af behov for nye boliger

Opførelsesår	Opført erhvervsbyggeri i udlagte rammer til erhverv i Kommuneplan 2017, m2
2016	5.691
2017	5.146
2018	15.198
2019	56.132
2020	15.954
I alt	98.121

Tabel 1.1.5. Tabellen viser en opgørelse af opført erhvervsbyggeri i årene 2016 til 2020. Kilde: Horsens Kommune

Faktabokse

Definitioner på byudvikling

Kommuneplanforslag	Endelig kommuneplan																																				
<ul style="list-style-type: none"> • Hovedgård • Gedved • Lund • Østbirk • Hatting • Søvind • Nim • Sejet (landsby i byzone) • Hansted (landsby i byzone) • <p>Sdr. Vissing er lokalcenterby, men ligger i landzone</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 15%;">By</td> <td style="width: 15%;">Indbyggertal</td> <td style="width: 70%;"></td> </tr> <tr> <td>Horsens</td> <td>59.449</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Brædstrup</td> <td>3.637</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Egebjerg</td> <td>2.960</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Lund</td> <td>2.423</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Gedved</td> <td>2.302</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hovedgård</td> <td>2.258</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Østbirk</td> <td>2.223</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hatting</td> <td>1.733</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Søvind</td> <td>1.053</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nim</td> <td>734</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sønder Vissing</td> <td>437</td> <td></td> </tr> </table> <p>Tabellen viser indbyggertal i hovedbyen Horsens , centerbyen Brædstrup og lokalcenterbyerne pr. 1. januar 2020. Kilde: Danmarks Statistik, BY1</p>	By	Indbyggertal		Horsens	59.449		Brædstrup	3.637		Egebjerg	2.960		Lund	2.423		Gedved	2.302		Hovedgård	2.258		Østbirk	2.223		Hatting	1.733		Søvind	1.053		Nim	734		Sønder Vissing	437		<p>Byvækst: <i>Kommuneplanen udlægger arealer til forskellige former for byudvikling som f.eks. nye boligområder, erhvervsområder og områder til offentlige formål, detailhandel osv. Det er i Hovedbyen og Lokalcenterbyerne den egentlige byudvikling skal foregå, da det er her servicefaciliteterne ligger. Når der udlægges nye arealer, der kan overføres til byzone kaldes det for byvækst – og byen vokser i areal.</i></p> <p>Byomdannelse: <i>Ud over arealer til ny byvækst er der i nogle af kommunens byer også behov for at finde nye anvendelser til eksisterende byområder. Det kan f.eks. være erhvervsområder, hvor virksomhederne er lukket, flyttet eller lignende, eller områder hvor dette kan forventes at ske. Dette kaldes for byomdannelse.</i></p> <p>Byfortætning: <i>Derud over er der mulighed for i den eksisterende by at bygge nyt ved at fortætte, så der f.eks. bygges højere og tættere. På den måde bliver der plads til flere funktioner i den eksisterende by. Dette kan også være med til at skabe mere byliv. Dette kaldes byfortætning.</i></p> <p>Byzonebyer i Horsens Kommune pr. 1. januar 2021</p> <ul style="list-style-type: none"> • Horsens • Brædstrup • Egebjerg • Hovedgård • Gedved • Lund • Østbirk • Hatting • Søvind • Nim • Sejet (landsby i byzone) • Hansted (landsby i byzone) • <p>Sdr. Vissing er lokalcenterby, men ligger i landzone</p>
By	Indbyggertal																																				
Horsens	59.449																																				
Brædstrup	3.637																																				
Egebjerg	2.960																																				
Lund	2.423																																				
Gedved	2.302																																				
Hovedgård	2.258																																				
Østbirk	2.223																																				
Hatting	1.733																																				
Søvind	1.053																																				
Nim	734																																				
Sønder Vissing	437																																				
<p>1.2. BYVÆKST</p> <p>Mål</p> <ul style="list-style-type: none"> • Der skal sikres attraktive byvækstarealer til nye og varierende byområder, så der sikres mulighed for at bygge forskellige bolig- og erhvervstyper. • Den langsigtede byvækst skal ske i overensstemmelse med bymønster og hovedstrukturbillede. Det vil sige både i Horsens, Brædstrup og lokalcenterbyerne. • Det skal prioriteres at gennemføre en helhedsorienteret og bæredygtig planlægning med fokus på samspillet med det omkringliggende landskab, sammenhængen til den eksisterende by, identitet, arkitektur, skala, grønne og blå områder, klimatilpasning samt en god mobilitet og tilgængelighed for de store nye byvækstarealer. • Byvækstarealerne skal rumme et passende antal boliger, der matcher lokalområdets størrelse, så vi sikrer borgernes mulighed for adgang til rekreative grønne områder, bevægelsesmuligheder og rammerne for det gode hverdagsliv i områderne. • Der skal være alsidige og varierede fritidsmuligheder som idrætsanlæg, parker og grønne områder af høj kvalitet, tæt på boligområderne og ved skoler og institutioner. • I byvækstområderne skal der sikres let adgang til det omkringliggende landskab gennem grønne kiler og stiforbindelser. De grønne kiler kan evt. også anvendes til korridorer og parkering af klimavand. • Der skal sikres gode rammer for en attraktiv og dynamisk erhvervskommune - for både eksisterende og nye virksomheder. <p>Retningslinjer</p> <p>1.2.1. Nye byvækstarealer skal støtte op om kommunens hovedstrukturbillede og bymønster – læs mere i Hovedstrukturen.</p>	<p>1.2. BYVÆKST</p> <p>Mål</p> <ul style="list-style-type: none"> • Der skal sikres attraktive byvækstarealer til nye og varierende byområder, så der sikres mulighed for at bygge forskellige bolig- og erhvervstyper. • Den langsigtede byvækst skal ske i overensstemmelse med bymønster og hovedstrukturbillede. Det vil sige både i Horsens, Brædstrup og lokalcenterbyerne. • Det skal prioriteres at gennemføre en helhedsorienteret og bæredygtig planlægning med fokus på samspillet med det omkringliggende landskab, sammenhængen til den eksisterende by, identitet, arkitektur, skala, grønne og blå områder, klimatilpasning samt en god mobilitet og tilgængelighed for de store nye byvækstarealer. • Byvækstarealerne skal rumme et passende antal boliger, der matcher lokalområdets størrelse, så vi sikrer borgernes mulighed for adgang til rekreative grønne områder, bevægelsesmuligheder og rammerne for det gode hverdagsliv i områderne. • Der skal være alsidige og varierede fritidsmuligheder som idrætsanlæg, parker og grønne områder af høj kvalitet, tæt på boligområderne og ved skoler og institutioner. • I byvækstområderne skal der sikres let adgang til det omkringliggende landskab gennem grønne kiler og stiforbindelser. De grønne kiler kan evt. også anvendes til korridorer og parkering af klimavand. • Der skal sikres gode rammer for en attraktiv og dynamisk erhvervskommune - for både eksisterende og nye virksomheder. <p>Retningslinjer</p> <p>1.2.1. Nye byvækstarealer skal støtte op om kommunens hovedstrukturbillede og bymønster – læs mere i Hovedstrukturen.</p>																																				

Kommuneplanforslag	Endelig kommuneplan
<p>1.2.2. Nye arealer til byformål skal udlægges i tilknytning til eksisterende byzone og tages i brug indefra og ud.</p> <p>1.2.3. Arealer, der i planperioden kan overføres til byzone og sommerhusformål, fremgår af kortet herunder. Derud over fremgår perspektivareal for den langsigtede byudvikling ved Nørrestrand, nord for Horsens by.</p> <p>1.2.4. Ved detailplanlægning for de udpegede byvækstarealer skal sammenhængen til den eksisterende by sikres gennem sti- og vejforbindelser, visuelle forbindelser samt arkitektonisk og skalamæssig tilpasning.</p> <p>1.2.5. Ved detailplanlægning for de udpegede byvækstarealer skal det sikres, at der indtænkes grønne arealer til rekreativ brug og til klimatilpasning.</p> <p>1.2.6. I nye byvækstområder skal regnvandet som udgangspunkt håndteres på terræn, når det samlet set vurderes at have klimamæssige, miljømæssige og/eller økonomiske gevinster. Og hvor det er muligt skal regnvandet nedsives i fælles anlæg alternativt på egen grund. Ekstrem regn skal i nye byområder håndteres efter et princip om vandneutral vandhåndtering op til en 100 års regnhændelse.</p> <p>1.2.7. Ved udlæg af nye byvækstområder skal det sikres, at der er adgang til faciliteter, som f.eks. sportsanlæg, skoler, daginstitutioner, grønne områder og lignende.</p> <p>1.2.8. Grænsen mellem by og land skal planlægges nøje, så mødet mellem by og land tager hensyn til det omkringliggende landskab.</p> <p>1.2.9. Afgrænsningen af byvækstarealer skal i videst muligt omfang tage hensyn til kommuneplanens øvrige retningslinjer, herunder i særlig grad til grundvandsinteresser, landskabelige og naturmæssige interesser, kulturhistoriske værdier, produktionserhverv, klimatilpasning og samtidig en hensigtsmæssig udnyttelse af trafik- og forsyningsanlæg og øvrige offentlige serviceinvesteringer.</p> <p>1.2.10. I forbindelse med byvækst til boliger skal der være fokus på at skabe god tilgængelighed til det åbne land og de store oplevelsesværdier, der ligger i landskaber og naturområder.</p> <p>1.2.11. Mindre naturområder inden for byvækstarealer skal bevares, som vigtige levesteder for dyr og planter, men også som en stedbunden kvalitet i byvækstområdet.</p> <p>1.2.12. Nye større byvækstarealer til erhverv skal ske på baggrund af samlede overvejelser om den fremtidige erhvervsstruktur og en funktionsdeling mellem erhvervsområderne.</p> <p>1.2.13. Erhvervsområder, der ligger i tilknytning til motorvejen, skal forbeholdes virksomheder, der har et særligt transportbehov, og derfor har behov for nem adgang til det overordnede vejnet.</p> <p>1.2.14. Når der udlægges nye byvækstområder, skal der fokuseres på at optimere trafikafvikling- og sikkerhed.</p> <p>Redegørelse Byvæksten fylder og forandrer landskabet for altid. Der bliver flere og flere borgere, som der skal findes plads til. Arealressourcen er den samme, men der skal være plads til både boliger, erhverv, rekreative områder, klimatilpasning, natur – og landskab. Derfor skal der tænkes mere smart og bæredygtigt, hvis ikke byvæksten skal opsluge for meget af det åbne land.</p> <p>Byudviklingen sker efterhånden i større omfang gennem byomdannelse og byfortætning. I Horsens Kommune er efterspørgslen på nye boliger dog så stor, at der er behov for at udlægge nye arealer til byvækst i Kommuneplan 2021-2033.</p>	<p>1.2.2. Nye arealer til byformål skal udlægges i tilknytning til eksisterende byzone og tages i brug indefra og ud.</p> <p>1.2.3. Arealer, der i planperioden kan overføres til byzone og sommerhusformål, fremgår af kortet herunder. Derud over fremgår perspektivarealer for den langsigtede byudvikling.</p> <p>1.2.4. Ved detailplanlægning for de udpegede byvækstarealer skal sammenhængen til den eksisterende by sikres gennem sti- og vejforbindelser, visuelle forbindelser samt arkitektonisk og skalamæssig tilpasning.</p> <p>1.2.5. Ved detailplanlægning for de udpegede byvækstarealer skal det sikres, at der indtænkes grønne arealer til rekreativ brug og til klimatilpasning.</p> <p>1.2.6. I nye byvækstområder skal regnvandet som udgangspunkt håndteres på terræn, når det samlet set vurderes at have klimamæssige, miljømæssige og/eller økonomiske gevinster. Og hvor det er muligt skal regnvandet nedsives i fælles anlæg alternativt på egen grund. Ekstrem regn skal i nye byområder håndteres efter et princip om vandneutral vandhåndtering op til en 100 års regnhændelse.</p> <p>1.2.7. Ved udlæg af nye byvækstområder skal det sikres, at der er adgang til faciliteter, som f.eks. sportsanlæg, skoler, daginstitutioner, grønne områder og lignende.</p> <p>1.2.8. Grænsen mellem by og land skal planlægges nøje, så mødet mellem by og land tager hensyn til det omkringliggende landskab.</p> <p>1.2.9. Afgrænsningen af byvækstarealer skal i videst muligt omfang tage hensyn til kommuneplanens øvrige retningslinjer, herunder i særlig grad til grundvandsinteresser, landskabelige og naturmæssige interesser, kulturhistoriske værdier, produktionserhverv, klimatilpasning og samtidig en hensigtsmæssig udnyttelse af trafik- og forsyningsanlæg og øvrige offentlige serviceinvesteringer.</p> <p>1.2.10. I forbindelse med byvækst til boliger skal der være fokus på at skabe god tilgængelighed til det åbne land og de store oplevelsesværdier, der ligger i landskaber og naturområder.</p> <p>1.2.11. Mindre naturområder inden for byvækstarealer skal bevares, som vigtige levesteder for dyr og planter, men også som en stedbunden kvalitet i byvækstområdet.</p> <p>1.2.12. Nye større byvækstarealer til erhverv skal ske på baggrund af samlede overvejelser om den fremtidige erhvervsstruktur og en funktionsdeling mellem erhvervsområderne.</p> <p>1.2.13. Erhvervsområder, der ligger i tilknytning til motorvejen, skal forbeholdes virksomheder, der har et særligt transportbehov, og derfor har behov for nem adgang til det overordnede vejnet.</p> <p>1.2.14. Når der udlægges nye byvækstområder, skal der fokuseres på at optimere trafikafvikling- og sikkerhed.</p> <p>Redegørelse Byvæksten fylder og forandrer landskabet for altid. Der bliver flere og flere borgere, som der skal findes plads til. Arealressourcen er den samme, men der skal være plads til både boliger, erhverv, rekreative områder, klimatilpasning, natur – og landskab. Derfor skal der tænkes mere smart og bæredygtigt, hvis ikke byvæksten skal opsluge for meget af det åbne land.</p> <p>Byudviklingen sker efterhånden i større omfang gennem byomdannelse og byfortætning. I Horsens Kommune er efterspørgslen på nye boliger dog så stor, at der er behov for at udlægge nye arealer til byvækst i Kommuneplan 2021-2033.</p>

Kommuneplanforslag	Endelig kommuneplan
<p>De nye byvækstområder, skal overføres til byzone, før de kan tages i brug til de påtænkte byformål. Overførsel af landzonearealer til byzone eller sommerhusområde sker gennem lokalplanlægning. Derfor indeholder kommuneplanen også rammer for den efterfølgende lokalplanlægning for de nye byvækstområder.</p> <p>Byvæksten skal ske indefra og ud. For at begrænse inddragelsen af areal i det åbne land, bliver der ikke inddraget større arealer til byudvikling i kommuneplanlægningen, end der er behov for i den 12-årige kommuneplanperiode. Byernes vækst vil desuden i videst muligt omfang ske i tilknytning til eksisterende byområder. Byvækstområderne vil blive taget i brug indefra. Kommunen lægger vægt på, at lokalplanlægningen sikrer, at byerne til stadighed fremtræder som sammenhængende enheder.</p> <p>Byvæksten skal støtte op om bymønstret, da det er her, der planlægges for de forskellige servicetilbud, der typisk vil efterspørges ved en egentlig byudvikling. Afgrænsningen af byvækstarealer er endvidere foretaget ud fra overvejelser om, hvordan byvæksten skal fordele sig mellem de enkelte byer i kommunen, vurderet ud fra det behov, der er i den enkelte by. Der er beregnet et behov for udlæg af nye byudviklingsarealer til ca. 2.100 nye boliger i planperioden. Beregningen kan ses i afsnittet om byudvikling. De nye udlæg sker både i form af byvækst og byomdannelse.</p> <p>For at få et realistisk billede af, hvor mange boliger, der kan være i de nye byvækstområder, er følgende faktor anvendt til beregning af rummelighed:</p> <ul style="list-style-type: none"> Rummeligheden for boliger beregnes ud fra arealets størrelse sammenholdt med en faktor på 70% åben lav og 30 % tæt lav, herunder 6 åben lav boliger/pr. hektar og 20 tæt lav boliger/pr. hektar. <p>Faktoren bygger på et studie i antallet af boliger i en lang række nyere boligområder i Horsens Kommune, der både rummer åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse.</p> <p>Den beregnede rummelighed i de nye byvækstområder, der udlægges til boliger, er 586. Heraf ligger de 60 i eksisterende byzone.</p> <p>På samme måde er der ved studie af forskellige eksisterende erhvervsarealer opstillet en faktor for udregning af rummelighed i nye byvækstområder til erhverv:</p> <ul style="list-style-type: none"> Rummeligheden for erhverv, der opføres beregnes ud fra bebyggelsesprocent på arealet eller ud fra bebyggelsesprocent på naboarealer, der er udlagt til erhverv. <p>Rummeligheden for erhverv opgøres dog også i forhold til det samlede ha areal, der udlægges. Det beregnede areal i de nye byvækstområder, der udlægges til erhverv, er ca. 45 ha. Derud over udlægges der areal til erhverv i eksisterende byzone, men disse arealer regnes ikke med, da der ikke er tale om byvækst, men ændret arealanvendelse.</p> <p>Med en eksisterende rummelighed på 359,5 ha rammelte erhvervsområder og et forventet behov for 48 ha i planperioden, kan der ikke udlægges mere areal til erhverv i Kommuneplan 2021-2033, medmindre der foretages en omfordeling af allerede udlagte erhvervsarealer, i overensstemmelse med planlovens § 11a stk. 6. Derfor tages der to erhvervsarealer ud i forbindelse med Kommuneplan 2021-2033. Det drejer sig om del af rammeområde 32ER04 samt hele rammeområde 33ER06, tilsammen 51,6 ha.</p> <p>Når der detailplanlægges for de udlagte byvækstområder, er det vigtigt, at der fokuseres på, hvordan de nye bydele forholder sig til den eksisterende by, de bygges sammen med. Der skal tages udgangspunkt i stedets identitet. Det skal sikres, at der skabes en naturlig sammenhæng, f.eks. ved at skabe sti- og vejforbindelser og rumdannelser mellem den nye og den eksisterende by. Det er også vigtigt, at den nye by tilpasses skalamæssigt til den eksisterende by, og at der skabes en arkitektonisk sammenhæng mellem den nye og den eksisterende by.</p>	<p>De nye byvækstområder, skal overføres til byzone, før de kan tages i brug til de påtænkte byformål. Overførsel af landzonearealer til byzone eller sommerhusområde sker gennem lokalplanlægning. Derfor indeholder kommuneplanen også rammer for den efterfølgende lokalplanlægning for de nye byvækstområder.</p> <p>Byvæksten skal ske indefra og ud. For at begrænse inddragelsen af areal i det åbne land, bliver der ikke inddraget større arealer til byudvikling i kommuneplanlægningen, end der er behov for i den 12-årige kommuneplanperiode. Byernes vækst vil desuden i videst muligt omfang ske i tilknytning til eksisterende byområder. Byvækstområderne vil blive taget i brug indefra. Kommunen lægger vægt på, at lokalplanlægningen sikrer, at byerne til stadighed fremtræder som sammenhængende enheder.</p> <p>Byvæksten skal støtte op om bymønstret, da det er her, der planlægges for de forskellige servicetilbud, der typisk vil efterspørges ved en egentlig byudvikling. Afgrænsningen af byvækstarealer er endvidere foretaget ud fra overvejelser om, hvordan byvæksten skal fordele sig mellem de enkelte byer i kommunen, vurderet ud fra det behov, der er i den enkelte by. Der er beregnet et behov for udlæg af nye byudviklingsarealer til ca. 2.100 nye boliger i planperioden. Beregningen kan ses i afsnittet om byudvikling. De nye udlæg sker både i form af byvækst og byomdannelse.</p> <p>For at få et realistisk billede af, hvor mange boliger, der kan være i de nye byvækstområder, er følgende faktor anvendt til beregning af rummelighed:</p> <ul style="list-style-type: none"> Rummeligheden for boliger beregnes ud fra arealets størrelse sammenholdt med en faktor på 70% åben lav og 30 % tæt lav, herunder 6 åben lav boliger/pr. hektar og 20 tæt lav boliger/pr. hektar. <p>Faktoren bygger på et studie i antallet af boliger i en lang række nyere boligområder i Horsens Kommune, der både rummer åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse.</p> <p>Den beregnede rummelighed i de nye byvækstområder, der udlægges til boliger, er 369. Heraf ligger de 60 i eksisterende byzone.</p> <p>På samme måde er der ved studie af forskellige eksisterende erhvervsarealer opstillet en faktor for udregning af rummelighed i nye byvækstområder til erhverv:</p> <ul style="list-style-type: none"> Rummeligheden for erhverv, der opføres beregnes ud fra bebyggelsesprocent på arealet eller ud fra bebyggelsesprocent på naboarealer, der er udlagt til erhverv. <p>Rummeligheden for erhverv opgøres dog også i forhold til det samlede ha areal, der udlægges. Det beregnede areal i de nye byvækstområder, der udlægges til erhverv, er ca. 13,4 ha. Derud over udlægges der areal til erhverv i eksisterende byzone, men disse arealer regnes ikke med, da der ikke er tale om byvækst, men ændret arealanvendelse.</p> <p>Med en eksisterende rummelighed på 359,5 ha rammelte erhvervsområder og et forventet behov for 48 ha i planperioden, kan der ikke udlægges mere areal til erhverv i Kommuneplan 2021-2033, medmindre der foretages en omfordeling af allerede udlagte erhvervsarealer, i overensstemmelse med planlovens § 11a stk. 6. Derfor tages der to erhvervsarealer ud i forbindelse med Kommuneplan 2021-2033. Det drejer sig om del af rammeområde 32ER04 samt hele rammeområde 33ER06, tilsammen 51,6 ha.</p> <p>Der udlægges som beskrevet her over ca. 13,4 ha nyt areal til erhvervsformål i Kommuneplan 2021-2033. I planperioden forventes evt. at blive kommuneplanlagt yderligere et erhvervsareal til transport- og logistikvirksomheder, samt andre transporttunge virksomheder på ca. 31,6 ha, beliggende vest for Danish Crown. Der er en sagsbehandling i gang omkring anmeldelse af Danish Crown til risikovirksomhed. Arealet kan derfor først indarbejdes i kommuneplanen, når Miljøstyrelsens sagsbehandling af virksomhedens risikoanmeldelse efter § 8 i risikobekendtgørelsen er afsluttet, og når der efterfølgende er foretaget høring af berørte</p>

Kommuneplanforslag	Endelig kommuneplan
<p>Samtidig er det også vigtigt, at der tænkes nærrecreative grønne arealer ind i byvækstområderne, hvad enten det handler om at bevare et eksisterende naturområde inden for byvækstområdet eller reservere plads til nye grønne arealer. Adgangen til lys og luft uden for døren er med til at øge livskvaliteten for borgerne, og det gør boligområderne mere attraktive, når der både er noget grønt at kigge på og rekreere sig i. Ud over den rekreative værdi er de grønne områder også med til at give plads til mere biodiversitet.</p> <p>Etableringen af grønne arealer skal også give plads til håndtering af det klimavand, der bliver en større og større udfordring. Derfor er det nødvendigt, at klimatilpasning tænkes ind i alle nye udlæg. Når klimatilpasning integreres i de grønne arealer, skabes der potentiale for merværdi for både mennesker og dyre- og planteliv – og dermed for samfundet. Derfor skal klimavand ikke kun ses som en udfordring, men især som en stor, rekreativ ressource.</p> <p>Mobilitet og tilgængelighed spiller en vigtig rolle, hvis hverdagen skal hænge sammen. Derfor skal det sikres, at der er god adgang til byens faciliteter, i form af f.eks. sportsanlæg, daginstitutioner, skoler, større grønne områder, det åbne land og lignende.</p> <p>Da Horsens Kommunes indbyggertal fortsat vokser, er det vigtigt at have fokus på, at faciliteterne følger med. Nogle byvækstområder kan være så store, at der i sig selv er behov for at reservere arealer inden for byvækstområdet til en ny boldbane, en hal, en skole, en daginstitution, en lommepark eller lignende.</p> <p>Overgangen mellem by og land er en vigtig del af byernes afgrænsninger, fordi den er med til at sikre attraktive og velfungerende boligområder med let adgang til kommunens landskaber og naturområder. Samtidig har overgangen mellem by og land stor betydning for påvirkningen af især vores bevaringsværdige landskaber. Derfor skal der tages udgangspunkt i stedets særlige karakter, når der detailplanlægges for overgangen mellem by og land. Horsens Kommunes landskabsanalyse indeholder anbefalinger for, hvordan byvækst og byrande skal udformes i de i alt 17 landskabskarakterområder, som kommunen er inddelt i. Anbefalingerne skal danne grundlag for detailplanlægningen, både i kommuneplanens rammer og i lokalplanlægningen.</p> <p>Byvækst påvirker både trafikafvikling og trafiksikkerhed i de bykvarter og lokalområder, de placeres i, fordi antallet af trafikanter øges. Centrale kryds, tilslutningsanlæg og skoleveje påvirkes ofte meget, når nye områder udbygges med boliger eller erhverv. Derfor er det nødvendigt at se på påvirkningen af det samlede trafiknet i et større område, end bare lige der, hvor det nye byvækstområde placeres. Og derfor er det afgørende, at der foretages de nødvendige investeringer i udbygning af veje og stier i forbindelse med udlæg af nye byvækstområder, så trafikken i hele området kan afvikles uden problemer, og de bløde trafikanter kan færdes sikkert i trafikken.</p> <p>Planlægningen for erhvervsområder skal understøtte Horsens Kommune som en attraktiv og dynamisk erhvervskommune. Erhvervsområderne er i udgangspunktet forskellige, og det sikrer, at der er arealer til mange forskellige virksomhedstyper med forskellige lokaliseringsbehov. Men der skal planlægges, så miljøkonflikter undgås. Til fordel for både virksomhederne og den omgivende by. Det skal være tydeligt, hvad de enkelte erhvervsområder kan bruges til – og hvor meget, der kan bygges. Det kan både give virksomhederne sikkerhed for, hvilke naboer de kan forvente at få, og hvor meget der er mulighed for at udvide på sigt.</p> <p>I de nye erhvervsområder skal der i forbindelse med detailplanlægningen være fokus på, at erhvervsbyggeriet bidrager til at skabe gode byrum med byggeri og grønne udearealer, der bidrager positivt til omgivelserne. Der skal også være fokus på, hvordan klimatilpasning kan indgå i erhvervsområdernes grønne udearealer, så en del af udfordringerne med klimavand kan håndteres lokalt.</p> <p>Nye byvækstarealer i Kommuneplan 2021-2033 Der udlægges i alt 100,5 ha nyt areal til byvækst i Kommuneplan 2021-2033, svarende til ca. 586 boliger og ca. 23 ha erhvervsbyggeri. Der er medtaget seks områder, der ligger i byzone, men</p>	<p>risikomyndigheder, og det på den baggrund viser sig at være sikkerhedsmæssigt forsvarligt at udlægge arealet til erhvervsområde. Ved at tage 51,6 ha erhvervsareal ud af Kommuneplan 2021-2033, skabes der rummelighed til denne eventuelle planlægning.</p> <p>Når der detailplanlægges for de udlagte byvækstområder, er det vigtigt, at der fokuseres på, hvordan de nye bydele forholder sig til den eksisterende by, de bygges sammen med. Der skal tages udgangspunkt i stedets identitet. Det skal sikres, at der skabes en naturlig sammenhæng, f.eks. ved at skabe sti- og vejforbindelser og rumdannelser mellem den nye og den eksisterende by. Det er også vigtigt, at den nye by tilpasses skalamæssigt til den eksisterende by, og at der skabes en arkitektonisk sammenhæng mellem den nye og den eksisterende by.</p> <p>Samtidig er det også vigtigt, at der tænkes nærrecreative grønne arealer ind i byvækstområderne, hvad enten det handler om at bevare et eksisterende naturområde inden for byvækstområdet eller reservere plads til nye grønne arealer. Adgangen til lys og luft uden for døren er med til at øge livskvaliteten for borgerne, og det gør boligområderne mere attraktive, når der både er noget grønt at kigge på og rekreere sig i. Ud over den rekreative værdi er de grønne områder også med til at give plads til mere biodiversitet.</p> <p>Etableringen af grønne arealer skal også give plads til håndtering af det klimavand, der bliver en større og større udfordring. Derfor er det nødvendigt, at klimatilpasning tænkes ind i alle nye udlæg. Når klimatilpasning integreres i de grønne arealer, skabes der potentiale for merværdi for både mennesker og dyre- og planteliv – og dermed for samfundet. Derfor skal klimavand ikke kun ses som en udfordring, men især som en stor, rekreativ ressource.</p> <p>Mobilitet og tilgængelighed spiller en vigtig rolle, hvis hverdagen skal hænge sammen. Derfor skal det sikres, at der er god adgang til byens faciliteter, i form af f.eks. sportsanlæg, daginstitutioner, skoler, større grønne områder, det åbne land og lignende.</p> <p>Da Horsens Kommunes indbyggertal fortsat vokser, er det vigtigt at have fokus på, at faciliteterne følger med. Nogle byvækstområder kan være så store, at der i sig selv er behov for at reservere arealer inden for byvækstområdet til en ny boldbane, en hal, en skole, en daginstitution, en lommepark eller lignende.</p> <p>Overgangen mellem by og land er en vigtig del af byernes afgrænsninger, fordi den er med til at sikre attraktive og velfungerende boligområder med let adgang til kommunens landskaber og naturområder. Samtidig har overgangen mellem by og land stor betydning for påvirkningen af især vores bevaringsværdige landskaber. Derfor skal der tages udgangspunkt i stedets særlige karakter, når der detailplanlægges for overgangen mellem by og land. Horsens Kommunes landskabsanalyse indeholder anbefalinger for, hvordan byvækst og byrande skal udformes i de i alt 17 landskabskarakterområder, som kommunen er inddelt i. Anbefalingerne skal danne grundlag for detailplanlægningen, både i kommuneplanens rammer og i lokalplanlægningen.</p> <p>Byvækst påvirker både trafikafvikling og trafiksikkerhed i de bykvarter og lokalområder, de placeres i, fordi antallet af trafikanter øges. Centrale kryds, tilslutningsanlæg og skoleveje påvirkes ofte meget, når nye områder udbygges med boliger eller erhverv. Derfor er det nødvendigt at se på påvirkningen af det samlede trafiknet i et større område, end bare lige der, hvor det nye byvækstområde placeres. Og derfor er det afgørende, at der foretages de nødvendige investeringer i udbygning af veje og stier i forbindelse med udlæg af nye byvækstområder, så trafikken i hele området kan afvikles uden problemer, og de bløde trafikanter kan færdes sikkert i trafikken.</p> <p>Planlægningen for erhvervsområder skal understøtte Horsens Kommune som en attraktiv og dynamisk erhvervskommune. Erhvervsområderne er i udgangspunktet forskellige, og det sikrer, at der er arealer til mange forskellige virksomhedstyper med forskellige lokaliseringsbehov. Men der skal planlægges, så miljøkonflikter undgås. Til fordel for både virksomhederne og den omgivende by. Det skal være tydeligt, hvad de enkelte erhvervsområder kan bruges til – og hvor meget, der kan bygges. Det kan både give virksomhederne sikkerhed for, hvilke naboer de kan forvente at få, og hvor meget der er mulighed for at udvide på sigt.</p>

Kommuneplanforslag

hvor den nye anvendelse vurderes at være så forskellig fra den eller de anvendelsesmuligheder, som området har i dag, at der reelt er tale om byvækst.

Der udlægges 4,5 ha areal til byvækst i byzone og 96 ha i landzone. Derud over ændres anvendelse for et areal på 14,4 ha fra boligformål til rekreativ formål, og arealet tilbageføres til landzone i en efterfølgende lokalplanlægning. Et areal på 7 ha ændrer anvendelse fra erhvervsformål til rekreative formål. Et udlagt areal på 44,6 ha til erhvervsformål tages ud af Kommuneplan 2021-2033.

Der udlægges følgende byvækstarealer til boliger i byzone i Kommuneplan 2021-2033:

Område	Anvendelse	Arealstørrelse	Estimeret rummelighed	Zonestatus	Opmærksomhedspunkter
Gedved, Kirkevej	Boliger	1,8 ha	36 boliger	Byzone	Hensyn til skala og kulturmiljø, påvirkning af vej- og stinet, vandhåndteringsplan (Område med kendte oversvømmelser)
Horsens, Sognegårdsvej	Boliger	0,3 ha	3 boliger	Byzone	Grundvandshensyn, vandhåndteringsplan (Risikoområde for oversvømmelser og område med kendte oversvømmelser)
Horsens, Bjerrevej	Boliger	0,7 ha	15 boliger	Byzone	Hensyn til virksomheder, støj, vandhåndteringsplan (klimavand - Risikoområde for oversvømmelser og område med kendte oversvømmelser), trafikafvikling, naturinteresser.
Nim, Præstevænget	Boliger	0,3 ha	6 boliger	Byzone	Næromgivelse til/kirkebyggelinje for Nim Kirke, vandhåndteringsplan (klimavand), gensidig påvirkning ift. virksomhed.
I alt byzone	Boliger	3,1 ha	60 boliger	Byzone	

Der udlægges følgende byvækstarealer til boliger i landzone i Kommuneplan 2021-2033:

Område	Anvendelse	Arealstørrelse	Estimeret rummelighed	Zonestatus	Opmærksomhedspunkter
Gedved vest, Vestervej	Boliger	1 ha	20 boliger	Landzone	Påvirkning af vej- og stinet, respekt for landsbymiljø og fortidsminder, vandhåndteringsplan (Område med kendte oversvømmelser).
Gedved, Korntofte	Boliger	11,5 ha	117 boliger	Landzone	Påvirkning af vej- og stinet, grundvandshensyn, landskabshensyn, jord- og stendiger, eksisterende erhverv og vandhåndteringsplan (klimavand).
Egebjerg, Egebjerggårdsvej	Boliger	6,3 ha	64 boliger	Landzone	Påvirkning af vej- og stinet, lugtgener fra husdyrbrug, hensyn til landskab, naturinteresser, vandhåndteringsplan.
Egebjerg, Sorthøjvej	Boliger	15,9 ha	162 boliger	Landzone	Trafikafvikling, støj fra motorvej og Skanderborgvej, lugtgener fra husdyrbrug, hensyn til landskab, hensyn til beskyttet dige, hensyn til eks. ledning, vandhåndteringsplan (klimavand), eksisterende virksomhed.
Lund Vinten, Brønsholmvej	Boliger	7,5 ha	76 boliger	Landzone	Lugtgener fra husdyrbrug, hensyn til landskab,

Endelig kommuneplan

I de nye erhvervsområder skal der i forbindelse med detailplanlægningen være fokus på, at erhvervsbyggeriet bidrager til at skabe gode byrum med byggeri og grønne udearealer, der bidrager positivt til omgivelserne. Der skal også være fokus på, hvordan klimatilpasning kan indgå i erhvervsområdernes grønne udearealer, så en del af udfordringerne med klimavand kan håndteres lokalt.

Nye byvækstarealer i Kommuneplan 2021-2033

Der udlægges i alt **47,6 ha** nyt areal til byvækst i Kommuneplan 2021-2033, svarende til ca. **369** boliger og ca. **6,4 ha** erhvervsbyggeri. Der er medtaget seks områder, der ligger i byzone, men hvor den nye anvendelse vurderes at være så forskellig fra den eller de anvendelsesmuligheder, som området har i dag, at der reelt er tale om byvækst.

Der udlægges 4,5 ha areal til byvækst i byzone og **43,1 ha** i landzone. Derud over ændres anvendelse for et areal på 14,4 ha fra boligformål til rekreativ formål, og arealet tilbageføres til landzone i en efterfølgende lokalplanlægning. Et areal på 7 ha ændrer anvendelse fra erhvervsformål til rekreative formål. Et udlagt areal på 44,6 ha til erhvervsformål tages ud af Kommuneplan 2021-2033.

Der udlægges følgende byvækstarealer til boliger i byzone i Kommuneplan 2021-2033:

Område	Anvendelse	Arealstørrelse	Estimeret rummelighed	Zonestatus	Opmærksomhedspunkter
Gedved, Kirkevej	Boliger	1,8 ha	36 boliger	Byzone	Hensyn til skala og kulturmiljø, påvirkning af vej- og stinet, vandhåndteringsplan (Område med kendte oversvømmelser)
Horsens, Sognegårdsvej	Boliger	0,3 ha	3 boliger	Byzone	Grundvandshensyn, vandhåndteringsplan (Risikoområde for oversvømmelser og område med kendte oversvømmelser)
Horsens, Bjerrevej	Boliger	0,7 ha	15 boliger	Byzone	Hensyn til virksomheder, støj, vandhåndteringsplan (klimavand - Risikoområde for oversvømmelser og område med kendte oversvømmelser), trafikafvikling, naturinteresser.
Nim, Præstevænget	Boliger	0,3 ha	6 boliger	Byzone	Næromgivelse til/kirkebyggelinje for Nim Kirke, vandhåndteringsplan (klimavand), gensidig påvirkning ift. virksomhed.
I alt byzone	Boliger	3,1 ha	60 boliger	Byzone	

Der udlægges følgende byvækstarealer til boliger i landzone i Kommuneplan 2021-2033:

Område	Anvendelse	Arealstørrelse	Estimeret rummelighed	Zonestatus	Opmærksomhedspunkter
Gedved vest, Vestervej	Boliger	1 ha	20 boliger	Landzone	Påvirkning af vej- og stinet, respekt for landsbymiljø og fortidsminder, vandhåndteringsplan (Område med kendte oversvømmelser).
Gedved, Korntofte	Boliger	11,5 ha	117 boliger	Landzone	Påvirkning af vej- og stinet, grundvandshensyn, landskabshensyn, jord- og stendiger, eksisterende erhverv og vandhåndteringsplan (klimavand).
Egebjerg, Egebjerggårdsvej	Boliger	6,3 ha	64 boliger	Landzone	Påvirkning af vej- og stinet, lugtgener fra husdyrbrug, hensyn til landskab,

Kommuneplanforslag

Område	Anvendelse	Arealstørrelse	Estimeret rummelighed	Zonestatus	Opmærksomhedspunkter
Hatting, Eriknuervej	Boliger	5,4 ha	55 boliger	Landzone	vandhåndsplan (klimavand), trafikafvikling, Støj fra jernbane/E45, hensyn til grundvand, vandhåndsplan (klimavand), trafikafvikling.
Søvind, Ravnebjergvej	Boliger	3,2 ha	32 boliger	Landzone	Landsplandirektiv for udviklingsområder, støj fra Oddervej, trafikafvikling, påvirkning fra/af virksomhed, lugtgener fra husdyrbrug, grundvandshensyn og vandhåndsplan (klimavand - Område med kendte Oversvømmelser).
I alt landzone	Boliger	50,8 ha	526 boliger	Landzone	

Der udlægges følgende byvækstarealer til offentlige formål i Kommuneplan 2021-2033:

Område	Anvendelse	Arealstørrelse	Estimeret rummelighed	Zonestatus	Opmærksomhedspunkter
Egebjerg, Rådvedvej i alt	Offentlige formål	0,7 ha	0,35 ha	By- og landzone	Trafikafvikling, støj fra Skanderborgvej og motorvej E45, vandhåndsplan
		0,5		Byzone	
		0,2		Landzone	

Der udlægges følgende byvækstarealer til erhvervs- og centerformål i Kommuneplan 2021-2033:

Område	Anvendelse	Arealstørrelse	Estimeret rummelighed	Zonestatus	Opmærksomhedspunkter
Horsens, Kærgårdsvej	Erhverv	0,7 ha	0,4 ha	Byzone	Naturbeskyttelsesinteresser, vandhåndsplan.
Hovedgård, Horsensvej	Centerformål	0,2 ha	0,16 ha	Byzone	Visuel ankomst til byen, støj mod naboer, trafikafvikling, vandhåndsplan (Risikoområde for oversvømmelser) og grundvandsinteresser
I alt	Erhverv	0,9 ha	0,56 ha	Byzone	

Der udlægges følgende byvækstområder til erhverv i Kommuneplan 2021-2033:

Område	Anvendelse	Arealstørrelse	Estimeret rummelighed	Zonestatus	Opmærksomhedspunkter
Horsens, Erhvervsbyvej	Erhverv	1,1 ha	0,66 ha	Landzone	Omfordeling af erhvervsområder, trafik, landskabshensyn, påvirkning af boliger, vandhåndsplan.
Lund, Vrøndingvej	Erhverv	11,3 ha	5,65 ha	Landzone	Omfordeling af erhvervsområder, potentiel økologisk forbindelse, støj, landskab, vandhåndsplan (klimavand).
Gedved, Østbirkvej	Erhverv	31,6 ha	15,8 ha	Landzone	Omfordeling af erhvervsområder, konsekvenszoner og planlægningszoner for virksomheder, påvirkning af husdyrbrug, støj, naturinteresser, trafik, vandhåndsplan (klimavand).
Hovedgård, Gl. Århusvej	Erhverv	1 ha	0,5 ha	Landzone	Omfordeling af erhvervsområder, grundvandsinteresser, støj, trafik, vandhåndsplan (klimavand).
I alt	Erhverv	45 ha	22,61 ha	Landzone	

Følgende arealer tages ud af beregningen af rummelighed for boliger og erhverv i Kommuneplan 2011-2033:

Endelig kommuneplan

Område	Anvendelse	Arealstørrelse	Estimeret rummelighed	Zonestatus	Opmærksomhedspunkter
Lund Vinten, Brønsholmvej	Boliger	7,5 ha	76 boliger	Landzone	naturinteresser, vandhåndsplan, Lugtgener fra husdyrbrug, hensyn til landskab, vandhåndsplan (klimavand), trafikafvikling.
Søvind, Ravnebjergvej	Boliger	3,2 ha	32 boliger	Landzone	Landsplandirektiv for udviklingsområder, støj fra Oddervej, trafikafvikling, påvirkning fra/af virksomhed, lugtgener fra husdyrbrug, grundvandshensyn og vandhåndsplan (klimavand - Område med kendte Oversvømmelser).
I alt landzone	Boliger	29,5 ha	309 boliger	Landzone	

Der udlægges følgende byvækstarealer til offentlige formål i Kommuneplan 2021-2033:

Område	Anvendelse	Arealstørrelse	Estimeret rummelighed	Zonestatus	Opmærksomhedspunkter
Egebjerg, Rådvedvej i alt	Offentlige formål	0,7 ha	0,35 ha	By- og landzone	Trafikafvikling, støj fra Skanderborgvej og motorvej E45, vandhåndsplan
		0,5		Byzone	
		0,2		Landzone	

Der udlægges følgende byvækstarealer til erhvervs- og centerformål i Kommuneplan 2021-2033:

Område	Anvendelse	Arealstørrelse	Estimeret rummelighed	Zonestatus	Opmærksomhedspunkter
Horsens, Kærgårdsvej	Erhverv	0,7 ha	0,4 ha	Byzone	Naturbeskyttelsesinteresser, vandhåndsplan.
Hovedgård, Horsensvej	Centerformål	0,2 ha	0,16 ha	Byzone	Visuel ankomst til byen, støj mod naboer, trafikafvikling, vandhåndsplan (Risikoområde for oversvømmelser) og grundvandsinteresser
I alt	Erhverv	0,9 ha	0,56 ha	Byzone	

Der udlægges følgende byvækstområder til erhverv i Kommuneplan 2021-2033:

Område	Anvendelse	Arealstørrelse	Estimeret rummelighed	Zonestatus	Opmærksomhedspunkter
Horsens, Erhvervsbyvej	Erhverv	1,1 ha	0,66 ha	Landzone	Omfordeling af erhvervsområder, trafik, landskabshensyn, påvirkning af boliger, vandhåndsplan.
Lund, Vrøndingvej	Erhverv	11,3 ha	5,65 ha	Landzone	Omfordeling af erhvervsområder, potentiel økologisk forbindelse, støj, landskab, vandhåndsplan (klimavand).
Hovedgård, Gl. Århusvej	Erhverv	1 ha	0,5 ha	Landzone	Omfordeling af erhvervsområder, grundvandsinteresser, støj, trafik, vandhåndsplan (klimavand).
I alt	Erhverv	13,4 ha	6,41 ha	Landzone	

Følgende arealer tages ud af beregningen af rummelighed for boliger og erhverv i Kommuneplan 2011-2033:

Område	Anvendelse	Arealstørrelse	Estimeret rummelighed	Zonestatus	Fremtidig zonestatus	Ny anvendelse
Del af 32ER04	Erhverv	44,6 ha	13,4 ha	Landzone	Landzone	Åbent land
33ER06	Erhverv	7 ha	3,5 ha	Byzone	Byzone	Rekreative formål
Del af 14BO17	Boliger	14,4 ha	146 boliger	Byzone	Landzone	Rekreative formål
I alt		66 ha				

Nye byvækstområder

Kommuneplanforslag

Område	Anvendelse	Arealstørrelse	Estimeret rummelighed	Zonestatus	Fremtidig zonestatus	Ny anvendelse
Del af 32ER04	Erhverv	44,6 ha	13,4 ha	Landzone	Landzone	Åbent land
33ER06	Erhverv	7 ha	3,5 ha	Byzone	Byzone	Rekreative formål
Del af 14BO17	Boliger	14,4 ha	146 boliger	Byzone	Landzone	Rekreative formål
I alt		66 ha				

Nye byvækstområder

De nye områder til byvækst beskrives i nedenstående bokse:

Nye byvækstområder i byzone – Boligformål:

Gedved, Kirkevej

Området ligger i eksisterende byzone, tæt på skole og indkøbsmuligheder. Det er derfor velegnet til udbygning med boliger i form af tæt-lav boliger. Følgende forhold skal være i fokus i forbindelse med detailplanlægningen: Den vestlige del af arealet ligger i det værdifulde kulturmiljø Gedved Statsseminarium. Der skal gøres rede for, hvordan en udbygning med boliger vil påvirke kulturmiljøet, og hvordan der kan tages særlige hensyn til kulturmiljøet, f.eks. ved at bygge i samme skala, materialer m.m. Arealet ligger i et kendt oversvømmelsesområde, hvor der er udfordringer med oversvømmelse ved Vestervej, samt vand fra tømning på lavtliggende arealer. Der skal redegøres for vandhåndtering herunder evt. problemer med overfladevand.

Trafikalt skal området kobles på Kirkevej. En udbygning med boliger her og i de øvrige byvækstområder kan påvirke den trafikale situation i hele Gedved by, og generere mere trafik ved f.eks. skole, idrætsanlæg og dagligvarebutik. Derfor skal der tages højde for, hvordan den generelle trafikafvikling- og sikkerhed kan sikres i Gedved.

Området er 1,8 ha stort, og det estimeres, at der kan være 36 tæt-lav boliger på det.

Horsens, Sognegårdsvej

Området ligger i eksisterende byzone. En ændring fra erhverv til boligformål vil passe godt ind i bydelen, idet der ligger boliger mod nord og mod øst. Der vil være tale om en meget lille boligudstyknings til åben-lav eller tæt-lav byggeri.

Området ligger delvis Inden for indvindingsoplandet til Bækkelund Vandværk. Da der er tale om en ændring af et eksisterende erhvervsområde til et boligområde, vurderes udlægget ikke umiddelbart så problematisk, som hvis der var tale om et areal, der ikke tidligere har været bebygget.

Området ligger inden for risikoudpegnings Horsens By samt kendte oversvømmelser Dagnæshallen. Det pågældende område påvirkes dog ikke af disse, og det vurderes, at der ikke er væsentlig risiko for oversvømmelse fra nedbør.

Området ligger i mindre grad Inden for influensområde for eksisterende virksomheder. Det skal undersøges, om dette giver udfordringer i forhold til støj – og i så fald, hvordan udfordringen kan løses. Området er 0,3 ha stort, og det estimeres, at der kan være 3 åben-lav boliger på det.

Horsens, Bjerrevej

Området ligger i eksisterende byzone, i et bykvarter med flere boliger. En ændring af anvendelsen til boliger vil derfor passe godt ind i kvarteret. Det er dog vigtigt, at nyt boligbyggeri får en skala, der passer til omgivelserne. Det vurderes, at der kan etableres tæt-lav byggeri i op til 2 etager.

Den østlige del af arealet ligger i støjbelastet område i forhold til Bjerrevej. Der skal derfor redegøres for, at der kan opnås et acceptabelt støjniveau i boliger og på friarealer.

En del af området ligger Inden for influensområde for eksisterende virksomheder på modsatte side af Bjerrevej. De nye boliger må ikke begrænse de eksisterende virksomheders drifts- og udviklingsmuligheder, ligesom der skal kunne opnås et acceptabelt støjniveau i boliger og på friarealer i forhold til virksomhedsstøj.

Området ligger inden for udpeget risikoområde for oversvømmelser med hensyn til nedbør, stormflod og vandløb. Der skal derfor forventes krav til afhjælpende klimaforanstaltninger, f.eks. i form af minimumsgulvkote, bevarelse af lavningsvolumen o.lign. Der er ligeledes udfordringer med højtstående grundvand, der skal løses.

Endelig kommuneplan

De nye områder til byvækst beskrives i nedenstående bokse:

Nye byvækstområder i byzone – Boligformål:

Gedved, Kirkevej

Området ligger i eksisterende byzone, tæt på skole og indkøbsmuligheder. Det er derfor velegnet til udbygning med boliger i form af tæt-lav boliger. Følgende forhold skal være i fokus i forbindelse med detailplanlægningen: Den vestlige del af arealet ligger i det værdifulde kulturmiljø Gedved Statsseminarium. Der skal gøres rede for, hvordan en udbygning med boliger vil påvirke kulturmiljøet, og hvordan der kan tages særlige hensyn til kulturmiljøet, f.eks. ved at bygge i samme skala, materialer m.m. Arealet ligger i et kendt oversvømmelsesområde, hvor der er udfordringer med oversvømmelse ved Vestervej, samt vand fra tømning på lavtliggende arealer. Der skal redegøres for vandhåndtering herunder evt. problemer med overfladevand.

Trafikalt skal området kobles på Kirkevej. En udbygning med boliger her og i de øvrige byvækstområder kan påvirke den trafikale situation i hele Gedved by, og generere mere trafik ved f.eks. skole, idrætsanlæg og dagligvarebutik. Derfor skal der tages højde for, hvordan den generelle trafikafvikling- og sikkerhed kan sikres i Gedved.

Området er 1,8 ha stort, og det estimeres, at der kan være 36 tæt-lav boliger på det.

Horsens, Sognegårdsvej

Området ligger i eksisterende byzone. En ændring fra erhverv til boligformål vil passe godt ind i bydelen, idet der ligger boliger mod nord og mod øst. Der vil være tale om en meget lille boligudstyknings til åben-lav eller tæt-lav byggeri.

Området ligger delvis Inden for indvindingsoplandet til Bækkelund Vandværk. Da der er tale om en ændring af et eksisterende erhvervsområde til et boligområde, vurderes udlægget ikke umiddelbart så problematisk, som hvis der var tale om et areal, der ikke tidligere har været bebygget.

Området ligger inden for risikoudpegnings Horsens By samt kendte oversvømmelser Dagnæshallen. Det pågældende område påvirkes dog ikke af disse, og det vurderes, at der ikke er væsentlig risiko for oversvømmelse fra nedbør.

Området ligger i mindre grad Inden for influensområde for eksisterende virksomheder. Det skal undersøges, om dette giver udfordringer i forhold til støj – og i så fald, hvordan udfordringen kan løses. Området er 0,3 ha stort, og det estimeres, at der kan være 3 åben-lav boliger på det.

Horsens, Bjerrevej

Området ligger i eksisterende byzone, i et bykvarter med flere boliger. En ændring af anvendelsen til boliger vil derfor passe godt ind i kvarteret. Det er dog vigtigt, at nyt boligbyggeri får en skala, der passer til omgivelserne. Det vurderes, at der kan etableres tæt-lav byggeri i op til 2 etager.

Den østlige del af arealet ligger i støjbelastet område i forhold til Bjerrevej. Der skal derfor redegøres for, at der kan opnås et acceptabelt støjniveau i boliger og på friarealer.

En del af området ligger Inden for influensområde for eksisterende virksomheder på modsatte side af Bjerrevej. De nye boliger må ikke begrænse de eksisterende virksomheders drifts- og udviklingsmuligheder, ligesom der skal kunne opnås et acceptabelt støjniveau i boliger og på friarealer i forhold til virksomhedsstøj.

Området ligger inden for udpeget risikoområde for oversvømmelser med hensyn til nedbør, stormflod og vandløb. Der skal derfor forventes krav til afhjælpende klimaforanstaltninger, f.eks. i form af minimumsgulvkote, bevarelse af lavningsvolumen o.lign. Der er ligeledes udfordringer med højtstående grundvand, der skal løses.

En udbygning med boliger kan påvirke den trafikale situation i hele kvarteret. Derfor skal der tages højde for, hvordan den generelle trafikafvikling- og sikkerhed kan sikres i hele kvarteret ved udbygning med flere boliger.

Det vurderes, at der i området kan være egnede yngle- og rasteområder for bilag IV arter i form af flagermus. Derfor skal det undersøges, om det giver udfordringer i forhold til at bygge boliger.

Området er 0,7 ha stort, og det estimeres, at der kan være 15 tæt-lav boliger på det.

Kommuneplanforslag	Endelig kommuneplan
<p>En udbygning med boliger kan påvirke den trafikale situation i hele kvarteret. Derfor skal der tages højde for, hvordan den generelle trafikafvikling- og sikkerhed kan sikres i hele kvarteret ved udbygning med flere boliger.</p> <p>Det vurderes, at der i området kan være egnede yngle- og rasteområder for bilag IV arter i form af flagermus. Derfor skal det undersøges, om det giver udfordringer i forhold til at bygge boliger.</p> <p>Området er 0,7 ha stort, og det estimeres, at der kan være 15 tæt-lav boliger på det.</p> <p>Nim, Præstevænget Området ligger i eksisterende byzone. Det vurderes, at området er velegnet til tæt-lav boligbebyggelse, der både kan være med til at tilbyde mindre boliger i Nim og understøtte byens dagligvarebutik. Der er dog en række forhold, der skal belyses nærmere i forbindelse med detailplanlægningen:</p> <p>Området ligger delvist Inden for indvindingsoplandet til Nim vandværk. Der skal derfor indarbejdes tekniske tiltag, der forhindrer en forurening af drikkevandet, i lokalplanen.</p> <p>Området ligger også i næromgivelser og Inden for kirkebyggelinje til Nim Kirke. Det betyder, at Aarhus Stift skal høres om evt. fremtidig bebyggelse, samt at bebyggelse skal tilpasse sig kirkebyggeriet og kirkens omgivelser. På nabogrunden ligger en virksomhed. Det skal derfor påvises, at virksomheden ikke påvirker nye boliger negativt med støj, lugt og lignende. Omvendt skal det sikres, at drifts- og udviklingsmuligheder for virksomheden ikke begrænses ved udlæg af boliger.</p> <p>Screeningskort viser, at der på længere sigt er risiko for betydelig grundvandsstigning i området. Dette forhold skal belyses nærmere i forbindelse med detailplanlægningen.</p> <p>Området er 0,3 ha stort, og det estimeres, at der kan være 6 tæt-lav boliger på det.</p> <p><u>Nye byvækstområder i landzone - Boligformål</u></p> <p>Gedved vest, Vestervej Området ligger i landzone, men udgør den vestligste del af landsbyen Gedved. Der er i dag skov ønsket på området, men det vurderes, at der kan opnås en fin afrunding af Gedved mod vest ved at udlægge det til boligformål i form at tæt-lav bebyggelse.</p> <p>Følgende forhold skal være i fokus i forbindelse med detailplanlægningen:</p> <p>Ny tæt-lav bebyggelse skal opføres og placeres med respekt for det eksisterende kulturmiljø - landsbymiljøet med gårde, der er placeret langs bygaden. Derud over skal den vestlige del af arealet, der ligger inden for fortidsmindeareal, friholdes for bebyggelse.</p> <p>Det er en forudsætning, at der laves en overordnet plan for afvikling af trafikken / udbygning af infrastrukturen i den vestlige del af Gedved, samt at der tages højde for etablering af skybrudskorridorer i området omkring Vestervej.</p> <p>I forhold til grundvandsbeskyttelse skal der indarbejdes krav om tekniske tiltag i en lokalplanlægning. Området er 1 ha stort, og det estimeres, at der kan bygges ca. 20 tæt-lav boliger på det.</p> <p>Gedved, Korntofte Området ligger i landzone, men ligger i umiddelbar forlængelse af det nye boligkvarter omkring Korntofte. Det vil derfor udgøre en naturlig udbygning og være velegnet som et nyt boligkvarter med både åben-lav og tæt-lav bebyggelse.</p> <p>Følgende forhold skal være i fokus i forbindelse med detailplanlægningen:</p> <p>Der skal tages hensyn til de beskyttede jord- og stendiger i kanten af området. Der er flotte kig over landskabet mod nord, helt til Ejer Bavnehøj. Der skal derfor arbejdes med en grøn kile nord-syd gående kile gennem området. Mod syd bør der etableres et grønt bælte, så der dannes lidt afstand til det eksisterende boligkvarter ved Korntofte. I den sydlige del bør der ligeledes kun åbnes mulighed for etablering af byggeri i 1 etage, så indkig til de eksisterende boliger undgås.</p>	<p>Nim, Præstevænget Området ligger i eksisterende byzone. Det vurderes, at området er velegnet til tæt-lav boligbebyggelse, der både kan være med til at tilbyde mindre boliger i Nim og understøtte byens dagligvarebutik. Der er dog en række forhold, der skal belyses nærmere i forbindelse med detailplanlægningen:</p> <p>Området ligger delvist inden for indvindingsoplandet til Nim vandværk. Der skal derfor indarbejdes tekniske tiltag, der forhindrer en forurening af drikkevandet, i lokalplanen.</p> <p>Området ligger også i næromgivelser og inden for kirkebyggelinje til Nim Kirke. Det betyder, at Aarhus Stift skal høres om evt. fremtidig bebyggelse, samt at bebyggelse skal tilpasse sig kirkebyggeriet og kirkens omgivelser. På nabogrunden ligger en virksomhed. Det skal derfor påvises, at virksomheden ikke påvirker nye boliger negativt med støj, lugt og lignende. Omvendt skal det sikres, at drifts- og udviklingsmuligheder for virksomheden ikke begrænses ved udlæg af boliger.</p> <p>Screeningskort viser, at der på længere sigt er risiko for betydelig grundvandsstigning i området. Dette forhold skal belyses nærmere i forbindelse med detailplanlægningen.</p> <p>Området er 0,3 ha stort, og det estimeres, at der kan være 6 tæt-lav boliger på det.</p> <p><u>Nye byvækstområder i landzone - Boligformål</u></p> <p>Gedved vest, Vestervej Området ligger i landzone, men udgør den vestligste del af landsbyen Gedved. Der er i dag skov ønsket på området, men det vurderes, at der kan opnås en fin afrunding af Gedved mod vest ved at udlægge det til boligformål i form at tæt-lav bebyggelse.</p> <p>Følgende forhold skal være i fokus i forbindelse med detailplanlægningen:</p> <p>Ny tæt-lav bebyggelse skal opføres og placeres med respekt for det eksisterende kulturmiljø - landsbymiljøet med gårde, der er placeret langs bygaden. Derud over skal den vestlige del af arealet, der ligger inden for fortidsmindeareal, friholdes for bebyggelse.</p> <p>Det er en forudsætning, at der laves en overordnet plan for afvikling af trafikken / udbygning af infrastrukturen i den vestlige del af Gedved, samt at der tages højde for etablering af skybrudskorridorer i området omkring Vestervej.</p> <p>I forhold til grundvandsbeskyttelse skal der indarbejdes krav om tekniske tiltag i en lokalplanlægning. Området er 1 ha stort, og det estimeres, at der kan bygges ca. 20 tæt-lav boliger på det.</p> <p>Gedved, Korntofte Området ligger i landzone, men ligger i umiddelbar forlængelse af det nye boligkvarter omkring Korntofte. Det vil derfor udgøre en naturlig udbygning og være velegnet som et nyt boligkvarter med både åben-lav og tæt-lav bebyggelse.</p> <p>Følgende forhold skal være i fokus i forbindelse med detailplanlægningen:</p> <p>Der skal tages hensyn til de beskyttede jord- og stendiger i kanten af området. Der er flotte kig over landskabet mod nord, helt til Ejer Bavnehøj. Der skal derfor arbejdes med en grøn kile nord-syd gående kile gennem området. Mod syd bør der etableres et grønt bælte, så der dannes lidt afstand til det eksisterende boligkvarter ved Korntofte. I den sydlige del bør der ligeledes kun åbnes mulighed for etablering af byggeri i 1 etage, så indkig til de eksisterende boliger undgås.</p> <p>Området kommer til at ligge i udpegning til større sammenhængende landskab med særlige udsigter. Det betyder, at der bliver krav til en særlig tilpasning af ny bebyggelse, der i udformning, farvevalg og placering skal tage særlige hensyn til den oplevelsesværdi og kvalitet, som de markante udsigter og kig i landskabet giver. Der skal laves en plan for vandhåndtering. Lavning centralt i området danner blue spot, der skal afsættes plads til håndtering af klimavand. Klimatilpasning kan evt. indgå som element i de grønne kiler.</p>

Kommuneplanforslag	Endelig kommuneplan
<p>Området kommer til at ligge i udpegning til større sammenhængende landskab med særlige udsigter. Det betyder, at der bliver krav til en særlig tilpasning af ny bebyggelse, der i udformning, farvevalg og placering skal tage særlige hensyn til den oplevelsesværdi og kvalitet, som de markante udsigter og kig i landskabet giver. Der skal laves en plan for vandhåndtering. Lavning centralt i området danner blue spot, der skal afsættes plads til håndtering af klimavand. Klimatilpasning kan evt. indgå som element i de grønne kiler.</p> <p>Der skal laves en overordnet plan for afvikling af trafikken / udbygning af infrastrukturen i Gedved nord, herunder også krydsningsmuligheder af større veje, stier og fortove. Og dette skal ses i sammenhæng med de samlede byudviklingsplaner i Gedved.</p> <p>Det skal afklares, om der skal stilles evt. afstandskrav i forhold til slagteriet DAFC A/S på Skanderborgvej. I forhold til grundvandsbeskyttelse skal der indarbejdes krav om tekniske tiltag i en lokalplanlægning.</p> <p>Området er 11,5 ha stort, og det estimeres, at der kan bygges ca. 117 åben-lav og tæt-lav boliger på det.</p> <p>Egebjerg, Egebjerggårdsvej Området ligger i landzone, men i umiddelbar tilknytning til det nye boligkvarter omkring Egebjerggårdsvej. Med tilknytning til eksisterende byzone og en attraktiv beliggenhed vil området være velegnet til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse.</p> <p>Følgende forhold skal være i fokus i forbindelse med detailplanlægningen:</p> <p>Området udgør en del af en landbrugsejendom, hvor der er husdyrbrug i form af svinehold. Det er en forudsætning for en lokalplanlægning, at husdyrbruget er ophørt, idet der er lugtgener fra det.</p> <p>Det er en forudsætning, at der laves en overordnet plan for afvikling af trafikken / udbygning af infrastrukturen i Egebjerg i forbindelse med yderligere boligudbygning. Og dette skal ses i sammenhæng med de samlede byudviklingsplaner i Egebjerg.</p> <p>Der er flotte kig over landskabet mod nord. Der skal derfor arbejdes med en grøn nord-syd gående kile gennem området. Mod syd bør der etableres et grønt bælte, så der dannes lidt afstand til det eksisterende boligkvarter ved Egebjerggårdsvej. Eksisterende levende hegn mod syd samt i den nordlige ende af området bør bevares. Det meget skrående terræn på den laveste vestlige del af området kan være påvirket af overfladevand. Der skal laves en plan for vandhåndtering.</p> <p>Det skal undersøges, om der evt. lever bilag IV-arter i området.</p> <p>Området er 6,3 ha stort, og det estimeres, at der kan bygges ca. 64 åben-lav og tæt-lav boliger på det.</p> <p>Egebjerg, Sorthøjvej Den sydlige del af Egebjerg er tæt på at være udbygget. Det er derfor relevant at se på mulighederne for at udbygge Egebjerg vest for Skanderborgvej. Dette område ligger umiddelbart vest for centerområde og skoleområde i Egebjerg, og der er gode krydsningsmuligheder for bløde trafikanter via tunnel under Skanderborgvej. Det vurderes derfor, at der kan planlægges for åben-lav og tæt-lav boliger på det. Der er dog en række forhold, der skal afklares i forbindelse med detailplanlægningen:</p> <p>Den sydlige del af området ligger i udpegning til bevaringsværdigt landskab. Med Kommuneplan 2021-2033 revideres landskabsudpegningerne, på baggrund af den landskabsanalyse, der er udarbejdet for Horsens Kommune. I denne vurderes det, at det bevaringsværdige landskab kan have en sydligere afgrænsning. Det forudsættes, at Kommuneplan 2021-2033 kan vedtages med en reducere af det bevaringsværdige landskab, således at området kommer til at ligge uden for landskabsudpegningen.</p> <p>Der ligger et mindre kvægbrug, der påvirker med lugtgener inden for området. En anvendelse til boligformål forudsætter derfor, at kvægbruget ophører. Syd for området ligger en minkfarm, der kan komme til at give lugtgener i området. Der har ikke været dyrehold siden januar 2019. Landmanden har en ret til at genetablere minkfarmen inden for fem år fra ophør af dyreholdet i 2019. Der kan derfor ikke lokalplanlægges for boliger, før det er afklaret, om dyrehold/minkfarm genetableres.</p> <p>Der ligger en eksisterende virksomhed inden for området, som kan påvirke nye boliger i forhold til støj. Ved lokalplanlægning for boliger skal virksomhedens drifts- og udviklingsmuligheder sikres, i fald at virksomheden ikke lukkes i forbindelse med planlægningen.</p>	<p>Der skal laves en overordnet plan for afvikling af trafikken / udbygning af infrastrukturen i Gedved nord, herunder også krydsningsmuligheder af større veje, stier og fortove. Og dette skal ses i sammenhæng med de samlede byudviklingsplaner i Gedved.</p> <p>Lokalplanlægning for miljøfølsom anvendelse forudsætter, at det kan godtgøres, at arealerne ikke er belastet af støj samt lugt-, støv-, og anden luftforurening. Der skal om nødvendigt stilles krav om etablering afværgeforanstaltninger, således at det sikres, at miljøstyrelsens vejledende grænseværdier overholdes samt at drifts- og udviklingsmuligheder ikke forringes for omkringliggende produktionsvirksomheder.</p> <p>I forhold til grundvandsbeskyttelse skal der indarbejdes krav om tekniske tiltag i en lokalplanlægning.</p> <p>Som del af forundersøgelsen for en evt. fast Kattegatforbindelse indgår som muligt tilvalg en korridor for en forbindelsesvej fra Kattegatforbindelsens anløb i Østjylland til Horsens/motorvej E45. Korridoren udgør pt. et bælte på flere hundrede meters bredde fra Hundslund i Odder Kommune til motorvej E45 nord for Gedved. Der er ikke taget politisk beslutning om, eller hvornår en evt. fast Kattegatforbindelse etableres. Der er heller ikke taget beslutning om, hvor en evt. forbindelsesvejs placeres, eller om den realiseres.</p> <p>Området er 11,5 ha stort, og det estimeres, at der kan bygges ca. 117 åben-lav og tæt-lav boliger på det.</p> <p>Egebjerg, Egebjerggårdsvej Området ligger i landzone, men i umiddelbar tilknytning til det nye boligkvarter omkring Egebjerggårdsvej. Med tilknytning til eksisterende byzone og en attraktiv beliggenhed vil området være velegnet til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse.</p> <p>Følgende forhold skal være i fokus i forbindelse med detailplanlægningen:</p> <p>Området udgør en del af en landbrugsejendom, hvor der er husdyrbrug i form af svinehold. Det er en forudsætning for en lokalplanlægning, at husdyrbruget er ophørt, idet der er lugtgener fra det.</p> <p>Det er en forudsætning, at der laves en overordnet plan for afvikling af trafikken / udbygning af infrastrukturen i Egebjerg i forbindelse med yderligere boligudbygning. Og dette skal ses i sammenhæng med de samlede byudviklingsplaner i Egebjerg.</p> <p>Der er flotte kig over landskabet mod nord. Der skal derfor arbejdes med en grøn nord-syd gående kile gennem området. Mod syd bør der etableres et grønt bælte, så der dannes lidt afstand til det eksisterende boligkvarter ved Egebjerggårdsvej. Eksisterende levende hegn mod syd samt i den nordlige ende af området bør bevares. Det meget skrående terræn på den laveste vestlige del af området kan være påvirket af overfladevand. Der skal laves en plan for vandhåndtering.</p> <p>Det skal undersøges, om der evt. lever bilag IV-arter i området.</p> <p>Området er 6,3 ha stort, og det estimeres, at der kan bygges ca. 64 åben-lav og tæt-lav boliger på det.</p> <p>Lund-Vinten, Brønsholmvej Området, der ligger i landzone, er beliggende i tilknytning til Vinten. Det vurderes, at området vil være velegnet til en mindre afrunding af Vinten med åben-lav og tæt-lav boliger.</p> <p>Følgende forhold skal være i fokus i forbindelse med detailplanlægningen:</p> <p>Området ligger i udpegning til bevaringsværdigt landskab. Med Kommuneplan 2021-2033 revideres landskabsudpegningerne, på baggrund af den landskabsanalyse, der er udarbejdet for Horsens Kommune. I denne vurderes det, at det bevaringsværdige landskab kan reduceres nord for Vinten. Det forudsættes, at Kommuneplan 2021-2033 kan vedtages med en reducere af det bevaringsværdige landskab, således at området kommer til at ligge uden for landskabsudpegningen.</p> <p>Af hensyn til eksisterende boliger og landskabet bør der indarbejdes grønne kiler i et nyt boligområde. Der ligger et husdyrbrug på Bækvej, der påvirker området med lugtgener. Det er derfor en forudsætning, at problematik med lugt fra husdyrbruget er løst, inden der kan lokalplanlægges for området. Det kan ske ved, at husdyrbruget enten er ophørt, eller at der er lavet en OML-beregning, der viser, at området ikke vil påvirkes af lugtgener.</p>

Kommuneplanforslag	Endelig kommuneplan
<p>Der er støj fra motorvej E45 og Skanderborgvej. Det skal derfor kunne sandsynliggøres, at der kan opnås acceptable støjforhold for boligerne. Lokalplanlægningen skal derfor kunne stille vilkår om de nødvendige afbødende foranstaltninger i forhold til støj.</p> <p>Det er en forudsætning, at der laves en overordnet plan for afvikling af trafikken / udbygning af infrastrukturen i Egebjerg i forbindelse med yderligere boligudbygning, herunder særlig fokus på bløde trafikanter. Og dette skal ses i sammenhæng med de samlede byudviklingsplaner i Egebjerg.</p> <p>Der skal laves en plan for vandhåndtering. Der er enkelte bluespots i området, som skal indgå i detailplanlægningen.</p> <p>Der skal tages hensyn til det beskyttede dige vest for Skanderborgvej. Det bør undersøges, om dele af den eksisterende beplantning kan bevares og indgå i en boligudstykningsplan.</p> <p>Der er en spildevandstrykledning, der skærer gennem en del af området, hvilket skaber restriktioner i forhold til byggeri. Det skal undersøges, om der er udfordringer med højststående grundvand – og i så fald, hvordan det skal håndteres inden for området.</p> <p>Områdets beliggenhed åbner mulighed for etablering af andre boligtypologier end dem, som allerede er til stede i Egebjerg. Det kunne f.eks. være villaer på store grunde - hvor det er muligt at bo tæt på byen, men med god plads.</p> <p>Området er 15,9 ha stort, og det estimeres, at der kan bygges ca. 162 åben-lav og tæt-lav boliger på det.</p>	<p>Det er en forudsætning, at der laves en overordnet plan for afvikling af trafikken / udbygning af infrastrukturen i Lund og Vinten i forbindelse med yderligere boligudbygning, herunder særlig fokus på de bløde trafikanter. Og dette skal ses i sammenhæng med de samlede byudviklingsplaner i Lund og Vinten.</p> <p>Der skal laves en plan for vandhåndtering. Der er bluespots i området, som skal indgå i detailplanlægningen. Det skal sikres, at vandet kan strømme uden øget risiko for oversvømmelse, f.eks. ved tilbageholdelse af vand. Klimatilpasning kan evt. integreres i de grønne kiler.</p> <p>Området er 7,5 ha stort, og det estimeres, at der kan bygges ca. 76 åben-lav og tæt-lav boliger på det.</p>
<p>Lund-Vinten, Brønsholmvej Området, der ligger i landzone, er beliggende i tilknytning til Vinten. Det vurderes, at området vil være velegnet til en mindre afrunding af Vinten med åben-lav og tæt-lav boliger.</p> <p>Følgende forhold skal være i fokus i forbindelse med detailplanlægningen:</p> <p>Området ligger i udpegning til bevaringsværdigt landskab. Med Kommuneplan 2021-2033 revideres landskabsudpegningerne, på baggrund af den landskabsanalyse, der er udarbejdet for Horsens Kommune. I denne vurderes det, at det bevaringsværdige landskab kan reduceres nord for Vinten. Det forudsættes, at Kommuneplan 2021-2033 kan vedtages med en reduktion af det bevaringsværdige landskab, således at området kommer til at ligge uden for landskabsudpegningen.</p> <p>Af hensyn til eksisterende boliger og landskabet bør der indarbejdes grønne kiler i et nyt boligområde. Der ligger et husdyrbrug på Bækvej, der påvirker området med lugtgener. Det er derfor en forudsætning, at problematik med lugt fra husdyrbruget er løst, inden der kan lokalplanlægges for området. Det kan ske ved, at husdyrbruget enten er ophørt, eller at der er lavet en OML-beregning, der viser, at området ikke vil påvirkes af lugtgener.</p> <p>Det er en forudsætning, at der laves en overordnet plan for afvikling af trafikken / udbygning af infrastrukturen i Lund og Vinten i forbindelse med yderligere boligudbygning, herunder særlig fokus på de bløde trafikanter. Og dette skal ses i sammenhæng med de samlede byudviklingsplaner i Lund og Vinten.</p> <p>Der skal laves en plan for vandhåndtering. Der er bluespots i området, som skal indgå i detailplanlægningen. Det skal sikres, at vandet kan strømme uden øget risiko for oversvømmelse, f.eks. ved tilbageholdelse af vand. Klimatilpasning kan evt. integreres i de grønne kiler.</p> <p>Området er 7,5 ha stort, og det estimeres, at der kan bygges ca. 76 åben-lav og tæt-lav boliger på det.</p>	<p>Søvind, Ravnebjerg Området, der ligger i landzone, er beliggende i tilknytning til Søvind. Det ligger centralt i byen, tæt på skole, børneinstitution og byens dagligvarebutik. Det vurderes, at det vil være velegnet til etablering af et nyt boligområde med åben-lav og tæt-lav bebyggelse, der sammen med den eksisterende bebyggelse vil udgøre en helt naturlig afrunding af Søvind mod øst.</p> <p>Da området ligger i landzone inden for kystnærhedszonen, kræver det, at det kommer til at indgå i et landsplandirektiv som nyt udviklingsområde i kystnærhedszonen. Horsens Kommune har søgt om optagelse i et landsplandirektiv, og det forventes, at dette vil være sket, inden den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2021-2033.</p> <p>På Reballevej ligger et svinebrug, der vil give lugtgener for området. Svinebruget er allerede i dag begrænset af de eksisterende boliger. Dette ændrer dog ikke på, at det er en forudsætning, at problematik med lugt fra husdyrbruget er løst, inden der kan lokalplanlægges for området. Det kan ske ved, at husdyrbruget enten er ophørt, eller at der er lavet en OML-beregning, der viser, at et nyt boligområde ikke vil påvirkes af lugtgener. Området ligger tæt på Oddervej og Søvind Mejeri. Det skal derfor kunne sandsynliggøres, at der kan opnås acceptable støjforhold for boliger og friarealer i forhold til vejen og virksomheden. Lokalplanlægningen skal derfor kunne stille vilkår om de nødvendige afbødende foranstaltninger i forhold til støj. Det skal også sikres, at drifts- og udviklingsmuligheder for mejeriet ikke begrænses ved udlæg af boliger.</p> <p>Der skal laves en plan for vandhåndtering. Der er særlige afstrømningsforhold samt risiko for oversvømmelse på området. Det er derfor en forudsætning, at lokalplanlægningen belyser, hvordan området skal indrettes med hensyntagen til hovedstrømningslinjer og håndtering af ekstrem regn. Området er desuden en del af vandoplandet til Søvind Bæk der er udpeget område for kendte oversvømmelser, der skal derfor være særlig opmærksomhed på at oversvømmelsesrisikoen ikke øges nedstrøms.</p> <p>Området ligger delvist inden for område med særlige drikkevandsinteresser og Inden for indvindingsoplandet til Søvind Vandværk. Det er derfor en forudsætning, at lokalplanlægningen stiller krav om tekniske tiltag, der kan afbøde påvirkning af drikkevandet.</p> <p>Der skal tages særlige hensyn til de bløde trafikanter ift. skole og daginstitution, der ligger tæt på arealet. Det gælder både for ny vejføring og på Ravnebjerg.</p> <p>Der er skovbyggelinjer og kirkebyggelinje på området. Det skal afklares i forbindelse med lokalplanlægningen om og hvordan der kan dispenseres fra disse.</p> <p>Området kommer til at ligge i udpegning til større sammenhængende landskab med særlige udsigter. Det betyder, at der bliver krav til en særlig tilpasning af ny bebyggelse, der i udformning, farvevalg og placering skal tage særlige hensyn til den oplevelsesværdi og kvalitet, som de markante udsigter og kig i landskabet giver.</p> <p>Området er 3,2 ha stort, og det estimeres, at der kan bygges ca. 32 åben-lav og tæt-lav boliger på det.</p>
<p>Hatting, Eriknuervej Området, der ligger i landzone, er beliggende i tilknytning til Hatting, umiddelbart syd for boligkvarteret Hyldearken og Eriknuervej. Det vurderes, at området er velegnet som et nyt boligkvarter med åben-lav og tæt-lav byggeri, der udgør en afrunding af Hatting mod syd.</p> <p>Følgende forhold skal være i fokus i forbindelse med detailplanlægningen:</p>	<p>Planlægningsmæssig begrundelse for udlæg af nyt byvækstareal i kystnærhedszonen: Søvind er som lokalcenterby i Horsens Kommunes bymønster en vigtig bosætningsby. Byen har 1.052 (1. januar 2021, DS BY3) indbyggere og er beliggende i den østlige del af kommunen, i kystlandskabet ned mod Horsens Fjord. Med placeringen ved Oddervej er der god vejforbindelse fra Søvind til Horsens, Odder og Aarhus.</p> <p>Ud over byens attraktive placering i forhold til natur og landskab, rummer den indkøbsmuligheder, bibliotek, skole og dagtilbud. På trods af de gode forudsætninger har Søvind oplevet tilbagegang i indbyggertal de seneste år. Til sammenligning har Horsens, Brædstrup og kommunens andre lokalcenterbyer oplevet en moderat til stor</p>

Kommuneplanforslag	Endelig kommuneplan
<p>Området ligger tæt på motorvej E45 og jernbanen. Det skal derfor kunne sandsynliggøres, at der kan opnås acceptable støjforhold i boliger og på friarealer. Lokalplanlægningen skal derfor kunne stille vilkår om de nødvendige afbødende foranstaltninger i forhold til støj.</p> <p>Området ligger i et større område med særlige drikkevandsinteresser og inden for indvindingsoplandet til Hatting vandværk. Miljøstyrelsen er pt. i gang med at revidere deres grundvandskortlægning herunder udpegningen af indvindingsoplande. Det kan medføre, at der i løbet af 2020 udpeges nyt indvindingsopland til Hatting Vandværk, og indvindingsoplandet dermed ændres. Det er derfor en forudsætning for lokalplanlægning, at det – på baggrund af den nye grundvandskortlægning – vil være muligt at stille krav om tekniske tiltag, der kan afbøde påvirkning af drikkevandet.</p> <p>Det er en forudsætning, at der laves en overordnet plan for afvikling af trafikken / udbygning af infrastrukturen i Hatting by i forbindelse med yderligere boligudbygning, herunder særlig fokus på de bløde trafikanter. Og dette skal ses i sammenhæng med de samlede byudviklingsplaner i Hatting.</p> <p>Der skal laves en plan for vandhåndtering. Området ligger mellem to risikoområder for oversvømmelse. Der skal derfor detailplanlægges med respekt for strømningslinjer og lavninger. Der er flere bluespots i området og der skal afsættes areal til håndtering af klimavand.</p> <p>Umiddelbart syd for kommunegrænsen, i Hedensted Kommune, ligger et større husdyrbrug. Husdyrbruget ligger 1 km fra området, hvorfor det må antages, at der alene på baggrund af afstanden ikke er lugtgener fra det. Men det bør undersøges nærmere, inden der lokalplanlægges for området.</p> <p>Området er 5,4 ha stort, og det estimeres, at der kan bygges ca. 55 åben-lav og tæt-lav boliger på det.</p> <p>Søvind, Ravnebjerg Området, der ligger i landzone, er beliggende i tilknytning til Søvind. Det ligger centralt i byen, tæt på skole, børneinstitution og byens dagligvarebutik. Det vurderes, at det vil være velegnet til etablering af et nyt boligområde med åben-lav og tæt-lav bebyggelse, der sammen med den eksisterende bebyggelse vil udgøre en helt naturlig afrunding af Søvind mod øst.</p> <p>Da området ligger i landzone Inden for kystnærhedszonen, kræver det, at det kommer til at indgå i et landsplandirektiv som nyt udviklingsområde i kystnærhedszonen. Horsens Kommune har søgt om optagelse i et landsplandirektiv, og det forventes, at dette vil være sket, inden den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2021-2033.</p> <p>På Reballevvej ligger et svinebrug, der vil give lugtgener for området. Svinebruget er allerede i dag begrænset af de eksisterende boliger. Dette ændrer dog ikke på, at det er en forudsætning, at problematik med lugt fra husdyrbruget er løst, inden der kan lokalplanlægges for området. Det kan ske ved, at husdyrbruget enten er ophørt, eller at der er lavet en OML-beregning, der viser, at et nyt boligområde ikke vil påvirkes af lugtgener. Området ligger tæt på Oddervej og Søvind Mejeri. Det skal derfor kunne sandsynliggøres, at der kan opnås acceptable støjforhold for boliger og friarealer i forhold til vejen og virksomheden. Lokalplanlægningen skal derfor kunne stille vilkår om de nødvendige afbødende foranstaltninger i forhold til støj. Det skal også sikres, at drifts- og udviklingsmuligheder for mejeriet ikke begrænses ved udlæg af boliger.</p> <p>Der skal laves en plan for vandhåndtering. Der er særlige afstrømningsforhold samt risiko for oversvømmelse på området. Det er derfor en forudsætning, at lokalplanlægningen belyser, hvordan området skal indrettes med hensyntagen til hovedstrømningslinjer og håndtering af ekstrem regn. Området er desuden en del af vandoplandet til Søvind Bæk der er udpeget område for kendte oversvømmelser, der skal derfor være særlig opmærksomhed på at oversvømmelsesrisikoen ikke øges nedstrøms.</p> <p>Området ligger delvist Inden for område med særlige drikkevandsinteresser og Inden for indvindingsoplandet til Søvind Vandværk. Det er derfor en forudsætning, at lokalplanlægningen stiller krav om tekniske tiltag, der kan afbøde påvirkning af drikkevandet.</p> <p>Der skal tages særlige hensyn til de bløde trafikanter ift. skole og daginstitution, der ligger tæt på arealet. Det gælder både for ny vejføring og på Ravnebjerg.</p> <p>Der er skovbyggelinjer og kirkebyggelinje på området. Det skal afklares i forbindelse med lokalplanlægningen om og hvordan der kan dispenseres fra disse.</p>	<p>befolkningstilvækst. Horsens Kommune vurderer på den baggrund, at der skal udlægges nyt areal til boligformål, så kommuneplanlægningen kan styrke Søvind som en attraktiv by at bo og leve i.</p> <p>Muligheden for at lave byomdannelse til boligformål inden for den eksisterende by er blevet undersøgt. Det vurderes, at der ikke umiddelbart er potentiale for byomdannelse, idet der ikke findes arealer, der har en sådan karakter, at de kan omdannes til nye byfunktioner.</p> <p>På samme måde er muligheden for ny byvækst i tilknytning til den eksisterende by blevet undersøgt: Mod syd afgrænses Søvind af kystlandskabet ned mod Horsens Fjord. Hele området syd for Søvind er udpeget til bevaringsværdigt landskab, hvorfor det vurderes, at der ikke kan placeres ny byvækst.</p> <p>Området mod syd og vest er ligeledes præget af udpegninger til hhv. naturbeskyttelsesinteresser og potentielle naturbeskyttelsesinteresser. Det vurderes derfor, at disse udpegninger bør respekteres, fremfor at udlægge ny byvækst.</p> <p>Mod øst ligger et landzoneareal, der udgør en "lomme" i forhold til den eksisterende by. Det vurderes, at dette areal vil kunne komme til at indgå som en naturlig del af Søvind by, som boligareal. Der er mulighed for at lave en afgrænsning mod øst, hvorved der kan opnås en klar og sammenhængende byrand mod det åbne land. Samtidig vil et boligområde her komme til at ligge centralt, både i forhold til skole, bibliotek, daginstitution og dagligvarebutik.</p> <p>Arealet ligger i en lavning, der mod nord, øst og syd er omgivet af højere-liggende terræn. Mod syd ligger Søvind Plantage, der sammen med den sydlige del af Søvind afskærmer arealet mod syd. Området vil kunne ses fra nord og øst, men det vurderes, at det vil blive opfattet som en integreret del af Søvind by. Der kan evt. i forbindelse med lokalplanlægning stilles særlige krav om bygningshøjde, materiale- og farvevalg, der kan være med til at sikre en god tilpasning til landskabet.</p> <p>På denne baggrund vurderes det, at der er en planlægningsmæssig begrundelse for at udlægge arealet til boligformål, i form af rammeområde 35BO09.</p> <p><i>Vurdering af landskabsmæssige interesser for rammeområde 35BO09</i> Horsens Kommune har i 2018 fået udarbejdet en landskabsanalyse for hele kommunen, baseret på landskabskaraktermetodens principper. Landskabsanalysen danner grundlag for udpegninger af bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber i Kommuneplan 2021-2033. Rammeområdet ligger i landskabsområdet Stensballe Bjerge, der alle steder er kendetegnet ved et højtliggende og på forskellig vis bakket terræn. Vurderingen af dette landskabsområde er, at de fleste ændringer kan indpasses i den del af landskabet, der ligger uden for det afgrænsede kystforland, når det sker med hensyn til landskabets overordnede landskabstræk. Denne del af landskabet vurderes derfor ikke særligt sårbart.</p> <p>I den øvrige del er landskabet kendetegnet ved særlige udsigter mod kysten, der tillægger landskabet en særlig oplevelsesværdi. Derfor vurderes landskabet her særligt sårbart over for ændringer, der kan påvirke oplevelsen af kystlandskabet og begrænse eller forringe de særlige udsigter. I kystlandskabet gælder det især ændringer, der bryder landskabets enkle og åbne karakter samt tydelige relation til kysten.</p> <p>I forhold til byvækst og byrand vurderes landskabet bedst egnet til byvækst omkring Søvind, hvor byen i forvejen er præget af byudvikling i sin struktur og udtryk. Det er karakteristisk, at Søvind generelt ligger lavt i det storbakkede terræn, så byen og byrandene nedtones i landskabsbilledet og udsigterne på tværs af landskabet. På grund af udsigterne mod kysten og kystlandskabet er landskabet særligt sårbart over for byrande med stort eller på anden måde markant byggeri, der præger udsigterne.</p> <p>I Kommuneplan 2021-2033 er kystlandskabet syd for Søvind udpeget til bevaringsværdigt landskab. Der er ligeledes en arealfredning på en stor del af området. Det vurderes, at der ikke kan udlægges ny byudvikling inden for det bevaringsværdige landskab.</p> <p>Et større område nord for Søvind og ned mod kysten er i kommuneplanforslaget udpeget til større sammenhængende landskab med særlige udsigter. Retningslinjen for dette område fastlægger, at der skal tages særligt hensyn til de markante udsigter og kig i landskabet, når der etableres ny eller ændres på bebyggelse, vejanlæg, tekniske anlæg og lignende, så de ikke forringer oplevelsesværdien og landskabskvaliteten. Rammeområde 35BO09 ligger inden for denne udpegning.</p>

Kommuneplanforslag	Endelig kommuneplan
<p>Området kommer til at ligge i udpegning til større sammenhængende landskab med særlige udsigter. Det betyder, at der bliver krav til en særlig tilpasning af ny bebyggelse, der i udformning, farvevalg og placering skal tage særlige hensyn til den oplevelsesværdi og kvalitet, som de markante udsigter og kig i landskabet giver.</p> <p>Området er 3,2 ha stort, og det estimeres, at der kan bygges ca. 32 åben-lav og tæt-lav boliger på det.</p> <p><u>Nye byvækstområder i by- og landzone – Offentlige formål</u></p> <p>Egebjerg, Rådvedvej Området ligger delvist i byzone, delvist i landzone. Det er i dag udlagt til rekreativt område. Med en nær beliggenhed til centerområdet i Egebjerg – og med en central by, der er tæt bebygget – udlægges området til offentlige formål. Formålet er at kunne flytte Egebjerg Forsamlingshus til en ny placering, der stadig er centralt beliggende i forhold til byfunktionerne.</p> <p>Følgende forhold skal være i fokus i forbindelse med detailplanlægningen:</p> <p>Der skal tages hensyn til trafikikkerheden for alle trafikantgrupper omkring rundkørslen og de omgivende veje, da der i forvejen er en stor trafikudveksling her. Det bør derud over vurderes om ny arealfunktion giver anledning til en omdisponering af vejnettet i området, herunder etablering af faciliteter for bløde trafikanter.</p> <p>Hele området ligger inden for støjbelastet område i forhold til motorvej E45 og Skanderborgvej.</p> <p>Lokalplanlægningen skal derfor belyse, hvilke afbødede foranstaltninger der er nødvendige for at kunne opnå et acceptabelt støjniveau for den nye anvendelser i området.</p> <p>Området ligger ved ankomsten til Egebjerg. Derfor skal der være fokus på udformning af både nyt byggeri, skiltning og ubebyggede dele af området i øvrigt, da området har en meget synlig beliggenhed. Området er 0,7 ha stort. Heraf er 0,2 ha beliggende i landzone. Det estimeres, at der vil kunne opføres ca. 0,35 ha byggeri i området. Der udlægges en ny ramme for området, offentlige formål, forsamlingshus/kulturel institution.</p> <p><u>Nye byvækstområder i byzone – Erhverv</u></p> <p>Horsens, Kærgårdsvej Området ligger i byzone. Det vurderes, at området er velegnet som udvidelsesmulighed for den virksomhed, der ligger på naboarealet, og som i dag ikke har udvidelsesmuligheder.</p> <p>I forbindelse med detailplanlægning skal der være et særligt fokus på, hvordan nyt byggeri kommer til at påvirke landskabet omkring Hansted Ådal, der strækker sig helt op til Silkeborgvej. Der skal også være særlig fokus på, hvordan nyt byggeri og indretning af arealet kan tilpasses til de naturbeskyttelsesinteresser, der er i området. Der skal ligeledes i detailplanlægningen tages hensyn til de evt. vejudvidelser, som kan blive en følge af den påtænkte udvidelse af motorvej E45 til seks spor.</p> <p>Der skal arbejdes med vandneutral vandhåndteringsplan, da der mod nord afvandes til Hansted Å systemet og mod syd til Bygholm Å systemet. Begge å-systemer er risikoområder.</p> <p>Området er 0,7 ha stort, og det estimeres, at der vil kunne bygges 0,35 ha byggeri på det. Området lægges ind i rammeområde 13ER05. Det betyder, at det udlægges til håndværks- og værkstedsvirksomhed, lager med mere i miljøklasse 3 til 5.</p> <p>Hovedgård, Horsensvej Området ligger i byzone, og er i dag udlagt til boligformål i kommuneplanens rammer. Med en beliggenhed på hjørnet af Gl. Århusvej og Horsensvej vurderes det, at det vil være vanskeligt at opføre boliger, på grund af støj fra vejene.</p> <p>Med en beliggenhed umiddelbart i tilknytning til den udlagte bymidte i Hovedgård vurderes det, at området med fordel vil kunne anvendes til centerformål i stedet for boligformål. Der er dog en række forhold, der skal belyses nærmere i forbindelse med detailplanlægningen:</p> <p>Mod nord ligger der eksisterende boliger. Derfor er det vigtigt at få afklaret, om – og hvordan - støj fra nye aktiviteter kan afværges i forhold til boligerne.</p>	<p>Samlet set vurderes det, at rammeområde 35BO09 ikke vil komme til at påvirke landskabsinteresserne negativt. Der kan i rammerne evt. stilles krav til bygningshøjde, materiale- og farvevalg, for at understøtte, at der sikres en god tilpasning af nyt byggeri til landskabet.</p> <p><i>Vurdering af naturinteresser for rammeområde 35BO09</i> Der er ingen naturbeskyttelsesinteresser for rammeområdet.</p> <p><i>Vurdering af miljø- og klimainteresser for rammeområde 35BO09</i> Nord for rammeområdet ligger et svinebrug, der kan give lugtgener. Svinebruget er allerede i dag begrænset af de eksisterende boliger i Søvind. Løsning af problematik med lugt fra husdyrbruget skal belyses, inden der kan lokalplanlægges for rammeområdet. Det kan ske ved, at husdyrbruget enten er ophørt, eller at der er lavet en OML-beregning, der viser, at et nyt boligområde ikke vil påvirkes af lugtgener.</p> <p>Rammeområdet ligger delvist inden for område med særlige drikkevandsinteresser og inden for indvindingsoplandet til Søvind Vandværk. Der er udarbejdet grundvandsredegørelse for rammeområdet i forbindelse med forslag til Kommuneplan 2021-2033. Konklusionen på grundvandsredegørelsen er, at kommunen i forbindelse med en lokalplanlægning for rammeområdet vil sikre, at der indarbejdes de nødvendige tekniske tiltag. Tiltagene vil tage udgangspunkt i kommuneplanens generelle rammer for grundvand, og kan vedrøre afledning af husspildevand, tagvand og vejvand samt opvarmning af området.</p> <p>Rammeområdet ligger tæt på Oddervej og Søvind Mejeri. Det skal derfor kunne sandsynliggøres, at der kan opnås acceptable støjforhold for boliger og friarealer i forhold til vejen og virksomheden. Der skal derfor i forbindelse med lokalplanlægningen kunne stille vilkår om de nødvendige afbødende foranstaltninger i forhold til støj. Det skal også sikres, at drifts- og udviklingsmuligheder for mejeriet ikke begrænses ved udlæg af boliger. Der er registreret særlige afstrømningsforhold samt risiko for oversvømmelse på dele af rammeområdet. Det er derfor en forudsætning, at der i forbindelse med lokalplanlægningen udarbejdes en plan for vandhåndtering, samt at lokalplanlægningen belyser, hvordan området skal indrettes med hensyntagen til hovedstrømningslinjer og håndtering af ekstrem regn.</p> <p>Området er desuden en del af vandoplandet til Søvind Bæk der er udpeget område for kendte oversvømmelser, der skal derfor være særlig opmærksomhed på at oversvømmelsesrisikoen ikke øges nedstrøms. Samlet set vurderes det, at miljø- og klimaforhold vil kunne håndteres i forbindelse med lokalplanlægning for rammeområdet.</p> <p><i>Byggelinjer</i> Rammeområdet er delvist omfattet af skovbyggelinjer og kirkebyggelinje. Det vurderes, at en ny bebyggelse i rammeområdet vil komme til at indgå i en naturlig sammenhæng med den eksisterende bebyggelse i Søvind. Den nye bebyggelse vurderes derfor ikke at påvirke eksisterende skov og Søvind Kirke negativt. Der vil i forbindelse med lokalplanlægningen blive søgt om dispensation fra byggelinjerne.</p> <p><u>Nye byvækstområder i by- og landzone – Offentlige formål</u></p> <p>Egebjerg, Rådvedvej Området ligger delvist i byzone, delvist i landzone. Det er i dag udlagt til rekreativt område. Med en nær beliggenhed til centerområdet i Egebjerg – og med en central by, der er tæt bebygget – udlægges området til offentlige formål. Formålet er at kunne flytte Egebjerg Forsamlingshus til en ny placering, der stadig er centralt beliggende i forhold til byfunktionerne.</p> <p>Følgende forhold skal være i fokus i forbindelse med detailplanlægningen:</p> <p>Der skal tages hensyn til trafikikkerheden for alle trafikantgrupper omkring rundkørslen og de omgivende veje, da der i forvejen er en stor trafikudveksling her. Det bør derud over vurderes om ny arealfunktion giver anledning til en omdisponering af vejnettet i området, herunder etablering af faciliteter for bløde trafikanter.</p> <p>Hele området ligger inden for støjbelastet område i forhold til motorvej E45 og Skanderborgvej.</p> <p>Lokalplanlægningen skal derfor belyse, hvilke afbødede foranstaltninger der er nødvendige for at kunne opnå et acceptabelt støjniveau for den nye anvendelser i området.</p> <p>Området ligger ved ankomsten til Egebjerg. Derfor skal der være fokus på udformning af både nyt byggeri, skiltning og ubebyggede dele af området i øvrigt, da området har en meget synlig beliggenhed.</p>

Kommuneplanforslag	Endelig kommuneplan
<p>Med en beliggenhed ved ankomsten til Hovedgård fra syd er det vigtigt, at der er fokus på udformning af både nyt byggeri, skiltning og ubebyggede dele af området i øvrigt, da området har en meget synlig beliggenhed. Det er ligeledes vigtigt at få afklaret, hvordan trafikken i området med nye anvendelser på arealet kan afvikles uden gene for både biltrafik og bløde trafikanter.</p> <p>Området ligger i område med særlige drikkevandsinteresser samt i indvindingsopland til Åes Vandværk. Derfor skal der være fokus på grundvandsforholdene i forbindelse med detailplanlægningen.</p> <p>Området er 0,2 ha stort, og det estimeres, at der kan opføres ca. 0,1 ha erhvervsbyggeri på det. Området lægges ind i rammeområde 34CE02. Det betyder, at det udlægges til centerformål, butikker, boliger, liberale erhverv, privat og offentlig service samt foreningsaktiviteter i miljøklasse 1 til 4.</p> <p><u>Nye byvækstområder i landzone – Erhverv</u></p> <p>Horsens, Erhvervsbyvej Området, der ligger i landzone, er beliggende op til et eksisterende erhvervsområde i byzone. Der er tale om udlæg af et mindre areal til byvækst og en naturlig afrunding af et eksisterende erhvervsområde. Da der er udlagt større arealer til erhvervsformål, end der er behov for, kræver udlægget en omfordeling med allerede udlagte erhvervsarealer i kommuneplanen.</p> <p>Følgende forhold skal være i fokus i forbindelse med detailplanlægningen:</p> <p>Der skal stilles krav om beplantninger omkring erhvervsområdet af hensyn til landskabet mod syd. Det skal sikres, at aktiviteterne i området ikke kommer til at påvirke de eksisterende boliger nord for Ringvej Syd negativt med støj, lugt og støv.</p> <p>Det skal belyses, hvordan en øget trafikbelastning i området kan løses uden negativ påvirkning af området. Der skal laves en vandhåndteringsplan for området.</p> <p>Området er 1,1 ha stort, og det estimeres, at der kan opføres ca. 0,55 ha erhvervsbyggeri på det. Området lægges ind i rammeområde 15ER10. Det betyder, at det udlægges til håndværks- og værkstedsvirksomhed, lager med mere i miljøklasse 3 til 5.</p> <p>Lund, Vrøndingvej Området er beliggende i landzone, umiddelbart syd for erhvervsområdet VEGA i Lund. Det vil udgøre en naturlig afrunding af VEGA. Samtidig giver det god mening at inddrage dette område, da det kan få direkte adgang til tilslutningsanlæg 56b, hvis der etableres en direkte forbindelsesvej fra VEGA til motorvej E45.</p> <p>Da der er udlagt større arealer til erhvervsformål, end der er behov for, kræver udlægget en omfordeling med allerede udlagte erhvervsarealer i kommuneplanen.</p> <p>Følgende forhold skal være i fokus i forbindelse med detailplanlægningen:</p> <p>Der er udpeget en større potentiel økologisk forbindelse, der skal skabe mulighed for at forbinde det grønne område vest for VEGA med Bygholm Ådal. Området ligger i den gældende kommuneplan Inden for udpegningen. Den potentielle økologiske forbindelse bliver i Kommuneplan 2021-2033 tilpasset, så området kan udlægges til erhvervsformål, idet det vurderes, at det er muligt at opretholde den potentielle økologiske forbindelse, selvom der udlægges et nyt erhvervsområde. Det er dog vigtigt, at der i en lokalplanlægning tages hensyn til, hvordan et nyt erhvervsbyggeri kan tilpasses i forhold til den økologiske forbindelse.</p> <p>Det er også vigtigt, at der i forbindelse med lokalplanlægning tages stilling til, hvordan der kan tages hensyn til det omgivende landskab. Det kan f.eks. være ved at stille krav til beplantning til delvist at afskærme den nye byrand, som et kommende erhvervsbyggeri vil skabe.</p> <p>Ved valg af miljøklasse for erhvervsområdet skal der tages hensyn til, at der nord for arealet er udlagt et rekreativt område. Støjgrænserne i det rekreative område skal således kunne overholdes. Der skal laves en vandhåndteringsplan for området. Der skal planlægges for vandneutral vandhåndtering, så der ikke ledes mere vand til Bygholm Å systemet ved ekstrem regn end i dag.</p>	<p>Området er 0,7 ha stort. Heraf er 0,2 ha beliggende i landzone. Det estimeres, at der vil kunne opføres ca. 0,35 ha byggeri i området. Der udlægges en ny ramme for området, offentlige formål, forsamlingshus/kulturel institution.</p> <p><u>Nye byvækstområder i byzone – Erhverv</u></p> <p>Horsens, Kærgårdsvej Området ligger i byzone. Det vurderes, at området er velegnet som udvidelsesmulighed for den virksomhed, der ligger på naboarealet, og som i dag ikke har udvidelsesmuligheder.</p> <p>I forbindelse med detailplanlægning skal der være et særligt fokus på, hvordan nyt byggeri kommer til at påvirke landskabet omkring Hansted Ådal, der strækker sig helt op til Silkeborgvej. Der skal også være særlig fokus på, hvordan nyt byggeri og indretning af arealet kan tilpasses til de naturbeskyttelsesinteresser, der er i området. Der skal ligeledes i detailplanlægningen tages hensyn til de evt. vejudvidelser, som kan blive en følge af den påtænkte udvidelse af motorvej E45 til seks spor.</p> <p>Der skal arbejdes med vandneutral vandhåndteringsplan, da der mod nord afvandes til Hansted Å systemet og mod syd til Bygholm Å systemet. Begge å-systemer er risikoområder.</p> <p>Området er 0,7 ha stort, og det estimeres, at der vil kunne bygges 0,35 ha byggeri på det. Området lægges ind i rammeområde 13ER05. Det betyder, at det udlægges til håndværks- og værkstedsvirksomhed, lager med mere i miljøklasse 3 til 5.</p> <p>Hovedgård, Horsensvej Området ligger i byzone, og er i dag udlagt til boligformål i kommuneplanens rammer. Med en beliggenhed på hjørnet af Gl. Århusvej og Horsensvej vurderes det, at det vil være vanskeligt at opføre boliger, på grund af støj fra vejene.</p> <p>Med en beliggenhed umiddelbart i tilknytning til den udlagte bymidte i Hovedgård vurderes det, at området med fordel vil kunne anvendes til centerformål i stedet for boligformål. Der er dog en række forhold, der skal belyses nærmere i forbindelse med detailplanlægningen:</p> <p>Mod nord ligger der eksisterende boliger. Derfor er det vigtigt at få afklaret, om – og hvordan - støj fra nye aktiviteter kan afværges i forhold til boligerne.</p> <p>Med en beliggenhed ved ankomsten til Hovedgård fra syd er det vigtigt, at der er fokus på udformning af både nyt byggeri, skiltning og ubebyggede dele af området i øvrigt, da området har en meget synlig beliggenhed. Det er ligeledes vigtigt at få afklaret, hvordan trafikken i området med nye anvendelser på arealet kan afvikles uden gene for både biltrafik og bløde trafikanter.</p> <p>Området ligger i område med særlige drikkevandsinteresser samt i indvindingsopland til Åes Vandværk. Derfor skal der være fokus på grundvandsforholdene i forbindelse med detailplanlægningen.</p> <p>Området er 0,2 ha stort, og det estimeres, at der kan opføres ca. 0,1 ha erhvervsbyggeri på det. Området lægges ind i rammeområde 34CE02. Det betyder, at det udlægges til centerformål, butikker, boliger, liberale erhverv, privat og offentlig service samt foreningsaktiviteter i miljøklasse 1 til 4.</p> <p><u>Nye byvækstområder i landzone – Erhverv</u></p> <p>Horsens, Erhvervsbyvej Området, der ligger i landzone, er beliggende op til et eksisterende erhvervsområde i byzone. Der er tale om udlæg af et mindre areal til byvækst og en naturlig afrunding af et eksisterende erhvervsområde. Da der er udlagt større arealer til erhvervsformål, end der er behov for, kræver udlægget en omfordeling med allerede udlagte erhvervsarealer i kommuneplanen.</p> <p>Følgende forhold skal være i fokus i forbindelse med detailplanlægningen:</p> <p>Der skal stilles krav om beplantninger omkring erhvervsområdet af hensyn til landskabet mod syd. Det skal sikres, at aktiviteterne i området ikke kommer til at påvirke de eksisterende boliger nord for Ringvej Syd negativt med støj, lugt og støv.</p>

Kommuneplanforslag	Endelig kommuneplan
<p>Området er 11,3 ha stort, og det estimeres, at der kan opføres ca. 5,6 ha erhvervsbyggeri på det. Der oprettes en ny ramme for området, der udlægger det til servicevirksomhed, lager, lettere industri og håndværk, transport- og logistikvirksomhed med mere i miljøklasse 3 til 5.</p> <p>Gedved, Østbirkvej Området, der ligger i landzone, har en god placering i forhold til motorvej E45. Tilslutningsanlæg 55 Horsens nord forventes at blive udbygget og forbedret i forbindelse med en udvidelse af motorvej E45 til 6 spor. Dette åbner mulighed for en langt bedre udnyttelse af tilslutningsanlægget, med et nyt erhvervsområde, der kan tilbyde en bedre og mere direkte tilgængelighed til motorvejen for bl.a. transport- og logistikvirksomheder.</p> <p>Udlægget begrænser af husdyrbrug, der ligger syd for området, idet dette ikke vil have mulighed for fremtidige ændringer eller udvidelser. Da der er udlagt større arealer til erhvervsformål, end der er behov for, kræver udlægget en omfordeling med allerede udlagte erhvervsarealer i kommuneplanen.</p> <p>Følgende forhold skal være i fokus i forbindelse med detailplanlægningen:</p> <p>Området ligger Inden for konsekvensområde for virksomheder med særlige beliggenhedskrav samt for produktionsvirksomheder, herunder Danish Crown. Samtidig er der lavet planlægning for udvidelse af Horsens Bioenergi, der betyder, at denne bliver en risikovirksomhed med tilhørende planlægningszone og konsekvensområde, ligesom den bliver produktionserhverv med tilhørende konsekvenszone. Der skal derfor tages hensyn til disse virksomheder.</p> <p>Der kan ikke placeres forureningsfølsom anvendelse Inden for konsekvensområderne, idet det kan begrænse virksomhedernes fortsatte drifts- og udviklingsmuligheder. Det betyder derfor, at der er visse funktioner, der ikke vil kunne placeres i området, som f.eks. kontorer, hotel m.v.</p> <p>I forhold til planlægningszonen omkring biogasanlægget skal der tages hensyn til risikoen for større uheld i forhold til de anvendelser, der planlægges for. Det betyder, at der ikke må planlægges for anvendelser, der åbner mulighed for, at mange mennesker kan samle sig Inden for planlægningszonen. Det drejer sig f.eks. om hoteller, kontorer, forsamlingslokaler, undervisningslokaler og butikker, samt bygninger og områder, der er svære at evakuere. Der vil ikke blive åbnet mulighed for denne form for anvendelser i rammebestemmelserne for de dele af området, der er omfattet af konsekvensområder og planlægningszone.</p> <p>Risikomyndighederne Sydøstjyllands Politi, Arbejdstilsynet, Sydøstjyllands Brandvæsen, samt miljømyndigheden som er Horsens Kommune/Teknik og Miljø/Industrimiljø er blevet hørt om planlægningen for erhvervsområdet efter § 3 stk. 1 i bekendtgørelse nr. 371 af 21.4.2016 om planlægning omkring risikovirksomheder. xxxxxxxx</p> <p>Der skal i detailplanlægningen være fokus på områdets synlige placering i landskabet Derfor skal der være fokus på udformning af både nyt byggeri, skiltning og ubebyggede dele af området i øvrigt, da området har en meget synlig beliggenhed.</p> <p>Der skal laves en vandhåndteringsplan for området. Der er flere bluespots i området og der skal afsættes areal til håndtering af klimavand. Området afvander ultimativt til Hansted Å med gennemløb i risikoområde (St. Hansted Å og Nørrestrand). Derfor er det væsentligt at lavningsvolumen opretholdes.</p> <p>Hele området ligger Inden for støjbelastet område i forhold til motorvej E45 og Østbirkvej. Lokalplanlægningen skal derfor belyse, om det er nødvendigt med afbødede foranstaltninger for at kunne opnå et acceptabelt støjniveau for de nye anvendelser i området.</p> <p>Behovet for udbygning af veje og kryds i området skal belyses i forbindelse med detailplanlægningen. Langs områdets nordside ligger et vandløb, der er udlagt til særlige naturbeskyttelsesområde. Vandløbet må ikke påvirkes af planlægning og etablering af et nyt erhvervsområde.</p> <p>Det vurderes, at der kan være arter af flagermus i landbrugsbygningerne i området. Hvis anvendelsen af området ændres, vil man i forbindelse med den ændrede anvendelse skulle vurdere, hvorvidt det kan påvirke de eventuelle arter af flagermus.</p> <p>Området er 31,6 ha stort, og det estimeres, at der kan opføres ca. 15,8 ha erhvervsbyggeri på det. Det udlægges i rammen til transport- og logistikvirksomheder med tilhørende service i form af værksteder, brændstofanlæg og vaskeanlæg. Miljøklasse fastsættes til 4 til 7.</p> <p>Hovedgård, Gl. Århusvej</p>	<p>Det skal belyses, hvordan en øget trafikbelastning i området kan løses uden negativ påvirkning af området. Der skal laves en vandhåndteringsplan for området.</p> <p>Området er 1,1 ha stort, og det estimeres, at der kan opføres ca. 0,55 ha erhvervsbyggeri på det. Området lægges ind i rammeområde 15ER10. Det betyder, at det udlægges til håndværks- og værkstedsvirksomhed, lager med mere i miljøklasse 3 til 5.</p> <p>Lund, Vrøndingvej Området er beliggende i landzone, umiddelbart syd for erhvervsområdet VEGA i Lund. Det vil udgøre en naturlig afrunding af VEGA. Samtidig giver det god mening at inddrage dette område, da det kan få direkte adgang til tilslutningsanlæg 56b, hvis der etableres en direkte forbindelsesvej fra VEGA til motorvej E45.</p> <p>Da der er udlagt større arealer til erhvervsformål, end der er behov for, kræver udlægget en omfordeling med allerede udlagte erhvervsarealer i kommuneplanen.</p> <p>Følgende forhold skal være i fokus i forbindelse med detailplanlægningen:</p> <p>Der er udpeget en større potentiel økologisk forbindelse, der skal skabe mulighed for at forbinde det grønne område vest for VEGA med Bygholm Ådal. Området ligger i den gældende kommuneplan inden for udpegningen. Den potentielle økologiske forbindelse bliver i Kommuneplan 2021-2033 tilpasset, så området kan udlægges til erhvervsformål, idet det vurderes, at det er muligt at opretholde den potentielle økologiske forbindelse, selvom der udlægges et nyt erhvervsområde. Det er dog vigtigt, at der i en lokalplanlægning tages hensyn til, hvordan et nyt erhvervsbyggeri kan tilpasses i forhold til den økologiske forbindelse.</p> <p>Det er også vigtigt, at der i forbindelse med lokalplanlægning tages stilling til, hvordan der kan tages hensyn til det omgivende landskab. Det kan f.eks. være ved at stille krav til beplantning til delvist at afskærme den nye byrand, som et kommende erhvervsbyggeri vil skabe.</p> <p>Ved valg af miljøklasse for erhvervsområdet skal der tages hensyn til, at der nord for arealet er udlagt et rekreativt område. Støjgrænserne i det rekreative område skal således kunne overholdes. Der skal laves en vandhåndteringsplan for området. Der skal planlægges for vandneutral vandhåndtering, så der ikke ledes mere vand til Bygholm Å systemet ved ekstrem regn end i dag.</p> <p>Området er 11,3 ha stort, og det estimeres, at der kan opføres ca. 5,6 ha erhvervsbyggeri på det. Der oprettes en ny ramme for området, der udlægger det til servicevirksomhed, lager, lettere industri og håndværk, transport- og logistikvirksomhed med mere i miljøklasse 3 til 5.</p> <p>Hovedgård, Gl. Århusvej Området ligger i landzone, men i umiddelbar tilknytning til det eksisterende erhvervsområde på Industriområdet. Området udlægges således som en mindre udvidelse af dette erhvervsområde.</p> <p>Da der er udlagt større arealer til erhvervsformål, end der er behov for, kræver udlægget en omfordeling med allerede udlagte erhvervsarealer i kommuneplanen.</p> <p>Følgende forhold skal være i fokus i forbindelse med detailplanlægningen:</p> <p>Arealet ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresser og inden for indvindingsopland til hhv. Åes Vandværk og Højballegårdværket. Der skal derfor stilles krav om tekniske tiltag, der forhindrer påvirkning af drikkevandet i lokalplanlægningen.</p> <p>Den østlige del af området ligger inden for støjbelastet område i forhold til Gl. Århusvej. Lokalplanlægningen skal derfor belyse, om det er nødvendigt med afbødede foranstaltninger for at kunne opnå et acceptabelt støjniveau for de nye anvendelser i området.</p> <p>Der skal laves en vandhåndteringsplan for området. Da området gennemstrømmes af et større opland, skal der være opmærksomhed på, hvordan området skal indrettes med hensyntagen til hovedstrømningslinjer og håndtering af ekstrem regn.</p> <p>Området er 1 ha stort, og det estimeres, at der kan opføres ca. 0,5 ha erhvervsbyggeri på det. Området lægges ind i rammeområde 34ER03. Det betyder, at det udlægges til håndværks- og værkstedsvirksomhed, lager med mere i miljøklasse 4 til 6.</p>

Kommuneplanforslag

Området ligger i landzone, men i umiddelbar tilknytning til det eksisterende erhvervsområde på Industriområdet. Området udlægges således som en mindre udvidelse af dette erhvervsområde.

Da der er udlagt større arealer til erhvervsformål, end der er behov for, kræver udlægget en omfordeling med allerede udlagte erhvervsarealer i kommuneplanen.

Følgende forhold skal være i fokus i forbindelse med detailplanlægningen:

Arealet ligger Inden for område med særlige drikkevandsinteresser og Inden for indvindingsopland til hhv. Åes Vandværk og Højballégårdværket. Der skal derfor stilles krav om tekniske tiltag, der forhindrer påvirkning af drikkevandet i lokalplanlægningen.

Den østlige del af området ligger Inden for støjbelastet område i forhold til Gl. Århusvej. Lokalplanlægningen skal derfor belyse, om det er nødvendigt med afbødende foranstaltninger for at kunne opnå et acceptabelt støjniveau for de nye anvendelser i området.

Der skal laves en vandhånderingsplan for området. Da området gennemstrømmes af et større opland, skal der være opmærksomhed på, hvordan området skal indrettes med hensyntagen til hovedstrømningslinjer og håndtering af ekstrem regn.

Området er 1 ha stort, og det estimeres, at der kan opføres ca. 0,5 ha erhvervsbyggeri på det. Området lægges ind i rammeområde 34ER03. Det betyder, at det udlægges til håndværks- og værkstedsvirksomhed, lager med mere i miljøklasse 4 til 6.

Rammebestemmelser for nye byvækstområder

Der fastsættes følgende rammebestemmelser for byvækstområderne:

Område	Anvendelse	Bebyggelses%	Etageantal	Max. højde	Miljøklasse
Gedved, Kirkevej	Tæt-lav boliger	40	2	8½	-
Horsens, Sognegårdsvej	Åben-lav og tæt-lav boliger	Åben-lav: 30 Tæt-lav: 40	2	8½	-
Horsens, Bjerrevej	Tæt-lav boliger	40	2	8½	-
Nim, Præstevænget	Tæt-lav boliger	40	2	8½	-
Gedved vest, Vestervej	Tæt-lav boliger	40	2	8½	-
Gedved, Korntofte	Åben-lav og tæt-lav boliger	Åben-lav: 30 Tæt-lav: 40	2	8½	-
Egebjerg, Egebjerggårdsvej	Åben-lav og tæt-lav boliger	Åben-lav: 30 Tæt-lav: 40	2	8½	-
Egebjerg, Sorthøjvej	Åben-lav og tæt-lav boliger	Åben-lav: 30 Tæt-lav: 40	2	8½	-
Lund nord, Brønsholmvej	Åben-lav og tæt-lav boliger	Åben-lav: 30 Tæt-lav: 40	2	8½	-
Hatting, Eriknauervej	Åben-lav og tæt-lav boliger	Åben-lav: 30 Tæt-lav: 40	2	8½	-
Søvind, Ravnebjerg	Åben-lav og tæt-lav boliger	Åben-lav: 30 Tæt-lav: 40	2	8½	-
Egebjerg, Rådvedvej	Off. formål, kulturel institution, forsamlingshus	50	2	8½	2 til 4
Horsens, Kærgårdsvej	Erhverv, håndværks- og værkstedsvirksomhed m.m.	60	3	10	3 til 5
Hovedgård, Horsensvej	Centerformål, butikker, boliger, liberale erhverv, privat og offentlig servide, samt foreningsaktiviteter	80	2	8½	1 til 4
Horsens, Erhvervsbyvej	Erhverv, håndværks- og værkstedsvirksomhed, lager med mere	60	3	10	3 til 5
Lund, Vrøndingvej	Erhverv, servicevirksomhed, lager, lettere industri og håndværk, tungere industri, transport- og logistikvirksomhed med mere	50	2	18	1 til 6
Hovedgård, Gl. Århusvej	Erhverv, håndværks- og værkstedsvirksomhed, tung industri, lager med mere	50	2	12	4 til 6

Endelig kommuneplan

Rammebestemmelser for nye byvækstområder

Der fastsættes følgende rammebestemmelser for byvækstområderne:

Område	Anvendelse	Bebyggelses%	Etageantal	Max. højde	Miljøklasse
Gedved, Kirkevej	Tæt-lav boliger	40	2	8½	-
Horsens, Sognegårdsvej	Åben-lav og tæt-lav boliger	Åben-lav: 30 Tæt-lav: 40	2	8½	-
Horsens, Bjerrevej	Tæt-lav boliger	40	2	8½	-
Nim, Præstevænget	Tæt-lav boliger	40	2	8½	-
Gedved vest, Vestervej	Tæt-lav boliger	40	2	8½	-
Gedved, Korntofte	Åben-lav og tæt-lav boliger	Åben-lav: 30 Tæt-lav: 40	2	8½	-
Egebjerg, Egebjerggårdsvej	Åben-lav og tæt-lav boliger	Åben-lav: 30 Tæt-lav: 40	2	8½	-
Lund nord, Brønsholmvej	Åben-lav og tæt-lav boliger	Åben-lav: 30 Tæt-lav: 40	2	8½	-
Søvind, Ravnebjerg	Åben-lav og tæt-lav boliger	Åben-lav: 30 Tæt-lav: 40	2	8½	-
Egebjerg, Rådvedvej	Off. formål, kulturel institution, forsamlingshus	50	2	8½	2 til 4
Horsens, Kærgårdsvej	Erhverv, håndværks- og værkstedsvirksomhed m.m.	60	3	10	3 til 5
Hovedgård, Horsensvej	Centerformål, butikker, boliger, liberale erhverv, privat og offentlig servide, samt foreningsaktiviteter	80	2	8½	1 til 4
Horsens, Erhvervsbyvej	Erhverv, håndværks- og værkstedsvirksomhed, lager med mere	60	3	10	3 til 5
Lund, Vrøndingvej	Erhverv, servicevirksomhed, lager, lettere industri og håndværk, tungere industri, transport- og logistikvirksomhed med mere	50	2	18	1 til 6
Hovedgård, Gl. Århusvej	Erhverv, håndværks- og værkstedsvirksomhed, tung industri, lager med mere	50	2	12	4 til 6

Arealer, der tages ud eller ændrer status, samt perspektivområder

Arealer, der tages ud eller ændrer status i kommuneplan

Del af rammeområde 14B017

Rammeområde 14B017 er udlagt til boliger i Kommuneplan 2017. Der udtages et areal på ca. 14,4 ha af den sydlige del af rammeområdet. Arealet er omfattet af lokalplan 2015-7 - Østerhåb Vest, Horsens, der ligeledes udlægger det til boliger. Det er blevet besluttet, at Boller Rideklub skal blive på arealet i de næste 10 år, med mulighed for evt. forlængelse. Der vil derfor blive udarbejdet ny lokalplan, der udlægger det til rekreative formål og tilbagefører arealet til landzone. Arealet udlægges i Kommuneplan 2021-2033 til rekreative formål i rammebestemmelserne.

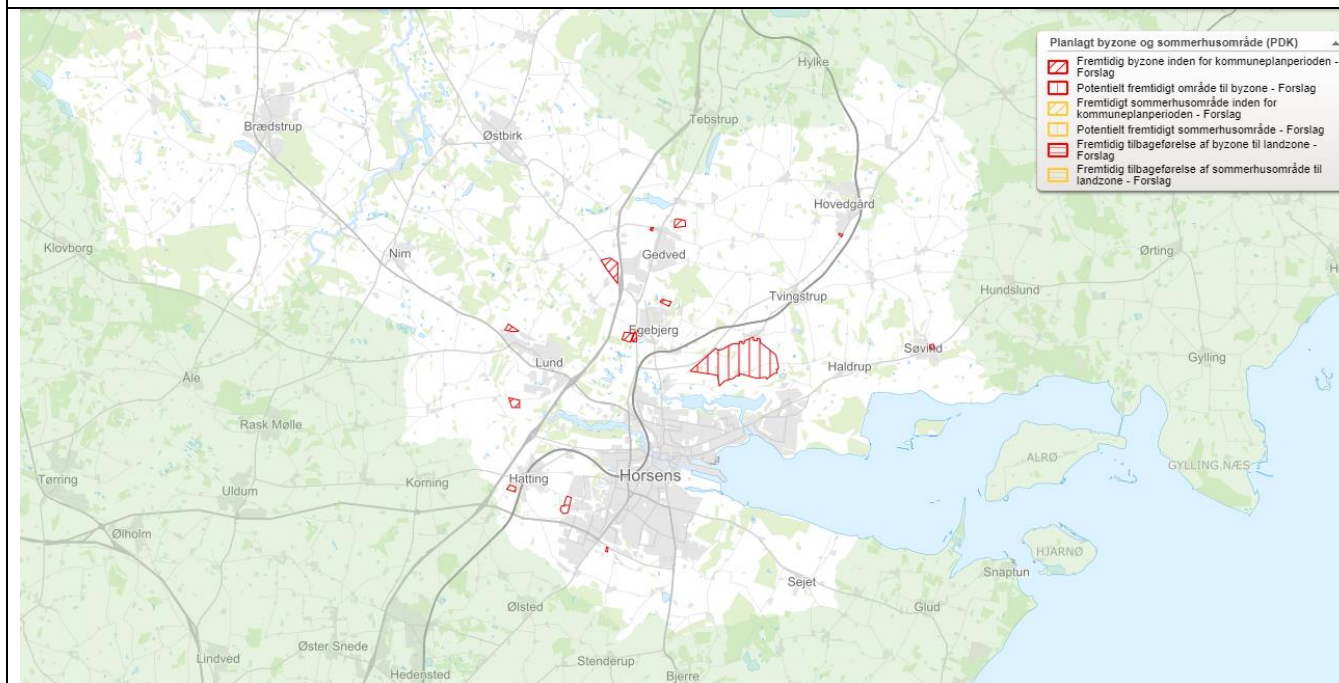
Del af rammeområde 32ER04

Rammeområdet er udlagt til erhverv i Kommuneplan 2017. Der udtages et areal på ca. 44,6 ha af den sydlige del af rammeområdet. Der er ikke udarbejdet lokalplan for rammeområdet, der ligger i landzone, bortset fra ca. 7.000 m² i det syd-østligste hjørne. Arealet indgår i en omfordeling af erhvervsareal, så der kan udlægges nye og bedre beliggende erhvervsarealer i Kommuneplan 2021-2033. Der udlægges ikke nye rammer på arealet.

Perspektivområder

Kommuneplanforslag						Endelig kommuneplan
Egebjerg, Østbirkvej	Erhverv, transport- og logistikvirksomheder med tilhørende service i form af værksteder, brændstofanlæg, vaskeanlæg o.lign.	50	2	15	4 til 6	Der udlægges i Kommuneplan 2021-2033 en række perspektivområder. Det vil sige arealer, der ikke indgår i kommuneplanlægningen, men på sigt overvejes indarbejdet i kommuneplanlægningen. Der skal derfor foretages en konkret vurdering og en konkret kommuneplanlægning, før arealerne evt. kan komme i spil som nye byudviklingsområder.
Hovedgård, Gl. Århusvej	Erhverv, håndværks- og værkstedsvirksomhed, tung industri, lager med mere	50	2	12	4 til 6	Der er med perspektivområderne således ikke taget endelig stilling til, om der på et senere tidspunkt vil eller kan blive gennemført en planlægning, der sætter dem i spil som byudviklingsområder.
<p>Arealer, der tages ud eller ændrer status, samt perspektivområder</p> <p><u>Arealer, der tages ud eller ændrer status i kommuneplan</u></p> <p>Del af rammeområde 14BO17 Rammeområde 14BO17 er udlagt til boliger i Kommuneplan 2017. Der udtages et areal på ca. 14,4 ha af den sydlige del af rammeområdet. Arealet er omfattet af lokalplan 2015-7 - Østerhåb Vest, Horsens, der ligeledes udlægger det til boliger. Det er blevet besluttet, at Boller Rideklub skal blive på arealet i de næste 10 år, med mulighed for evt. forlængelse. Der vil derfor blive udarbejdet ny lokalplan, der udlægger det til rekreative formål og tilbagefører arealet til landzone. Arealet udlægges i Kommuneplan 2021-2033 til rekreative formål i rammebestemmelserne.</p> <p>Del af rammeområde 32ER04 Rammeområdet er udlagt til erhverv i Kommuneplan 2017. Der udtages et areal på ca. 44,6 ha af den sydelige del af rammeområdet. Der er ikke udarbejdet lokalplan for rammeområdet, der ligger i landzone, bortset fra ca. 7.000 m² i det syd-østligste hjørne. Arealet indgår i en omfordeling af erhvervsareal, så der kan udlægges nye og bedre beliggende erhvervsarealer i Kommuneplan 2021-2033. Der udlægges ikke nye rammer på arealet.</p> <p>Perspektivområde Nørrestrand Etape 3, 4 og 5 af Horsens Kommunes store byudviklingsområde Nørrestrand udlægges som perspektivområde. Det vil sige et areal, der vil blive inddraget i kommuneplanlægningen på sigt. Området er blevet justeret mod syd-øst, så det er i overensstemmelse med udviklingsplanen for Nørrestrand, der blev politisk vedtaget i marts 2018.</p> <p>Ca. halvdelen af det samlede areal ligger Inden for kystnærhedszonen. Denne del vil Horsens Kommune ansøge erhvervsministeren om at få udlagt til udviklingsområde i kystnærhedszonen i et landsplandirektiv, næste gang der kommer en ansøgningsrunde.</p> <p>Når arealet i kystnærhedszone forventeligt kommer med i et landsplandirektiv, vil de tre etaper blive indarbejdet i kommende kommuneplaner som nye byvækstarealer. I den forbindelse vil der blive lagt vægt på at tilgodese de landskabelige og naturmæssige interesser på arealet.</p>						<p>Nørrestrand Etape 3, 4 og 5 af Horsens Kommunes store byudviklingsområde Nørrestrand udlægges som perspektivområde. Det vil sige et areal, der vil blive inddraget i kommuneplanlægningen på sigt. Området er blevet justeret mod syd-øst, så det er i overensstemmelse med udviklingsplanen for Nørrestrand, der blev politisk vedtaget i marts 2018.</p> <p>Ca. halvdelen af det samlede areal ligger Inden for kystnærhedszonen. Denne del vil Horsens Kommune ansøge erhvervsministeren om at få udlagt til udviklingsområde i kystnærhedszonen i et landsplandirektiv, næste gang der kommer en ansøgningsrunde.</p> <p>Når arealet i kystnærhedszone forventeligt kommer med i et landsplandirektiv, vil de tre etaper blive indarbejdet i kommende kommuneplaner som nye byvækstarealer. I den forbindelse vil der blive lagt vægt på at tilgodese de landskabelige og naturmæssige interesser på arealet.</p> <p>Hatting, Eriknauervej Området er beliggende i tilknytning til Hatting, umiddelbart syd for boligkvarteret Hyldemarken og Eriknauervej. Det vurderes, at området er velegnet som et nyt boligkvarter med åben-lav og tæt-lav byggeri, der udgør en afrunding af Hatting mod syd.</p> <p>Området ligger tæt på motorvej E45 og jernbanen, og er derfor påvirket af trafikstøj. Før området evt. kan indarbejdes som byvækstareal i kommuneplanen, skal der kunne redegøres for, at der kan og vil blive etableret de nødvendige støjdæmpende foranstaltninger, der kan nedbringe støjpåvirkningen af hele området til under 58 dB Lden (fremskrevet i 10 år).</p> <p>Det skal undersøges, om der evt. kan skabes en helhedsorienteret afskærmningsløsning, der kan tilgodese støjdæmpning i større dele af Hatting. Udformning og placering af den nødvendige støjafskærmning skal ud over at tilpasse sig landskabs- og naturbeskyttelsesinteresser også tilgodese bokvaliteten i det nye boligområde.</p> <p>Derud over er der forhold omkring grundvand, håndtering af klimavand, trafikafvikling og evt. påvirkning fra husdyrbrug, der skal belyses nærmere i forbindelse med en planlægning. Der skal tages hensyn til naturbeskyttelsesinteresser, lavbundsarealer samt hensyn til eksisterende boliger med mere.</p> <p>Området er ca. 41 ha stort, og det estimeres, at der kun vil kunne bygges på en del af området.</p> <p>Egebjerg, Sorthøjvej Den sydlige del af Egebjerg er tæt på at være udbygget. Det er derfor relevant at begynde at se på mulighederne for at udbygge Egebjerg vest for Skanderborgvej. Dette område ligger umiddelbart vest for centerområde og skoleområde i Egebjerg, og der er gode krydsningsmuligheder for bløde trafikanter via tunnel under Skanderborgvej. Det vurderes derfor, at der kan planlægges for åben-lav og tæt-lav boliger på det.</p> <p>Området ligger tæt på motorvej E45 og Skanderborgvej, og er derfor påvirket af trafikstøj. Før området evt. kan indarbejdes som byvækstareal i kommuneplanen, skal der kunne redegøres for, at der kan og vil blive etableret de nødvendige støjdæmpende foranstaltninger, der kan nedbringe støjpåvirkningen af hele området til under 58 dB Lden (fremskrevet i 10 år).</p>

Kommuneplanforslag



Endelig kommuneplan

Det skal undersøges, om der evt. kan skabes en helhedsorienteret afskærmningsløsning, der kan tilgodese støjdemning i større dele af Egebjerg. Udformning og placering af den nødvendige støjafskærmning skal ud over at tilpasse sig landskabs- og naturbeskyttelsesinteresser også tilgodese boligkvaliteten i det nye boligområde.

Derud over er der forhold omkring husdyrbrug, evt. påvirkning fra eksisterende virksomhed, trafikafvikling, håndtering af klimavand, grundvand, spildevandstryklledning og fortidsminder, der skal belyses nærmere i forbindelse med en planlægning.

Området er 15,9 ha stort, og det estimeres, at der kan bygges ca. 162 åben-lav og tæt-lav boliger på det.

Gedved, Østbirkvej

Området har en god placering i forhold til motorvej E45. Tilslutningsanlæg 55 Horsens nord forventes at blive udbygget og forbedret i forbindelse med en udvidelse af motorvej E45 til 6 spor. Dette åbner mulighed for en langt bedre udnyttelse af tilslutningsanlægget, med et nyt erhvervsområde, der kan tilbyde en bedre og mere direkte tilgængelighed til motorvejen for transport- og logistikvirksomheder, samt andre transporttunge virksomheder.

Arealet er beliggende vest for Danish Crown. Der er en sagsbehandling i gang omkring anmeldelse af Danish Crown til risikovirksomhed. Arealet kan derfor først indarbejdes i kommuneplanen, når Miljøstyrelsens sagsbehandling af virksomhedens risikoanmeldelse efter § 8 i risikobekendtgørelsen er afsluttet, og når der efterfølgende er foretaget høring af berørte risikomyndigheder, og det på den baggrund viser sig at være sikkerhedsmæssigt forsvarligt at udlægge arealet til erhvervsområde for transport- og logistikvirksomheder samt andre transporttunge virksomheder.

Arealet ligger i forvejen inden for konsekvensområde for virksomheder med særlige beliggenhedskrav, for produktionsvirksomheder og for risikovirksomhed (Horsens Bioenergi). Der vil derfor ikke kunne placeres forureningsfølsom anvendelse som f.eks. kontorer, hotel m.v. inden for konsekvensområderne. Der må heller ikke planlægges for anvendelser, der åbner mulighed for, at mange mennesker kan samle sig inden for planlægningszonen. Det drejer sig f.eks. om hoteller, kontorer, forsamlingslokaler, undervisningslokaler og butikker, samt bygninger og områder, der er svære at evakuere.

I forbindelse med en planlægning er der i øvrigt forhold omkring begrænsning af husdyrbrug, landskabsforhold, håndtering af klimavand, støj fra motorvej E45, trafikafvikling og naturbeskyttelsesinteresser, der skal belyses nærmere.

Området er 31,6 ha stort, og det estimeres, at der kan opføres ca. 15,8 ha erhvervsbyggeri på det. Anvendelsen vil blive fastsat til transport- og logistikvirksomheder, samt andre transporttunge virksomheder.

Gedved Øst

Arealet ligger i den syd-østlige del af Gedved, og det vurderes, at det kan udgøre en naturlig afrunding af Gedved mod øst. Arealet påtænkes anvendt til boligformål.

I forbindelse med en planlægning for arealet skal der være særlig fokus på trafikafvikling, hensyn til beskyttet dige, håndtering af klimavand, hensyn til grundvandsinteresser, værdifuldt landbrugsområde, samt hensyn til eksisterende boliger i området med mere.

Arealet er ca. 16,6 ha stort, og det estimeres, at der kan bygges ca. 160 åben-lav og tæt-lav boliger på det.

Egebjerg, Egebjerggård

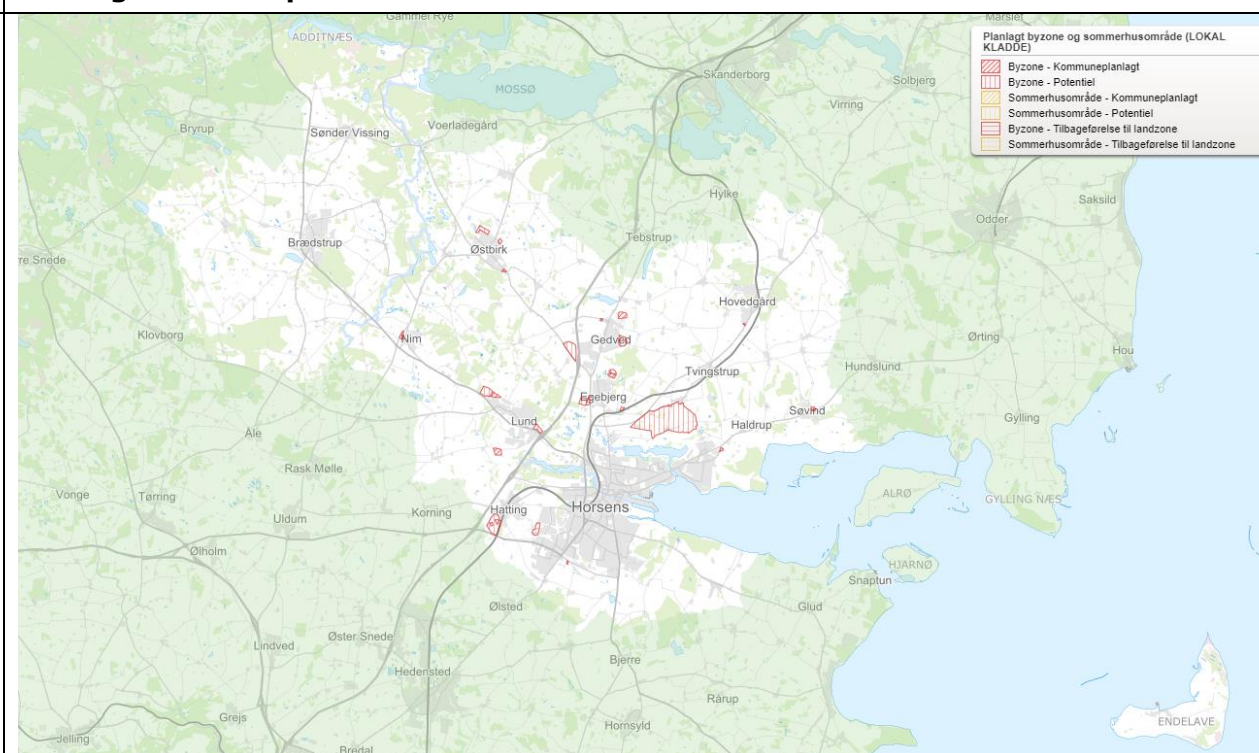
Arealet ligger nord for Egebjerg og kan komme til at udgøre en afrunding af byen mod nord. Arealet påtænkes anvendt til boligformål.

Kommuneplanforslag	Endelig kommuneplan
	<p>I forbindelse med en planlægning for arealet skal der være særlig fokus på trafikafvikling, støj- og lugtgener fra slagteriet og andre virksomheder vest for Skanderborgvej, håndtering af klimavand, værdifuldt landbrugsområde samt hensyn til eksisterende og planlagte boligområder med mere.</p> <p>Det er en forudsætning for en evt. planlægning for boliger, at svineproduktionen på ejendommen er ophørt forinden.</p> <p>Arealet er ca. 6 ha stort, og det estimeres, at der kan bygges ca. 60 åben-lav og tæt-lav boliger på det.</p> <p>Hansted, Højballevej Arealet ligger i den østlige del af Hansted, og det vurderes, at det kan udgøre en naturlig afrunding af landsbyen mod øst.</p> <p>I forbindelse med planlægning for arealet skal der være særlig fokus på naturbeskyttelsesinteresser, støjgener fra jernbanen, lugtgener fra husdyrbrug, eksisterende drikkevandsledning, trafikafvikling, samt hensyn til eksisterende boliger med mere.</p> <p>Arealet er ca. 2,2 ha stort, og det estimeres, at der kan bygges ca. 20 åben-lav og tæt-lav boliger på det.</p> <p>Stensballe, Bjergene Arealet ligger øst for Stensballe. Arealet påtænkes anvendt til boligformål.</p> <p>I forbindelse med en planlægning for arealet skal der være særlig fokus på trafikafvikling, sammenkobling med Stensballe, støj fra Oddervej, håndtering af klimavand, samt evt. lugtgener fra husdyrbrug i området med mere.</p> <p>Arealet ligger i kystnærhedszonen. Det er derfor en forudsætning for en evt. planlægning for boliger, at arealet optages som udviklingsområde i et landsplandirektiv.</p> <p>Arealet er ca. 2 ha stort, og det estimeres, at der kan bygges ca. 20 åben-lav og tæt-lav boliger på det.</p> <p>Nim, Møllegade Arealet ligger i den vestlige del af Nim, og det vurderes, at det kan udgøre en naturlig afrunding af byen mod vest. Arealet påtænkes anvendt til boligformål.</p> <p>I forbindelse med en planlægning for arealet skal der være særlig fokus på trafikafvikling, støj fra Skanderborgvej, evt. lugtgener fra eksisterende husdyrbrug, værdifuldt landbrugsområde, hensyn til eksisterende boliger samt hensyn til naturmæssige forhold med mere.</p> <p>Arealet er ca. 4,5 ha stort, og det estimeres, at der kan bygges ca. 45 åben-lav og tæt-lav boliger på det.</p> <p>Lund-Vinten, Vintelvej Arealet ligger i den vestlige del af Lund-Vinten, og det vurderes, at det kan udgøre en naturlig afrunding af byen mod vest.</p> <p>I forbindelse med planlægning for arealet skal der være særlig fokus på, at arealet er udlagt til særligt værdifuldt landbrugsområde, trafikafvikling i området, lugtgener fra husdyrbrug i området, støj fra Silkeborgvej, grundvandsforhold, samt hensyn til eksisterende boliger med mere.</p> <p>Arealet er ca. 19,9 ha stort, og det estimeres, at der kan bygges ca. 200 åben-lav og tæt-lav boliger på det.</p> <p>Lund, Bøgehøjvej</p>

Kommuneplanforslag	Endelig kommuneplan
	<p>Arealet ligger i den vestlige del af Lund, ud mod motorvej E45. Det påtænkes anvendt til erhvervsformål, blandt andet på grund af den gode tilgængelighed til motorvejsnettet.</p> <p>I forbindelse med en planlægning for arealet skal der være særlig fokus på behov for udlæg af erhvervsareal, trafikafvikling, hensyn til eksisterende boligområder, udvidelse af motorvej E45 til seks spor, støj, landskabsforhold med mere.</p> <p>Arealet er ca. 8,2 ha stort.</p> <p>Østbirk, Purupvej Arealet ligger i den nord-vestlige del af Østbirk, og det vurderes, at det kan udgøre en naturlig afrunding af byen mod nord-vest. Arealet påtænkes anvendt til boligformål.</p> <p>I forbindelse med en planlægning for arealet skal der være særlig fokus på trafikafvikling, støj fra virksomheder i området, hensyn til beskyttet dige og fortidsminder, hensyn til eksisterende boligområder, grundvandsforhold, vandhåndtering, landskabshensyn med mere.</p> <p>Arealet er ca. 12,4 ha stort, og det estimeres, at der kan bygges ca. 125 åben-lav og tæt-lav boliger på det.</p> <p>Østbirk, Højageren Arealet ligger i den nordlige del af Østbirk, og det vurderes, at det kan udgøre en naturlig afrunding af byen mod nord. Arealet påtænkes anvendt til boligformål.</p> <p>I forbindelse med en planlægning for arealet skal der være særlig fokus på hensyn til kulturmiljø, værdifuldt landbrugsområde, støj fra skytteforening, trafikafvikling, klimavand, eksisterende boligområder, landskabsforhold, grundvandsforhold med mere.</p> <p>Arealet er ca. 3 ha stort, og det estimeres, at der kan bygges ca. 125 åben-lav og tæt-lav boliger på det.</p> <p>Østbirk, Storegade Arealet ligger i den sydlige del af Østbirk, og påtænkes anvendt til erhvervsformål.</p> <p>I forbindelse med en planlægning for arealet skal der være særlig fokus på hensyn til økologisk forbindelse, klimatilpasning, beskyttet dige, fortidsmindebeskyttelseslinje, skovbyggelinje, støj med mere.</p> <p>Arealet er ca. 1,8 ha stort.</p>

Kommuneplanforslag

Endelig kommuneplan



1.3. BYOMDANNELSE

Mål

- Der skal ske byomdannelse af ældre og nedslidte byområder, herunder udtjente erhvervsområder, så der skabes nye, attraktive og blandede bykvarterer.
- Byerne og bydelene skal fortsat være attraktive byområder med mulighed for detailhandel, offentlige formål, grønne områder, let erhverv og varierende boligtyper. Klimatilpasning skal indgå som en naturlig og rekreativ ressource i byomdannelsen.
- Der skal arbejdes på at genskabe kontakten mellem Horsens by og vandet. Det er derfor målet, at Horsens Fjord, Bygholm Å og byens bække også kommer i spil i byomdannelsen.
- Gentænkningen af Åkvarteret i Horsens by skal være med til at sikre en bedre sammenhæng mellem Midtbyen og Bilkaområdet. Læs mere om Områdefornyelsen og Åen tilbage til byen i Hovedstrukturen.

Retningslinjer

1.3.1. På kortet er der udpeget en række potentialeområder for byomdannelse, hvor der vurderes af være fremtidige muligheder for at ændre anvendelsen og byomdanne områderne. Dette forudsætter dog en fremtidig samlet planlægning, herunder udviklingsplaner, for hvert enkelt af områderne.

1.3.2. Ved byomdannelse er det vigtigt, at de bevaringsværdige bygninger genanvendes i videst muligt omfang for at sikre fortællerværdi og kulturhistorien i områderne. Samtidig er det vigtigt, at nybyggeri tilpasses skalamæssigt, karaktermæssigt og arkitektonisk til området og til den omkringliggende by, så der sikres god sammenhæng. Når dette vurderes skal det også vurderes i forhold til retningslinjer for høje huse.

1.3.3. Det skal prioriteres, at der etableres friarealer og grønne rum, der giver mulighed for bevægelse og rekreative aktiviteter i forbindelse med byomdannelse i Horsens Kommune.

1.3.4. Det skal ligeledes prioriteres, at der skabes plads til klimatilpasning i forbindelse med byomdannelse. Klimatilpasningen skal udformes, så den ud over at håndtere klimavand også får rekreativ værdi for mennesker, dyr og planter.

1.3. BYOMDANNELSE

Mål

- Der skal ske byomdannelse af ældre og nedslidte byområder, herunder udtjente erhvervsområder, så der skabes nye, attraktive og blandede bykvarterer.
- Byerne og bydelene skal fortsat være attraktive byområder med mulighed for detailhandel, offentlige formål, grønne områder, let erhverv og varierende boligtyper. Klimatilpasning skal indgå som en naturlig og rekreativ ressource i byomdannelsen.
- Der skal arbejdes på at genskabe kontakten mellem Horsens by og vandet. Det er derfor målet, at Horsens Fjord, Bygholm Å og byens bække også kommer i spil i byomdannelsen.
- Gentænkningen af Åkvarteret i Horsens by skal være med til at sikre en bedre sammenhæng mellem Midtbyen og Bilkaområdet. Læs mere om Områdefornyelsen og Åen tilbage til byen i Hovedstrukturen.

Retningslinjer

1.3.1. På kortet er der udpeget en række potentialeområder for byomdannelse, hvor der vurderes af være fremtidige muligheder for at ændre anvendelsen og byomdanne områderne. Dette forudsætter dog en fremtidig samlet planlægning, herunder udviklingsplaner, for hvert enkelt af områderne.

1.3.2. Ved byomdannelse er det vigtigt, at de bevaringsværdige bygninger genanvendes i videst muligt omfang for at sikre fortællerværdi og kulturhistorien i områderne. Samtidig er det vigtigt, at nybyggeri tilpasses skalamæssigt, karaktermæssigt og arkitektonisk til området og til den omkringliggende by, så der sikres god sammenhæng. Når dette vurderes skal det også vurderes i forhold til retningslinjer for høje huse.

1.3.3. Det skal prioriteres, at der etableres friarealer og grønne rum, der giver mulighed for bevægelse og rekreative aktiviteter i forbindelse med byomdannelse i Horsens Kommune.

1.3.4. Det skal ligeledes prioriteres, at der skabes plads til klimatilpasning i forbindelse med byomdannelse. Klimatilpasningen skal udformes, så den ud over at håndtere klimavand også får rekreativ værdi for mennesker, dyr og planter.

Kommuneplanforslag	Endelig kommuneplan
<p>1.3.5. Når der sker omdannelse i den eksisterende by, skal der fokuseres på at optimere trafikafvikling- og sikkerhed.</p> <p>Redegørelse I Horsens by har bybilledet forandret sig gennem årene, fordi den gamle industriby har udviklet sig til en mere moderne oplevelses-, service- og handelsby. Ændringen af erhvervsstrukturen sætter derfor også spor i byomdannelsen. Når virksomheder nedlægges eller flytter ud af byen, skabes der behov og mulighed for at ændre anvendelse af de tidligere fabriksbygninger og mulighed for nybyggeri på tomme erhvervsgrunde. Også i Brædstrup by og nogle af lokalcenterbyerne har en lignende udvikling skabt mulighed og behov for byomdannelse. Disse overflødiggjorte arealer udgør en stor ressource i forhold til byudvikling, fordi man kan omdanne og dermed "genbruge" centrale byarealer til at bygge en moderne by. Nogle af de områder der kan have et potentiale i Horsens by er Godsbanearalerne, Inderhavnen og bydelscenter og erhvervsområde på Vejlevej m.fl.</p> <p>Kommuneplanen udpeger en række arealer, der har potentiale for på sigt at kunne omdannes til nye byfunktioner. Det betyder ikke, at de kan omdannes i morgen. De eksisterende funktioner skal først være afviklet. Det forudsætter også, at der laves en samlet udviklingsplan for hvert enkelt af de arealer, der kan omdannes. For nogle arealer gælder, at der skal indgås byomdannelsesaftaler efter planlovens § 15a stk. 2, hvis der ligger erhverv, som skal have mulighed for afvikling under rimelige vilkår.</p> <p>Byomdannelsen kan bidrage til at skabe nye attraktive, blandede bykvarterer, der kan tiltrække nye indbyggere og også nye virksomheder. På den måde kommer der flere boliger i byen, hvilket både understøtter en bæredygtig byudvikling og skaber "kritisk masse" i forhold til handels- og kulturlivet i byerne.</p> <p>Når der arbejdes med byomdannelse er det vigtigt, at de bevaringsværdige bygninger – og så mange bygninger som muligt i øvrigt - genanvendes i videst muligt omfang. De bevaringsværdige bygninger er med til at sikre kulturarven i kommunen, og bidrager samtidig positivt til både historiefortællingen og branding af byer og bydele. Gode eksempler på dette er FÆNGSLET, Bastian, Ceres og Malteriet i Vestbyen.</p> <p>Byggeri- og anlægsbranchen står for en stor andel af ressourceforbruget, og branchen står for en af vores største affaldskilder med ca. en tredjedel af den samlede affaldsmængde i Danmark. Derfor er der ingen tvivl om det cirkulære potentiale for genanvendelse i byggeri og anlæg. Og derfor giver det god mening, at den fysiske planlægning fokuserer på, om mere af den eksisterende bygningsmasse kan bevares og istandsættes, i stedet for at der rives ned og bygges nyt.</p> <p>Hvis der bygges nyt, er det vigtigt, at nybyggeri i omdannelsesområderne tilpasser sig skalamæssigt til omgivelserne, både i omdannelsesområdet, men også i forhold til den omkringliggende by. I nogle udvalgte områder i Horsens by kan der bygges højere end omgivelserne, men det er kun i helt særlige tilfælde, hvor der kan redegøres for, at det område, hvor det høje byggeri placeres er robust i forhold til en høj nabo. Høje huse kan derfor kun komme på tale, hvis placeringen er velbegrundet, og bygningen tilfører stedet noget positivt og kvalitativt, samtidig med, at det understøtter Horsens' skyline positivt. Læs mere om retningslinjer for høje huse.</p> <p>Der skal også skabes gode forbindelser mellem omdannelsesområdet og naboområderne. På den måde kan der skabes en god sammenhængskraft mellem omdannelsesområdet og resten af byen. Der findes mange små og større naturoaser i byerne i dag. De skal i højere grad bevares og styrkes, når byernes arealer omdannes. Både fordi mange borgere bruger dem i hverdagen, fordi de er levested for planter og dyr, og fordi det tilfører byen en umiddelbar kvalitet. Der skal ligeledes tænkes grønne områder med varieret natur ind i nye byomdannelsesprojekter, hvis ikke de er der i forvejen. Grønne områder og oaser i byerne er med til at skabe mere attraktive bydele og dermed skabe værdi for de mennesker, der bor der. Men de grønne områder kan også være med til at styrke biodiversiteten, som nye levesteder for dyr og planter.</p>	<p>1.3.5. Når der sker omdannelse i den eksisterende by, skal der fokuseres på at optimere trafikafvikling- og sikkerhed.</p> <p>Redegørelse I Horsens by har bybilledet forandret sig gennem årene, fordi den gamle industriby har udviklet sig til en mere moderne oplevelses-, service- og handelsby. Ændringen af erhvervsstrukturen sætter derfor også spor i byomdannelsen. Når virksomheder nedlægges eller flytter ud af byen, skabes der behov og mulighed for at ændre anvendelse af de tidligere fabriksbygninger og mulighed for nybyggeri på tomme erhvervsgrunde. Også i Brædstrup by og nogle af lokalcenterbyerne har en lignende udvikling skabt mulighed og behov for byomdannelse. Disse overflødiggjorte arealer udgør en stor ressource i forhold til byudvikling, fordi man kan omdanne og dermed "genbruge" centrale byarealer til at bygge en moderne by. Nogle af de områder der kan have et potentiale i Horsens by er Godsbanearalerne, Inderhavnen og bydelscenter og erhvervsområde på Vejlevej m.fl.</p> <p>Kommuneplanen udpeger en række arealer, der har potentiale for på sigt at kunne omdannes til nye byfunktioner. Det betyder ikke, at de kan omdannes i morgen. De eksisterende funktioner skal først være afviklet. Det forudsætter også, at der laves en samlet udviklingsplan for hvert enkelt af de arealer, der kan omdannes. For nogle arealer gælder, at der skal indgås byomdannelsesaftaler efter planlovens § 15a stk. 2, hvis der ligger erhverv, som skal have mulighed for afvikling under rimelige vilkår.</p> <p>Byomdannelsen kan bidrage til at skabe nye attraktive, blandede bykvarterer, der kan tiltrække nye indbyggere og også nye virksomheder. På den måde kommer der flere boliger i byen, hvilket både understøtter en bæredygtig byudvikling og skaber "kritisk masse" i forhold til handels- og kulturlivet i byerne.</p> <p>Når der arbejdes med byomdannelse er det vigtigt, at de bevaringsværdige bygninger – og så mange bygninger som muligt i øvrigt - genanvendes i videst muligt omfang. De bevaringsværdige bygninger er med til at sikre kulturarven i kommunen, og bidrager samtidig positivt til både historiefortællingen og branding af byer og bydele. Gode eksempler på dette er FÆNGSLET, Bastian, Ceres og Malteriet i Vestbyen.</p> <p>Byggeri- og anlægsbranchen står for en stor andel af ressourceforbruget, og branchen står for en af vores største affaldskilder med ca. en tredjedel af den samlede affaldsmængde i Danmark. Derfor er der ingen tvivl om det cirkulære potentiale for genanvendelse i byggeri og anlæg. Og derfor giver det god mening, at den fysiske planlægning fokuserer på, om mere af den eksisterende bygningsmasse kan bevares og istandsættes, i stedet for at der rives ned og bygges nyt.</p> <p>Hvis der bygges nyt, er det vigtigt, at nybyggeri i omdannelsesområderne tilpasser sig skalamæssigt til omgivelserne, både i omdannelsesområdet, men også i forhold til den omkringliggende by. I nogle udvalgte områder i Horsens by kan der bygges højere end omgivelserne, men det er kun i helt særlige tilfælde, hvor der kan redegøres for, at det område, hvor det høje byggeri placeres er robust i forhold til en høj nabo. Høje huse kan derfor kun komme på tale, hvis placeringen er velbegrundet, og bygningen tilfører stedet noget positivt og kvalitativt, samtidig med, at det understøtter Horsens' skyline positivt. Læs mere om retningslinjer for høje huse.</p> <p>Der skal også skabes gode forbindelser mellem omdannelsesområdet og naboområderne. På den måde kan der skabes en god sammenhængskraft mellem omdannelsesområdet og resten af byen. Der findes mange små og større naturoaser i byerne i dag. De skal i højere grad bevares og styrkes, når byernes arealer omdannes. Både fordi mange borgere bruger dem i hverdagen, fordi de er levested for planter og dyr, og fordi det tilfører byen en umiddelbar kvalitet. Der skal ligeledes tænkes grønne områder med varieret natur ind i nye byomdannelsesprojekter, hvis ikke de er der i forvejen. Grønne områder og oaser i byerne er med til at skabe mere attraktive bydele og dermed skabe værdi for de mennesker, der bor der. Men de grønne områder kan også være med til at styrke biodiversiteten, som nye levesteder for dyr og planter.</p>

Kommuneplanforslag

Horsens Kommunes indbyggertal vokser, og der skal løbende findes plads til flere funktioner som boliger, erhverv og friluftsliv inden for kommunens geografiske afgrænsning. Derfor er arealoptimering og multifunktionalitet begreber, som er nødvendige at arbejde med i den fysiske planlægning. En funktion, som indtil nu ikke har fyldt så meget i byomdannelse, er håndteringen af klimavand. Klimaforandringerne er her og sætter deres aftryk – og klimavandet skal håndteres. Derfor skal klimatilpasning indgå som et naturligt element i byomdannelsen. Klimatilpasningen skal tænkes sammen med andre funktioner, både fordi håndtering af klimavand kræver plads, men ikke mindst fordi de samme arealer kan skabe nye store rekreative værdier for mennesker, dyr og planter i byerne.

Når centrale arealer i byerne omdannes opstår der typisk nye funktioner som boliger, erhverv og uddannelsessteder, der alle genererer trafik. Derfor er det vigtigt, at der i detailplanlægningen tages højde for, hvordan der opnås den bedst mulige afvikling af trafikken, f.eks. gennem trafikomlægninger, udbygning af vejkryds o.lign. Det indebærer også, at trafiksikkerhed skal have høj fokus, så der bl.a. kan skabes trygge og sikre forhold for de bløde trafikanter, f.eks. i form af cykelstier, gode krydsningsmuligheder for gående, sikre skoleveje o.lign.

Nye potentielle byomdannelsesområder i Kommuneplan 2021-2033

I den gældende kommuneplan er der udlagt en række potentielle omdannelsesområder i Horsens by og Brædstrup. Disse suppleres med flere nye potentielle byomdannelsesområder, både i Horsens, Brædstrup og flere af lokalcenterbyerne. Enkelte potentielle byomdannelsesområder tages også ud af Kommuneplan 2021-2033. Disse områder er beskrevet i næste afsnit.

Omdannelsen af de potentielle byomdannelsesområder ligger et stykke ude i fremtiden. Forinden der igangsættes en omdannelse, skal der udarbejdes en udviklingsplan, der bl.a. fastsætter anvendelser og omfang af nyt byggeri. Derfor kan der ikke fastsættes konkrete tal på, hvor mange boliger, der evt. kan rummes i de forskellige byomdannelsesområder.

For at få sat et vejledende antal boliger på de nye potentielle byomdannelsesområder i Kommuneplan 2021-2033, er der anvendt følgende faktor:

- For områder, der ligger i Horsens midtby, er der anvendt en faktor på 70 boliger pr. ha.
- For områder, der ligger i periferien af Horsens by, i Brædstrup og i lokalcenterbyer, er der anvendt en faktor på 20 boliger pr. ha.

Faktoren bygger på et studie i antallet af boliger i en række nyere byomdannelser i Horsens Kommune.

I Kommuneplan 2021-2033 udpeges følgende nye potentielle byomdannelsesområder:

Område	Anvendelse	Arealstørrelse	Estimeret rummelighed	Opmærksomhedspunkter
Horsens Nord, Nørrebrogade/Robert Holms Vej	Byomdannelse, boliger m.m.	2,3 ha	172 boliger	Byskala, støj fra Nørrebrogade, påvirkning af vej- og stinet, vandhåndteringsplan (klimavand).
Horsens nord, Ane Stauningsvej/Langmarksvej	Byomdannelse, boliger m.m.	7,7 ha	154 boliger	Byskala, hensyn til landskab, støj fra omkringliggende veje, veje- og trafikforhold, vandhåndteringsplan (klimavand), grønne områder, naturinteresser, hensyn til virksomheder - evt. byomdannelsesaftaler.
Horsens, Høegh Guldbergs Gade I	Byomdannelse, boliger m.m.	3,4 ha	255 boliger	Visuelle forhold, støj fra veje og virksomheder, bevaring af beplantning, byskala, vandhåndteringsplan (klimavand - Risikoområde for oversvømmelser), hensyn til virksomheder -

Endelig kommuneplan

Horsens Kommunes indbyggertal vokser, og der skal løbende findes plads til flere funktioner som boliger, erhverv og friluftsliv inden for kommunens geografiske afgrænsning. Derfor er arealoptimering og multifunktionalitet begreber, som er nødvendige at arbejde med i den fysiske planlægning. En funktion, som indtil nu ikke har fyldt så meget i byomdannelsen, er håndteringen af klimavand. Klimaforandringerne er her og sætter deres aftryk – og klimavandet skal håndteres. Derfor skal klimatilpasning indgå som et naturligt element i byomdannelsen. Klimatilpasningen skal tænkes sammen med andre funktioner, både fordi håndtering af klimavand kræver plads, men ikke mindst fordi de samme arealer kan skabe nye store rekreative værdier for mennesker, dyr og planter i byerne.

Når centrale arealer i byerne omdannes opstår der typisk nye funktioner som boliger, erhverv og uddannelsessteder, der alle genererer trafik. Derfor er det vigtigt, at der i detailplanlægningen tages højde for, hvordan der opnås den bedst mulige afvikling af trafikken, f.eks. gennem trafikomlægninger, udbygning af vejkryds o.lign. Det indebærer også, at trafiksikkerhed skal have høj fokus, så der bl.a. kan skabes trygge og sikre forhold for de bløde trafikanter, f.eks. i form af cykelstier, gode krydsningsmuligheder for gående, sikre skoleveje o.lign.

Nye potentielle byomdannelsesområder i Kommuneplan 2021-2033

I den gældende kommuneplan er der udlagt en række potentielle omdannelsesområder i Horsens by og Brædstrup. Disse suppleres med flere nye potentielle byomdannelsesområder, både i Horsens, Brædstrup og flere af lokalcenterbyerne. Enkelte potentielle byomdannelsesområder tages også ud af Kommuneplan 2021-2033. Disse områder er beskrevet i næste afsnit.

Omdannelsen af de potentielle byomdannelsesområder ligger et stykke ude i fremtiden. Forinden der igangsættes en omdannelse, skal der udarbejdes en udviklingsplan, der bl.a. fastsætter anvendelser og omfang af nyt byggeri. Derfor kan der ikke fastsættes konkrete tal på, hvor mange boliger, der evt. kan rummes i de forskellige byomdannelsesområder.

For at få sat et vejledende antal boliger på de nye potentielle byomdannelsesområder i Kommuneplan 2021-2033, er der anvendt følgende faktor:

- For områder, der ligger i Horsens midtby, er der anvendt en faktor på 70 boliger pr. ha.
- For områder, der ligger i periferien af Horsens by, i Brædstrup og i lokalcenterbyer, er der anvendt en faktor på 20 boliger pr. ha.

Faktoren bygger på et studie i antallet af boliger i en række nyere byomdannelser i Horsens Kommune.

I Kommuneplan 2021-2033 udpeges følgende nye potentielle byomdannelsesområder:

Område	Anvendelse	Arealstørrelse	Estimeret rummelighed	Opmærksomhedspunkter
Horsens Nord, Nørrebrogade/Robert Holms Vej	Byomdannelse, boliger m.m.	2,3 ha	172 boliger	Byskala, støj fra Nørrebrogade, påvirkning af vej- og stinet, vandhåndteringsplan (klimavand).
Horsens nord, Ane Stauningsvej/Langmarksvej	Byomdannelse, boliger m.m.	7,7 ha	154 boliger	Byskala, hensyn til landskab, støj fra omkringliggende veje, veje- og trafikforhold, vandhåndteringsplan (klimavand), grønne områder, naturinteresser, hensyn til virksomheder - evt. byomdannelsesaftaler.
Horsens, Høegh Guldbergs Gade I	Byomdannelse, boliger m.m.	3,4 ha	255 boliger	Visuelle forhold, støj fra veje og virksomheder, bevaring af beplantning, byskala, vandhåndteringsplan (klimavand - Risikoområde for oversvømmelser), hensyn til virksomheder -

Kommuneplanforslag					Endelig kommuneplan				
				evt. byomdannelsesaftaler, håndtering af forurennet jord.					evt. byomdannelsesaftaler, håndtering af forurennet jord.
Horsens, Høegh Guldbergs Gade II	Byomdannelse, boliger	2,3 ha	175 boliger	Visuelle forhold, byskala, vandhåndteringsplan (klimavand - Risikoområde for oversvømmelser), støj fra veje og virksomheder, påvirkning af vej- og stinet, påvirkning af virksomheder, evt. bilag IV-arter.	Horsens, Høegh Guldbergs Gade II	Byomdannelse, boliger	2,3 ha	175 boliger	Visuelle forhold, byskala, vandhåndteringsplan (klimavand - Risikoområde for oversvømmelser), støj fra veje og virksomheder, påvirkning af vej- og stinet, påvirkning af virksomheder, evt. bilag IV-arter.
Brædstrup, Østergade	Byomdannelse, boliger	0,8 ha	16 boliger	Byskala, vandhåndteringsplan (klimavand - område med kendte oversvømmelser), påvirkning af vej- og stinet, evt. bilag IV-arter.	Brædstrup, Østergade	Byomdannelse, boliger	0,8 ha	16 boliger	Byskala, vandhåndteringsplan (klimavand - område med kendte oversvømmelser), påvirkning af vej- og stinet, evt. bilag IV-arter.
Østbirk, Storegade	Byomdannelse, boliger m.m.	1,5 ha	30 boliger	Friarealer, byskala, vandhåndteringsplan (klimavand - område med kendte oversvømmelser), kirkefredning, støj fra Storegade og Ydingvej, påvirkning af vej- og stinet, evt. bilag IV-arter.	Brædstrup, Indre Ringvej	Byomdannelse, boliger	2,3 ha	45 boliger	Klimavand, kulturmiljø, trafikstøj, grundvandsforhold, jordforurening, evt. lugtgener fra husdyrbrug
Hatting, Storegade/Bødkervej	Byomdannelse, boliger	3,5 ha	70 boliger	Byskala, støj fra jernbane og motorvej E45, transportkorridor langs jernbane, påvirkning fra/af virksomheder påvirkning af trafikforhold, grundvandsforhold, vandhåndteringsplan (klimavand - Risikoområde for oversvømmelser), evt. bilag IV-arter.	Østbirk, Storegade	Byomdannelse, boliger m.m.	1,5 ha	30 boliger	Friarealer, byskala, vandhåndteringsplan (klimavand - område med kendte oversvømmelser), kirkefredning, støj fra Storegade og Ydingvej, påvirkning af vej- og stinet, evt. bilag IV-arter.
					Hatting, Storegade/Bødkervej	Byomdannelse, boliger	3,5 ha	70 boliger	Byskala, støj fra jernbane og motorvej E45, transportkorridor langs jernbane, påvirkning fra/af virksomheder påvirkning af trafikforhold, grundvandsforhold, vandhåndteringsplan (klimavand - Risikoområde for oversvømmelser), evt. bilag IV-arter.
I alt	Byomdannelse	21,5 ha	872 boliger		I alt	Byomdannelse	23,8 ha	917 boliger	

Mulighederne for indholdet i de nye, potentielle byomdannelsesområder beskrives i nedenstående bokse:

Horsens Nord, Nørrebrogade/Robert Holms Vej
Området udgør et centralt beliggende område, tæt på Horsens by og på naturarealerne ved Nørrestrand. Der er potentiale for både etablering af boliger, liberale erhverv, offentlige formål med mere. Det er væsentligt, at der er fokus på evt. nyt byggeris placering og udformning, da det ligger ud til en af Horsens store indfaldsveje og dermed er med til at danne en nordlig "byport" til byen.

Ved nybyggeri bør der tænkes i en skala, der er tilpasset det omkringliggende kvarter, og som ikke bliver synlig set fra landskabet omkring Nørrestrand. Dvs. byggeri i 2 til 3 etager. Med en beliggenhed direkte ud til Nørrebrogade, hvor der er meget trafik, er det væsentligt, at en udviklingsplan belyser, om eller hvordan der kan opnås et acceptabelt støjniveau for støjfølsom anvendelse som boliger. Dette omfatter også, at der kan etableres friarealer med et acceptabelt støjniveau.

Det vil være relevant at en udviklingsplan tager stilling til, hvorvidt den ekstra trafikmængde vil påvirke det omkringliggende vejnet. Det er vigtigt, at vejnettet kan håndtere den nye trafik, så der er tilstrækkelig kapacitet og ikke mindst en trafiksikker løsning ved koblingen til eksisterende vej.

I forhold til håndtering af overfladevand skal udviklingsplanen belyse, hvordan der bedst muligt kan etableres en optimal afstrømning, der ikke skaber oversvømmelser i andre områder af bydelen.

Området er 2,3 ha stort, og det estimeres, at der kan bygges ca. 172 boliger på det.

Horsens nord, Ane Stauningsvej/Langmarksvej

Kommuneplanforslag	Endelig kommuneplan
<p>Området ligger attraktivt, tæt på naturområdet Nørrestrand, som der er udsigt til fra flere gader. Derud over ligger området tæt på Horsens by. Når Langmarksvej forlægges til Ane Stauningsvej, vil dele af området blive mere fredeliggjort. Området har især potentiale for boliger.</p> <p>Vejforløbet kommer til at blive anderledes efter forlægningen af Langmarksvej. En udviklingsplan skal derfor belyse hvordan trafikken fra området ønskes forbundet på det overordnede vejnet. Udviklingsplanen skal også være med til at sikre, at nyt byggeri får en skala, der er tilpasset det omkringliggende kvarter. Det vil sige 1 til 2 etager. Det lave byggeri vil samtidig sikre, at det ikke påvirker landskabet omkring Nørrestrand negativt.</p> <p>Dele af området ligger i planlægningszone for støj, fra de overordnede veje Nørrebrogade, Langmarksvej og Ane Stauningsvej. Udviklingsplanen skal derfor belyse, om eller hvordan der kan opnås et acceptabelt støjniveau for støjfølsom anvendelse som boliger. Dette omfatter også, at der kan etableres friarealer med et acceptabelt støjniveau.</p> <p>En udviklingsplan skal belyse, hvordan der kan skabes nye grønne arealer, og hvor der kan sikres pladsreservation til vandparkering af skybrudsvand internt i området. Det vurderes, at der i området kan være egnede yngle- og rasteområder for bilag IV arter. Derfor skal udviklingsplanen også belyse, om dette er tilfældet – og i så fald, om det giver udfordringer i forhold til en omdannelse.</p> <p>Der ligger eksisterende virksomheder i området, som kan påvirke nye boliger. Ved udlæg til boliger skal det sikres, at drifts- og udviklingsmuligheder for nærliggende virksomheder ikke begrænses. Det kan overvejes at indgå byomdannelseaftaler med virksomheder i området, der ønsker at afvikle.</p> <p>Området nord for Langmarksvej kommer til at ligge i udpegning til større sammenhængende landskab med særlige udsigter. Det betyder, at der bliver krav til en særlig tilpasning af ny bebyggelse, der i udformning, farvevalg og placering skal tage særlige hensyn til den oplevelsesværdi og kvalitet, som de markante udsigter og kig i landskabet giver. Området er 7,7 ha stort, og det estimeres, at der kan bygges ca. 154 boliger på det.</p> <p>Horsens, Høegh Guldbergs Gade I Området ligger centralt placeret i den sydlige del af Horsens midtby. Omdannelsespotentialet ligger især i, at der på sigt kan etableres en ny og mere markant ankomst til Horsens by fra syd. Fra den sydlige del af Bjerrevej er der et fint kig ind over Horsens by. En udviklingsplan skal bl.a. belyse, hvordan kigget kan bevares. I forhold til nyt byggeri skal der i udviklingsplanen være fokus på, at det forholder sig til – og tilpasser sig – skalaen i byggeri på naboarealerne.</p> <p>Mod Spedalsø og Høegh Guldbergs Gade skal der som udgangspunkt placeres en sluttet bebyggelse, der kan være med til at fungere som støjvæg mod de overordnede veje og havnen. Funktionerne her bør derfor ikke være støjfølsomme. Hvis der skal placeres boliger ud mod vejene og havnen, skal det sikres, at der kan opnås et acceptabelt støjniveau i boliger og på friarealer.</p> <p>Området er i dag under influens af eksisterende virksomheder både i området, men også delvist uden for området. Ved omdannelse af området skal der være opmærksomhed på, at det ikke må begrænse de eksisterende virksomheders drifts- og udviklingsmuligheder. Der bør evt. indgås en byomdannelseaftale med virksomheder inden for omdannelsesområdet.</p> <p>Eksisterende allétræer langs Bjerrevej og Høegh Guldbergs Gade skal bevares, og alléstrukturen kan med fordel fortsættes, hvor der ikke er træer i dag. Der bør arbejdes med at skabe nye, grønne rum i en ny bebyggelsesstruktur.</p> <p>Dagnæs Bæk har et stort, rekreativt potentiale for en omdannelse, og der skal i en udviklingsplan være fokus på, hvordan den kan indarbejdes som rekreativt element, der har forbindelse til Bakkelunden mod vest og Bollerstien mod øst. Samtidig ligger arealet omkring bækken i et lavbundsareal, og i risikoområde Horsens by, der har prioritet A i forhold til handlingsplan for</p>	<p>Området er 2,3 ha stort, og det estimeres, at der kan bygges ca. 172 boliger på det.</p> <p>Horsens nord, Ane Stauningsvej/Langmarksvej Området ligger attraktivt, tæt på naturområdet Nørrestrand, som der er udsigt til fra flere gader. Derud over ligger området tæt på Horsens by. Når Langmarksvej forlægges til Ane Stauningsvej, vil dele af området blive mere fredeliggjort. Området har især potentiale for boliger.</p> <p>Vejforløbet kommer til at blive anderledes efter forlægningen af Langmarksvej. En udviklingsplan skal derfor belyse hvordan trafikken fra området ønskes forbundet på det overordnede vejnet. Udviklingsplanen skal også være med til at sikre, at nyt byggeri får en skala, der er tilpasset det omkringliggende kvarter. Det vil sige 1 til 2 etager. Det lave byggeri vil samtidig sikre, at det ikke påvirker landskabet omkring Nørrestrand negativt.</p> <p>Dele af området ligger i planlægningszone for støj, fra de overordnede veje Nørrebrogade, Langmarksvej og Ane Stauningsvej. Udviklingsplanen skal derfor belyse, om eller hvordan der kan opnås et acceptabelt støjniveau for støjfølsom anvendelse som boliger. Dette omfatter også, at der kan etableres friarealer med et acceptabelt støjniveau.</p> <p>En udviklingsplan skal belyse, hvordan der kan skabes nye grønne arealer, og hvor der kan sikres pladsreservation til vandparkering af skybrudsvand internt i området. Det vurderes, at der i området kan være egnede yngle- og rasteområder for bilag IV arter. Derfor skal udviklingsplanen også belyse, om dette er tilfældet – og i så fald, om det giver udfordringer i forhold til en omdannelse.</p> <p>Der ligger eksisterende virksomheder i området, som kan påvirke nye boliger. Ved udlæg til boliger skal det sikres, at drifts- og udviklingsmuligheder for nærliggende virksomheder ikke begrænses. Det kan overvejes at indgå byomdannelseaftaler med virksomheder i området, der ønsker at afvikle.</p> <p>Området nord for Langmarksvej kommer til at ligge i udpegning til større sammenhængende landskab med særlige udsigter. Det betyder, at der bliver krav til en særlig tilpasning af ny bebyggelse, der i udformning, farvevalg og placering skal tage særlige hensyn til den oplevelsesværdi og kvalitet, som de markante udsigter og kig i landskabet giver. Området er 7,7 ha stort, og det estimeres, at der kan bygges ca. 154 boliger på det.</p> <p>Horsens, Høegh Guldbergs Gade I Området ligger centralt placeret i den sydlige del af Horsens midtby. Omdannelsespotentialet ligger især i, at der på sigt kan etableres en ny og mere markant ankomst til Horsens by fra syd. Fra den sydlige del af Bjerrevej er der et fint kig ind over Horsens by. En udviklingsplan skal bl.a. belyse, hvordan kigget kan bevares. I forhold til nyt byggeri skal der i udviklingsplanen være fokus på, at det forholder sig til – og tilpasser sig – skalaen i byggeri på naboarealerne.</p> <p>Mod Spedalsø og Høegh Guldbergs Gade skal der som udgangspunkt placeres en sluttet bebyggelse, der kan være med til at fungere som støjvæg mod de overordnede veje og havnen. Funktionerne her bør derfor ikke være støjfølsomme. Hvis der skal placeres boliger ud mod vejene og havnen, skal det sikres, at der kan opnås et acceptabelt støjniveau i boliger og på friarealer.</p> <p>Området er i dag under influens af eksisterende virksomheder både i området, men også delvist uden for området. Ved omdannelse af området skal der være opmærksomhed på, at det ikke må begrænse de eksisterende virksomheders drifts- og udviklingsmuligheder. Der bør evt. indgås en byomdannelseaftale med virksomheder inden for omdannelsesområdet.</p> <p>Eksisterende allétræer langs Bjerrevej og Høegh Guldbergs Gade skal bevares, og alléstrukturen kan med fordel fortsættes, hvor der ikke er træer i dag. Der bør arbejdes med at skabe nye, grønne rum i en ny bebyggelsesstruktur.</p>

Kommuneplanforslag	Endelig kommuneplan
<p>klimateilpasning. Udviklingsplanen skal derfor have fokus på, hvordan arealerne omkring bækken kan indgå i klimateilpasning, både for omdannelsesområdet, og for hele bydelen.</p> <p>Der skal være fokus på, hvordan den forurening, der er i området håndteres, og på behov for evt. for opgradering af vej- og stiforbindelser i bydelen i forbindelse med en omdannelse.</p> <p>Området er 3,4 ha stort, og det estimeres, at der kan bygges ca. 255 boliger i 2-3 etager på det.</p> <p>Horsens, Høegh Guldbergs Gade II Arealet vil være velegnet at omdanne til boliger, da det ligger attraktivt ud til fjordlandskabet og Bollerstien. Arealet bør ses i en sammenhæng med de øvrige arealer i området, der enten foreslås udpeget til byomdannelse eller allerede er udpeget til byomdannelse i gældende kommuneplan. Der er dog en række forhold, der skal belyses nærmere i forbindelse med en udviklingsplan for området:</p> <p>Området ligger i risiko for oversvømmelse i forbindelse med skybrud og oversvømmelse fra stormflod. Det skal derfor belyses, hvilke krav til afhjælpende klimaforanstaltninger, der skal stilles i forbindelse med en omdannelse. Det kan f.eks. være i form af hævet gulvkote, hævede indgange til bebyggelse eller at hæve bebyggelse og bygge på pæle over terrænet. Der er derud over højtstående grundvand i området.</p> <p>Arealet ligger i den kystnære del af byzone. Nyt byggeri skal derfor tilpasses og underordnes kystlandskabet, så det ikke påvirkes negativt. Nyt byggeri bør derfor ikke være over 3 til 4 etager.</p> <p>En stor del af arealet ligger i støjbelastet område ift. Høegh Guldbergs Gade og havnen. Der skal derfor kunne redegøres for, at der kan opnås et acceptabelt støjniveau for et boligområde. Området ligger inden for influensområde for eksisterende virksomheder. En omdannelse af området til boligformål må ikke begrænse de eksisterende virksomheders drifts- og udviklingsmuligheder.</p> <p>Det vil være relevant at tage stilling til, hvorvidt den ekstra trafikmængde vil påvirke det omkringliggende vejnet. Det er vigtigt, at vejnettet kan håndtere den nye trafik, så der er tilstrækkelig kapacitet og ikke mindst en trafiksikker løsning ved koblingen til eksisterende vej.</p> <p>Det kan ikke udelukkes, at der er yngle- og rasteområder for bilag IV arten flagermus inden for omdannelsesområdet. Dette vil skulle vurderes inden en fremtidig planlægning for området.</p> <p>Området er 2,3 ha stort, og det estimeres, at der kan bygges ca. 175 boliger på det.</p> <p>Brødstrup, Østergade</p> <p>Området ligger attraktivt, tæt på bymidten i Brødstrup, Folkeparken og Ring Skov. Der er derfor et stort potentiale for at omdanne det til boligområde. Følgende skal indgå/belyses i en udviklingsplan for området:</p> <p>De tidligere sygeplejerskeboliger bør bevares sammen med haveanlægget. Ny bebyggelse bør være tæt-lav bebyggelse i 1 til 2½ etager, der kan formidle skalaen mellem de omkringliggende villaer og komplekset med sygeplejerskeboliger, der er 3 etager.</p> <p>Det skal overvejes, om der kan etableres en sti fra området til Folkeparken, ligesom muligheden for at etablere et nyt, grønt rum mellem sygeplejerskeboligerne, Livsstilcentret og en ny bebyggelse ud mod Østergade også kan belyses.</p>	<p>Der må ikke bygges på det grønne areal i den sydlige del af det potentielle byomdannelsesområde. Denne del af arealet skal fortsat fungere som grønt areal.</p> <p>Dagnæs Bæk har et stort, rekreativt potentiale for en omdannelse, og der skal i en udviklingsplan være fokus på, hvordan den kan indarbejdes som rekreativt element, der har forbindelse til Bakkelunden mod vest og Bollerstien mod øst. Samtidig ligger arealet omkring bækken i et lavbundsareal, og i risikoområde Horsens by, der har prioritet A i forhold til handlingsplan for klimateilpasning. Udviklingsplanen skal derfor have fokus på, hvordan arealerne omkring bækken kan indgå i klimateilpasning, både for omdannelsesområdet, og for hele bydelen.</p> <p>Der skal være fokus på, hvordan den forurening, der er i området håndteres, og på behov for evt. for opgradering af vej- og stiforbindelser i bydelen i forbindelse med en omdannelse.</p> <p>Området er 3,4 ha stort, og det estimeres, at der kan bygges ca. 255 boliger i 2-3 etager på det.</p> <p>Horsens, Høegh Guldbergs Gade II Arealet vil være velegnet at omdanne til boliger, da det ligger attraktivt ud til fjordlandskabet og Bollerstien. Arealet bør ses i en sammenhæng med de øvrige arealer i området, der enten foreslås udpeget til byomdannelse eller allerede er udpeget til byomdannelse i gældende kommuneplan. Der er dog en række forhold, der skal belyses nærmere i forbindelse med en udviklingsplan for området:</p> <p>Området ligger i risiko for oversvømmelse i forbindelse med skybrud og oversvømmelse fra stormflod. Det skal derfor belyses, hvilke krav til afhjælpende klimaforanstaltninger, der skal stilles i forbindelse med en omdannelse. Det kan f.eks. være i form af hævet gulvkote, hævede indgange til bebyggelse eller at hæve bebyggelse og bygge på pæle over terrænet. Der er derud over højtstående grundvand i området.</p> <p>Arealet ligger i den kystnære del af byzone. Nyt byggeri skal derfor tilpasses og underordnes kystlandskabet, så det ikke påvirkes negativt. Nyt byggeri bør derfor ikke være over 3 til 4 etager.</p> <p>En stor del af arealet ligger i støjbelastet område ift. Høegh Guldbergs Gade og havnen. Der skal derfor kunne redegøres for, at der kan opnås et acceptabelt støjniveau for et boligområde. Området ligger inden for influensområde for eksisterende virksomheder. En omdannelse af området til boligformål må ikke begrænse de eksisterende virksomheders drifts- og udviklingsmuligheder.</p> <p>Det vil være relevant at tage stilling til, hvorvidt den ekstra trafikmængde vil påvirke det omkringliggende vejnet. Det er vigtigt, at vejnettet kan håndtere den nye trafik, så der er tilstrækkelig kapacitet og ikke mindst en trafiksikker løsning ved koblingen til eksisterende vej.</p> <p>Det kan ikke udelukkes, at der er yngle- og rasteområder for bilag IV arten flagermus inden for omdannelsesområdet. Dette vil skulle vurderes inden en fremtidig planlægning for området.</p> <p>Området er 2,3 ha stort, og det estimeres, at der kan bygges ca. 175 boliger på det.</p> <p>Brødstrup, Østergade</p> <p>Området ligger attraktivt, tæt på bymidten i Brødstrup, Folkeparken og Ring Skov. Der er derfor et stort potentiale for at omdanne det til boligområde. Følgende skal indgå/belyses i en udviklingsplan for området:</p> <p>De tidligere sygeplejerskeboliger bør bevares sammen med haveanlægget. Ny bebyggelse bør være tæt-lav bebyggelse i 1 til 2½ etager, der kan formidle skalaen mellem de omkringliggende villaer og komplekset med sygeplejerskeboliger, der er 3 etager.</p>

Kommuneplanforslag	Endelig kommuneplan
<p>Der er erfaring for, at der er højtstående grundvand i området, og screeninger viser, at der kan forekomme en betydelig grundvandsstigning i fremtiden. Det skal der være fokus på i en udviklingsplan.</p>	<p>Det skal overvejes, om der kan etableres en sti fra området til Folkeparken, ligesom muligheden for at etablere et nyt, grønt rum mellem sygeplejerskeboligerne, Livsstilcentret og en ny bebyggelse ud mod Østergade også kan belyses.</p>
<p>Derud over skal planen belyse behov for opgradering af vej- og stiforbindelser i kvarteret, samt hvor adgangsvej til selve området bør placeres.</p>	<p>Der er erfaring for, at der er højtstående grundvand i området, og screeninger viser, at der kan forekomme en betydelig grundvandsstigning i fremtiden. Det skal der være fokus på i en udviklingsplan.</p>
<p>Det vurderes, at der i området kan være egnede yngle- og rasteområder for bilag IV arter. Derfor skal det undersøges, om dette er tilfældet.</p>	<p>Derud over skal planen belyse behov for opgradering af vej- og stiforbindelser i kvarteret, samt hvor adgangsvej til selve området bør placeres.</p>
<p>Området er 0,8 ha stort, og det estimeres, at der kan bygges ca. 16 boliger på det.</p>	<p>Det vurderes, at der i området kan være egnede yngle- og rasteområder for bilag IV arter. Derfor skal det undersøges, om dette er tilfældet.</p>
<p>Østbirk, Storegade</p>	<p>Området er 0,8 ha stort, og det estimeres, at der kan bygges ca. 16 boliger på det.</p>
<p>Området ligger helt centralt i bymidten af Østbirk, tæt på kirke, bibliotek og butikker. Med den centrale placering, har området et potentiale i forhold til at få lavet et løft af bymidten. En omdannelse skal dog ske med respekt for den eksisterende bygningskultur, bymiljø og skala i området. Det vil blandt andet sige, at nyt byggeri højst må være 3 etager.</p>	<p>Brødstrup, Indre Ringvej</p>
<p>Etablering af friarealer, der kan tænkes sammen med det eksisterende grønne område bør stå centralt i en omdannelse. I den forbindelse er det vigtigt at have fokus på, at der er et stort skybrudsopland, der bidrager til et stort blue spot i den nordlige del af området. Denne del bør derfor friholdes for bebyggelse.</p>	<p>Området ligger attraktivt, tæt på bymidten i Brødstrup, og er velegnet til boligområde. Området har potentialet til at udvikle sig til et nyt bykvarter, der kan være med til at løfte den vestlige del af byen.</p>
<p>Den østlige del af området ligger i særligt kirkeområde/kirkefredning i forhold til Østbirk Kirke. Der skal i forbindelse med planlægningen af omdannelsen tages stilling til, om og hvordan der kan tages hensyn til det særlige kirkeområde.</p>	<p>Omdannelse skal ske med respekt for den eksisterende bygningskultur, bymiljø og skala i området. Det er væsentligt, at en evt. fortætning tager højde for muligheden for etablering af friarealer og grønne områder på arealet.</p>
<p>Arealet er omfattet af støjbelastede arealer mod Storegade og Ydingvej. Derud over er der påvirkning fra virksomhedsstøj. Det skal derfor dokumenteres, at der kan opnås et acceptabelt støjniveau i boliger og på friarealer.</p>	<p>En lille del af arealet er omfattet af værdifuldt kulturmiljø Brødstrup Stationsby. Der skal i forbindelse med planlægningen af omdannelsen tages stilling til, om og hvordan der kan tages hensyn til kulturmiljøet.</p>
<p>Afhængig af områdets formål skal der tages stilling til, om den forventede mængde trafik fra området vil være højere end den er i dag. I så fald kan det være nødvendigt at evaluere kapaciteten i de omkringliggende kryds. Der skal tages stilling til, om området skal have adgangsvej via Ydingvej, Præstemarken eller Storegade.</p>	<p>Dele af arealet ligger i støjbelastet areal ift. de omkringliggende veje. Der skal i forbindelse med planlægningen af omdannelsen tages stilling til, hvordan der kan etableres afbødende foranstaltninger ift. støj.</p>
<p>Det vurderes, at der i området kan være egnede yngle- og rasteområder for bilag IV arter. Derfor skal det undersøges, om dette er tilfældet.</p>	<p>Der er grundvandsinteresser på arealet. Det ligger delvist Inden for område med særlige drikkevandsinteresser og arealet ligger desuden Inden for indvindingsoplandet til Brødstrup Vandværk. Endvidere ligger arealet Inden for et område hvor grundvandsressourcen vurderes at være sårbar, på grund af et begrænset lerdække over magasinet. Der skal indarbejdes tekniske tiltag, der kan beskytte grundvandsinteressen ifm. lokalplanlægning for arealet.</p>
<p>Området er 1,5 ha stort, og det estimeres, at der kan bygges ca. 30 boliger på det.</p>	<p>Der ligger et stort husdyrbrug i nærheden af arealet. Det skal undersøges, om det kan påvirke muligheden for en evt. omdannelse til boliger. Derud over er der kortlagt forurening på arealet. Det skal undersøges nærmere, om der kan opnås tilladelse til byggeri efter jordforureningslovens §8.</p>
<p>Hatting, Storegade/Bødkervej</p>	<p>Der er ikke væsentlig risiko for oversvømmelse internt på arealet, men der skal ved detailplanlægning være opmærksomhed på, at området ikke øger oversvømmelsesrisikoen i andre dele af Brødstrup.</p>
<p>Området har et stort potentiale for at blive omdannet til et nyt, spændende bykvarter, der kan være med til at løfte bymidten i Hatting. Det vurderes, at området især vil være velegnet til boliger. Hele Hatting bymidte har en lille skala. Det vil sige, at bebyggelsen primært består af villabebyggelser og samlede bebyggelser i 1 til 1½ etage. Derfor bør ny bebyggelse i omdannelsesområdet også have en lille skala, højst 2 etager.</p>	<p>Området er 2,3 ha stort, og det estimeres, at der kan bygges ca. 45 boliger på det.</p>
<p>Det anbefales, at der primært etableres tæt-lav bebyggelse i området. Dette kunne f.eks. danne grundlag for boliger til ældre borgere i Hatting, der vil have gavn af at bo centralt, tæt på byens butik.</p>	<p><i>Udpegning i GIS:</i></p>

Kommuneplanforslag

Bødkervej og andre små gyder bør indarbejdes i ny bebyggelse. På den måde kan områdets historie bevares – og anvendes som stiforbindelser til området. Der bør etableres nye grønne arealer i området i forbindelse med en omdannelse.

En udviklingsplan bør ud over at forholde sig til nybyggeri belyse følgende forhold:

Øst for området ligger jernbanen, der på denne strækning ligger over terræn. Når elektrificeringen af jernbanen er gennemført, forventes det, at støjniveauet vil falde væsentligt. Det betyder, at omdannelsesområdet sandsynligvis ikke vil være påvirket så negativt, at der ikke kan etableres støjfølsomme aktiviteter. Dette skal dog belyses nærmere, ligesom det skal belyses, om og hvordan støj fra motorvej E45 kan reduceres til et acceptabelt niveau i området. Den østlige del af området er omfattet af transportkorridor langs jernbanen.

I området ligger eksisterende virksomheder, som kan have en påvirkning af området.

Ved udlægning til boliger skal det sikres, at drifts- og udviklingsmuligheder for nærliggende virksomheder ikke begrænses.

Der skal laves en vandhåndteringsplan for området.

Trafikforholdene på Storegade er præget af, at al trafik skal gennem tunnel under jernbanen. Hvis bymidten skal understøttes, bør det derfor overvejes, om der kan etableres foranstaltninger, der dels får hastigheden ned, dels mindsker genvejskørsel. Der kan f.eks. etableres en egentlig torvedannelse på SuperBrugsens parkeringsplads, der også omfatter den del af Storegade, der ligger syd for parkeringspladsen.

Vejføring til omdannelsesområdet skal ske fra Overholm. Vejstruktur i selve området afhænger af et konkret omdannelsesprojekt.

Det vurderes, at der i området kan være egnede yngle- og rasteområder for bilag IV arter. Derfor skal det undersøges, om dette er tilfældet.

Området ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsopland til Hatting vandværk. Derfor skal der indarbejdes tekniske tiltag i detailplanlægningen, der kan forhindre en evt. forurening af drikkevandet.

Området er 3,5 ha stort, og det estimeres, at der kan bygges ca. 70 boliger på det.

Potentielle byomdannelsesområder, der tages ud af Kommuneplan 2021-2033

I Kommuneplan 2021-2033 tages en række potentielle byomdannelsesområder ud, enten fordi de er blevet, eller er i gang med at blive omdannet, eller fordi det er blevet revurderet, at omdannelsespotentialer ikke er så stort, som først vurderet. Det drejer sig om følgende områder, der beskrives i boksene herunder:

Horsens, Godsbanearalerne

Området er under planlægning til omdannelse. Kommuneplan 2021-2033 indeholder nye rammebestemmelser for området.

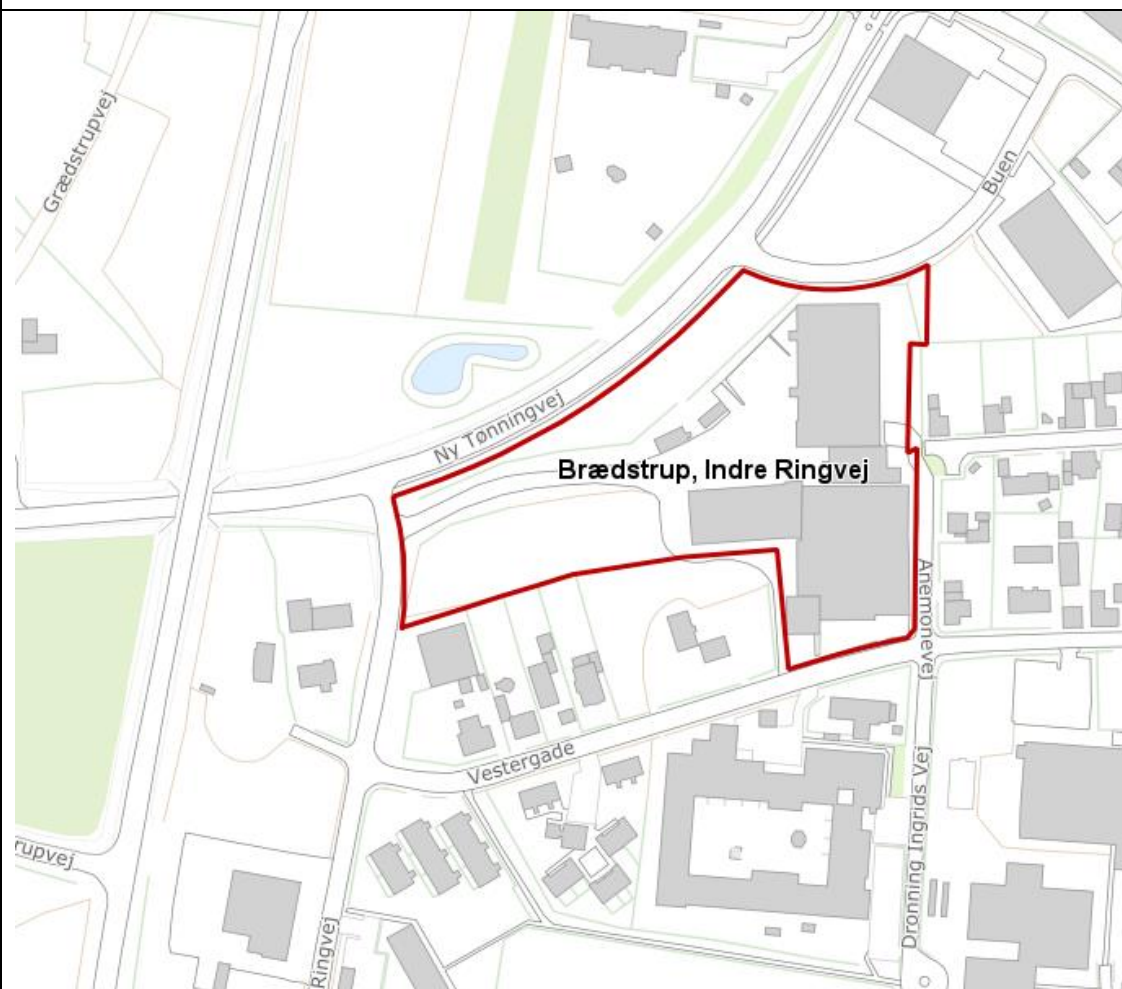
Horsens, Emil Møllers Gade

Området er blevet omdannet til nyt boligområde.

Horsens, Ormhøjgårdvej

Området tages ud som potentielt omdannelsesområde, da det vurderes, at der ligger flere velfungerende virksomheder og butikker i området. Det kan evt. overvejes, om der er omdannelsespotentialer i kommende kommuneplanrevisioner.

Endelig kommuneplan



Østbirk, Storegade

Området ligger helt centralt i bymidten af Østbirk, tæt på kirke, bibliotek og butikker. Med den centrale placering, har området et potentiale i forhold til at få lavet et løft af bymidten. En omdannelse skal dog ske med respekt for den eksisterende bygningskultur, bymiljø og skala i området. Det vil blandt andet sige, at nyt byggeri højst må være 3 etager.

Etablering af friarealer, der kan tænkes sammen med det eksisterende grønne område bør stå centralt i en omdannelse. I den forbindelse er det vigtigt at have fokus på, at der er et stort skybrudsopland, der bidrager til et stort blue spot i den nordlige del af området. Denne del bør derfor friholdes for bebyggelse.

Den østlige del af området ligger i særligt kirkeområde/kirkefredning i forhold til Østbirk Kirke. Der skal i forbindelse med planlægningen af omdannelsen tages stilling til, om og hvordan der kan tages hensyn til det særlige kirkeområde.

Arealet er omfattet af støjbelastede arealer mod Storegade og Ydingvej. Derudover er der påvirkning fra virksomhedsstøj. Det skal derfor dokumenteres, at der kan opnås et acceptabelt støjniveau i boliger og på friarealer.

Afhængig af områdets formål skal der tages stilling til, om den forventede mængde trafik fra området vil være højere end den er i dag. I så fald kan det være nødvendigt at evaluere kapaciteten i de omkringliggende kryds. Der skal tages stilling til, om området skal have adgangsvej via Ydingvej, Præstemarken eller Storegade.

Kommuneplanforslag	Endelig kommuneplan
<p>Horsens, Sognegårdsvej Området tages ud som potentielt omdannelsesområde. Med to virksomheder på et forholdsvist lille areal vurderes det, at der reelt ikke er tale om et omdannelsesområde. Såfremt områdets anvendelse på sigt ønskes ændret til f.eks. boliger, vurderes det, at dette kan gøres med en ændring af rammerne.</p> <p>Horsens, Bjerrevej/Dagnæsalle Området tages ud som potentielt omdannelsesområde, da omdannelsen til nyt boligområde er tæt på at være gennemført.</p> <p>Brødstrup centrum Det vurderes, at der ikke er et reelt omdannelsespotentiale. Hele arealet er reguleret gennem lokalplaner, og områdefornyelsen er i disse år med til at understøtte en fornyelse af det centralt beliggende byområde. Derfor tages området ud som potentielt omdannelsesområde.</p> <p>Brødstrup syd Området tages ud som potentielt omdannelsesområde, da omdannelsen til nyt boligområde er tæt på at være gennemført.</p>	<p>Det vurderes, at der i området kan være egnede yngle- og rasteområder for bilag IV arter. Derfor skal det undersøges, om dette er tilfældet.</p> <p>Området er 1,5 ha stort, og det estimeres, at der kan bygges ca. 30 boliger på det.</p> <p>Hatting, Storegade/Bødkervej</p> <p>Området har et stort potentiale for at blive omdannet til et nyt, spændende bykvarter, der kan være med til at løfte bymidten i Hatting. Det vurderes, at området især vil være velegnet til boliger. Hele Hatting bymidte har en lille skala. Det vil sige, at bebyggelsen primært består af villabebyggelser og samlede bebyggelser i 1 til 1½ etage. Derfor bør ny bebyggelse i omdannelsesområdet også have en lille skala, højst 2 etager.</p> <p>Det anbefales, at der primært etableres tæt-lav bebyggelse i området. Dette kunne f.eks. danne grundlag for boliger til ældre borgere i Hatting, der vil have gavn af at bo centralt, tæt på byens butik.</p> <p>Bødkervej og andre små gyder bør indarbejdes i ny bebyggelse. På den måde kan områdets historie bevares – og anvendes som stiforbindelser til området. Der bør etableres nye grønne arealer i området i forbindelse med en omdannelse.</p> <p>En udviklingsplan bør ud over at forholde sig til nybyggeri belyse følgende forhold:</p> <p>Øst for området ligger jernbanen, der på denne strækning ligger over terræn. Når elektrificeringen af jernbanen er gennemført, forventes det, at støjniveauet vil falde væsentligt. Det betyder, at omdannelsesområdet sandsynligvis ikke vil være påvirket så negativt, at der ikke kan etableres støjfølsomme aktiviteter. Dette skal dog belyses nærmere, ligesom det skal belyses, om og hvordan støj fra motorvej E45 kan reduceres til et acceptabelt niveau i området. Den østlige del af området er omfattet af transportkorridor langs jernbanen.</p> <p>I området ligger eksisterende virksomheder, som kan have en påvirkning af området.</p> <p>Ved udlægning til boliger skal det sikres, at drifts- og udviklingsmuligheder for nærliggende virksomheder ikke begrænses.</p> <p>Der skal laves en vandhåndteringsplan for området.</p> <p>Trafikforholdene på Storegade er præget af, at al trafik skal gennem tunnel under jernbanen. Hvis bymidten skal understøttes, bør det derfor overvejes, om der kan etableres foranstaltninger, der dels får hastigheden ned, dels mindsker genvejskørsel. Der kan f.eks. etableres en egentlig torvedannelse på SuperBrugsens parkeringsplads, der også omfatter den del af Storegade, der ligger syd for parkeringspladsen.</p> <p>Vejføring til omdannelsesområdet skal ske fra Overholm. Vejstruktur i selve området afhænger af et konkret omdannelsesprojekt.</p> <p>Det vurderes, at der i området kan være egnede yngle- og rasteområder for bilag IV arter. Derfor skal det undersøges, om dette er tilfældet.</p> <p>Området ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsopland til Hatting vandværk. Derfor skal der indarbejdes tekniske tiltag i detailplanlægningen, der kan forhindre en evt. forurening af drikkevandet.</p> <p>Området er 3,5 ha stort, og det estimeres, at der kan bygges ca. 70 boliger på det.</p>

Kommuneplanforslag	Endelig kommuneplan
	<p>Potentielle byomdannelsesområder, der tages ud af Kommuneplan 2021-2033</p> <p>I Kommuneplan 2021-2033 tages en række potentielle byomdannelsesområder ud, enten fordi de er blevet, eller er i gang med at blive omdannet, eller fordi det er blevet revurderet, at omdannelsespotentialitet ikke er så stort, som først vurderet. Det drejer sig om følgende områder, der beskrives i boksene herunder:</p> <p>Horsens, Godsbanearalerne Området er under planlægning til omdannelse. Kommuneplan 2021-2033 indeholder nye rammebestemmelser for området.</p> <p>Horsens, Emil Møllers Gade Området er blevet omdannet til nyt boligområde.</p> <p>Horsens, Ormhøjgårdvej Området tages ud som potentielt omdannelsesområde, da det vurderes, at der ligger flere velfungerende virksomheder og butikker i området. Det kan evt. overvejes, om der er omdannelsespotentialitet i kommende kommuneplanrevisioner.</p> <p>Horsens, Sognegårdsvej Området tages ud som potentielt omdannelsesområde. Med to virksomheder på et forholdsvist lille areal vurderes det, at der reelt ikke er tale om et omdannelsesområde. Såfremt områdets anvendelse på sigt ønskes ændret til f.eks. boliger, vurderes det, at dette kan gøres med en ændring af rammerne.</p> <p>Horsens, Bjerrevej/Dagnæsalle Området tages ud som potentielt omdannelsesområde, da omdannelsen til nyt boligområde er tæt på at være gennemført.</p> <p>Brødstrup centrum Det vurderes, at der ikke er et reelt omdannelsespotentialitet. Hele arealet er reguleret gennem lokalplaner, og områdefornyelsen er i disse år med til at understøtte en fornyelse af det centralt beliggende byområde. Derfor tages området ud som potentielt omdannelsesområde.</p> <p>Brødstrup syd Området tages ud som potentielt omdannelsesområde, da omdannelsen til nyt boligområde er tæt på at være gennemført.</p>

1.7. BYUDVIKLING OG KYSTNÆRHEDSZONE

Mål

- Kystlandskaber skal i videst muligt omfang beskyttes mod uhensigtsmæssig udnyttelse, i særdeleshed byggeri og tekniske anlæg.
- Udvikling i kystnærhedszonen skal ske på baggrund af helhedsplanlægning, der sikrer afvejningen mellem beskyttelse og benyttelse af de værdifulde kystlandskaber og identificerer de dele af kystnærhedszonen, der kan rumme en bymæssig og rekreativ udvikling.
- Befolkningens adgang til og brug af de rekreativt værdifulde dele af kystlandskaberne skal fremmes gennem planlægningen og konkrete tiltag.

Retningslinjer

1.7.1. Der må kun inddrages nye arealer i byzone, og planlægges for anlæg i landzone, såfremt der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering. Der kan udlægges udviklingsområder, uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser, såfremt de indgår i et landsplandirektiv.

1.7.2. Nye byzoneudlæg til beboelse skal fastlægges til helårsbeboelse.

1.7.3. I forbindelse med byudvikling inden for kystnærhedszonen skal det sikres, at der ikke opstår en ny markant og synlig bebyggelsesfront set fra kysten, fjorden eller fjordlandskabet.

1.7.4. Der skal så vidt muligt skabes udvidet adgang til kysten for offentligheden.

1.7.5. Bortset fra trafikhavneanlæg og andre overordnede infrastrukturanlæg kan der kun i ganske særlige tilfælde planlægges for bebyggelse og anlæg på land, som forudsætter inddragelse af arealer på søterritoriet eller særlig kystbeskyttelse.

1.7.6. Eksisterende sommerhusområder skal fastholdes til ferie-/fritidsformål.

1.7.7. Ferie- og fritidsanlæg skal lokaliseres efter sammenhængende turistpolitiske overvejelser og kun i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser.

Redegørelse

Kystnærhedszonen omfatter alle arealer i landzone og sommerhusområder i en afstand af 3 kilometer fra kysten.

Kystnærhedszonen er en planlægningszone, men ikke en forbudszone. Kysterne og de kystnære landskaber er meget værdifulde og planlægning i disse områder kræver dels en særlig begrundelse og dels en planlægning på et kvalitetsmæssigt højt niveau. Når der planlægges mere detaljeret for nye områder, er det vigtigt også at lade byens profil – når den ses på afstand – indgå i overvejelserne. Formgivningen bør ske i samspil med den eksisterende bebyggelse og kystområdets stedlige kvaliteter.

Planloven åbner mulighed for, at der kan udpeges såkaldte udviklingsområder i kystnærhedszonen, der skaber mulighed for at udvikle byer og landsbyer på en måde, der giver nye potentialer for vækst og udvikling i lokalsamfundene og i kommunen. Udviklingsområder er områder uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. De vil derfor som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Udviklingsområder kan alene udlægges i

1.7. BYUDVIKLING OG KYSTNÆRHEDSZONE

Mål

- Kystlandskaber skal i videst muligt omfang beskyttes mod uhensigtsmæssig udnyttelse, i særdeleshed byggeri og tekniske anlæg.
- Udvikling i kystnærhedszonen skal ske på baggrund af helhedsplanlægning, der sikrer afvejningen mellem beskyttelse og benyttelse af de værdifulde kystlandskaber og identificerer de dele af kystnærhedszonen, der kan rumme en bymæssig og rekreativ udvikling.
- Befolkningens adgang til og brug af de rekreativt værdifulde dele af kystlandskaberne skal fremmes gennem planlægningen og konkrete tiltag.

Retningslinjer

1.7.1. Der må kun inddrages nye arealer i byzone, og planlægges for anlæg i landzone, såfremt der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering. Der kan udlægges udviklingsområder, uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser, såfremt de indgår i et landsplandirektiv.

1.7.2. Nye byzoneudlæg til beboelse skal fastlægges til helårsbeboelse.

1.7.3. I forbindelse med byudvikling inden for kystnærhedszonen skal det sikres, at der ikke opstår en ny markant og synlig bebyggelsesfront set fra kysten, fjorden eller fjordlandskabet.

1.7.4. Der skal så vidt muligt skabes udvidet adgang til kysten for offentligheden.

1.7.5. Bortset fra trafikhavneanlæg og andre overordnede infrastrukturanlæg kan der kun i ganske særlige tilfælde planlægges for bebyggelse og anlæg på land, som forudsætter inddragelse af arealer på søterritoriet eller særlig kystbeskyttelse.

1.7.6. Eksisterende sommerhusområder skal fastholdes til ferie-/fritidsformål.

1.7.7. Ferie- og fritidsanlæg skal lokaliseres efter sammenhængende turistpolitiske overvejelser og kun i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser.

Redegørelse

Kystnærhedszonen omfatter alle arealer i landzone og sommerhusområder i en afstand af 3 kilometer fra kysten.

Kystnærhedszonen er en planlægningszone, men ikke en forbudszone. Kysterne og de kystnære landskaber er meget værdifulde og planlægning i disse områder kræver dels en særlig begrundelse og dels en planlægning på et kvalitetsmæssigt højt niveau. Når der planlægges mere detaljeret for nye områder, er det vigtigt også at lade byens profil – når den ses på afstand – indgå i overvejelserne. Formgivningen bør ske i samspil med den eksisterende bebyggelse og kystområdets stedlige kvaliteter.

Planloven åbner mulighed for, at der kan udpeges såkaldte udviklingsområder i kystnærhedszonen, der skaber mulighed for at udvikle byer og landsbyer på en måde, der giver nye potentialer for vækst og udvikling i lokalsamfundene og i kommunen. Udviklingsområder er områder uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. De vil derfor som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Udviklingsområder kan alene udlægges i

Kommuneplanforslag	Endelig kommuneplan
<p>kystnærhedszonen efter landsplandirektiv udstedt af erhvervsministeren på baggrund af ansøgninger fra kommunerne.</p> <p>Lokalisering af ferie- og fritidsanlæg, herunder golfbaner inden for kystnærhedszonen skal ske på baggrund af sammenhængende turistpolitiske overvejelser og bør kun etableres i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser.</p> <p>For en nærmere præsentation af de i kommuneplanlagte projekter til ferie- og fritidsanlæg - se afsnit om fritidsformål.</p>	<p>kystnærhedszonen efter landsplandirektiv udstedt af erhvervsministeren på baggrund af ansøgninger fra kommunerne.</p> <p>Lokalisering af ferie- og fritidsanlæg, herunder golfbaner inden for kystnærhedszonen skal ske på baggrund af sammenhængende turistpolitiske overvejelser og bør kun etableres i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser.</p> <p>For en nærmere præsentation af de i kommuneplanlagte projekter til ferie- og fritidsanlæg - se afsnit om fritidsformål.</p> <p>Horsens Kommune har i forbindelse med Kommuneplan 2021-2033 foretaget en teknisk tilretning af rammeområde 12RE12, der ligger i kystnærhedszonen. Den tekniske tilretning er foretaget, så afgrænsningen af rammen er bragt i overensstemmelse med lokalplan 221, Golfbane i Stensballe, vedtaget 20. juni 2006.</p> <p>Lokalplanen udlægger området til golfbane med tilhørende faciliteter. Klubhus, udhuse og udslagshus kan kun placeres inden for et udlagt byggefelt. For at præcisere, at der kun kan etableres bebyggelse inden for dette byggefelt, er der udskilt et nyt rammeområde 12RE18 i forslag til Kommuneplan 2021-2033, der er sammenfaldende med den del af lokalplanen, hvor der åbnes mulighed for byggeri.</p>
<p>2.1. OVERORDNET TRAFIK</p> <p>Mål</p> <ul style="list-style-type: none"> • De tværkommunale og statslige infrastrukturprojekter, herunder investeringer i en udvidelse af motorvej E45 til seks spor og forbedringer af kapaciteten i tilslutningsanlæggene samt Kattegatforbindelsen, skal fremmes igennem samarbejdet i Business Region Aarhus, så fremkommeligheden i hele byregionen forbedres. • Forbedringer i mobiliteten i Horsens Kommune skal ske i et samspil mellem trafikale løsninger, byplanlægning og klimasikring. • I fremtiden skal der være endnu bedre muligheder for at foretage kombinationsrejser i Horsens Kommune - og i særdeleshed i Horsens by. <p>Retningslinjer</p> <p>2.1.1. Der udlægges en transportkorridor langs E45 til placering af større nationale strækingsanlæg og som arealreservation til en udvidelse af motorvejen til seks spor. Transportkorridoren har en bredde på ca. 150 m og skal friholdes for alle andre anvendelser.</p> <p>Transportkorridoren er vist på kort.</p> <p>2.1.2. I samarbejde med nabokommuner, og Business Region Aarhus i øvrigt, skal der arbejdes på at sikre en god fremkommelighed på og sammenhæng i de overordnede kommunale veje (pendlerveje) på tværs af kommunegrænserne.</p> <p>2.1.3. Nye funktioner som har et betydeligt antal bløde trafikanter som målgruppe, f.eks. uddannelsesinstitutioner eller fritidsfaciliteter, skal placeres i de mest centrale bydele, eller hvor der er gode adgangsforhold til den kollektive trafik og cykelstinetet. Eksisterende funktioner forsynes med gode forbindelser for de lette trafikanter.</p> <p>2.1.4. Transporttunge og særlig pladskrævende funktioner skal placeres på strategiske lokaliteter langs de overordnede veje uden for bycentrene.</p>	<p>2.1. OVERORDNET TRAFIK</p> <p>Mål</p> <ul style="list-style-type: none"> • De tværkommunale og statslige infrastrukturprojekter, herunder investeringer i en udvidelse af motorvej E45 til seks spor og forbedringer af kapaciteten i tilslutningsanlæggene samt Kattegatforbindelsen, skal fremmes igennem samarbejdet i Business Region Aarhus, så fremkommeligheden i hele byregionen forbedres. • Forbedringer i mobiliteten i Horsens Kommune skal ske i et samspil mellem trafikale løsninger, byplanlægning og klimasikring. • I fremtiden skal der være endnu bedre muligheder for at foretage kombinationsrejser i Horsens Kommune - og i særdeleshed i Horsens by. <p>Retningslinjer</p> <p>2.1.1. Der udlægges en transportkorridor langs E45 til placering af større nationale strækingsanlæg og som arealreservation til en udvidelse af motorvejen til seks spor. Transportkorridoren har en bredde på ca. 150 m og skal friholdes for alle andre anvendelser.</p> <p>Transportkorridoren er vist på kort.</p> <p>2.1.2. I samarbejde med nabokommuner, og Business Region Aarhus i øvrigt, skal der arbejdes på at sikre en god fremkommelighed på og sammenhæng i de overordnede kommunale veje (pendlerveje) på tværs af kommunegrænserne.</p> <p>2.1.3. Nye funktioner som har et betydeligt antal bløde trafikanter som målgruppe, f.eks. uddannelsesinstitutioner eller fritidsfaciliteter, skal placeres i de mest centrale bydele, eller hvor der er gode adgangsforhold til den kollektive trafik og cykelstinetet. Eksisterende funktioner forsynes med gode forbindelser for de lette trafikanter.</p> <p>2.1.4. Transporttunge og særlig pladskrævende funktioner skal placeres på strategiske lokaliteter langs de overordnede veje uden for bycentrene.</p>

Kommuneplanforslag	Endelig kommuneplan
<p>2.1.5. Byudvikling skal tilgodese den eksisterende infrastruktur, så udviklingen sker på lokaliteter, hvor der er ledig kapacitet i kryds og vejnettet i øvrigt. Ellers tænkes byudviklingen sammen med nye investeringer i den overordnede infrastruktur – se også afsnittet om byudvikling.</p> <p>2.1.6. Ved omdannelse af større byområder skal der redegøres for, at der er sikret den optimale sammenhæng i og tilslutning til den kollektive trafik og cykelstinetet – se også afsnittet om byudvikling.</p> <p>2.1.7. Ved trafikale knudepunkter, som f.eks. banegårde, busterminaler og samkørselspladser skal der sikres gode parkeringsfaciliteter for både biler og cykler.</p> <p>2.1.8. Trafikantinformation, som vil gøre omstigning nemmere imellem transportmidlerne, skal fremmes, f.eks. ved en udbygning af realtidinformation ved stoppestederne eller igennem apps.</p>	<p>2.1.5. Byudvikling skal tilgodese den eksisterende infrastruktur, så udviklingen sker på lokaliteter, hvor der er ledig kapacitet i kryds og vejnettet i øvrigt. Ellers tænkes byudviklingen sammen med nye investeringer i den overordnede infrastruktur – se også afsnittet om byudvikling.</p> <p>2.1.6. Ved omdannelse af større byområder skal der redegøres for, at der er sikret den optimale sammenhæng i og tilslutning til den kollektive trafik og cykelstinetet – se også afsnittet om byudvikling.</p> <p>2.1.7. Ved trafikale knudepunkter, som f.eks. banegårde, busterminaler og samkørselspladser skal der sikres gode parkeringsfaciliteter for både biler og cykler.</p> <p>2.1.8. Trafikantinformation, som vil gøre omstigning nemmere imellem transportmidlerne, skal fremmes, f.eks. ved en udbygning af realtidinformation ved stoppestederne eller igennem apps.</p>
<p>Redegørelse</p>	<p>Redegørelse</p>
<p>Den hidtidige og fortsatte tilvækst i befolkningen giver udfordringer for mobiliteten i Horsens by og kommunen, og de øvrige kommuner i Østjylland. Urbaniseringen og væksten i det østjyske bybånd betyder, at trængsel er begyndt at indfinde sig i bilisternes hverdag, med store gener og samfundsøkonomiske omkostninger til følge. Trængslen gør det nødvendigt at optimere infrastrukturen og i højere grad udnytte potentialet og den ledige kapacitet i cyklismen og den kollektive trafik.</p>	<p>Den hidtidige og fortsatte tilvækst i befolkningen giver udfordringer for mobiliteten i Horsens by og kommunen, og de øvrige kommuner i Østjylland. Urbaniseringen og væksten i det østjyske bybånd betyder, at trængsel er begyndt at indfinde sig i bilisternes hverdag, med store gener og samfundsøkonomiske omkostninger til følge. Trængslen gør det nødvendigt at optimere infrastrukturen og i højere grad udnytte potentialet og den ledige kapacitet i cyklismen og den kollektive trafik.</p>
<p>Der er dagligt over 14.000 personer, der pendler henholdsvis ind og ud af kommunen. En god mobilitet kræver derfor også et godt samarbejde på tværs af kommunegrænserne. Business Region Aarhus fungerer som en platform for et tværkommunalt samarbejde omkring mobilitet og infrastruktur. Herigennem søges at sammentænke kommunale projekter og fremme statslige investeringer til gavn for hele det byregionale område.</p>	<p>Der er dagligt over 14.000 personer, der pendler henholdsvis ind og ud af kommunen. En god mobilitet kræver derfor også et godt samarbejde på tværs af kommunegrænserne. Business Region Aarhus fungerer som en platform for et tværkommunalt samarbejde omkring mobilitet og infrastruktur. Herigennem søges at sammentænke kommunale projekter og fremme statslige investeringer til gavn for hele det byregionale område.</p>
<p>For bedre at udnytte potentialet i de enkelte transportformer, skal der skabes en bedre mulighed for at kombinere de forskellige transportmidler. F.eks. vil fleksibiliteten ved færdsel til fods eller på cykel kunne kombineres med den kollektive trafik, som er velegnet over større afstande. Hvis dette potentiale skal udnyttes, kræver det også en høj grad af service og information til trafikanterne.</p>	<p>For bedre at udnytte potentialet i de enkelte transportformer, skal der skabes en bedre mulighed for at kombinere de forskellige transportmidler. F.eks. vil fleksibiliteten ved færdsel til fods eller på cykel kunne kombineres med den kollektive trafik, som er velegnet over større afstande. Hvis dette potentiale skal udnyttes, kræver det også en høj grad af service og information til trafikanterne.</p>
<p>Handlinger</p>	<p>Handlinger</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Horsens Kommune skal arbejde for, at borgere og virksomheder i højere grad informeres og inddrages i kommunens mobilitets- og infrastrukturprojekter. • Infrastrukturforbedringer skal suppleres med oplysningskampagner på Horsens Kommunes hjemmeside, i pressen og skiltning på den fysiske lokalitet. Her oplyses om baggrunden og formålet med projektet. Kampagnerne skal få det positive budskab ud i offentligheden og sikre en bred forståelse og opbakning. • Horsens Kommune skal undersøge muligheden for at etablere en tværinstitutionel platform med delebiler, hvor virksomheder og uddannelsesinstitutioner i fællesskab kan råde over en flåde, som gør at den enkelte medarbejder ikke er fastlåst af et bestemt transportmiddel, der anvendes i arbejdsammenhæng. 	<ul style="list-style-type: none"> • Horsens Kommune skal arbejde for, at borgere og virksomheder i højere grad informeres og inddrages i kommunens mobilitets- og infrastrukturprojekter. • Infrastrukturforbedringer skal suppleres med oplysningskampagner på Horsens Kommunes hjemmeside, i pressen og skiltning på den fysiske lokalitet. Her oplyses om baggrunden og formålet med projektet. Kampagnerne skal få det positive budskab ud i offentligheden og sikre en bred forståelse og opbakning. • Horsens Kommune skal undersøge muligheden for at etablere en tværinstitutionel platform med delebiler, hvor virksomheder og uddannelsesinstitutioner i fællesskab kan råde over en flåde, som gør at den enkelte medarbejder ikke er fastlåst af et bestemt transportmiddel, der anvendes i arbejdsammenhæng.
	<p>Faktaboks Vejdirektoratet udarbejder pt. forundersøgelser for en evt. fast Kattegatforbindelse. Forundersøgelsen forventes at være færdig foråret 2022. Som del af forundersøgelsen indgår som tilvalg en korridor for en forbindelsesvej fra Kattegatforbindelsens anløb i Østjylland til Horsens/motorvej E45. Korridoren udgør pt. et bælte på flere hundrede meters bredde fra Hundslund i Odder Kommune til motorvej E45 nord for Gedved. Der er ikke taget politisk</p>

Kommuneplanforslag	Endelig kommuneplan
	<p>beslutning om, eller hvornår en evt. fast Kattegatforbindelse etableres. Der er heller ikke taget beslutning om, hvor en evt. forbindelsesvejs placeres, eller om den realiseres. Horsens Kommune følger arbejdet tæt med henblik på at koordinere den fysiske planlægning med en evt. fremtidig vejforbindelse.</p>
<p>2.2. VEJNETTET</p> <p>Mål</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fremkommeligheden på de primære trafikveje, særligt i Horsens by, skal forbedres. Det betyder, at der i 2030 vil være etableret en sammenhængende ringvejsforbindelse rundt om Horsens by, der både skaber fremkommelighed, forbedrer adgangen til motorvejen og havnen, og leder den gennemkørende trafik uden om midtbyen. • Der skal skabes overensstemmelse mellem vejenes indretning og deres klassificering. • Horsens midtby og boligområder skal fredeliggøres for gennemkørende trafik. <p>Retningslinjer</p> <p>2.2.1. De eksisterende tilslutningsanlæg til motorvej E45 skal forbedres, så afviklingen af trafik til og fra motorvejen forbedres. Ved Horsens S og Horsens N etableres signalanlæg og ved Horsens V bygges krydset om.</p> <p>2.2.2. Der skal sikres en linjeføring for en ringvejsforbindelse ved Serridslev, som leder den gennemkørende trafik uden om Serridslev by.</p> <p>2.2.3. Der skal sikres en linjeføring for en ringvejsforbindelse mellem Bollervej og Horsens Havn. Vejforbindelsen skal lede den tunge trafik fra havnen uden om byen og aflaste Bjerrevej og Høegh Gulbergsgade. En korridor for linjeføringen er vist på kort.</p> <p>2.2.4. Langmarksvej skal ændres til gennemgående vej mellem Sundvej og Vestergade, med omprofilering, vejforlægning mod vest, etablering af krydsningsfaciliteter og støjafskærmning. Derud over skal fremkommeligheden forbedres ved lukning af sidevejstilslutninger på Langmarksvej og Vestergade samt ved krydsombygninger.</p> <p>2.2.5. De primære trafikveje i kommunen skal sikre en god fremkommelighed med hurtig og sikker afvikling af den gennemkørende trafik. Dette gøres ved at begrænse antallet af sidevejstilslutninger og overkørsler, samt ved krydsombygninger. De bløde trafikanter adskilles så vidt muligt fra kørebanen med rabat eller kantsten.</p> <p>2.2.6. På de sekundære trafikveje sikres også en god fremkommelighed, men med mulighed for at etablere sidevejstilslutninger og overkørsler til offentlige formål. I byområder adskilles de bløde trafikanter med cykelsti eller cykelbane.</p> <p>2.2.7. Af hensyn til de bløde trafikanter i landområderne skal der, arbejdes med at forbedre oversigtsforhold og indretning af egnede veje til 2-1 veje.</p> <p>2.2.8. Egnede lokalveje skal trafiksikres ved at begrænse muligheden for gennemkørsel og evt. lukke større områder af. Muligheden for at borgere og foreninger, selv kan finansiere trafiksaneringsprojekter på lokalveje, opretholdes, såfremt projekterne godkendes af kommunen og politiet.</p> <p>Redegørelse</p> <p>Vejnettet er rygraden i kommunens infrastruktur og har stor betydning for indbyggere og erhvervsliv i Horsens Kommune. Et godt og velfungerende vejnet er med til at understøtte væksten i befolkning og arbejdspladser, og er en forudsætning for, at den kollektive trafik kan fungere optimalt.</p> <p>Det overordnede vejnet i Horsens Kommune består af E45 og trafikvejene. Motorvej E45 er en statsvej og Vejdirektoratet er myndighed for denne. Vejnettet i kommunen er inddelt i to klasser: Trafikveje og lokalveje, som hver især er underinddelt i primære og sekundære veje.</p>	<p>2.2. VEJNETTET</p> <p>Mål</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fremkommeligheden på de primære trafikveje, særligt i Horsens by, skal forbedres. Det betyder, at der i 2030 vil være etableret en sammenhængende ringvejsforbindelse rundt om Horsens by, der både skaber fremkommelighed, forbedrer adgangen til motorvejen og havnen, og leder den gennemkørende trafik uden om midtbyen. • Der skal skabes overensstemmelse mellem vejenes indretning og deres klassificering. • Horsens midtby og boligområder skal fredeliggøres for gennemkørende trafik. <p>Retningslinjer</p> <p>2.2.1. De eksisterende tilslutningsanlæg til motorvej E45 skal forbedres, så afviklingen af trafik til og fra motorvejen forbedres. Ved Horsens S og Horsens N etableres signalanlæg og ved Horsens V bygges krydset om.</p> <p>2.2.2. Der skal sikres en linjeføring for en ringvejsforbindelse ved Serridslev, som leder den gennemkørende trafik uden om Serridslev by.</p> <p>2.2.3. Langmarksvej skal ændres til gennemgående vej mellem Sundvej og Vestergade, med omprofilering, vejforlægning mod vest, etablering af krydsningsfaciliteter og støjafskærmning. Derud over skal fremkommeligheden forbedres ved lukning af sidevejstilslutninger på Langmarksvej og Vestergade samt ved krydsombygninger.</p> <p>2.2.4. De primære trafikveje i kommunen skal sikre en god fremkommelighed med hurtig og sikker afvikling af den gennemkørende trafik. Dette gøres ved at begrænse antallet af sidevejstilslutninger og overkørsler, samt ved krydsombygninger. De bløde trafikanter adskilles så vidt muligt fra kørebanen med rabat eller kantsten.</p> <p>2.2.5. På de sekundære trafikveje sikres også en god fremkommelighed, men med mulighed for at etablere sidevejstilslutninger og overkørsler til offentlige formål. I byområder adskilles de bløde trafikanter med cykelsti eller cykelbane.</p> <p>2.2.6. Af hensyn til de bløde trafikanter i landområderne skal der, arbejdes med at forbedre oversigtsforhold og indretning af egnede veje til 2-1 veje.</p> <p>2.2.7. Egnede lokalveje skal trafiksikres ved at begrænse muligheden for gennemkørsel og evt. lukke større områder af. Muligheden for at borgere og foreninger, selv kan finansiere trafiksaneringsprojekter på lokalveje, opretholdes, såfremt projekterne godkendes af kommunen og politiet.</p> <p>Redegørelse</p> <p>Vejnettet er rygraden i kommunens infrastruktur og har stor betydning for indbyggere og erhvervsliv i Horsens Kommune. Et godt og velfungerende vejnet er med til at understøtte væksten i befolkning og arbejdspladser, og er en forudsætning for, at den kollektive trafik kan fungere optimalt.</p> <p>Det overordnede vejnet i Horsens Kommune består af E45 og trafikvejene. Motorvej E45 er en statsvej og Vejdirektoratet er myndighed for denne. Vejnettet i kommunen er inddelt i to klasser: Trafikveje og lokalveje, som hver især er underinddelt i primære og sekundære veje.</p> <p>Primære trafikveje er gennemfartsvej og hovedindfaldsveje, og som forbinder kommunen med de øvrige kommuner og landsdele, samt kommunens byer med hinanden.</p>

Kommuneplanforslag	Endelig kommuneplan
<p>Primære trafikveje er gennemfartsvej og hovedindfaldsveje, og som forbinder kommunen med de øvrige kommuner og landsdele, samt kommunens byer med hinanden.</p> <p>Sekundære trafikveje er fordelingsveje, og som inden for byområderne tjener som fordelingsveje mellem de enkelte delområder i byen, herunder ringveje, som ikke indgår som primære trafikveje.</p> <p>Primære lokalveje er stamveje i boligområder og veje i erhvervsområder. Disse veje forbinder de enkelte lukkede bolig- og erhvervsområder med hinanden og tilsluttes de sekundære trafikveje.</p> <p>Sekundære lokalveje er de øvrige veje, herunder boligveje. Disse veje er ofte blinde og forbinder den enkelte bolig med de primære lokalveje.</p> <p>Denne opdeling kan være svær at gennemskue for trafikanterne, og kombineret med fremkommelighedsproblemer på trafikvejene, er det i dag meget almindeligt, at lokalveje også anvendes af gennemkørende trafik til stor gene og usikkerhed for disses beboere. En opgradering af trafikvejene kombineret med trafiksanering eller vejlukning af (sekundære) lokalveje skal sikre, at vejene i højere grad anvendes i henhold til deres klassificering, som beskrevet ovenfor.</p> <p>Det skal være attraktivt for den gennemkørende trafik at køre uden om midtbyen. Dette sker ved at etablere en ringvejsforbindelse, hvor fremkommeligheden er i højsæde. Det betyder, at der i de næste år vil ske en ændring af vejstrukturen. Nogle veje vil blive opprioriteret, nogle bliver lukket og nye vil komme til.</p> <p>Der skal etableres en videreførelse af en ringvejsforbindelse mellem Bollervej og Horsens Havn. Vejforbindelsen skal lede den tunge trafik fra havnen uden om byen og aflaste Bjerrevej og Høegh Guldbergs Gade. Denne linjeføring videreføres fra Kommuneplan 2017. I forbindelse med Trafik 2030 er der screenet og undersøgt ni alternative muligheder.</p> <p>På trafikveje uden for Horsens by vurderes der generelt set at være en god fremkommelighed, hvor der kun periodevis opstår forsinkelser. I Horsens by og på de større indfaldsveje til Horsens opleves dog fremkommelighedsproblemer i spidstimerne, hvorfor en forbedring af fremkommeligheden her er nødvendig. Som beskrevet under afsnittet om overordnet trafik, forbedres fremkommeligheden bedst ved også at øge andelen af cyklismen og den kollektive trafik, men der ligger også store gevinster i at optimere det eksisterende vejnet. I den kommende planperiode vil udvalgte vejstrækninger derfor blive undersøgt med henblik på forbedring af fremkommeligheden.</p> <p>Adgangen til parkeringspladser i midtbyen skal være god og direkte. Større parkeringspladser skal have intelligent parkeringsvejvisning og attraktiv placering anlægges ved ankomst til midtbyen, så den parkeringssøgende trafik minimeres. Bilerne skal altså samles i kanten af midtbyen, hvor der skabes gode parkeringsmuligheder til fordel for de lette trafikanter i byens kerne.</p> <p>Klimasikring tænkes ind i fremtidige vejprojekter for på den måde at geare byen til skybrud og forhøjet vandstand.</p> <p>Transportkorridor langs E45 For at nedsætte det samlede arealforbrug til fremføring af nationale og regionale strækingsanlæg skal disse placeres i transportkorridorerne langs motorvejens vestlige side. Transportkorridoren er 150 m, målt fra vejens midte. Korridorbredden er valgt som et kompromis mellem den nødvendige plads til fremtidige strækingsanlæg og hensynet til mulighed for yderligere byudvikling langs motorvejen. Det er derfor vigtigt, at strækingsanlæg placeres således, at der sikres plads til eventuelle senere anlæg.</p>	<p>Sekundære trafikveje er fordelingsveje, og som inden for byområderne tjener som fordelingsveje mellem de enkelte delområder i byen, herunder ringveje, som ikke indgår som primære trafikveje.</p> <p>Primære lokalveje er stamveje i boligområder og veje i erhvervsområder. Disse veje forbinder de enkelte lukkede bolig- og erhvervsområder med hinanden og tilsluttes de sekundære trafikveje.</p> <p>Sekundære lokalveje er de øvrige veje, herunder boligveje. Disse veje er ofte blinde og forbinder den enkelte bolig med de primære lokalveje.</p> <p>Denne opdeling kan være svær at gennemskue for trafikanterne, og kombineret med fremkommelighedsproblemer på trafikvejene, er det i dag meget almindeligt, at lokalveje også anvendes af gennemkørende trafik til stor gene og usikkerhed for disses beboere. En opgradering af trafikvejene kombineret med trafiksanering eller vejlukning af (sekundære) lokalveje skal sikre, at vejene i højere grad anvendes i henhold til deres klassificering, som beskrevet ovenfor.</p> <p>Det skal være attraktivt for den gennemkørende trafik at køre uden om midtbyen. Dette sker ved at etablere en ringvejsforbindelse, hvor fremkommeligheden er i højsæde. Det betyder, at der i de næste år vil ske en ændring af vejstrukturen. Nogle veje vil blive opprioriteret, nogle bliver lukket og nye vil komme til.</p> <p>På trafikveje uden for Horsens by vurderes der generelt set at være en god fremkommelighed, hvor der kun periodevis opstår forsinkelser. I Horsens by og på de større indfaldsveje til Horsens opleves dog fremkommelighedsproblemer i spidstimerne, hvorfor en forbedring af fremkommeligheden her er nødvendig. Som beskrevet under afsnittet om overordnet trafik, forbedres fremkommeligheden bedst ved også at øge andelen af cyklismen og den kollektive trafik, men der ligger også store gevinster i at optimere det eksisterende vejnet. I den kommende planperiode vil udvalgte vejstrækninger derfor blive undersøgt med henblik på forbedring af fremkommeligheden.</p> <p>Adgangen til parkeringspladser i midtbyen skal være god og direkte. Større parkeringspladser skal have intelligent parkeringsvejvisning og attraktiv placering anlægges ved ankomst til midtbyen, så den parkeringssøgende trafik minimeres. Bilerne skal altså samles i kanten af midtbyen, hvor der skabes gode parkeringsmuligheder til fordel for de lette trafikanter i byens kerne.</p> <p>Klimasikring tænkes ind i fremtidige vejprojekter for på den måde at geare byen til skybrud og forhøjet vandstand.</p> <p>Transportkorridor langs E45 For at nedsætte det samlede arealforbrug til fremføring af nationale og regionale strækingsanlæg skal disse placeres i transportkorridorerne langs motorvejens vestlige side. Transportkorridoren er 150 m, målt fra vejens midte. Korridorbredden er valgt som et kompromis mellem den nødvendige plads til fremtidige strækingsanlæg og hensynet til mulighed for yderligere byudvikling langs motorvejen. Det er derfor vigtigt, at strækingsanlæg placeres således, at der sikres plads til eventuelle senere anlæg.</p> <p>Inden for korridorerne må der ikke ske foranstaltninger, der kan hindre senere etablering af strækingsanlæg. Dette administreres således, at der kun under særlige omstændigheder kan tillades byggeri i korridoren.</p> <p>Det kan f.eks. være byggeri placeret i "skyggen" af eksisterende permanente anlæg, så de ikke blokerer korridoren yderligere. Der kan også gives tilladelse til byggeri, som har en midlertidig karakter, og i tilfælde af, at et nybyggeri ledsages af en nedrivning eller en fjernelsesdeklaration for eksisterende byggeri, så den samlede "skyggevirkning" er uændret.</p>

Kommuneplanforslag	Endelig kommuneplan
<p>Inden for korridorerne må der ikke ske foranstaltninger, der kan hindre senere etablering af strækingsanlæg. Dette administreres således, at der kun under særlige omstændigheder kan tillades byggeri i korridoren.</p> <p>Det kan f.eks. være byggeri placeret i "skyggen" af eksisterende permanente anlæg, så de ikke blokerer korridoren yderligere. Der kan også gives tilladelse til byggeri, som har en midlertidig karakter, og i tilfælde af, at et nybyggeri ledsages af en nedrivning eller en fjernelsesdeklaration for eksisterende byggeri, så den samlede "skyggevirkning" er uændret.</p> <p>En tilladelse efter ovennævnte kriterier kan ledsages af vilkår om, at det pågældende anlæg ikke må være til hinder for en eventuel nødvendig ledningsføring i korridoren eller føre til merudgift ved sådanne ledningsanlægs etablering.</p>	<p>En tilladelse efter ovennævnte kriterier kan ledsages af vilkår om, at det pågældende anlæg ikke må være til hinder for en eventuel nødvendig ledningsføring i korridoren eller føre til merudgift ved sådanne ledningsanlægs etablering.</p>
<p>3.2. ØKOLOGISKE FORBINDELSER</p> <p>Mål</p> <ul style="list-style-type: none"> • Spredningsmulighederne for det vilde dyre- og planteliv skal sikres og forbedres, både ved at bevare eksisterende økologiske forbindelser og ved at skabe nye forbindelser mellem områder med naturværdier, hvor og når det er muligt. • De økologiske forbindelser skal med sine forbindelser på tværs af kommunegrænser indgå som en del af Grønt Danmarkskort. Hermed sikres mere sammenhængende natur og en mere målrettet naturindsats understøttes. På den måde opnår kommunerne størst muligt udbytte for de investeringer der gøres i ny natur og nye økologiske forbindelser. <p>Retningslinjer</p> <p>3.2.1. Udpegede økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser indgår som en del af Grønt Danmarkskort. Inden for Grønt Danmarkskort skal ubrudte og uforstyrrede natursammenhænge bevares og om muligt forbedres.</p> <p>3.2.2. Inden for Grønt Danmarkskort vil Horsens Kommune prioritere indsatser, der bevarer og udvikler biodiversitet og sikrer spredningsmuligheder for de mest truede dyre- og plantearter højest. I forhold til prioritering af etablering af nye økologiske forbindelser vil arealernes potentiale som spredningskorridor for de mest truede dyre- og plantearter indgå i en samlet afvejning af, hvor indsatserne skal prioriteres højest.</p> <p>3.2.3. Tiltag på arealer, som kan bidrage til opfyldelse af andre formål, vil også blive prioriteret højt. Det kunne f.eks. være arealer, hvor næringsstofudvaskningen til vandløb og kystvande reduceres, så vandmiljøets tilstand forbedres eller hvor ændret arealanvendelse kan reducere risikoen for oversvømmelse.</p> <p>3.2.4. Udpegede økologiske forbindelser skal friholdes for byggeri, anlæg og arealanvendelse, der forringer forbindelsens kvalitet.</p> <p>3.2.5. De potentielle økologiske forbindelser skal som udgangspunkt friholdes for byggeri, anlæg og arealanvendelse, der forringer muligheden for at realisere dem i fremtiden.</p> <p>3.2.6. Ved udarbejdelse af lokalplaner, som overfører et område til byzone eller ændrer anvendelsen af et område, som allerede ligger i byzone, skal det sikres, at eksisterende økologiske forbindelser bevares og forbedres som en integreret del af planen for området. Det skal ligeledes sikres, at mulighederne for at etablere nye økologiske forbindelser undersøges og om muligt indarbejdes i planen for området.</p> <p>3.2.7. Der kan undtagelsesvist tillades byggeri, arealanvendelse eller lokalplanlægning, som indskrænker eller forringer kvaliteten af en økologisk forbindelse, under forudsætning af, at der kan etableres alternative forbindelser, som sikrer forbindelsens funktionalitet for de relevante arter af planter og dyr. Der kan i den forbindelse være behov for at stille krav om etablering af ledelinjer og/eller faunapassager.</p>	<p>3.2. ØKOLOGISKE FORBINDELSER</p> <p>Mål</p> <ul style="list-style-type: none"> • Spredningsmulighederne for det vilde dyre- og planteliv skal sikres og forbedres, både ved at bevare eksisterende økologiske forbindelser og ved at skabe nye forbindelser mellem områder med naturværdier, hvor og når det er muligt. • De økologiske forbindelser skal med sine forbindelser på tværs af kommunegrænser indgå som en del af Grønt Danmarkskort. Hermed sikres mere sammenhængende natur og en mere målrettet naturindsats understøttes. På den måde opnår kommunerne størst muligt udbytte for de investeringer der gøres i ny natur og nye økologiske forbindelser. <p>Retningslinjer</p> <p>3.2.1. Udpegede økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser indgår som en del af Grønt Danmarkskort. Inden for Grønt Danmarkskort skal ubrudte og uforstyrrede natursammenhænge bevares og om muligt forbedres.</p> <p>3.2.2. Inden for Grønt Danmarkskort vil Horsens Kommune prioritere indsatser, der bevarer og udvikler biodiversitet og sikrer spredningsmuligheder for de mest truede dyre- og plantearter højest. I forhold til prioritering af etablering af nye økologiske forbindelser vil arealernes potentiale som spredningskorridor for de mest truede dyre- og plantearter indgå i en samlet afvejning af, hvor indsatserne skal prioriteres højest.</p> <p>3.2.3. Tiltag på arealer, som kan bidrage til opfyldelse af andre formål, vil også blive prioriteret højt. Det kunne f.eks. være arealer, hvor næringsstofudvaskningen til vandløb og kystvande reduceres, så vandmiljøets tilstand forbedres eller hvor ændret arealanvendelse kan reducere risikoen for oversvømmelse.</p> <p>3.2.4. Udpegede økologiske forbindelser skal friholdes for byggeri, anlæg og arealanvendelse, der forringer forbindelsens kvalitet.</p> <p>3.2.5. De potentielle økologiske forbindelser skal som udgangspunkt friholdes for byggeri, anlæg og arealanvendelse, der forringer muligheden for at realisere dem i fremtiden.</p> <p>3.2.6. Ved udarbejdelse af lokalplaner, som overfører et område til byzone eller ændrer anvendelsen af et område, som allerede ligger i byzone, skal det sikres, at eksisterende økologiske forbindelser bevares og forbedres som en integreret del af planen for området. Det skal ligeledes sikres, at mulighederne for at etablere nye økologiske forbindelser undersøges og om muligt indarbejdes i planen for området.</p> <p>3.2.7. Der kan undtagelsesvist tillades byggeri, arealanvendelse eller lokalplanlægning, som indskrænker eller forringer kvaliteten af en økologisk forbindelse, under forudsætning af, at der kan etableres alternative forbindelser, som sikrer forbindelsens funktionalitet for de relevante arter af planter og dyr. Der kan i den forbindelse være behov for at stille krav om etablering af ledelinjer og/eller faunapassager.</p>

Kommuneplanforslag	Endelig kommuneplan
<p>3.2.8. Der kan tillades byggeri, ændret arealanvendelse eller lokalplanlægning, som indskrænker en potentielle økologiske forbindelse, hvis det vurderes, at forbindelseslinjens funktionalitet som spredningsvej for planter- og dyr bibeholdes. Hvis forbindelseslinjens funktionalitet reduceres, skal der stilles krav om udpegning af alternative arealer, som er ligeså velegnede til en eventuel fremtidig økologisk forbindelse.</p> <p>3.2.9. I forbindelse med en konkret etablering af en ny økologisk forbindelse kan detailplaceringen ændres, så længe formålet med den konkrete forbindelse ikke tilsidesættes. I det tilfælde vil den nye placering af den økologiske forbindelse blive fastlagt i et tillæg til kommuneplanen.</p> <p>Redegørelse Gennem en lang årrække er der sket en opsplitting og isolering af naturområderne. Når de enkelte naturområder i stadig højere grad isoleres, forringes spredningspotentialet for dyr og planter og udvekslingen af individer og arter mellem områderne reduceres. Det bliver også sværere for arterne at genindvandre til leve- eller voksesteder, som de tidligere er forsvundet fra. Opsplitting og isolering har dermed været medvirkende årsag til, at mange arter af vilde planter og dyr er blevet sjældnere og nogle af dem endda er truet af udryddelse.</p> <p>Hensigten med de økologiske forbindelser er at sikre og forbedre mulighederne for, at individer og arter kan sprede sig mellem naturområder. De økologiske forbindelser udgør dermed sammen med naturområderne et netværk, som er forudsætningen for bevarelsen af en natur med stor biologisk diversitet. Eksisterende økologiske forbindelser skal derfor bevares og deres kvalitet forbedres. Desuden skal det tilstræbes, at der etableres nye økologiske forbindelser.</p> <p>Tilstedeværelsen af grønne oaser i byrummet er en vigtig, rekreativ ressource, som kan højne kvaliteten af nye, såvel som eksisterende boligområder. I forbindelse med byomdannelse, byfortætning og ny byvækst skal eksisterende økologiske forbindelser og nye økologiske forbindelser derfor anvendes aktivt for at skabe spredningsveje for vilde planter og dyr, samt åndehuller med tilbud om naturoplevelser for byens beboere.</p> <p><i>Udpegningsgrundlag</i> Udpegningerne af de økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser udgør sammen med udpegningerne af naturbeskyttelsesområder og potentielle naturområder grundlaget for Grønt Danmarkskort, der er en langsigtet vision om at skabe et grønt netværk gennem Danmark, som ønskes fuldt realiseret i 2050. Med Grønt Danmarkskort følges der op på EU's mål om at standse tabet af biodiversitet i 2020. Det betyder, at der er lagt særligt fokus på at skabe forbindelser på tværs af kommunegrænser.</p> <p>Arealer inden for Grønt Danmarkskort prioriteres højt, når der udvælges arealer, hvor kommunen i samarbejde med lodsejer iværksætter aftaler om frivillig naturpleje, restaureringsprojekter eller ekstensivering af driften.</p> <p>Horsens kommune har sammen med Aarhus, Odder, Hedensted, Samsø, Silkeborg og Skanderborg kommuner etableret naturråd, der har bistået kommunerne med forslag til udpegninger af områder, der skal indgå i Grønt Danmarkskort.</p> <p>Naturrådets anbefalinger er bearbejdet i arbejdet med revisionen af de økologiske forbindelser. Overordnet ønsker Naturrådet, at tilbagegangen i biodiversitet bliver vendt, og at diversitet i både arter, naturtyper og landskaber prioriteres i både land- og byzone med hensyntagen til udviklingsmulighederne for landbrugserhvervet. Derudover ønsker Naturrådet, at Grønt Danmarkskort skal give bedre adgang til naturen og styrke interessen for naturen.</p> <p>I Kommuneplan 2021 er udpegningen af de økologiske forbindelser fra 2017 genanvendt.</p> <p>Udpegningen bygger på en sammenbinding af områder med særlige naturbeskyttelsesinteresse og den såkaldte Vejle-model er anvendt, se <i>henvisning for en detaljeret beskrivelse</i>.</p>	<p>3.2.8. Der kan tillades byggeri, ændret arealanvendelse eller lokalplanlægning, som indskrænker en potentielle økologiske forbindelse, hvis det vurderes, at forbindelseslinjens funktionalitet som spredningsvej for planter- og dyr bibeholdes. Hvis forbindelseslinjens funktionalitet reduceres, skal der stilles krav om udpegning af alternative arealer, som er ligeså velegnede til en eventuel fremtidig økologisk forbindelse.</p> <p>3.2.9. I forbindelse med en konkret etablering af en ny økologisk forbindelse kan detailplaceringen ændres, så længe formålet med den konkrete forbindelse ikke tilsidesættes. I det tilfælde vil den nye placering af den økologiske forbindelse blive fastlagt i et tillæg til kommuneplanen.</p> <p>Redegørelse Gennem en lang årrække er der sket en opsplitting og isolering af naturområderne. Når de enkelte naturområder i stadig højere grad isoleres, forringes spredningspotentialet for dyr og planter og udvekslingen af individer og arter mellem områderne reduceres. Det bliver også sværere for arterne at genindvandre til leve- eller voksesteder, som de tidligere er forsvundet fra. Opsplitting og isolering har dermed været medvirkende årsag til, at mange arter af vilde planter og dyr er blevet sjældnere og nogle af dem endda er truet af udryddelse.</p> <p>Hensigten med de økologiske forbindelser er at sikre og forbedre mulighederne for, at individer og arter kan sprede sig mellem naturområder. De økologiske forbindelser udgør dermed sammen med naturområderne et netværk, som er forudsætningen for bevarelsen af en natur med stor biologisk diversitet. Eksisterende økologiske forbindelser skal derfor bevares og deres kvalitet forbedres. Desuden skal det tilstræbes, at der etableres nye økologiske forbindelser.</p> <p>Tilstedeværelsen af grønne oaser i byrummet er en vigtig, rekreativ ressource, som kan højne kvaliteten af nye, såvel som eksisterende boligområder. I forbindelse med byomdannelse, byfortætning og ny byvækst skal eksisterende økologiske forbindelser og nye økologiske forbindelser derfor anvendes aktivt for at skabe spredningsveje for vilde planter og dyr, samt åndehuller med tilbud om naturoplevelser for byens beboere.</p> <p><i>Udpegningsgrundlag</i> Udpegningerne af de økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser udgør sammen med udpegningerne af naturbeskyttelsesområder og potentielle naturområder grundlaget for Grønt Danmarkskort, der er en langsigtet vision om at skabe et grønt netværk gennem Danmark, som ønskes fuldt realiseret i 2050. Med Grønt Danmarkskort følges der op på EU's mål om at standse tabet af biodiversitet i 2020. Det betyder, at der er lagt særligt fokus på at skabe forbindelser på tværs af kommunegrænser.</p> <p>Arealer inden for Grønt Danmarkskort prioriteres højt, når der udvælges arealer, hvor kommunen i samarbejde med lodsejer iværksætter aftaler om frivillig naturpleje, restaureringsprojekter eller ekstensivering af driften.</p> <p>Horsens kommune har sammen med Aarhus, Odder, Hedensted, Samsø, Silkeborg og Skanderborg kommuner etableret naturråd, der har bistået kommunerne med forslag til udpegninger af områder, der skal indgå i Grønt Danmarkskort.</p> <p>Naturrådets anbefalinger er bearbejdet i arbejdet med revisionen af de økologiske forbindelser. Overordnet ønsker Naturrådet, at tilbagegangen i biodiversitet bliver vendt, og at diversitet i både arter, naturtyper og landskaber prioriteres i både land- og byzone med hensyntagen til udviklingsmulighederne for landbrugserhvervet. Derudover ønsker Naturrådet, at Grønt Danmarkskort skal give bedre adgang til naturen og styrke interessen for naturen.</p> <p>I Kommuneplan 2021 er udpegningen af de økologiske forbindelser fra 2017 genanvendt.</p> <p>Udpegningen bygger på en sammenbinding af områder med særlige naturbeskyttelsesinteresse og den såkaldte Vejle-model er anvendt, se <i>henvisning for en detaljeret beskrivelse</i>.</p>

Kommuneplanforslag	Endelig kommuneplan
<p>Inkluderet i udpegningen er:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000-områderne) • dele af de beskyttede naturområder, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 (moser, enge, overdrev, heder, strandenge, samt søer og vandløb) • værdifulde skove • natur- og vildtreservater • fredninger som har til formål at beskytte naturværdier • biologisk værdifulde arealer uden for beskyttede naturområder, herunder kendte levesteder for sjældne og truede planter og dyr • arealer, som har et fysiske potentiale til at udvikle sig til natur og derved kan skabe sammenhæng mellem eksisterende værdifulde naturområder, herunder Natura 2000-områderne. Udpegningen omfatter også dyrkede marker, som på længere sigt kan udvikle sig til værdifuld natur eller skov. <p>Hvor det er muligt er især hensynet til klima og rekreative interesser inddraget ved udpegningen. Arealer som midlertidigt kan oplagre vand, når vi i fremtiden rammes af ekstreme nedbørsmængder og i de mellemliggende perioder kan have en naturmæssig og/eller rekreativ værdi, er derfor også udpeget som en del af de økologiske forbindelser.</p> <p>Kommuneplanens udpegning består af forholdsvis brede bånd af potentielle økologiske forbindelser. Der er tale om rammeområder, inden for hvilke eksisterende naturområder bevares og nye naturområder, der kan sikre forbindelse mellem eksisterende naturområder, søges etableret.</p> <p><i>Natura 2000-områder og bilag IV-arter:</i> Det fremgår af bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med international naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (bek. Nr. 1383 af 26. nov. 2016), at der i planforslaget skal indgå en vurdering af forslagets virkninger på Natura 2000-områder og bilag IV-arter.</p> <p>Det gælder således, at planforslag ikke kan vedtages, hvis:</p> <ul style="list-style-type: none"> • det ikke kan udelukkes, at projektet kan skade et internationalt naturbeskyttelsesområdes integritet • det kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for dyrearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV • det kan ødelægge de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV, i alle livsstadier. <p>Udpegningen af områder til økologiske forbindelser og potentielle forbindelser har til formål at bevare og forbedre forholdene for de vilde dyr og planter, herunder bilag IV-arter samt de arter og naturområder, som fremgår af udpegningsgrundlag for Natura 2000-områder. Kommuneplanen har bl.a. til formål at rette fokus mod eksisterende naturværdier og sikre dem mod indgreb, som kan beskadige leve- og voksesteder. Planen skal samtidig medvirke til at forbedre kvaliteten af eksisterende natur og skabe ny natur. Kommunen vurderer derfor, at dette kommuneplantema kan udelukkes at stride mod beskyttelsesinteresserne.</p> <p>Ved myndighedsbehandling af konkrete projekter foretages dog altid en vurdering og kun projekter, som kan afvises at skade 1) bevaringsmålsætningerne for arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder samt 2) yngle- og rasteområder for bilag IV-arterne, vil kunne gennemføres.</p>	<p>Inkluderet i udpegningen er:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000-områderne) • dele af de beskyttede naturområder, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 (moser, enge, overdrev, heder, strandenge, samt søer og vandløb) • værdifulde skove • natur- og vildtreservater • fredninger som har til formål at beskytte naturværdier • biologisk værdifulde arealer uden for beskyttede naturområder, herunder kendte levesteder for sjældne og truede planter og dyr • arealer, som har et fysiske potentiale til at udvikle sig til natur og derved kan skabe sammenhæng mellem eksisterende værdifulde naturområder, herunder Natura 2000-områderne. Udpegningen omfatter også dyrkede marker, som på længere sigt kan udvikle sig til værdifuld natur eller skov. <p>Hvor det er muligt er især hensynet til klima og rekreative interesser inddraget ved udpegningen. Arealer som midlertidigt kan oplagre vand, når vi i fremtiden rammes af ekstreme nedbørsmængder og i de mellemliggende perioder kan have en naturmæssig og/eller rekreativ værdi, er derfor også udpeget som en del af de økologiske forbindelser.</p> <p>Kommuneplanens udpegning består af forholdsvis brede bånd af potentielle økologiske forbindelser. Der er tale om rammeområder, inden for hvilke eksisterende naturområder bevares og nye naturområder, der kan sikre forbindelse mellem eksisterende naturområder, søges etableret.</p> <p><i>Natura 2000-områder og bilag IV-arter:</i> Det fremgår af bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med international naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (bek. Nr. 1383 af 26. nov. 2016), at der i planforslaget skal indgå en vurdering af forslagets virkninger på Natura 2000-områder og bilag IV-arter.</p> <p>Det gælder således, at planforslag ikke kan vedtages, hvis:</p> <ul style="list-style-type: none"> • det ikke kan udelukkes, at projektet kan skade et internationalt naturbeskyttelsesområdes integritet • det kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for dyrearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV • det kan ødelægge de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV, i alle livsstadier. <p>Udpegningen af områder til økologiske forbindelser og potentielle forbindelser har til formål at bevare og forbedre forholdene for de vilde dyr og planter, herunder bilag IV-arter samt de arter og naturområder, som fremgår af udpegningsgrundlag for Natura 2000-områder. Kommuneplanen har bl.a. til formål at rette fokus mod eksisterende naturværdier og sikre dem mod indgreb, som kan beskadige leve- og voksesteder. Planen skal samtidig medvirke til at forbedre kvaliteten af eksisterende natur og skabe ny natur. Kommunen vurderer derfor, at dette kommuneplantema kan udelukkes at stride mod beskyttelsesinteresserne.</p> <p>Ved myndighedsbehandling af konkrete projekter foretages dog altid en vurdering og kun projekter, som kan afvises at skade 1) bevaringsmålsætningerne for arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder samt 2) yngle- og rasteområder for bilag IV-arterne, vil kunne gennemføres.</p> <p><i>Høring af nabokommuner</i> I forbindelse med revision af temaer om Økologiske forbindelser / Grønt Danmarkskort har Horsens Kommune foretaget en høring af nabokommunerne Odder, Skanderborg, Silkeborg, Ikast-Brande og Hedensted kommuner i forhold til de foreslåede udlæg i Horsens Kommune.</p>

Kommuneplanforslag	Endelig kommuneplan
	<p>På baggrund af dialogmøde med Skanderborg og Odder Kommuner blev det konkret aftalt, hvorledes de økologiske forbindelser skulle danne sammenhæng på tværs af kommunegrænserne</p> <p>På baggrund af høringssvar fra Silkeborg Kommunes er den potentielle økologiske forbindelse ved Sdr. Vissing blevet tilrettet, således at der er skabt sammenhæng til ny økologisk forbindelse i Silkeborg Kommune, på tværs af kommunegrænsen.</p> <p>For så vidt angår sammenhængen til Ikast-Brande og Hedensted Kommuner er det blevet vurderet, at der ikke har været behov for at justere udpegninger på tværs af kommunegrænserne.</p>

3.3. GRØNT DANMARKSKORT

Mål

- Det overordnede mål er at bidrage til et sammenhængende naturnetværk i Danmark og planlægge for varetagelsen af naturbeskyttelsesinteresserne.
- Inden for Grønt Danmarkskort skal biodiversiteten sikres i Horsens Kommune.
- Det betyder, at områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser skal bevares og deres kvalitet skal forbedres. Områderne skal være velegnede vokse- og levesteder for et mangfoldigt og varieret plante- og dyreliv, så især de sjældne og trængte arter styrkes og får mulighed for at spredes til nye områder.
- Det betyder også, at det samlede naturareal skal øges, så der skabes nye leve- og voksesteder for en lang række arter af vilde dyr og planter.
- Spredningsmulighederne for det vilde dyre- og planteliv skal sikres og forbedres, både ved at bevare eksisterende økologiske forbindelser og ved at skabe nye forbindelser mellem områder med naturværdier, hvor og når det er muligt.
- De økologiske forbindelser skal med sine forbindelser på tværs af kommunegrænser indgå som en del af Grønt Danmarkskort. Hermed sikres mere sammenhængende natur og en mere målrettet naturindsats understøttes. På den måde opnår kommunerne størst muligt udbytte for de investeringer der gøres i ny natur og nye økologiske forbindelser.

Retningslinjer

3.3.1. De udpegede områder med særlige naturbeskyttelsesområder, potentielle naturområder, økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser indgår som en del af Grønt Danmarkskort.

3.3.2. Inden for Grønt Danmarkskort vil Horsens Kommune prioritere indsatser, der bevarer og udvikler biodiversitet samt forbedrer adgangen til naturen højest.

3.3.3. Ved prioritering mellem arealer inden for udpegningen til Grønt Danmarkskort vil arealer med høj naturmæssig værdi og arealer, hvor risikoen for tilbagegang er stor, ligeledes blive prioriteret højest. I forhold til prioritering af etablering af ny natur Inden for Grønt Danmarkskort vil arealernes naturmæssige og rekreative potentiale indgå i en samlet afvejning af, hvor indsatserne skal prioriteres højest.

3.3.4. Inden for Grønt Danmarkskort vil Horsens Kommune prioritere indsatser, der bevarer og udvikler biodiversitet og sikrer spredningsmuligheder for de mest truede dyre- og plantearter højest. I forhold til prioritering af etablering af nye økologiske forbindelser Inden for Grønt Danmarkskort vil arealernes potentiale som spredningskorridor for de mest truede dyre- og plantearter indgå i en samlet afvejning af, hvor indsatserne skal prioriteres højest.

3.3.5. Udpegninger Inden for Grønt Danmarkskort skal friholdes for byvækst, veje, og andre tekniske anlæg mv., der kan forringe naturindholdet og levesteder og spredningsveje for vilde planter og dyr, i overensstemmelse med retningslinjer for Naturbeskyttelse og Økologiske forbindelser.

Redegørelse

De udpegede områder med naturbeskyttelsesinteresser og potentiel natur, økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser indgår i Grønt Danmarkskort. Grønt Danmarkskort omfatter

3.3. GRØNT DANMARKSKORT

Mål

- Det overordnede mål er at bidrage til et sammenhængende naturnetværk i Danmark og planlægge for varetagelsen af naturbeskyttelsesinteresserne.
- Inden for Grønt Danmarkskort skal biodiversiteten sikres i Horsens Kommune.
- Det betyder, at områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser skal bevares og deres kvalitet skal forbedres. Områderne skal være velegnede vokse- og levesteder for et mangfoldigt og varieret plante- og dyreliv, så især de sjældne og trængte arter styrkes og får mulighed for at spredes til nye områder.
- Det betyder også, at det samlede naturareal skal øges, så der skabes nye leve- og voksesteder for en lang række arter af vilde dyr og planter.
- Spredningsmulighederne for det vilde dyre- og planteliv skal sikres og forbedres, både ved at bevare eksisterende økologiske forbindelser og ved at skabe nye forbindelser mellem områder med naturværdier, hvor og når det er muligt.
- De økologiske forbindelser skal med sine forbindelser på tværs af kommunegrænser indgå som en del af Grønt Danmarkskort. Hermed sikres mere sammenhængende natur og en mere målrettet naturindsats understøttes. På den måde opnår kommunerne størst muligt udbytte for de investeringer der gøres i ny natur og nye økologiske forbindelser.

Retningslinjer

3.3.1. De udpegede områder med særlige naturbeskyttelsesområder, potentielle naturområder, økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser indgår som en del af Grønt Danmarkskort.

3.3.2. Inden for Grønt Danmarkskort vil Horsens Kommune prioritere indsatser, der bevarer og udvikler biodiversitet samt forbedrer adgangen til naturen højest.

3.3.3. Ved prioritering mellem arealer inden for udpegningen til Grønt Danmarkskort vil arealer med høj naturmæssig værdi og arealer, hvor risikoen for tilbagegang er stor, ligeledes blive prioriteret højest. I forhold til prioritering af etablering af ny natur Inden for Grønt Danmarkskort vil arealernes naturmæssige og rekreative potentiale indgå i en samlet afvejning af, hvor indsatserne skal prioriteres højest.

3.3.4. Inden for Grønt Danmarkskort vil Horsens Kommune prioritere indsatser, der bevarer og udvikler biodiversitet og sikrer spredningsmuligheder for de mest truede dyre- og plantearter højest. I forhold til prioritering af etablering af nye økologiske forbindelser Inden for Grønt Danmarkskort vil arealernes potentiale som spredningskorridor for de mest truede dyre- og plantearter indgå i en samlet afvejning af, hvor indsatserne skal prioriteres højest.

3.3.5. Udpegninger Inden for Grønt Danmarkskort skal friholdes for byvækst, veje, og andre tekniske anlæg mv., der kan forringe naturindholdet og levesteder og spredningsveje for vilde planter og dyr, i overensstemmelse med retningslinjer for Naturbeskyttelse og Økologiske forbindelser.

Redegørelse

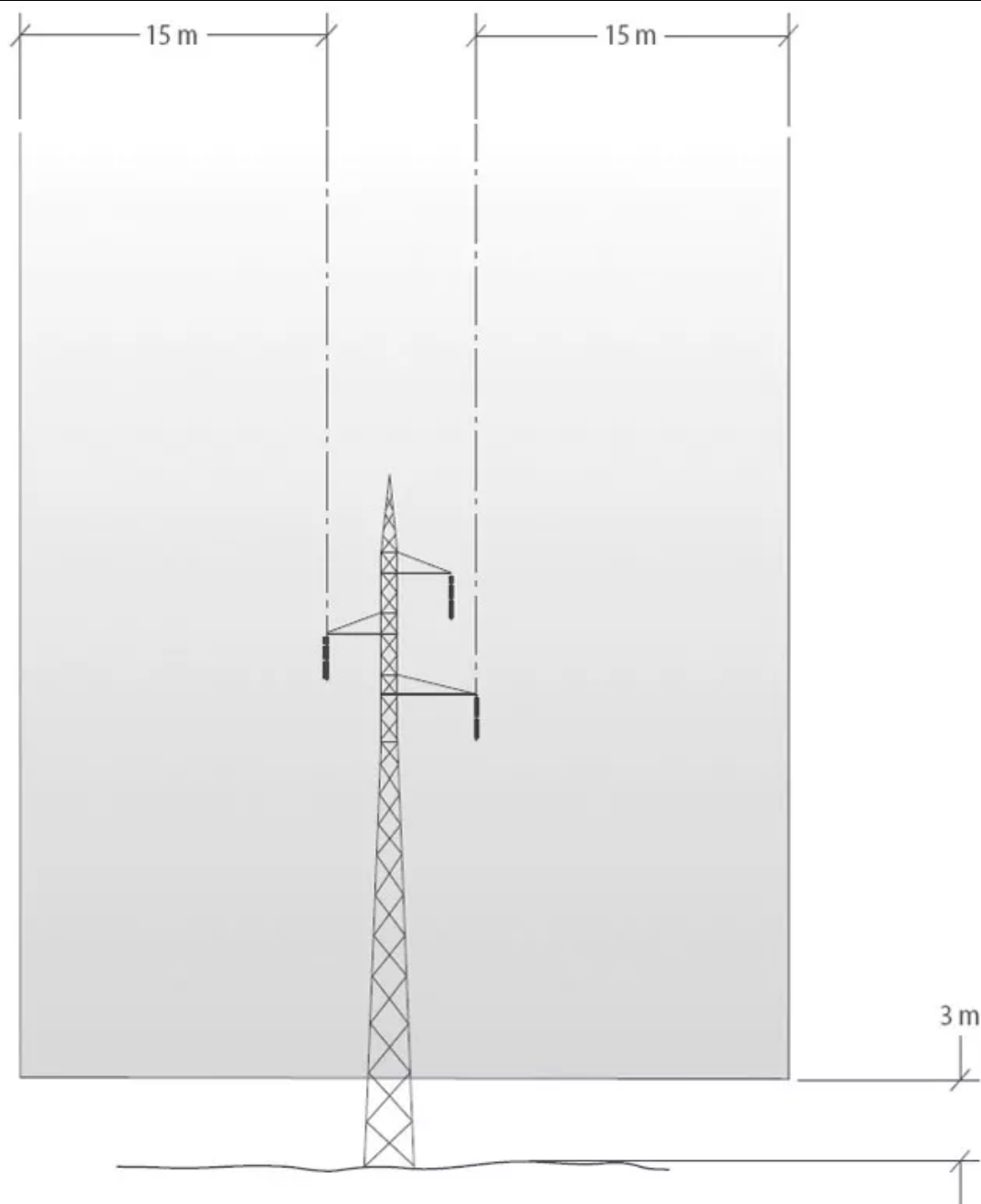
De udpegede områder med naturbeskyttelsesinteresser og potentiel natur, økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser indgår i Grønt Danmarkskort. Grønt Danmarkskort omfatter

Kommuneplanforslag	Endelig kommuneplan																																				
<p>dermed alle de arealer, som allerede er naturmæssigt værdifulde eller har potentiale til at blive det.</p> <p>Inden for Grønt Danmarkskort skal kvaliteten af eksisterende natur søges forbedret og ny natur skal søges realiseres, således at natur- og biodiversitetsværdierne bevares og udvikles frem mod større og bedre sammenhængende naturområder.</p> <p>Udpegning af Grønt Danmarkskort skal medvirke til at stoppe og gerne vende den tilbagegang i biodiversitet, som desværre er evident. Ved igangsættelse og facilitering af projekter, som har til formål at bevare og udvikle biodiversitet samt forbedre adgangen til naturen, vil kommunens indsats i særlig grad blive lagt inden for Grønt Danmarkskort.</p> <p>Ved prioritering mellem arealer inden for udpegningen til Grønt Danmarkskort vil Horsens Kommune have særligt fokus på arealer med høj naturmæssig værdi og arealer, hvor risikoen for tilbagegang er stor. Ved etablering af ny natur, vil arealernes naturmæssige og rekreative potentiale indgå i en samlet afvejning af, hvor indsatsen skal placeres.</p> <p>Inden for Grønt Danmarkskort vil naturarealer, hvor leve-/voksesteder for truede arter kan sikres eller udvikles, blive prioriteret højst, ved udvælgelse af arealer, hvor kommunen i samarbejde med lodsejer iværksætter aftaler om frivillig naturpleje, restaureringsprojekter eller ekstensivering af driften.</p> <p>Ved justering af planloven februar 2020 er der fremsat krav til, at kommunerne redegør for i hvilken grad at kommunens planlægning for udvikling af naturområder Inden for Grønt Danmarkskort er realiseret.</p> <p>Grønt Danmarkskort dækker i Horsens Kommune 70.600 ha. Fordelingen på Særlig værdifulde naturbeskyttelsesområder, potentiel natur, økologiske forbindelser og potentiel økologiske forbindelser samt udviklingen i areal siden kommuneplan 2017 ses af tabel nedenfor:</p>	<p>dermed alle de arealer, som allerede er naturmæssigt værdifulde eller har potentiale til at blive det.</p> <p>Inden for Grønt Danmarkskort skal kvaliteten af eksisterende natur søges forbedret og ny natur skal søges realiseres, således at natur- og biodiversitetsværdierne bevares og udvikles frem mod større og bedre sammenhængende naturområder.</p> <p>Udpegning af Grønt Danmarkskort skal medvirke til at stoppe og gerne vende den tilbagegang i biodiversitet, som desværre er evident. Ved igangsættelse og facilitering af projekter, som har til formål at bevare og udvikle biodiversitet samt forbedre adgangen til naturen, vil kommunens indsats i særlig grad blive lagt inden for Grønt Danmarkskort.</p> <p>Ved prioritering mellem arealer inden for udpegningen til Grønt Danmarkskort vil Horsens Kommune have særligt fokus på arealer med høj naturmæssig værdi og arealer, hvor risikoen for tilbagegang er stor. Ved etablering af ny natur, vil arealernes naturmæssige og rekreative potentiale indgå i en samlet afvejning af, hvor indsatsen skal placeres.</p> <p>Inden for Grønt Danmarkskort vil naturarealer, hvor leve-/voksesteder for truede arter kan sikres eller udvikles, blive prioriteret højst, ved udvælgelse af arealer, hvor kommunen i samarbejde med lodsejer iværksætter aftaler om frivillig naturpleje, restaureringsprojekter eller ekstensivering af driften.</p> <p>Ved justering af planloven februar 2020 er der fremsat krav til, at kommunerne redegør for i hvilken grad at kommunens planlægning for udvikling af naturområder Inden for Grønt Danmarkskort er realiseret.</p> <p>Grønt Danmarkskort dækker i Horsens Kommune 70.600 ha. Fordelingen på Særlig værdifulde naturbeskyttelsesområder, potentiel natur, økologiske forbindelser og potentiel økologiske forbindelser samt udviklingen i areal siden kommuneplan 2017 ses af tabel nedenfor:</p>																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Kommuneplan 2017 (ha)</th> <th>Kommuneplan 2021 (ha)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Særlig værdifuld naturbeskyttelse</td> <td>57.683</td> <td>57.632</td> </tr> <tr> <td>Potentiel natur</td> <td>6.365</td> <td>6.358</td> </tr> <tr> <td>Økologisk forbindelse</td> <td>12.803</td> <td>12.797</td> </tr> <tr> <td>Potentiel Økologisk forbindelse</td> <td>11.499</td> <td>11.490</td> </tr> <tr> <td>Grønt Danmarkskort</td> <td>70.180</td> <td>70.600</td> </tr> </tbody> </table>		Kommuneplan 2017 (ha)	Kommuneplan 2021 (ha)	Særlig værdifuld naturbeskyttelse	57.683	57.632	Potentiel natur	6.365	6.358	Økologisk forbindelse	12.803	12.797	Potentiel Økologisk forbindelse	11.499	11.490	Grønt Danmarkskort	70.180	70.600	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Kommuneplan 2017 (ha)</th> <th>Kommuneplan 2021 (ha)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Særlig værdifuld naturbeskyttelse</td> <td>57.683</td> <td>57.632</td> </tr> <tr> <td>Potentiel natur</td> <td>6.365</td> <td>6.358</td> </tr> <tr> <td>Økologisk forbindelse</td> <td>12.803</td> <td>12.797</td> </tr> <tr> <td>Potentiel Økologisk forbindelse</td> <td>11.499</td> <td>11.490</td> </tr> <tr> <td>Grønt Danmarkskort</td> <td>70.180</td> <td>70.600</td> </tr> </tbody> </table>		Kommuneplan 2017 (ha)	Kommuneplan 2021 (ha)	Særlig værdifuld naturbeskyttelse	57.683	57.632	Potentiel natur	6.365	6.358	Økologisk forbindelse	12.803	12.797	Potentiel Økologisk forbindelse	11.499	11.490	Grønt Danmarkskort	70.180	70.600
	Kommuneplan 2017 (ha)	Kommuneplan 2021 (ha)																																			
Særlig værdifuld naturbeskyttelse	57.683	57.632																																			
Potentiel natur	6.365	6.358																																			
Økologisk forbindelse	12.803	12.797																																			
Potentiel Økologisk forbindelse	11.499	11.490																																			
Grønt Danmarkskort	70.180	70.600																																			
	Kommuneplan 2017 (ha)	Kommuneplan 2021 (ha)																																			
Særlig værdifuld naturbeskyttelse	57.683	57.632																																			
Potentiel natur	6.365	6.358																																			
Økologisk forbindelse	12.803	12.797																																			
Potentiel Økologisk forbindelse	11.499	11.490																																			
Grønt Danmarkskort	70.180	70.600																																			
<p>Det ses, at der er en ubetydelig nedgang i areal af Grønt Danmarkskort på 0,08 % siden sidste kommuneplanrevision. Dette skyldes tekniske tilretninger af afgrænsninger i de 4 arealudpegninger.</p> <p>Siden Kommuneplan 2017 har Horsens Kommune gennemført følgende projekter, der har haft til formål at styrke kvaliteten i Grønt Danmarkskort:</p> <p>Genskabelse af fri passage for vandrende fisk og smådyr mellem Mossø og Gudenåen, idet der er skabt passagemulighed udenom Klostermølle bygningerne. Herved er den økologiske forbindelse langs Gudenåen styrket.</p> <p><u>Natura 2000 område Bygholm Ådal:</u> 12 ha naturarealer er hegned med henblik på etablering af ekstensiv pleje. Derud over er der foretaget rydning af 1 ha lysåben natur, der var under tilgroning.</p> <p><u>Natura 2000 område Salten Å, Salten Langsø, Mossø og søer syd for Salten Langsø og dele af Gudenåen:</u> 76 ha naturarealer fordelt på forskellige hegnprojekter er hegned med henblik på</p>	<p>Det ses, at der er en ubetydelig nedgang i areal af Grønt Danmarkskort på 0,08 % siden sidste kommuneplanrevision. Dette skyldes tekniske tilretninger af afgrænsninger i de 4 arealudpegninger.</p> <p>Siden Kommuneplan 2017 har Horsens Kommune gennemført følgende projekter, der har haft til formål at styrke kvaliteten i Grønt Danmarkskort:</p> <p>Genskabelse af fri passage for vandrende fisk og smådyr mellem Mossø og Gudenåen, idet der er skabt passagemulighed udenom Klostermølle bygningerne. Herved er den økologiske forbindelse langs Gudenåen styrket.</p> <p><u>Natura 2000 område Bygholm Ådal:</u> 12 ha naturarealer er hegned med henblik på etablering af ekstensiv pleje. Derud over er der foretaget rydning af 1 ha lysåben natur, der var under tilgroning.</p> <p><u>Natura 2000 område Salten Å, Salten Langsø, Mossø og søer syd for Salten Langsø og dele af Gudenåen:</u> 76 ha naturarealer fordelt på forskellige hegnprojekter er hegned med henblik på</p>																																				

Kommuneplanforslag	Endelig kommuneplan
<p>etablering af ekstensiv pleje. Derud over er der foretaget afskrab af topjord på hedearealer, med henblik på retablering af hedearealer og foretaget vedligehold af eksisterende hegning, således at ekstensiv naturpleje kan fortsætte.</p> <p><i>Natura 2000 Horsens Fjord, havet øst for og Endelave:</i> 69 ha naturarealer fordelt på forskellige hegnsprojekterer hegnet med henblik på etablering af ekstensiv pleje. Derud over er der foretaget vedligehold af eksisterende hegning, således at ekstensiv naturpleje kan fortsætte.</p> <p>Der er knust beplantninger af rynket rose på strandoverdrev på Endelave i kombination med afgræsning.</p> <p><i>Grønt Danmarkskort udenfor Natura 2000 områder:</i> 58 ha naturarealer beliggende Inden for grønt Danmarkskort er nyhegnet med henblik på at sikre en ekstensiv naturpleje, herunder rewilding projekt gennemført Inden for landskabsfredningen Nørrestrand, hvor eksisterende naturarealer og opgiven landbrugsjord er samhegnet. Herved styrkes og sammenbindes eksisterende natur. 10 ha ny natur er etableret i gammelt grusgravsareal fordelt på tørt græsland og sø.</p> <p>Ved Haldrup Mølle Å er der 2 steder genskabt passage ved gamle vandmøller. Ligeledes er der i Elling Bæk skabt fri passage ved Thingstedholm Mølle.</p> <p>Ved planlovsændring i 2017 blev der nedsat lokale naturråd, som skulle bistå med anbefalinger til kommunalbestyrelsernes udpegning af Grønt Danmarkskort. Naturråd nr. 9 dækkede Horsens, Skanderborg, Hedensted, Samsø, Odder, Århus, og Silkeborg kommuner og bestod af repræsentanter fra 10 erhvervs- og interesseorganisationer.</p> <p>Naturrådets anbefalinger er bearbejdet i arbejdet med revisionen af naturtemaet. Overordnet ønsker Naturrådet, at tilbagegangen i biodiversitet bliver vendt, og at diversitet i både arter, naturtyper og landskaber prioriteres i både land- og byzone med hensyntagen til udviklingsmulighederne for landbrugserhvervet. Derud over ønsker Naturrådet, at Grønt Danmarkskort skal give bedre adgang til naturen og styrke interessen for naturen.</p>	<p>etablering af ekstensiv pleje. Derud over er der foretaget afskrab af topjord på hedearealer, med henblik på retablering af hedearealer og foretaget vedligehold af eksisterende hegning, således at ekstensiv naturpleje kan fortsætte.</p> <p><i>Natura 2000 Horsens Fjord, havet øst for og Endelave:</i> 69 ha naturarealer fordelt på forskellige hegnsprojekterer hegnet med henblik på etablering af ekstensiv pleje. Derud over er der foretaget vedligehold af eksisterende hegning, således at ekstensiv naturpleje kan fortsætte.</p> <p>Der er knust beplantninger af rynket rose på strandoverdrev på Endelave i kombination med afgræsning.</p> <p><i>Grønt Danmarkskort udenfor Natura 2000 områder:</i> 58 ha naturarealer beliggende Inden for grønt Danmarkskort er nyhegnet med henblik på at sikre en ekstensiv naturpleje, herunder rewilding projekt gennemført Inden for landskabsfredningen Nørrestrand, hvor eksisterende naturarealer og opgiven landbrugsjord er samhegnet. Herved styrkes og sammenbindes eksisterende natur. 10 ha ny natur er etableret i gammelt grusgravsareal fordelt på tørt græsland og sø.</p> <p>Ved Haldrup Mølle Å er der 2 steder genskabt passage ved gamle vandmøller. Ligeledes er der i Elling Bæk skabt fri passage ved Thingstedholm Mølle.</p> <p>Ved planlovsændring i 2017 blev der nedsat lokale naturråd, som skulle bistå med anbefalinger til kommunalbestyrelsernes udpegning af Grønt Danmarkskort. Naturråd nr. 9 dækkede Horsens, Skanderborg, Hedensted, Samsø, Odder, Århus, og Silkeborg kommuner og bestod af repræsentanter fra 10 erhvervs- og interesseorganisationer.</p> <p>Naturrådets anbefalinger er bearbejdet i arbejdet med revisionen af naturtemaet. Overordnet ønsker Naturrådet, at tilbagegangen i biodiversitet bliver vendt, og at diversitet i både arter, naturtyper og landskaber prioriteres i både land- og byzone med hensyntagen til udviklingsmulighederne for landbrugserhvervet. Derud over ønsker Naturrådet, at Grønt Danmarkskort skal give bedre adgang til naturen og styrke interessen for naturen.</p> <p><i>Høring af nabokommuner</i> I forbindelse med revision af temaer om Økologiske forbindelser / Grønt Danmarkskort har Horsens Kommune foretaget en høring af nabokommunerne Odder, Skanderborg, Silkeborg, Ikast-Brande og Hedensted kommuner i forhold til de foreslåede udlæg i Horsens Kommune.</p> <p>På baggrund af dialogmøde med Skanderborg og Odder Kommuner blev det konkret aftalt, hvorledes de økologiske forbindelser skulle danne sammenhæng på tværs af kommunegrænserne</p> <p>På baggrund af høringssvar fra Silkeborg Kommunes er den potentielle økologiske forbindelse ved Sdr. Vissing blevet tilrettet, således at der er skabt sammenhæng til ny økologisk forbindelse i Silkeborg Kommune, på tværs af kommunegrænsen.</p> <p>For så vidt angår sammenhængen til Ikast-Brande og Hedensted Kommuner er det blevet vurderet, at der ikke har været behov for at justere udpegninger på tværs af kommunegrænserne.</p>
<p>6.1. RENSEANLÆG, PUMPESTATIONER OG BASSINER</p> <p>Mål</p> <ul style="list-style-type: none"> Horsens Kommunes ønsker at beskytte grundvand, vandløb, søer og hav blandt andet gennem kloakering, rensning og forsinkelse af regn- og spildevand. Renseanlæg, pumpestationer og bassiner skal i vides muligt omfang skabe merværdi i de områder, hvor de etableres f.eks. i form af rekreative værdier. 	<p>6.1. RENSEANLÆG, PUMPESTATIONER OG BASSINER</p> <p>Mål</p> <ul style="list-style-type: none"> Horsens Kommunes ønsker at beskytte grundvand, vandløb, søer og hav blandt andet gennem kloakering, rensning og forsinkelse af regn- og spildevand. Renseanlæg, pumpestationer og bassiner skal i vides muligt omfang skabe merværdi i de områder, hvor de etableres f.eks. i form af rekreative værdier.

Kommuneplanforslag	Endelig kommuneplan
<ul style="list-style-type: none"> Alle fælleskloakerede områder skal separatkloakeres inden for de næste 35 år for at beskytte vandmiljøet. <p>Retningslinjer</p> <p>6.1.1. Ved etablering af nye renseanlæg eller pumpestationer skal det sikres, at bebyggelsen tilpasses omgivelserne. Anlæggene skal samtidig etableres, så de giver mindst muligt anledning til støj eller lugtgener for omgivelserne.</p> <p>6.1.2. Regnvandsbassiner skal udformes som naturlige søer, som tilfører det område de placeres i en rekreativ værdi.</p> <p>6.1.3. Regnvandsbassinerne skal anlægges med et skråningsanlæg på 1:5 eller fladere.</p> <p>6.1.4. Regnvandsbassiner skal ikke indhegnes, med mindre der er risiko for at der løber spildevand i anlægget.</p> <p>Redegørelse</p> <p>Med målet om at separatkloakere alle fælleskloakerede områder inden for de næste ca. 35 år, kan det sikres, at regnvandet ikke ledes til renseanlæg, men direkte til nærmeste recipient. Dette giver en større kapacitet på de nuværende renseanlæg i kommunen, så der er plads til at modtage spildevand fra de nye byområder.</p> <p>Udledning af regnvand til det nærmeste vandløb vil betyde en større hydraulisk belastning af vandløbene. For at sikre mod erosion og oversvømmelser skal regnvandet nedsives eller forsinkes lokalt, inden det udledes vandløbet.</p> <p>Håndtering af regnvandet lokalt ved nedsivning eller forsinkelse giver mulighed for at skabe rekreativt værdi til området. Dette skal forsøges indarbejdet i forbindelse med separatkloakering og i forbindelse med nye byvækstområder. Læs mere om byvækst her.</p> <p>Der er ikke udpeget nye arealer til renseanlæg, pumpestationer og bassiner med Kommuneplan 2021-2033. Men eksisterende anlæg er udpeget i GeoDanmark.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Alle fælleskloakerede områder skal separatkloakeres inden for de næste 35 år for at beskytte vandmiljøet. <p>Retningslinjer</p> <p>6.1.1. Ved etablering af nye renseanlæg eller pumpestationer skal det sikres, at bebyggelsen tilpasses omgivelserne. Anlæggene skal samtidig etableres, så de giver mindst muligt anledning til støj eller lugtgener for omgivelserne.</p> <p>6.1.2. Regnvandsbassiner skal udformes som naturlige søer, som tilfører det område de placeres i en rekreativ værdi.</p> <p>6.1.3. Regnvandsbassinerne skal som udgangspunkt anlægges med et skråningsanlæg på 1:5 eller fladere.</p> <p>6.1.4. Regnvandsbassiner skal ikke indhegnes, med mindre der er risiko for at der løber spildevand i anlægget.</p> <p>Redegørelse</p> <p>Med målet om at separatkloakere alle fælleskloakerede områder inden for de næste ca. 35 år, kan det sikres, at regnvandet ikke ledes til renseanlæg, men direkte til nærmeste recipient. Dette giver en større kapacitet på de nuværende renseanlæg i kommunen, så der er plads til at modtage spildevand fra de nye byområder.</p> <p>Udledning af regnvand til det nærmeste vandløb vil betyde en større hydraulisk belastning af vandløbene. For at sikre mod erosion og oversvømmelser skal regnvandet nedsives eller forsinkes lokalt, inden det udledes vandløbet.</p> <p>Håndtering af regnvandet lokalt ved nedsivning eller forsinkelse giver mulighed for at skabe rekreativt værdi til området. Dette skal forsøges indarbejdet i forbindelse med separatkloakering og i forbindelse med nye byvækstområder. Læs mere om byvækst her.</p> <p>Der er ikke udpeget nye arealer til renseanlæg, pumpestationer og bassiner med Kommuneplan 2021-2033. Men eksisterende anlæg er udpeget i GeoDanmark.</p>
<p>6.5. HØJSPÆNDINGSLEDNINGER OG NATURGASLEDNINGER</p> <p>Mål</p> <ul style="list-style-type: none"> Horsens Kommune vil arbejde for at så mange højspændingskabler som muligt i og i nærheden af kommunens Centerby og Lokalcenterbyer kabellægges. <p>Retningslinjer</p> <p>6.5.1. Konsekvenszonerne (servitutbælterne) for højspændingsanlæg og naturgasledninger fremgår af kortet herunder.</p> <p>6.5.2. Inden for konsekvenszonerne (eller servitutbælte) må der som hovedregel ikke udlægges områder til miljøfølsom arealanvendelse.</p> <p>6.5.3. Omkring højspændingsledninger fastsættes en vejledende konsekvenszone på 50 meter på hver side af ledningen.</p> <p>6.5.4. Omkring vekselstrømsjordkabler på 60 - 150 kV fastsættes en vejledende konsekvenszone på 10 meter på hver side af ledningen.</p> <p>6.5.5. Omkring fremtidige naturgas transmissionsledninger fastsættes en vejledende sikkerhedszone på 20 meter på hver side af ledningerne.</p>	<p>6.5. HØJSPÆNDINGSLEDNINGER OG NATURGASLEDNINGER</p> <p>Mål</p> <ul style="list-style-type: none"> Horsens Kommune vil arbejde for at så mange højspændingskabler som muligt i og i nærheden af kommunens Centerby og Lokalcenterbyer kabellægges. <p>Retningslinjer</p> <p>6.5.1. Omkring luftbårne højspændingsledninger fastsættes som udgangspunkt en vejledende konsekvenszone på 50 meter på hver side af ledningen.</p> <p>6.5.2. Inden for konsekvenszonerne omkring højspændingsluftledninger må der som hovedregel ikke udlægges områder til miljøfølsom arealanvendelse som boliger og børneinstitutioner.</p> <p>6.5.3. Omkring vekselstrømsjordkabler på 60 - 150 kV fastsættes en vejledende konsekvenszone på 10 meter på hver side af ledningen.</p> <p>6.5.4. Omkring fremtidige naturgas transmissionsledninger fastsættes en vejledende sikkerhedszone på 20 meter på hver side af ledningerne.</p> <p>6.5.5. I sikkerhedszonen omkring en gasledning, må der ikke opføres bygninger til ophold for mennesker, hverken boliger, arbejdsrum, drivhuse eller lignende.</p>

Kommuneplanforslag	Endelig kommuneplan
<p>6.5.6. I sikkerhedszonen omkring en gasledning, må der ikke opføres bygninger til ophold for mennesker, hverken boliger, arbejdsrum, drivhuse eller lignende.</p> <p>6.5.7. I risikozone omkring en gasledning, skal der af sikkerhedsmæssige grunde indhentes ledningsoplysninger og eventuelt anmodes om ledningspåvisning, før der må udføres nogle former for grave- og anlægsarbejde.</p> <p>Redegørelse <i>Højspændingsanlæg</i> De vejledende konsekvenszoner på 50 m fra eksisterende og kommende højspændingsledninger gælder alle luftbårne ledningstracéer, mens de 10 m alene gælder nedgravede ledninger. Sundhedsstyrelsen har anbefalet, at det i planlægningen bør tilstræbes at undgå placering af nyt byggeri tæt på vekselstrøms-højspændingsledninger. Det gælder såvel luft- som jordledninger. Sundhedsstyrelsen finder ikke, at der på det nuværende grundlag kan fastsættes normer for magnetfeltexponering fra højspændingsanlæg.</p> <p>Når der inden for konsekvenszonerne, som hovedregel ikke må udlægges områder til miljøfølsom arealanvendelse eller til spredt bebyggelse betyder det, at en fravigelse af reglen kun kan finde sted, såfremt det af planmyndigheden eller bygherren kan sandsynliggøres, at det kan ske uden at give anledning til miljøkonflikter.</p> <p>Høje anlæg, vindmøller, antenner, høje bygninger samt træer, som forventes at opnå en større højde end ledningsnettet bør placeres i en vandret afstand fra højspændingstracéens respektafstand, der svarer til genstandens højde over terræn, således at hvis anlægget vælter over tracéet, opstår der ikke driftsforstyrrelser på elnettet.</p> <p>For samtlige ledningsanlæg er der fastsat lodrette og vandrette respektafstande, som hverken personer, værktøj eller materiel må komme inden for uden særlig tilladelse fra ejeren af ledningsanlægget, jf. Figur 1. Respektafstandene er fastsat for at give betryggende sikkerhed ved arbejde i nærheden af elektriske ledningsanlæg.</p>	<p>6.5.6. I risikozone omkring en gasledning, skal der af sikkerhedsmæssige grunde indhentes ledningsoplysninger og eventuelt anmodes om ledningspåvisning, før der må udføres nogle former for grave- og anlægsarbejde.</p> <p>6.5.7. I risikozone omkring en gasledning, skal der af sikkerhedsmæssige grunde indhentes ledningsoplysninger og eventuelt anmodes om ledningspåvisning, før der må udføres nogle former for grave- og anlægsarbejde.</p> <p>Konsekvenszone for højspændingsanlæg fremgår af kortet herunder.</p> <p>Redegørelse <i>Højspændingsanlæg</i> <i>Servitutarealer</i> Elanlæg er generelt sikret ved tinglyste servitutter. Det betyder bl.a., at der inden for servitutarealer omkring luftlednings- og jordkabelanlæg ikke kan laves fysiske ændringer og etableres anlæg af nogen art, uden at der er meddelt dispensation til dette. Der kan ikke automatisk forventes meddelt dispensation.</p> <p>Inden for servitutarealer for luftledningsanlæg må der ikke etableres beplantning i form af træer og buske, der bliver mere end 3 m høje. Uden for servitutarealer skal det sikres, at træer og buske placeres, så de ikke kan vælte og beskadige elanlæg. Beplantning bør derfor ikke placeres nærmere end 15 m fra yderste ledning.</p> <p><i>Respektafstande</i> For samtlige ledningsanlæg er der fastsat lodrette og vandrette respektafstande, som hverken personer, værktøj eller materiel må komme inden for uden særlig tilladelse fra ejeren af ledningsanlægget, jf. Figur 1. Respektafstandene er fastsat for at give betryggende sikkerhed ved arbejde i nærheden af elektriske ledningsanlæg. (Bekendtgørelse om sikkerhed for udførelse af ikke-elektrisk arbejde i nærheden af elektriske anlæg', BEK nr. 1112 af den 18/08/2016)</p>

Kommuneplanforslag

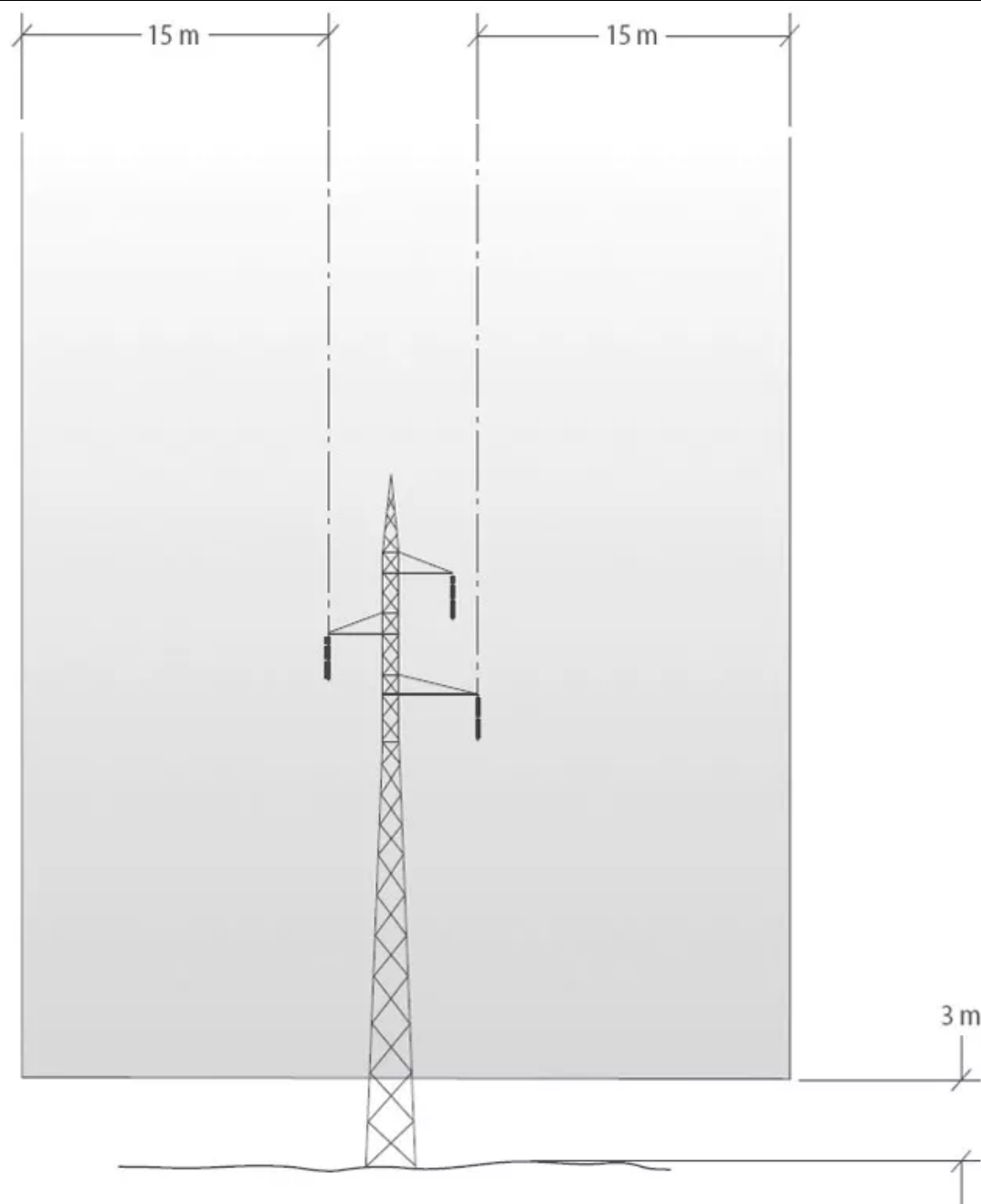
Figur 1: Figuren viser respektafstand omkring højspændingsluftledning 40-400 kV. Kilde: Bekendtgørelse om sikkerhed for udførelse af ikke-elektrisk arbejde i nærheden af elektriske anlæg.

Naturgasanlæg

Energinet.dk ejer naturgasledningerne i området. Der er ved samtlige ledningsanlæg tinglyst servitutter i form af servitútbælte, sikkerhedszone, "class-location-zone" eller tilsvarende. Disse skal selvfølgelig anvendes i detailplanlægning og administration af arealerne der grænser op til ledningerne.

En sikkerhedszone er et område omkring en gasledning, hvor der ikke må opføres bygninger til ophold for mennesker, hverken boliger, arbejdsrum, drivhuse eller lignende.

En risikozone er et område omkring en gasledning, hvor der af sikkerhedsmæssige grunde skal indhentes ledningsoplysninger og eventuelt anmodes om ledningspåvisning, før der må arbejdes.

Endelig kommuneplan

Figur 1: Figuren viser respektafstand omkring højspændingsluftledning 40-400 kV. Kilde: Bekendtgørelse om sikkerhed for udførelse af ikke-elektrisk arbejde i nærheden af elektriske anlæg.

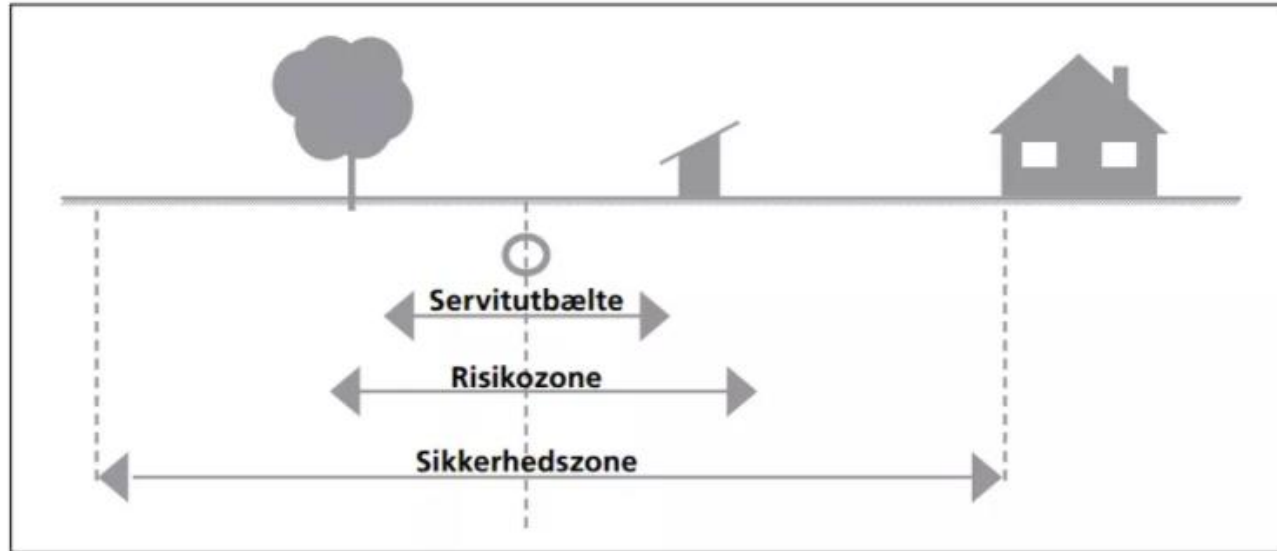
Høje objekter som f.eks. høje anlæg, vindmøller, antenner, høje bygninger samt træer må ikke placeres så tæt på luftledningsanlæg, at der kan opstå fare eller ske skade for personer og elanlæg, eller true forsyningsikkerheden.

Høje objekter, der placeres tæt på luftledningsanlæg, bør derfor som minimum placeres i en afstand på objektets fulde totalhøjde fra respektafstanden langs luftledningsanlægget.

Magnetfelter og konsekvenszoner

Der er magnetfelter omkring alle transformere, luftledninger og jordkabler. Sundhedsstyrelsen vurderer, at der ikke er tilstrækkelig videnskabeligt grundlag til at fastsætte minimumsafstande eller grænseværdier i forhold til magnetfeltexponering fra højspændingsanlæg. Ud fra et forsigtighedsprincip anbefaler Sundhedsstyrelsen, at nye boliger og institutioner, hvor der

Kommuneplanforslag



Figur 2: Figuren viser et principielt terrænsnit af servitútbælte, risikozone og sikkerhedszone omkring naturgasledninger. Kilde: Folderen, "Pas på ledningerne" Danske Naturgasselskaber 2013

Bredde for servitútbælter, risiko- og sikkerhedszoner, meter

Ledningstype	Servitútbælte, meter	Risikozone, meter	Sikkerhedszone, meter
Trasmissionsledninger	2 x 5	2 x 20	2 x 20
Fordelingsledninger	2 x 5	2 x 10	2 x (5-20) ¹⁾
Distributionsledninger	2 x (2-4) ¹⁾	2 x 5	
Stikledninger	2 x (1-2) ¹⁾	2 x 1	

1) Gasselskabet kan oplyse den aktuelle afstand.

Kilde: Folderen, "Pas på ledningerne" Danske Naturgasselskaber 2013.

Horsens Kommune har ingen naturgastrasmissionsledninger, men mange naturgas- fordelings og distributionsledninger.

Endelig kommuneplan

opholder sig børn, ikke bør opføres tæt på eksisterende højspændingsanlæg, ligesom nye højspændingsledninger ikke bør placeres tæt på boliger og børneinstitutioner.

Som udgangspunkt er der konsekvenszoner på 50 m på hver side af eksisterende og kommende luftbårne og nedgravede højspændingsledningstracéer. Konsekvenszonen gradueres dog efter ledningens størrelse og efter, om den er luftbåren eller nedgravet, jf. nedenstående tabel:

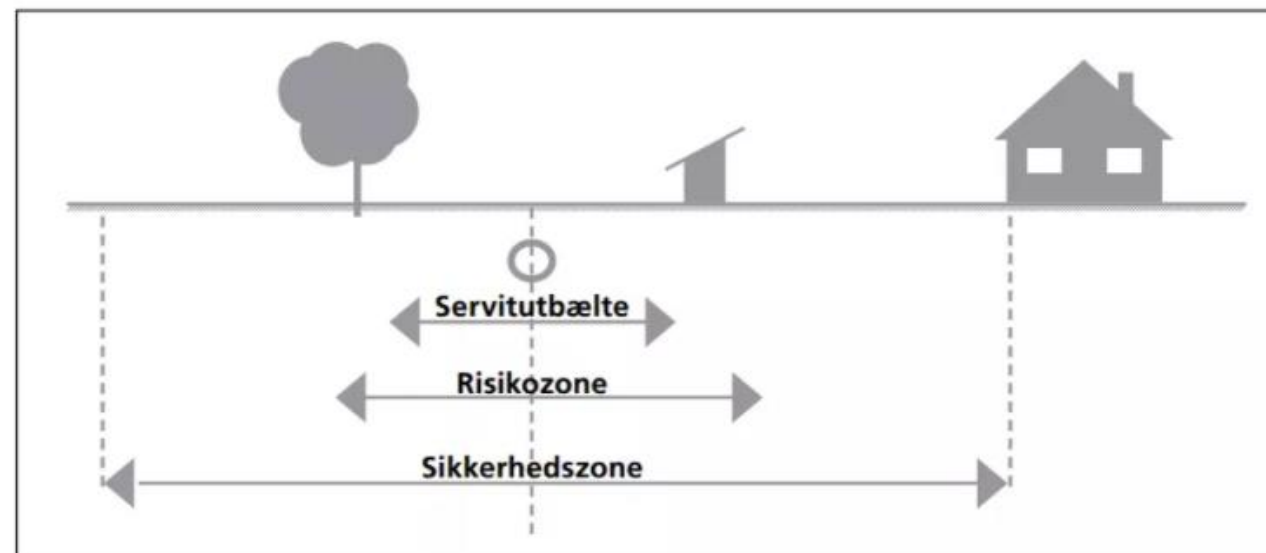
400 kV luftledning: Min. 100 m
150-132 kV luftledning: Min. 50 m
50-60 kV luftledning: Min. 25 m
400 kV kabel: Min. 30 m
132-150 kV kabel: Min. 10 m
30-60 kV kabel: Min. 4 m

Naturgasanlæg

Energinet.dk ejer naturgasledningerne i området. Der er ved samtlige ledningsanlæg tinglyst servitutter i form af servitútbælte, sikkerhedszone, "class-location-zone" eller tilsvarende. Disse skal selvfølgelig anvendes i detailplanlægning og administration af arealerne der grænser op til ledningerne.

En sikkerhedszone er et område omkring en gasledning, hvor der ikke må opføres bygninger til ophold for mennesker, hverken boliger, arbejdsrum, drivhuse eller lignende.

En risikozone er et område omkring en gasledning, hvor der af sikkerhedsmæssige grunde skal indhentes ledningsoplysninger og eventuelt anmodes om ledningspåvisning, før der må arbejdes.



Figur 2: Figuren viser et principielt terrænsnit af servitusbælte, risikozone og sikkerhedszone omkring naturgasledninger. Kilde: Folderen, "Pas på ledningerne" Danske Naturgasselskaber 2013

Bredde for servitusbælter, risiko- og sikkerhedszoner, meter

Ledningstype	Servitusbælte, meter	Risikozone, meter	Sikkerhedszone, meter
Trasmissionsledninger	2 x 5	2 x 20	2 x 20
Fordelingsledninger	2 x 5	2 x 10	2 x (5-20) ¹⁾
Distributionsledninger	2 x (2-4) ¹⁾	2 x 5	
Stikledninger	2 x (1-2) ¹⁾	2 x 1	

1) Gasselskabet kan oplyse den aktuelle afstand.

Kilde: Folderen, "Pas på ledningerne" Danske Naturgasselskaber 2013.

Horsens Kommune har ingen naturgastransmissionsledninger, men mange naturgas- fordelings og distributionsledninger.

6.7. VINDMØLLER OVER 25 METER

Mål

- Andelen af vedvarende energi skal øges i Horsens Kommune, så Kommunen kan bidrage til den globale udfordring med at udlede mindre CO₂.
- Opstillingen af vindmøller skal tilpasses landskabet, og der skal ud over de landskabelige værdier tages hensyn til naboer, kulturhistoriske værdier og naturbeskyttede områder.
- Horsens kommune vil arbejde for en vindmøllesanering, så mindre og uheldigt placerede møller bliver erstattet af større og mere hensigtsmæssigt placerede møller, der er mere effektive.

Retningslinjer

Planlægning

6.7.1. Borupgård – 99TE01 - Der kan opstilles maks. 3 vindmøller med en min. totalhøjde på 100 m og en maks. totalhøjde på 125 m. Vindmøllerne opstilles med en indbyrdes afstand på mellem 3 og 4 x rotordiameter alt efter opstillingsmønster. Der skal i lokalplanlægningen være mulighed for at tilpasse opstillingsmønster til de lokale forhold.

6.7.2. Tønning – 98TE02 - Der kan opstilles maks. 2 vindmøller med en maks. totalhøjde på 75 m. Vindmøllerne opstilles med en indbyrdes afstand på mellem 3 og 4 x rotordiameter alt efter

6.7. VINDMØLLER OVER 25 METER

Mål

- Andelen af vedvarende energi skal øges i Horsens Kommune, så Kommunen kan bidrage til den globale udfordring med at udlede mindre CO₂.
- Opstillingen af vindmøller skal tilpasses landskabet, og der skal ud over de landskabelige værdier tages hensyn til naboer, kulturhistoriske værdier og naturbeskyttede områder.
- Horsens kommune vil arbejde for en vindmøllesanering, så mindre og uheldigt placerede møller bliver erstattet af større og mere hensigtsmæssigt placerede møller, der er mere effektive.

Retningslinjer

Planlægning

6.7.1. Borupgård – 99TE01 - Der kan opstilles maks. 3 vindmøller med en min. totalhøjde på 100 m og en maks. totalhøjde på 125 m. Vindmøllerne opstilles med en indbyrdes afstand på mellem 3 og 4 x rotordiameter alt efter opstillingsmønster. Der skal i lokalplanlægningen være mulighed for at tilpasse opstillingsmønster til de lokale forhold.

6.7.2. Tønning – 98TE02 - Der kan opstilles maks. 2 vindmøller med en maks. totalhøjde på 75 m. Vindmøllerne opstilles med en indbyrdes afstand på mellem 3 og 4 x rotordiameter alt efter

Kommuneplanforslag	Endelig kommuneplan
<p>opstillingsmønster. Området skal planlægges i sammenhæng med naboområdet i Hedensted Kommune. Der skal i lokalplanlægningen være mulighed for at tilpasse opstillingsmønster til de lokale forhold.</p>	<p>opstillingsmønster. Området skal planlægges i sammenhæng med naboområdet i Hedensted Kommune. Der skal i lokalplanlægningen være mulighed for at tilpasse opstillingsmønster til de lokale forhold.</p>
<p>6.7.3. Nim Mark – 98TE01 - Der kan opstilles maks. 2 vindmøller med en maks. totalhøjde på 75 m. Vindmøllerne opstilles med en indbyrdes afstand på mellem 4 og 5 x rotordiameter alt efter opstillingsmønster. Der skal i lokalplanlægningen være mulighed for at tilpasse opstillingsmønster til de lokale forhold.</p>	<p>6.7.3. Nim Mark – 98TE01 - Der kan opstilles maks. 2 vindmøller med en maks. totalhøjde på 75 m. Vindmøllerne opstilles med en indbyrdes afstand på mellem 4 og 5 x rotordiameter alt efter opstillingsmønster. Der skal i lokalplanlægningen være mulighed for at tilpasse opstillingsmønster til de lokale forhold.</p>
<p>6.7.4. Endelave – 82TE01 - Der kan opstilles maks. 1 vindmølle med en maks. totalhøjde på 75 m. Der skal i lokalplanlægningen være mulighed for at tilpasse opstillingsmønster til de lokale forhold.</p>	<p>6.7.4. Endelave – 82TE01 - Der kan opstilles maks. 1 vindmølle med en maks. totalhøjde på 75 m. Der skal i lokalplanlægningen være mulighed for at tilpasse opstillingsmønster til de lokale forhold.</p>
<p>6.7.5. Planlægning af et vindmølleområde kan forud for opsætningen af nye møller forudsætte nedtagning af eksisterende vindmøller, og evt. opkøb af eksisterende ejendomme, på vindmølle ejerens bekostning. Tiltagene skal sikre, at vindressourcen i det enkelte område udnyttes bedst muligt, med henblik på mindre gener og afværgeforanstaltninger for naboerne.</p>	<p>6.7.5. Planlægning af et vindmølleområde kan forud for opsætningen af nye møller forudsætte nedtagning af eksisterende vindmøller, og evt. opkøb af eksisterende ejendomme, på vindmølle ejerens bekostning. Tiltagene skal sikre, at vindressourcen i det enkelte område udnyttes bedst muligt, med henblik på mindre gener og afværgeforanstaltninger for naboerne.</p>
<p>6.7.6. Afstanden fra en vindmølle til nærmeste nabos bolig skal være på min. 4 x vindmøllens totalhøjde.</p>	<p>6.7.6. Afstanden fra en vindmølle til nærmeste nabos bolig skal være på min. 4 x vindmøllens totalhøjde.</p>
<p><i>De eksisterende vindmølleområder er vist på kort.</i></p>	<p><i>De eksisterende vindmølleområder er vist på kort.</i></p>
<p><i>Synlighed, og visuel påvirkning af området</i></p>	<p><i>Synlighed, og visuel påvirkning af området</i></p>
<p>6.7.7. I områder, hvor der opstilles mere end én vindmølle, skal vindmøller opstilles i klynger. I områder, hvor der opstilles mere end 2 vindmøller, skal møllerne opstilles i et let opfatteligt geometrisk mønster som f.eks. en linje.</p>	<p>6.7.7. I områder, hvor der opstilles mere end én vindmølle, skal vindmøller opstilles i klynger. I områder, hvor der opstilles mere end 2 vindmøller, skal møllerne opstilles i et let opfatteligt geometrisk mønster som f.eks. en linje.</p>
<p>6.7.8. Inden for hver klynge skal vindmøllerne være ensartede. De skal have ensartet navhøjde, rotordiameter, omløbningsretning, omløbshastighed, være 3-bladet og have ensartet udseende. Det skal tilstræbes at de opstilles med ensartet indbyrdes afstand.</p>	<p>6.7.8. Inden for hver klynge skal vindmøllerne være ensartede. De skal have ensartet navhøjde, rotordiameter, omløbningsretning, omløbshastighed, være 3-bladet og have ensartet udseende. Det skal tilstræbes at de opstilles med ensartet indbyrdes afstand.</p>
<p>6.7.9. Forholdet mellem navhøjde og rotordiameter skal for vindmøller ligge mellem 1:1,1 og 1:1,35.</p>	<p>6.7.9. Forholdet mellem navhøjde og rotordiameter skal for vindmøller ligge mellem 1:1,1 og 1:1,35.</p>
<p>6.7.10. Ved fastlæggelse af opstillingsmønster må nabobeboelse ikke blive ramt af skygge fra møllevinger i mere end 10 timer pr. år, beregnet som reel skyggetid.</p>	<p>6.7.10. Ved fastlæggelse af opstillingsmønster må nabobeboelse ikke blive ramt af skygge fra møllevinger i mere end 10 timer pr. år, beregnet som reel skyggetid.</p>
<p><i>Sikkerhed</i></p>	<p><i>Sikkerhed</i></p>
<p>6.7.11. Vindmøller må ikke opstilles nærmere end 200 m fra radiokædeforbindelser uden tilladelse fra IT- og Telestyrelsen eller Forsvarsministeriet.</p>	<p>6.7.11. Vindmøller må ikke opstilles nærmere end 200 m fra radiokædeforbindelser uden tilladelse fra IT- og Telestyrelsen eller Forsvarsministeriet.</p>
<p>6.7.12. Ved opstilling af vindmøller skal der tages hensyn til højdebegrænsninger og indflyvningszoner omkring flyvepladser og lufthavne.</p>	<p>6.7.12. Ved opstilling af vindmøller skal der tages hensyn til højdebegrænsninger og indflyvningszoner omkring flyvepladser og lufthavne.</p>
<p>6.7.13. Af hensyn til trafiksikkerheden skal vindmøller som minimum placeres i en afstand af 1 x vindmøllens totalhøjde fra overordnet vej, fra jernbanestrækninger og fra det rutenummererede vejnet.</p>	<p>6.7.13. Af hensyn til trafiksikkerheden skal vindmøller som minimum placeres i en afstand af 1 x vindmøllens totalhøjde fra overordnet vej, fra jernbanestrækninger og fra det rutenummererede vejnet.</p>
<p>6.7.14. Vindmøller må ikke opstilles nærmere højspændingsledninger end vindmøllens totalhøjde + 15 m.</p>	<p>6.7.14. Vindmøller må ikke opstilles nærmere højspændingsledninger end vindmøllens totalhøjde + 15 m.</p>

Nedtagning

6.7.15. Det skal sikres, at vindmøller, som har været ude af drift i mere end 1 år, eller som udgår af varig drift, fjernes uden udgift for det offentlige. Ved nedtagning af vindmøller skal tilhørende adgangsveje fjernes og fundamenter skal fjernes til min. 1 m under terræn. Herefter skal arealet reetableres til anden anvendelse, dog fortrinsvis samme anvendelse som de tilstødende naboarealer.

Redegørelse

I de viste rammeområder kan der opstilles vindmøller med en totalhøjde som angivet i retningslinjerne for det enkelte område. Opstillingen kan kun ske under forudsætning af, at øvrige retningslinjer for opstilling af vindmøller inden for de udpegede områder overholdes. Der er ikke udpeget nye vindmølleområder i Kommuneplan 2021-2033.

Udbygning af vindmølleproduceret energi er et væsentligt bidrag til opfyldelse af såvel nationale som lokale målsætninger om omstilling til vedvarende energi og reduktion af CO₂.

I bestræbelserne på at øge andelen af vedvarende energi fra vindmøller, og set i lyset af de få muligheder der er i et befolknings-, natur- og kulturintensivt område som Horsens Kommune, er det vigtigt, at der sikres en høj udnyttelse af den tilgængelige vindressource i de udlagte områder. Dette vil ske ved opstilling af vindmøller med stor effekt.

Opstilling af nye, mere effektive og større vindmøller vil give disse en mere markant rolle i landskabet. Dette styrker behovet for at sikre at vindmøller opstilles i klynger og i en let opfattelig geometri af hensyn til den landskabelige oplevelse af anlægget.

Planlægning, opstilling og udseende

Der kan efter planloven kun opstilles vindmøller inden for de i kommuneplanen udpegede vindmølleområder.

I forbindelse med planlægning for nye møller i et udlagt vindmølleområde skal der samtidig søges gennemført en sanering af ældre og evt. uheldigt placerede vindmøller i nærområdet. På den måde kan den uheldige indbyrdes indvirkning af vindmøller med forskellig størrelse og omdrejningstal og den visuelle påvirkning af landskabet reduceres.

I forbindelse med en lokalplan eller VVM-redegørelse for vindmøller, skal der foretages en vurdering af om projektet kan være i strid med bevaringsmålsætningerne for et Natura 2000 beskyttelsesområde eller de arter som Natura 2000-området er udpeget for. Vindmøller må ikke opstilles i lavbundsområder, så eventuelle kommende naturgenopretningsprojekter af den grund forhindres.

Opstilling af vindmøller kræver lokalplanlægning. Lokalplanen skal fastlægge en række bestemmelser om placering, totalhøjder og navhøjder, udseende og adgang m.m. der vil være afledt af statslige anbefalinger og af de lokale forhold. Bestemmelserne skal sikre den mest hensigtsmæssige og mindst forstyrrende påvirkning af omgivelserne.

Områdernes endelige afgrænsning og vejbetjening, det maksimale antal vindmøller i hvert område, minimum og maximale totalhøjde, placering og udseende fastlægges endeligt i forbindelse med lokalplanlægningen for området.

Særlige hensyn

Nedtagning

6.7.15. Det skal sikres, at vindmøller, som har været ude af drift i mere end 1 år, eller som udgår af varig drift, fjernes uden udgift for det offentlige. Ved nedtagning af vindmøller skal tilhørende adgangsveje fjernes og fundamenter skal fjernes til min. 1 m under terræn. Herefter skal arealet reetableres til anden anvendelse, dog fortrinsvis samme anvendelse som de tilstødende naboarealer.

Redegørelse

I de viste rammeområder kan der opstilles vindmøller med en totalhøjde som angivet i retningslinjerne for det enkelte område. Opstillingen kan kun ske under forudsætning af, at øvrige retningslinjer for opstilling af vindmøller inden for de udpegede områder overholdes. Der er ikke udpeget nye vindmølleområder i Kommuneplan 2021-2033.

Udbygning af vindmølleproduceret energi er et væsentligt bidrag til opfyldelse af såvel nationale som lokale målsætninger om omstilling til vedvarende energi og reduktion af CO₂.

I bestræbelserne på at øge andelen af vedvarende energi fra vindmøller, og set i lyset af de få muligheder der er i et befolknings-, natur- og kulturintensivt område som Horsens Kommune, er det vigtigt, at der sikres en høj udnyttelse af den tilgængelige vindressource i de udlagte områder. Dette vil ske ved opstilling af vindmøller med stor effekt.

Opstilling af nye, mere effektive og større vindmøller vil give disse en mere markant rolle i landskabet. Dette styrker behovet for at sikre at vindmøller opstilles i klynger og i en let opfattelig geometri af hensyn til den landskabelige oplevelse af anlægget.

Planlægning, opstilling og udseende

Der kan efter planloven kun opstilles vindmøller inden for de i kommuneplanen udpegede vindmølleområder.

I forbindelse med planlægning for nye møller i et udlagt vindmølleområde skal der samtidig søges gennemført en sanering af ældre og evt. uheldigt placerede vindmøller i nærområdet. På den måde kan den uheldige indbyrdes indvirkning af vindmøller med forskellig størrelse og omdrejningstal og den visuelle påvirkning af landskabet reduceres.

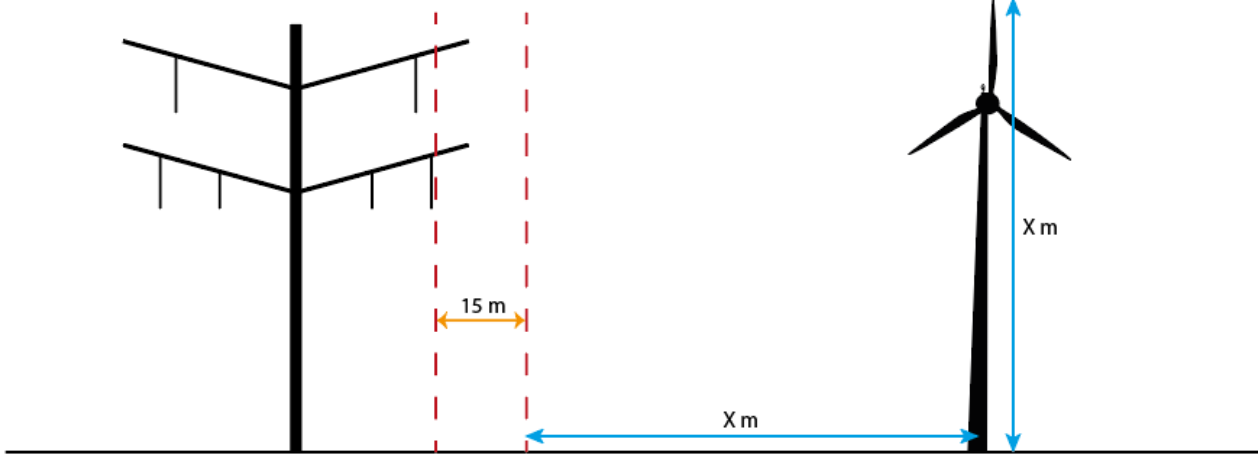
I forbindelse med en lokalplan eller VVM-redegørelse for vindmøller, skal der foretages en vurdering af om projektet kan være i strid med bevaringsmålsætningerne for et Natura 2000 beskyttelsesområde eller de arter som Natura 2000-området er udpeget for. Vindmøller må ikke opstilles i lavbundsområder, så eventuelle kommende naturgenopretningsprojekter af den grund forhindres.

Opstilling af vindmøller kræver lokalplanlægning. Lokalplanen skal fastlægge en række bestemmelser om placering, totalhøjder og navhøjder, udseende og adgang m.m. der vil være afledt af statslige anbefalinger og af de lokale forhold. Bestemmelserne skal sikre den mest hensigtsmæssige og mindst forstyrrende påvirkning af omgivelserne.

Områdernes endelige afgrænsning og vejbetjening, det maksimale antal vindmøller i hvert område, minimum og maximale totalhøjde, placering og udseende fastlægges endeligt i forbindelse med lokalplanlægningen for området.

Særlige hensyn

Kommuneplanforslag	Endelig kommuneplan
<p>Loven fastlægger at afstanden mellem vindmølle og nærmeste nabo skal være min. 4 x vindmøllens totalhøjde. Afstanden skal forebygge, at nabobeboelser påvirkes væsentligt af glimt og skyggekast. Bestemmelsen gælder dog ikke vindmølle ejerens private beboelse. Der kan ikke dispenseres fra denne afstand, ligesom kommunen som myndighed ikke kan øge den med en generel retningslinje. Afstanden til nabobeboelse kan dog – efter en konkret afvejning, være større end vindmøllecirkulærets krav, hvis det skønnes nødvendigt for at sikre nabobeboelser mod væsentlige gener fra vindmøller. Den planlægningsmæssige begrundelse skal dog altid varetage saglige hensyn. Afstandskravet suppleres af støjgrænserne på nabobeboelse i det åbne land, samt støjfølsom anvendelse. Disse gælder ikke vindmølle ejerens private beboelse. Der kan ikke dispenseres fra støjgrænserne.</p> <p>Nabobeboelse må ikke blive ramt af skygge fra møllevinger i mere end 10 timers pr. år beregnet som reel skyggetid. Dette kan afstedkomme påbud om standsning af en vindmølle i givne tidsrum.</p> <p>I forbindelse med planlægningen skal der tages hensyn til de landbrugsmæssige interesser. Det bør undgås, at vindmølleplacering og vejbetjening giver unødige gener for landbrugets drift.</p> <p>Bestemmelser om nedtagning af vindmøller efter endt drift skal sikres i en landzonetilladelse eller bonuslokalplan, der skal desuden lyses en fjernelsesdeklaration på møllerne. Såfremt kommunen vurderer, at der er en begrundet forureningsrisiko, kan der stilles krav om fjernelse af hele fundamentet. Gennem retningslinjerne sikres det, at udtjente vindmøller ikke får lov at stå ubrugte og forfaldne. Samtidig sikres det, at de dyrkningsmæssige interesser og de oprindelige landskabskvaliteter genskabes.</p> <p>Det anbefales, at vindmøller placeres med minimum 200 meters afstand til sigtelinjen mellem to radiokæde sende/modtage-positioner for at undgå forstyrrelser af signalet. De 200 meter er en vejledende afstand. Er man i nærheden af de 200 meter, bør man altid kontakte radiokædeoperatøren, da denne afstand kan være højere for nogle radiokæder. Endelig skal der også tages hensyn til, at afstanden overholdes til yderste vingespids svarende til vindmøllerotorens omdrejningsradius, hvor vindmøllens vingeplan er vinkelret på radiokædens sigtelinje.</p> <p>Hvis der er konflikt med en radiokæde, kan der forhandles med radiokædeoperatøren om en alternativ linjeføring for radiokæden, hvor signalet omdirigeres via en anden mast. Dette vil kræve tilladelse fra IT- og Telestyrelsen, og ved behov for placering af en ny mast vil der endvidere skulle indhentes landzonetilladelse fra kommunen – se i øvrigt afsnit om Master og antenner. Den økonomiske udgift ved en sådan omdirigering bør efter en privatretslig aftale afholdes af vindmøllebygherren som en forudsætning for vindmølleprojektets gennemførelse.</p> <p><i>Sikkerhed</i></p> <p>Vindmølleprojekter med vindmøller over 100 m totalhøjde skal anmeldes til Trafikstyrelsen. Anlæg må ikke påbegyndes før der er udstedt attest om, at vindmøllen ikke er til fare for lufttrafikkens sikkerhed. Trafikstyrelsen afgør desuden, om vindmøller med en totalhøjde på mellem 100 – 150 m skal lysafmærkes.</p> <p>Vindmøller kan som udgangspunkt placeres i en afstand af 1 x vindmøllens totalhøjde fra overordnede veje og jernbaner. I zonen 1-1,7 x totalhøjden kan der optræde sikkerhedsmæssige spørgsmål. Disse afklares af Vejdirektoratet og Banedanmark, som specifikt begrundet behov for en øget afstand. Afstandskravet vil ikke overstige 1,7 x totalhøjden. Vindmøller kan i udgangspunktet placeres min. 1 x vindmøllens totalhøjde fra det rutenummererede vejnet. Vindmøller bør som hovedregel ikke placeres i vejens sigtelinie, da det kan fjerne trafikanternes opmærksomhed fra vejen.</p>	<p>Loven fastlægger at afstanden mellem vindmølle og nærmeste nabo skal være min. 4 x vindmøllens totalhøjde. Afstanden skal forebygge, at nabobeboelser påvirkes væsentligt af glimt og skyggekast. Bestemmelsen gælder dog ikke vindmølle ejerens private beboelse. Der kan ikke dispenseres fra denne afstand, ligesom kommunen som myndighed ikke kan øge den med en generel retningslinje. Afstanden til nabobeboelse kan dog – efter en konkret afvejning, være større end vindmøllecirkulærets krav, hvis det skønnes nødvendigt for at sikre nabobeboelser mod væsentlige gener fra vindmøller. Den planlægningsmæssige begrundelse skal dog altid varetage saglige hensyn. Afstandskravet suppleres af støjgrænserne på nabobeboelse i det åbne land, samt støjfølsom anvendelse. Disse gælder ikke vindmølle ejerens private beboelse. Der kan ikke dispenseres fra støjgrænserne.</p> <p>Nabobeboelse må ikke blive ramt af skygge fra møllevinger i mere end 10 timers pr. år beregnet som reel skyggetid. Dette kan afstedkomme påbud om standsning af en vindmølle i givne tidsrum.</p> <p>I forbindelse med planlægningen skal der tages hensyn til de landbrugsmæssige interesser. Det bør undgås, at vindmølleplacering og vejbetjening giver unødige gener for landbrugets drift.</p> <p>Bestemmelser om nedtagning af vindmøller efter endt drift skal sikres i en landzonetilladelse eller bonuslokalplan, der skal desuden lyses en fjernelsesdeklaration på møllerne. Såfremt kommunen vurderer, at der er en begrundet forureningsrisiko, kan der stilles krav om fjernelse af hele fundamentet. Gennem retningslinjerne sikres det, at udtjente vindmøller ikke får lov at stå ubrugte og forfaldne. Samtidig sikres det, at de dyrkningsmæssige interesser og de oprindelige landskabskvaliteter genskabes.</p> <p>Det anbefales, at vindmøller placeres med minimum 200 meters afstand til sigtelinjen mellem to radiokæde sende/modtage-positioner for at undgå forstyrrelser af signalet. De 200 meter er en vejledende afstand. Er man i nærheden af de 200 meter, bør man altid kontakte radiokædeoperatøren, da denne afstand kan være højere for nogle radiokæder. Endelig skal der også tages hensyn til, at afstanden overholdes til yderste vingespids svarende til vindmøllerotorens omdrejningsradius, hvor vindmøllens vingeplan er vinkelret på radiokædens sigtelinje.</p> <p>Hvis der er konflikt med en radiokæde, kan der forhandles med radiokædeoperatøren om en alternativ linjeføring for radiokæden, hvor signalet omdirigeres via en anden mast. Dette vil kræve tilladelse fra IT- og Telestyrelsen, og ved behov for placering af en ny mast vil der endvidere skulle indhentes landzonetilladelse fra kommunen – se i øvrigt afsnit om Master og antenner. Den økonomiske udgift ved en sådan omdirigering bør efter en privatretslig aftale afholdes af vindmøllebygherren som en forudsætning for vindmølleprojektets gennemførelse.</p> <p><i>Sikkerhed</i></p> <p>Vindmølleprojekter med vindmøller over 100 m totalhøjde skal anmeldes til Trafikstyrelsen. Anlæg må ikke påbegyndes før der er udstedt attest om, at vindmøllen ikke er til fare for lufttrafikkens sikkerhed. Trafikstyrelsen afgør desuden, om vindmøller med en totalhøjde på mellem 100 – 150 m skal lysafmærkes.</p> <p>Vindmøller kan som udgangspunkt placeres i en afstand af 1 x vindmøllens totalhøjde fra overordnede veje og jernbaner. I zonen 1-1,7 x totalhøjden kan der optræde sikkerhedsmæssige spørgsmål. Disse afklares af Vejdirektoratet og Banedanmark, som specifikt begrundet behov for en øget afstand. Afstandskravet vil ikke overstige 1,7 x totalhøjden. Vindmøller kan i udgangspunktet placeres min. 1 x vindmøllens totalhøjde fra det rutenummererede vejnet. Vindmøller bør som hovedregel ikke placeres i vejens sigtelinie, da det kan fjerne trafikanternes opmærksomhed fra vejen.</p>

Kommuneplanforslag	Endelig kommuneplan
<p>Vindmøller må ikke opstilles nærmere højspændingsledninger end 1 x vindmøllens totalhøjde + en sikkerhedszone på 15 m fra nærmeste fase. Retningslinjen skal sikre el-transmissionsledningen i det tilfælde at vindmøllen vælter.</p> <p>Retningslinjerne for enkeltområderne skal ses i forlængelse af de generelle retningslinjer for opstilling af vindmøller inden for udlagte vindmølleområder. Retningslinjerne for enkeltområderne fastlægger vindmøllernes maksimale totalhøjde og antal ud fra, hvor mange vindmøller der forventes at kunne opstilles i de enkelte områder på baggrund af afstanden til nabobeboelse og en vurdering af det forventede opstillingsmønster. Området afgrænses, så der efterfølgende i lokalplanlægningen er mulighed for at tilpasse et opstillingsmønster til de lokale forhold.</p>	<p>Vindmøller må ikke opstilles nærmere højspændingsledninger end 1 x vindmøllens totalhøjde + respektafstand på 15 m fra nærmeste fase. Retningslinjen skal sikre el-transmissionsledningen i det tilfælde at vindmøllen vælter.</p>  <p>Retningslinjerne for enkeltområderne skal ses i forlængelse af de generelle retningslinjer for opstilling af vindmøller inden for udlagte vindmølleområder. Retningslinjerne for enkeltområderne fastlægger vindmøllernes maksimale totalhøjde og antal ud fra, hvor mange vindmøller der forventes at kunne opstilles i de enkelte områder på baggrund af afstanden til nabobeboelse og en vurdering af det forventede opstillingsmønster. Området afgrænses, så der efterfølgende i lokalplanlægningen er mulighed for at tilpasse et opstillingsmønster til de lokale forhold.</p>
<p>8.2. RISIKOOMRÅDER OG KENDTE OVERSVØMMELSER</p> <p>Handlinger- risikoområder:</p> <p>Hatting By <i>Det skal afklares om der er behov for at ændre på vandløbets fysiske udformning, og i givet fald skal der udarbejdes løsningsmodeller.</i></p> <p><i>Der indsamles allerede informationer om nedbør og vandstande i Hatting Bæk nedenfor Svanevænget. På baggrund af informationerne skal det vurderes, om der er en reel risiko for større oversvømmelser som følge af vandløbets fysiske udformning. I givet fald bør man opstille en detailmodel til at regne på risiko for oversvømmelser og mulige løsninger. En løsning kan være, at tilbageholde vandet i bækken på engene syd for byen eller mindske afledningen fra regnvandsbassinet ved industriområdet. Alternativt kan åen ledes gennem det etablerede kær, dels for at undgå "knækket" i vandløbet ved Oensvej, og dels med henblik på at sløjfe de 2 uhensigtsmæssige rørunderføringer parallelt med Oensvej.</i></p> <p><i>Der laves desuden en skybrudsanalyse for oplandet og byen til afklaring af behov for opretholdelse af naturlige lavninger og strømningskorridorer. Bygholm Å oplandet strækker sig ind i Hedensted Kommune. Der skal skabes dialog og forståelse for indbyrdes aftaler med vejle og Hedensted kommuner vedr. helhedsorienteret planlægning for vandneutral byudvikling i hele oplandet.</i></p> <p><i>Horsens Kommune udfører indledende kortlægning og planlægning for ekstrem regn i perioden 2021-2022.</i></p>	<p>8.2. RISIKOOMRÅDER OG KENDTE OVERSVØMMELSER</p> <p>Handlinger- risikoområder:</p> <p>Hatting By <i>Det skal afklares om der er behov for at ændre på vandløbets fysiske udformning, og i givet fald skal der udarbejdes løsningsmodeller.</i></p> <p><i>Der indsamles allerede informationer om nedbør og vandstande i Hatting Bæk nedenfor Svanevænget. På baggrund af informationerne skal det vurderes, om der er en reel risiko for større oversvømmelser som følge af vandløbets fysiske udformning. I givet fald bør man opstille en detailmodel til at regne på risiko for oversvømmelser og mulige løsninger. En løsning kan være, at tilbageholde vandet i bækken på engene syd for byen. Alternativt kan åen ledes gennem det etablerede kær, dels for at undgå "knækket" i vandløbet ved Oensvej, og dels med henblik på at sløjfe de 2 uhensigtsmæssige rørunderføringer parallelt med Oensvej.</i></p> <p><i>Der laves desuden en skybrudsanalyse for oplandet og byen til afklaring af behov for opretholdelse af naturlige lavninger og strømningskorridorer. Bygholm Å oplandet strækker sig ind i Hedensted Kommune. Der skal skabes dialog og forståelse for indbyrdes aftaler med vejle og Hedensted kommuner vedr. helhedsorienteret planlægning for vandneutral byudvikling i hele oplandet.</i></p> <p><i>Horsens Kommune udfører indledende kortlægning og planlægning for ekstrem regn i perioden 2021-2022.</i></p> <p>Handlinger – kendte oversvømmelser</p>

Kommuneplanforslag	Endelig kommuneplan
<p>Handlinger – kendte oversvømmelser G – Hovedgård <i>De resterende fælleskloakerede oplande i Hovedgård separatkloakeres af Samn Forsyning i perioden 2022-2027.</i></p> <p>Redegørelse Risikoområder Områderne er udpeget på baggrund af risikokort og en konkret vurdering. <i>Områderne er vist på kort.</i></p> <p>(Minimap?)</p>	<p>G – Hovedgård <i>De resterende fælleskloakerede oplande i Hovedgård separatkloakeres af Samn Forsyning i perioden 2021-2025.</i></p> <p>Redegørelse Risikoområder Områderne er udpeget på baggrund af risikokort og en konkret vurdering. <i>Områderne er vist på kort.</i></p>
<p>8.5. GRUNDVAND</p> <p>Supplerende grundvandsredegørelse for nyudlæg til byudvikling i Kommuneplan 2021-2033</p> <p>Boligudlæg Hatting, Eriknuervej <i>Planlægningsmæssig begrundelse</i> Hele Hatting by ligger Inden for OSD og er samtidig en af kommunens lokalcenterbyer og dermed en vigtig bosætningsby for Horsens Kommune. Et mindre udlæg til åben-lav og tæt-lav boliger vil komme til at udgøre en naturlig afrunding af Hatting mod syd.</p> <p><i>Grundvandsforhold</i> Hatting by er i sin helhed beliggende Inden for et område med særlige drikkevandsinteresser – Rugballegård OSD'et. Hatting by ligger desuden Inden for indvindingsoplandet til byens eget vandværk, Hatting Vandværk, og Inden for indvindingsoplandet til Rugballegårdværket, som er et af kommunens største vandværker. Arealudlægget ligger ikke Inden for nitratfølsomme indvindingsområder (NFI). Arealudlægget er som udgangspunkt problematisk, da det er placeret Inden for et af kommunens vigtigste drikkevandsområder. Området er særligt vigtigt i vandforsyningssammenhæng, fordi der i området indvindes ca. 50 % af drikkevandsbehovet til Horsens by. Miljøstyrelsen er pt. i gang med at opdatere deres kortlægning af områdets grundvandsmagasiner og disses sårbarhed, samt afgrænsningen af vandværkernes indvindingsoplande (bl.a. Rugballegårdværket og måske Hatting Vandværk). Miljøstyrelsens kortlægning er endnu ikke afsluttet, og kommunen kender derfor ikke udstrækningen af de nye indvindingsoplande og deres sårbarhed. Kortlægningen forventes afsluttet i løbet af 2020/2021. Kommunen er undervejs i Miljøstyrelsens arbejde blevet præsenteret for nogle scenarier for, hvorledes indvindingsoplandet til Rugballegårdværket kan blive afgrænset. Scenarierne viser en tendens til, at indvindingsoplandet kan blive nord/sydgående, og derved er der mulighed for, at udlægget kommer til at ligge udenfor indvindingsoplandet til Rugballegårdværket. En evt. ændring af indvindingsoplandet til Hatting Vandværk forventes dog ikke at ændre på, at udlægget ligger Inden for vandværkets indvindingsopland. Den nyeste viden om grundvandsmagasinet tyder på, at det primære grundvandsmagasin ligger fra 40/50 meter under terræn og har en begrænset tykkelse på knap 10 meter. Det kan ikke med sikkerhed afgøres, om grundvandsmagasinet har hydraulisk sammenhæng med de kvartære magasiner, som både Hatting og Rugballegårdværket indvinder fra. Grundvandsspejlet til det primære grundvandsmagasin er beliggende omkring kote +22,0 m, svarende til 8 meter under terræn og der er overvejende tale om et spændt magasin. Den overordnede strømningsretning i det primære grundvandsmagasin er fra syd mod nord i retning af Bygholm Å/Bygholm Sø, og herfra mod øst til Horsens Fjord. I forbindelse med Vejle Amts grundvandskortlægning er grundvandsressourcen i området opgjort til knap 6 mio. m³/år. Horsens Kommune har i foråret 2014 stillet spørgsmål til ressourceopgørelsen, idet kommunen vurderer, at den måske nærmere er knap 3 mio. m³/år. Der foreligger endnu ikke nye/ændrede oplysninger omkring ressourceopgørelsen.</p>	<p>8.5. GRUNDVAND</p> <p>Supplerende grundvandsredegørelse for nyudlæg til byudvikling i Kommuneplan 2021-2033</p> <p>Erhvervsudlæg Lund, Vrøndingvej, Syd for VEGA <i>Planlægningsmæssig begrundelse</i> Arealet ligger i umiddelbar tilknytning til erhvervsområdet VEGA. Der vil være tale om en afrunding af erhvervsområdet.</p> <p>Hvis der etableres en ny vejforbindelse mellem tilslutningsanlæg 56b til motorvej E45 ved Hatting og Mossvej, vil arealet få en central beliggenhed til det overordnede vejnet. Det åbner mulighed for etablering af erhvervsformål inden for transport- og logistikområdet.</p> <p><i>Grundvandsforhold og risikovurdering</i> Udlægget ligger udenfor område med særlige drikkevandsinteresser og udenfor nitratfølsomme indvindingsområder. Udlægget berører heller ikke et indvindingsopland til vandværker. Udlægget vurderes derfor som udgangspunkt ikke at give problemer i forhold til at beskytte grundvandet og kommunens drikkevandsressourcer. Der er derfor jf. kommuneplanretningslinje 8.5.4 ikke behov for en grundvandsredegørelse forud for udlægget.</p> <p>Horsens Kommune har imidlertid kendskab til to særlige forhold, som bør indgå i beslutningen om, hvorvidt udlægget skal medtages i kommuneplanen.</p> <p><i>1. Rugballegårdværkets grundvandsinteresser.</i> Syd for udlægget og umiddelbart syd for Bygholm Å/Bygholm Sø, ligger Rugballegårdværket, tilhørende Samn Forsyning, som leverer drikkevand til halvdelen af Horsens by. Det på kortet viste indvindingsopland for Rugballegårdværket er kun optegnet for de 6 aktive indvindingsboringer som der indvindes fra i dag.</p> <p>Samn Forsyning fik i forbindelse med fornyelse af deres indvindingstilladelse i december 2018, tilladelse til både at øge indvindingen fra deres boringer og de fik mulighed for at tage yderligere en boring i brug, boring DGU nr. 107.721. Boring 107.721 har indtil nu kun været anvendt som pejleboring, men på grund af det øgede vandforbrug i Horsens by (som følge af at byen vokser) og for at forøge deres forsyningssikkerhed og få en mere skånsom indvinding, har de ønsket at få mulighed for at inddrage boringen i deres vandindvinding. Samn Forsyning forventer at tage boringen i brug inden udgangen af 2020.</p> <p>Samn Forsyning har yderligere en pejleboring i området 106.672 (er vist på kortet). Grundvandsteamet er pt. i den indledende dialog med Samn Forsyning omkring deres muligheder for at anvende boringen som en aktiv indvindingsboring. En endelig afklaring af hvorvidt kommunen kan meddele tilladelse til dette, forudsætter bl.a. en nærmere vurdering af indvindingens påvirkning af dels vandføringen i Bygholm Å, men også de mange naturlokaliteter som området rummer, og som ikke alle tåler, at der sker en grundvandssænkning i området.</p>

Kommuneplanforslag	Endelig kommuneplan
<p>Den samlede grundvandsindvinding i området udgør i dag ca. 1,9 mio. m³/år. På grund af kommunens befolkningstilvækst forventes der et øget vandbehov som delvist ønskes indvundet i Rugballegård OSD'et.</p> <p>Arealudlægget udgør 70 ha og ud fra grundvandsdannelsen vil det med en befæstelsesgrad på 50% maksimalt medføre en reduceret grundvandsdannelse på ca. 55.000 m³/år. Det kan ikke udelukkes at reduktionen i grundvandsdannelsen kan have betydning for de samlede indvindingsmuligheder i området.</p> <p><i>Rugballegårdværket:</i> Arealudlægget ligger 3300 meter vest for Rugballegårdværket, som er et af kommunens største vandværker, hvorfra der årligt må indvindes 1,9 mio. m³ grundvand. Ved Rugballegårdværket indvindes grundvandet fra 6 boringer i 47 til 113 meters dybde.</p> <p>Vandkvaliteten i vandværkets boringer er vandtype C og D, hvilket kendetegner en vandkvalitet, som ikke er påvirket af aktiviteter på overfladen. Vandværket har dog siden 2017 målt rester af sprøjtemidler i to af deres boringer. Vandværket er sammen med Region Midtjylland, Torsted Vandværk og Horsens Kommune i gang med at opspore hvor forureningen stammer fra, så der kan iværksætte den nødvendige afværge indsats, så spredningen minimeres mest muligt. Rugballegårdværket har i vandforsyningsplan sammenhæng status som et områdevandværk, hvilket betyder, at kommunen satser på, at vandværket bevares i mange år frem og at det forventes at skulle forsyne flere husstande end de gør i dag. Forventningen bygger på, at vandværket skal forsyne nogle af kommunens nye byområder og at der er nogle af de mindre nabovandværker, som på kort eller langt sigte, ser sig lagt sammen med et nabovandværk, som kunne være Rugballegårdværket.</p> <p><i>Hatting Vandværk:</i> Arealudlægget ligger 600 meter sydvest for Hatting Vandværk, hvorfra der årligt indvindes 130.000 m³ grundvand. Ved Hatting Vandværk indvindes grundvandet fra 2 boringer i 52 til 70 meters dybde.</p> <p>Hatting Vandværks kildeplads vurderes ikke at ligge hensigtsmæssigt, med en placering inde i Hatting by.</p> <p>Vandkvaliteten i vandværkets boringer er vandtype D, hvilket kendetegner en vandkvalitet, som ikke er påvirket af aktiviteter på overfladen.</p> <p>Hatting Vandværk har i vandforsyningsplan sammenhæng status som et lokal vandværk, hvilket betyder, at kommunen regner med, at vandværket bevares i mange år frem og at det måske også forventes, at vandværkets forsyningsområde udvides.</p> <p><i>Risikovurdering</i> Rugballegård OSD'et rummer kommunens største og vigtigste grundvandsressourcer (sammen med området ved Højballegårdværket) og det vil være både vanskeligt og dyrt at finde denne grundvandsressource andre steder i kommunen. Naturstyrelsen har af samme årsag, sammen med Samn Forsyning og Horsens Kommune, rejst 100 ha skov på de mest sårbare og kildepladsnære arealer omkring Rugballegårdværkets kildeplads, og yderligere 70 ha skov er på vej.</p> <p>Der er ikke kendskab til problemer med den primære grundvandsressources generelle vandkvalitet omkring Hatting by.</p> <p>Det kan på nuværende tidspunkt ikke anbefales at medtage udlægget, idet Miljøstyrelsen pt. er i fuld gang med at revidere kortlægningen af områdets grundvandsmagasiner, hvorefter kommunen får ny og opdateret viden om magasinernes sårbarhed og vandværkernes indvindingsoplande. Såfremt kortlægningen viser, at grundvandsmagasinet er sårbart under udlægget, kan det derfor ikke anbefales, at medtage udlægget, da det ligger relativt tæt på Hatting Vandværks boringer, og vil kunne udgøre en risiko for forurening af grundvandsmagasinet.</p> <p>Såfremt kortlægningen derimod viser, at grundvandsmagasinet er velbeskyttet, kan arealet udlægges, men med en lav risiko for påvirkning af grundvandsressourcen i området. Udlæggets størrelse alene medfører at risikoen for forurening af ressourcen forøges. Der skal ved planlægningen derfor udvises forsigtighed, idet der skal tages hensyn til beskyttelsen grundvandet i forbindelse med indretning og detailplanlægning af området. Se mere i de Generelle rammer.</p> <p>Endelig vurderes et så stort udlæg at medføre, at en stor del af arealet befæstes med asfalt og</p>	<p>Når/hvis Samn Forsyning begynder at indvinde grundvand fra boring 106.672 og/eller 107.721 så skal indvindingsoplandet til Rugballegårdværket genberegnes, da det forventes at ændre udbredelse. Særligt indvindingen fra 106.672 kan indebære, at der hentes grundvand fra området nord for boringen. Det kan derfor ikke udelukkes, at det nye indvindingsopland vil blive afgrænset længere mod nord og dermed potentielt i nærheden af det nye erhvervsudlæg "50. Lund, Vrøndingvej I, Syd for VEGA". Det nye indvindingsopland skal afgrænses af Miljøstyrelsen.</p> <p><i>2. Staten er på vej med en ny grundvandskortlægning for området.</i> Arealudlægget er beliggende i et område, hvor Miljøstyrelsen pt. er i gang med at opdatere deres kortlægning af områdets grundvandsmagasiner og disses sårbarhed, samt afgrænsningen af vandværkernes indvindingsoplande (bl.a. Rugballegårdværket). Miljøstyrelsens kortlægning er ikke afsluttet, og kommunen kender derfor ikke udstrækningen af det nye indvindingsopland og sårbarheden af grundvandsmagasinerne. Kortlægningen forventes afsluttet i løbet af 2020/2021. Det er grundvandsteamets vurdering, at hvis udlægget medtages i kommuneplanen inden statens grundvandskortlægning er afsluttet, da bør det ske under antagelse af, at områdets grundvandsmagasiner er nitratfølsomme og at det ligger Inden for Rugballegårdværkets indvindingsopland. Det vil betyde, at der skal tages et særligt hensyn til beskyttelse af grundvandet i forbindelse med den fysiske indretning af erhvervsområdet.</p> <p><i>Tekniske tiltag til grundvandsbeskyttelse</i> Der er mange hvis'er og usikkerheder i vurderingen. I den konkrete sag handler det om et vandværk der leverer drikkevand til halvdelen af Horsens by og hvor kommunen ikke har råd til at risikere en forurening af byens drikkevandsressource.</p> <p>Med henblik på konkret at beskytte grundvandsressourcen under udlægget, bør kommunen derfor i forbindelse med en lokalplan for området sikre sig, at der indarbejdes de nødvendige tekniske tiltag. Tiltagene vil tage udgangspunkt i kommuneplanens generelle rammer for grundvand. Tiltagene vil særligt få betydning for afledningen af vejvand og andet overfladevand fra kørearealer/p-pladser o.lign. Nedsivning af overfladevandet til grundvandet ses ikke umiddelbart som en mulighed, bortset fra nedsivning af tagvandet.</p> <p>Det anbefales dog at afvente Miljøstyrelsens grundvandskortlægning, inden der evt. opstartes lokalplanlægning.</p> <p>Grundvandsredegørelse for rammeområde 34CE02 - bymidte i Hovedgård</p> <p><i>Planlægningsmæssig begrundelse</i></p> <p>Områdets anvendelse fastlægges til boligområde, åben-lav boligbebyggelse, tæt-lav boligbebyggelse, etageboligbebyggelse, kontor- og serviceerhverv, bymidte samt tankstation. I forhold til den oprindelige kommuneplanramme for området, er der nu mulighed for etablering af en tankstation Inden for området.</p> <p><i>Grundvandsforhold og risikovurdering</i></p> <p>Udlægget ligger Inden for Hovedgård OSD'et og Inden for den nordlige del af indvindingsoplandet til Åes Vandværk. En meget lille del af udlægget, mindre end 0,3 ha, ligger endvidere Inden for indvindingsoplandet til Højballegårdværket.</p>

Kommuneplanforslag

fliser, hvilket medfører en markant reduktion i grundvandsdannelsen til områdets grundvandsmagasiner. En reduceret grundvandsdannelse kan medføre en forringelse af vandværkernes indvindingsmuligheder.

Tekniske tiltag til grundvandsbeskyttelse

Med henblik på konkret at beskytte grundvandsressourcen under udlægget vil kommunen i forbindelse med en lokalplan for området sikre sig, at der indarbejdes de nødvendige tekniske tiltag. Tiltagene vil tage udgangspunkt i kommuneplanens generelle rammer for grundvand. Tiltagene kan vedrøre afledning af husspildevand, tagvand og vejvand samt opvarmning af området.

Det anbefales dog at afvente Miljøstyrelsens grundvandskortlægning, inden der evt. opstartes lokalplanlægning.

Erhvervsudlæg Lund, Vrøndingvej, Syd for VEGA

Planlægningsmæssig begrundelse

Arealet ligger i umiddelbar tilknytning til erhvervsområdet VEGA. Der vil være tale om en afrunding af erhvervsområdet.

Hvis der etableres en ny vejforbindelse mellem tilslutningsanlæg 56b til motorvej E45 ved Hatting og Mossvej, vil arealet få en central beliggenhed til det overordnede vejnet. Det åbner mulighed for etablering af erhvervsformål inden for transport- og logistikområdet.

Grundvandsforhold og risikovurdering

Udlægget ligger udenfor område med særlige drikkevandsinteresser og udenfor nitratfølsomme indvindingsområder. Udlægget berører heller ikke et indvindingsopland til vandværker. Udlægget vurderes derfor som udgangspunkt ikke at give problemer i forhold til at beskytte grundvandet og kommunens drikkevandsressourcer. Der er derfor jf. kommuneplanretningslinje 8.5.4 ikke behov for en grundvandsredegørelse forud for udlægget.

Horsens Kommune har imidlertid kendskab til to særlige forhold, som bør indgå i beslutningen om, hvorvidt udlægget skal medtages i kommuneplanen.

1. Rugballegårdværkets grundvandsinteresser.

Syd for udlægget og umiddelbart syd for Bygholm Å/Bygholm Sø, ligger Rugballegårdværket, tilhørende Samn Forsyning, som leverer drikkevand til halvdelen af Horsens by. Det på kortet viste indvindingsopland for Rugballegårdværket er kun optegnet for de 6 aktive indvindingsboringer som der indvindes fra i dag.

Samn Forsyning fik i forbindelse med fornyelse af deres indvindingstilladelse i december 2018, tilladelse til både at øge indvindingen fra deres boringer og de fik mulighed for at tage yderligere en boring i brug, boring DGU nr. 107.721. Boring 107.721 har indtil nu kun været anvendt som pejleboring, men på grund af det øgede vandforbrug i Horsens by (som følge af at byen vokser) og for at forøge deres forsyningssikkerhed og få en mere skånsom indvinding, har de ønsket at få mulighed for at inddrage boringen i deres vandindvinding. Samn Forsyning forventer at tage boringen i brug inden udgangen af 2020.

Samn Forsyning har yderligere en pejleboring i området 106.672 (er vist på kortet). Grundvandsteamet er pt. i den indledende dialog med Samn Forsyning omkring deres muligheder for at anvende boringen som en aktiv indvindingsboring. En endelig afklaring af hvorvidt kommunen kan meddele tilladelse til dette, forudsætter bl.a. en nærmere vurdering af indvindingens påvirkning af dels vandføringen i Bygholm Å, men også de mange naturlokaliteter som området rummer, og som ikke alle tåler, at der sker en grundvandssænkning i området. Grundvandsteamet har umiddelbart før sommerferien 2020 haft møde med Samn Forsyning, hvor dette ønske blev drøftet. **Grundvandsteamet har aftalt med Samn Forsyning, at vi foretager de indledende vurderinger af, om det er en mulighed, inden udgangen af 2020.**

Endelig kommuneplan



Figur 1 Placering af rammeområde 34CE02 i forhold til Åes Vandværks indvindingsopland og de nitratfølsomme indvindingsområder.

Udlægget ligger i et område hvor det primære grundvandsmagasin ligger dybt og hvor grundvandsmagasinet er godt beskyttet af tykke lerlag, og hvor grundvandsmagasinet derfor ikke er vurderet som nitratfølsomt i forbindelse med den statslige grundvandskortlægning. Grundvandsspejlet ligger dybt ca. 20 meter under terræn.

Udlægget ligger 1,7 km nordvest for Åes Vandværk. Åes Vandværk indvinder årligt ca. 30.000 m³/år. Vandværket indvinder fra 2 boringer, den ene er filtersat fra 42 til 48 m.u.t. og den anden fra 92 til 108 m.u.t.

Grundvandsmagasinet er i den sydlige del af indvindingsoplandet og i området omkring vandværkets boringer vurderet som nitratfølsomt. Magasinet er vurderet nitratfølsomt på grund af et begrænset lerdække over magasinet på knap 11 meter i den korte af vandværkets boringer. Til trods for den geologiske sårbarhed ved den korte boring, har boringen vandtype C, hvilket kendetegner en grundvandskvalitet som ikke er påvirket af forureninger fra overfladen. I den dybe boring er grundvandsmagasinet overlejret af et akkumuleret lerdække på godt 80 meter. Vandkvaliteten i den dybe boring af vandtype D, som ligeledes kendetegner en grundvandskvalitet, som ikke er påvirket af forureninger fra overfladen. Grundvandskvaliteten tyder altså på et velbeskyttet grundvandsmagasin.

I den nordlige halvdel af vandværkets indvindingsopland er grundvandsmagasinet vurderet som velbeskyttet, idet der er kortlagt 40-50 meter tykke lerlag over magasinet.

Åes Vandværk har i vandforsyningsplanen status som et lokalvandværk, hvilket betyder at det forventes at skulle bevares i mange år frem. Åes Vandværk er pt. i dialog og forhandling med Hovedgård Vandværk omkring overdragelse af Åes Vandværk til Hovedgård Vandværk. Efter

Kommuneplanforslag	Endelig kommuneplan
<p>Når/hvis Samn Forsyning begynder at indvinde grundvand fra boring 106.672 og/eller 107.721 så skal indvindingsoplandet til Rugballegårdværket genberegnes, da det forventes at ændre udbredelse. Særligt indvindingen fra 106.672 kan indebære, at der hentes grundvand fra området nord for boringen. Det kan derfor ikke udelukkes, at det nye indvindingsopland vil blive afgrænset længere mod nord og dermed potentielt i nærheden af det nye erhvervsudlæg "50. Lund, Vrødingvej I, Syd for VEGA". Det nye indvindingsopland skal afgrænses af Miljøstyrelsen.</p> <p><i>2. Staten er på vej med en ny grundvandskortlægning for området.</i> Arealudlægget er beliggende i et område, hvor Miljøstyrelsen pt. er i gang med at opdatere deres kortlægning af områdets grundvandsmagasiner og disses sårbarhed, samt afgrænsningen af vandværkernes indvindingsoplande (bl.a. Rugballegårdværket). Miljøstyrelsens kortlægning er ikke afsluttet, og kommunen kender derfor ikke udstrækningen af det nye indvindingsopland og sårbarheden af grundvandsmagasinerne. Kortlægningen forventes afsluttet i løbet af 2020/2021. Det er grundvandsteamets vurdering, at hvis udlægget medtages i kommuneplanen inden statens grundvandskortlægning er afsluttet, da bør det ske under antagelse af, at områdets grundvandsmagasiner er nitratfølsomme og at det ligger inden for Rugballegårdværkets indvindingsopland. Det vil betyde, at der skal tages et særligt hensyn til beskyttelse af grundvandet i forbindelse med den fysiske indretning af erhvervsområdet.</p> <p><i>Tekniske tiltag til grundvandsbeskyttelse</i> Der er mange hvis'er og usikkerheder i vurderingen. I den konkrete sag handler det om et vandværk der leverer drikkevand til halvdelen af Horsens by og hvor kommunen ikke har råd til at risikere en forurening af byens drikkevandsressource.</p> <p>Med henblik på konkret at beskytte grundvandsressourcen under udlægget, bør kommunen derfor i forbindelse med en lokalplan for området sikre sig, at der indarbejdes de nødvendige tekniske tiltag. Tiltagene vil tage udgangspunkt i kommuneplanens generelle rammer for grundvand. Tiltagene vil særligt få betydning for afledningen af vejvand og andet overfladevand fra kørearealer/p-pladser o.lign. Nedsivning af overfladevandet til grundvandet ses ikke umiddelbart som en mulighed, bortset fra nedsivning af tagvandet.</p> <p>Det anbefales dog at afvente Miljøstyrelsens grundvandskortlægning, inden der evt. opstartes lokalplanlægning.</p>	<p>overdragelsen drives Åes Vandværk videre af Hovedgård Vandværk, dvs. både vandværket og kildepladsen forventes opretholdt i fremtiden.</p> <p>Udlægget ligger over 5 km nordøst for Højballegårdværkets borer, og vurderes ikke at kunne udgøre en risiko for forurening af Højballegårdværkets borer.</p> <p>Udlægget er i dag udlagt til boligområde, åben-lav boligbebyggelse, tæt-lav boligbebyggelse, etageboligbebyggelse, kontor- og serviceerhverv samt bymidte. Med den ændrede kommuneplanramme gives der mulighed for at etablere en tankstation i området.</p> <p>En tankstation skal indrettes og driftes i henhold til reglerne, som er beskrevet i bekendtgørelse om forebyggelse af forurening af jord, grundvand og overfladevand fra benzin- og dieselsalgslæg. Den mulige miljømæssige belastning fra en tankstation stammer bl.a. fra de nedgravede benzin- og dieseltanke, risikoen for spild omkring påfyldningsplads og tankpladser, samt afledningen af forurenede overfladevand fra de befæstede arealer. Med bekendtgørelsens regler forebygges netop risikoen for forurening af grundvandet fra disse aktiviteter.</p> <p>Da grundvandsmagasinet i området er velbeskyttet af tykke lerlag og grundvandsspejlet generelt ligger dybt, vurderes en tankstation ikke at kunne udgøre en risiko for forurening af grundvandet, når tankstationen forudsættes indrettet i overensstemmelse med den gældende bekendtgørelse. En ændring af kommuneplanrammen som giver mulighed for etablering af en tankstation i området, vurderes derfor ikke problematisk i forhold til områdets grundvandsinteresser.</p>
<p>GENERELLE RAMMER</p> <p>OPHOLDS- OG FRIAREALER</p> <p>Kommuneplanen fastlægger rammer for hele kommunen vedr. opholdsarealer i boligbebyggelse, erhvervsbebyggelse m.v. I forbindelse med opførelse af byggeri på en ejendom, samt ved ændret anvendelse, skal kommunen ifølge bygningsreglementet foretage en helhedsvurdering med henblik på at fastsætte krav til de ydre forhold for en bebyggelse, herunder også vurdere behovet for opholdsarealer i det fri.</p> <p>De efterfølgende rammebestemmelser har til hensigt at sikre størrelsen og kvaliteten af de opholdsarealer, der udlægges i forbindelse med det enkelte byggeri. Lokalplaner for de enkelte områder kan efterfølgende stille yderligere og skærpede bestemmelser. Der stilles følgende krav til kvaliteten af opholdsarealerne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • En ejendoms vej- og parkeringsarealer kan ikke regnes med i opholds- og friarealer. • Opholds- og friarealer og adgangen til disse skal indrettes således, at de kan benyttes af personer med fysisk handicap. • Opholds- og friarealer skal indrettes under hensyntagen til tilfredsstillende lys og læforhold. • Åbne tagterrasser og altaner, som er egnet til ophold, kan indgå helt eller delvist i beregningen af det krævede opholds- og friareal. • Opholds- og friarealer beregnes ud fra det bebyggede areal på grunden. Det bebyggede areal er byggeriets fodaftryk på grunden, og inkluderer alt byggeri, der kræver byggetilladelse. 	<p>UDENDØRS OPHOLDSAREALER</p> <p>Kommuneplanen fastlægger rammer for hele kommunen vedr. udendørs opholdsarealer i boligbebyggelse, erhvervsbebyggelse m.v. I forbindelse med opførelse af byggeri på en ejendom, samt ved ændret anvendelse, skal kommunen ifølge bygningsreglementet foretage en helhedsvurdering med henblik på at fastsætte krav til de ydre forhold for en bebyggelse, herunder også vurdere behovet for udendørs opholdsarealer.</p> <p>De efterfølgende rammebestemmelser har til hensigt at sikre størrelsen og kvaliteten af de udendørs opholdsarealer, der udlægges i forbindelse med det enkelte byggeri. Lokalplaner for de enkelte områder kan efterfølgende stille yderligere og skærpede bestemmelser. Der stilles følgende krav til kvaliteten af opholdsarealerne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • En ejendoms vej- og parkeringsarealer kan ikke regnes med i udendørs opholdsarealer. • Udendørs opholdsarealer skal have en regulær størrelse, hvor det reelt er muligt at indrette sig og opholde sig. Det vil sige, at små og smalle arealer som f.eks. græsrabatter ikke kan indgå i beregning af udendørs opholdsarealer. • Udendørs opholdsarealer og adgangen til disse skal indrettes således, at de kan benyttes af personer med fysisk handicap. • Udendørs opholdsarealer skal indrettes under hensyntagen til tilfredsstillende lys og læforhold.

Kommuneplanforslag	Endelig kommuneplan
<p>Der stilles følgende krav til størrelsen af opholdsarealerne:</p> <p>Boligbebyggelse Ved <u>bebyggelsesprocenter på højst 60</u> skal opholdsarealerne mindst udgøre følgende procenter af det bebyggede areal:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Beboelsesbygninger 100% • Ungdomsboliger/ kollegieboliger 50% <p>Ved <u>bebyggelsesprocenter på 60-110</u> skal opholdsarealerne mindst udgøre følgende procenter af det bebyggede areal:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Beboelsesbygninger 50% • Ungdomsboliger/ kollegieboliger 25% <p>Ved <u>bebyggelsesprocenter på over 110</u> skal opholdsarealerne mindst udgøre følgende procenter af det bebyggede areal:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Beboelsesbygninger 30% • Ungdomsboliger/ kollegieboliger 15% <p>Bebyggelse med blandet bolig og erhverv Der skal udlægges et opholdsareal i det fri mindst svarende til 50% af boligarealet og 15% af erhvervsarealet. Efter en konkret vurdering kan arealer, der anvendes til rent lagerformål, helt eller delvist fraregnes erhvervsarealet.</p> <p>Erhvervsbebyggelse Der skal udlægges et opholdsareal i det fri svarende til mindst 15% af erhvervsarealet. Efter en konkret vurdering kan arealer, der anvendes til rent lagerformål, helt eller delvist fraregnes erhvervsarealet.</p> <p>Bebyggelse til butik- og centerformål Der skal udlægges et opholdsareal i det fri svarende til mindst 15% af butikksarealet. Efter en konkret vurdering kan arealer, der anvendes til rent lagerformål, helt eller delvist fraregnes butikksarealet.</p> <p>Bebyggelse til offentlige formål Der skal udlægges et opholdsareal i det fri baseret på en konkret vurdering af bebyggelsens anvendelse.</p> <p>Bebyggelse til tekniske anlæg og anden anvendelse Der skal udlægges et opholdsareal i det fri baseret på en konkret vurdering af bebyggelsens anvendelse.</p> <p>Bebyggelse med anden anvendelse Kommunen kan efter en konkret vurdering, bl.a. i ældre udbyggede byområder, godkende opholdsarealer af mindre omfang, såfremt kvaliteten af arealerne, herunder placeringen, tilsiger dette. Opholdsarealer etableres forud for parkeringspladser.</p> <p>Eksempler på beregning af opholds- og friarealer i boligbebyggelse:</p> <p>Bebyggelsesprocent på højst 60: Der ønskes opført 10 rækkehuse med et <u>bebygget areal</u> på i alt 1.200 m² (10 x 120 m²) Der skal udlægges mindst 100%, dvs. 1200 m² opholds- og friareal, uden overlap med ejendommens vej- og parkeringsarealer. Arealet kan udlægges som et fællesareal eller som selvstændige haver eller en kombination heraf.</p> <p><i>Hvis rækkehusene i eksemplet er ungdomsboliger eller kollegieboliger, skal opholds- og friarealer mindst udgøre 50%, dvs. 600 m². Det vurderes, at beboere i ungdomsboliger har en livsstil, hvor behovet for uderum er mindre og boligerne ofte kun bebos af 1 eller 2 personer, som ikke har samme behov for uderum som f.eks. børnefamilier eller ældre, der typisk opholder sig mere hjemme.</i></p>	<p>Endelig kommuneplan</p> <ul style="list-style-type: none"> • Åbne tagterrasser og altaner, som er egnet til ophold, kan indgå helt eller delvist i beregningen af det krævede udendørs opholdsareal. • Udendørs opholdsarealer beregnes ud fra det bebyggede areal på grunden. Det bebyggede areal er byggeriets fodaftryk på grunden, og inkluderer alt byggeri, der kræver byggetilladelse. <p>Der stilles følgende krav til størrelsen af opholdsarealerne:</p> <p>Boligbebyggelse Ved <u>bebyggelsesprocenter på højst 60</u> skal de udendørs opholdsarealer mindst udgøre følgende procenter af det bebyggede areal:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Beboelsesbygninger 100% • Ungdomsboliger/ kollegieboliger 50% <p>Ved <u>bebyggelsesprocenter på 60-110</u> skal de udendørs opholdsarealer mindst udgøre følgende procenter af det bebyggede areal:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Beboelsesbygninger 50% • Ungdomsboliger/ kollegieboliger 25% <p>Ved <u>bebyggelsesprocenter på over 110</u> skal de udendørs opholdsarealer mindst udgøre følgende procenter af det bebyggede areal:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Beboelsesbygninger 30% • Ungdomsboliger/ kollegieboliger 15% <p>Erhvervsbebyggelse Der skal udlægges et udendørs opholdsareal svarende til mindst 15% af erhvervsarealet. Efter en konkret vurdering kan arealer, der anvendes til rent lagerformål, helt eller delvist fraregnes erhvervsarealet.</p> <p>Bebyggelse til butik- og centerformål Der skal udlægges et udendørs opholdsareal svarende til mindst 15% af butikksarealet. Efter en konkret vurdering kan arealer, der anvendes til rent lagerformål, helt eller delvist fraregnes butikksarealet.</p> <p>Bebyggelse til offentlige formål Der skal udlægges et udendørs opholdsareal baseret på en konkret vurdering af bebyggelsens anvendelse.</p> <p>Bebyggelse til tekniske anlæg og anden anvendelse Der skal udlægges et udendørs opholdsareal baseret på en konkret vurdering af bebyggelsens anvendelse.</p> <p>Bebyggelse med anden anvendelse Kommunen kan efter en konkret vurdering, bl.a. i ældre udbyggede byområder, godkende udendørs opholdsarealer af mindre omfang, såfremt kvaliteten af arealerne, herunder placeringen, tilsiger dette. Udendørs opholdsarealer etableres forud for parkeringspladser.</p> <p>Eksempler på beregning af udendørs opholdsarealer</p>

Kommuneplanforslag	Endelig kommuneplan
<p>Bebyggelsesprocent på 60-110: Der ønskes opført en mindre etagebebyggelse med et <u>bebygget areal</u> på i alt 5.000 m². Der skal udlægges mindst 50%, dvs. 2.500 m² opholds- og friareal, uden overlap med ejendommens vej- og parkeringsarealer. Arealet kan udlægges som ét samlet fællesareal eller som flere mindre arealer med forskellig karakter og placering i forhold til byggeriet.</p> <p>Hvis det pågældende byggeri er forbeholdt ungdomsboliger, skal opholds- og friarealer blot udgøre mindst 25%, dvs. 1.250 m². Det vurderes, at beboere i ungdomsboliger eller kollegieboliger har en livsstil, hvor behovet for uderum er mindre og boligerne ofte kun bebos af 1 eller 2 personer, som ikke har samme behov for uderum, som f.eks. børnefamilier eller ældre, der typisk opholder sig mere hjemme.</p> <p>Bebyggelsesprocent over 110: Der ønskes opført et etagebyggeri med et <u>bebygget areal</u> på i alt 12.000 m². Der skal udlægges mindst 30%, dvs. 3.600 m² opholds- og friareal, uden overlap med ejendommens vej- og parkeringsarealer. Arealet kan udlægges som ét samlet fællesareal eller som flere mindre arealer med forskellig karakter og placering i forhold til byggeriet.</p> <p>Hvis det pågældende byggeri er forbeholdt ungdomsboliger, skal opholds- og friarealer blot udgøre mindst 15%, dvs. 1.800 m². Det vurderes, at beboere i ungdomsboliger har en livsstil, hvor behovet for uderum er mindre og boligerne ofte kun bebos af 1 eller 2 personer, som ikke har samme behov for uderum, som f.eks. børnefamilier eller ældre, der typisk opholder sig mere hjemme.</p>	<p>Bebyggelsesprocent på højst 60: Der ønskes opført 10 rækkehuse med et bebygget areal på i alt 1.200 m² (10 x 120 m²) Der skal udlægges mindst 100%, dvs. 1200 m² <u>udendørs opholdsareal</u>, uden overlap med ejendommens vej- og parkeringsarealer. Arealet kan udlægges som et fællesareal eller som selvstændige haver eller en kombination heraf.</p> <p>Hvis rækkehusene i eksemplet er ungdomsboliger eller kollegieboliger, skal de <u>udendørs opholdsarealer</u> mindst udgøre 50%, dvs. 600 m². Det vurderes, at beboere i ungdomsboliger har en livsstil, hvor behovet for uderum er mindre og boligerne ofte kun bebos af 1 eller 2 personer, som ikke har samme behov for uderum som f.eks. børnefamilier eller ældre, der typisk opholder sig mere hjemme.</p> <p>Bebyggelsesprocent på 60-110: Der ønskes opført en mindre etagebebyggelse med et <u>bebygget areal</u> på i alt 5.000 m². Der skal udlægges mindst 50%, dvs. 2.500 m² <u>udendørs opholdsareal</u>, uden overlap med ejendommens vej- og parkeringsarealer. Arealet kan udlægges som ét samlet fællesareal eller som flere mindre arealer med forskellig karakter og placering i forhold til byggeriet.</p> <p>Hvis det pågældende byggeri er forbeholdt ungdomsboliger, skal de <u>udendørs opholdsarealer</u> blot udgøre mindst 25%, dvs. 1.250 m². Det vurderes, at beboere i ungdomsboliger eller kollegieboliger har en livsstil, hvor behovet for uderum er mindre og boligerne ofte kun bebos af 1 eller 2 personer, som ikke har samme behov for uderum, som f.eks. børnefamilier eller ældre, der typisk opholder sig mere hjemme.</p> <p>Bebyggelsesprocent over 110: Der ønskes opført et etagebyggeri med et <u>bebygget areal</u> på i alt 12.000 m². Der skal udlægges mindst 30%, dvs. 3.600 m² <u>udendørs opholdsareal</u>, uden overlap med ejendommens vej- og parkeringsarealer. Arealet kan udlægges som ét samlet fællesareal eller som flere mindre arealer med forskellig karakter og placering i forhold til byggeriet.</p> <p>Hvis det pågældende byggeri er forbeholdt ungdomsboliger, skal de <u>udendørs opholdsarealer</u> blot udgøre mindst 15%, dvs. 1.800 m². Det vurderes, at beboere i ungdomsboliger har en livsstil, hvor behovet for uderum er mindre og boligerne ofte kun bebos af 1 eller 2 personer, som ikke har samme behov for uderum, som f.eks. børnefamilier eller ældre, der typisk opholder sig mere hjemme.</p>
<p>FORENINGSAKTIVITETER Statens datamodel Plandata.dk definerer ikke, hvilke anvendelseskategorier, foreningsaktiviteter hører under. Derfor er det ofte problematisk, når der kommer en ansøgning om etablering af en forening, idet der ikke kan peges på, hvilke kommuneplanrammeområde, foreningen kan placeres i. Horsens Kommune har derfor foretaget en vurdering af, hvilke overordnede anvendelseskategorier, foreninger kan passe ind i. Der vil dog altid skulle foretages en vurdering i forbindelse med konkrete sager om placering af foreninger, idet foreningsaktiviteter kan have meget forskellig karakter, alt efter, hvilken slags foreninger, der er tale om.</p> <p>Som udgangspunkt kan foreninger kun placeres i områder, der i kommuneplanrammerne er udlagt til offentlige formål, rekreative områder eller centerområder. Hvilke af de tre anvendelser, der kan anvendes, afhænger af, hvilken slags forening, der er tale om. F.eks. vil religiøse og kulturelle institutioner høre under offentlige formål, sportsklubber under rekreative områder, mens et fitnesscenter, en frimærkeklub og lignende vil være at betragte som privat service og høre under f.eks. centerområder eller andre områder, der åbner mulighed for privat service.</p> <p>Der vil i enkelte tilfælde kunne etableres foreningsaktiviteter i rammeområder til erhverv. Som udgangspunkt vil der være tale om rammeområder til erhverv med en lav miljøklasse. Det vil fremgå af de konkrete rammeområder, om der er mulighed for foreningsaktivitet.</p>	<p>FORENINGSAKTIVITETER Statens datamodel Plandata.dk definerer ikke, hvilke anvendelseskategorier, foreningsaktiviteter hører under. Derfor er det ofte problematisk, når der kommer en ansøgning om etablering af en forening, idet der ikke kan peges på, hvilke kommuneplanrammeområde, foreningen kan placeres i. Horsens Kommune har derfor foretaget en vurdering af, hvilke overordnede anvendelseskategorier, foreninger kan passe ind i. Der vil dog altid skulle foretages en vurdering i forbindelse med konkrete sager om placering af foreninger, idet foreningsaktiviteter kan have meget forskellig karakter, alt efter, hvilken slags foreninger, der er tale om.</p> <p>Som udgangspunkt kan foreninger kun placeres i områder, der i kommuneplanrammerne er udlagt til offentlige formål, rekreative områder, centerområder eller områder til blandet bolig og erhverv. Hvilke af de fire anvendelser, der kan anvendes, afhænger af, hvilken slags forening, der er tale om. F.eks. vil religiøse og kulturelle institutioner høre under offentlige formål, sportsklubber under rekreative områder, mens et fitnesscenter, en frimærkeklub og lignende vil være at betragte som privat service og høre under f.eks. centerområder og områder til blandet bolig og erhverv, eller andre områder, der åbner mulighed for privat service.</p> <p>Der vil i enkelte tilfælde kunne etableres foreningsaktiviteter i rammeområder til erhverv. Som udgangspunkt vil der være tale om rammeområder til erhverv med en lav miljøklasse. Det vil fremgå af de konkrete rammeområder, om der er mulighed for foreningsaktivitet.</p>

Kommuneplanforslag

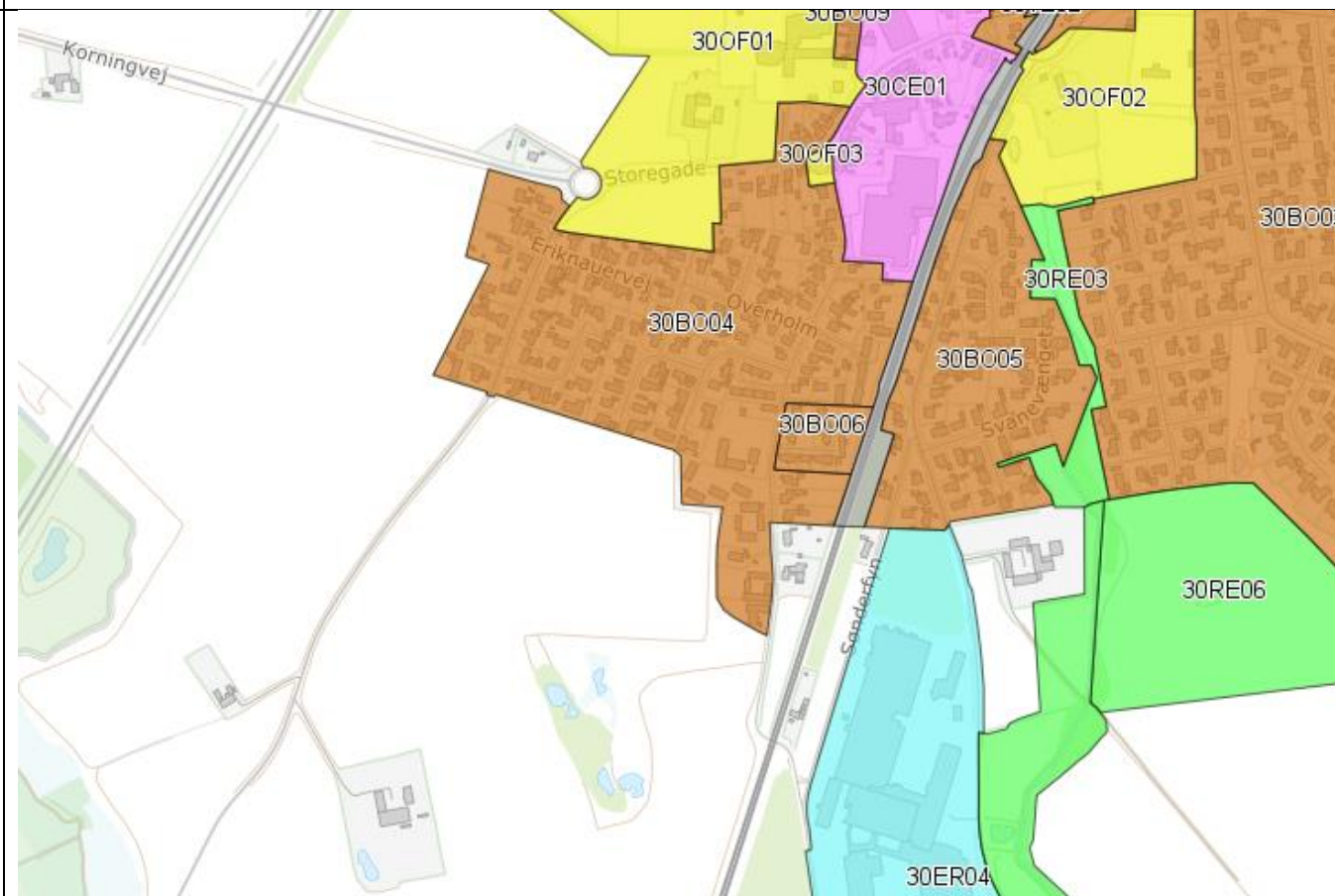
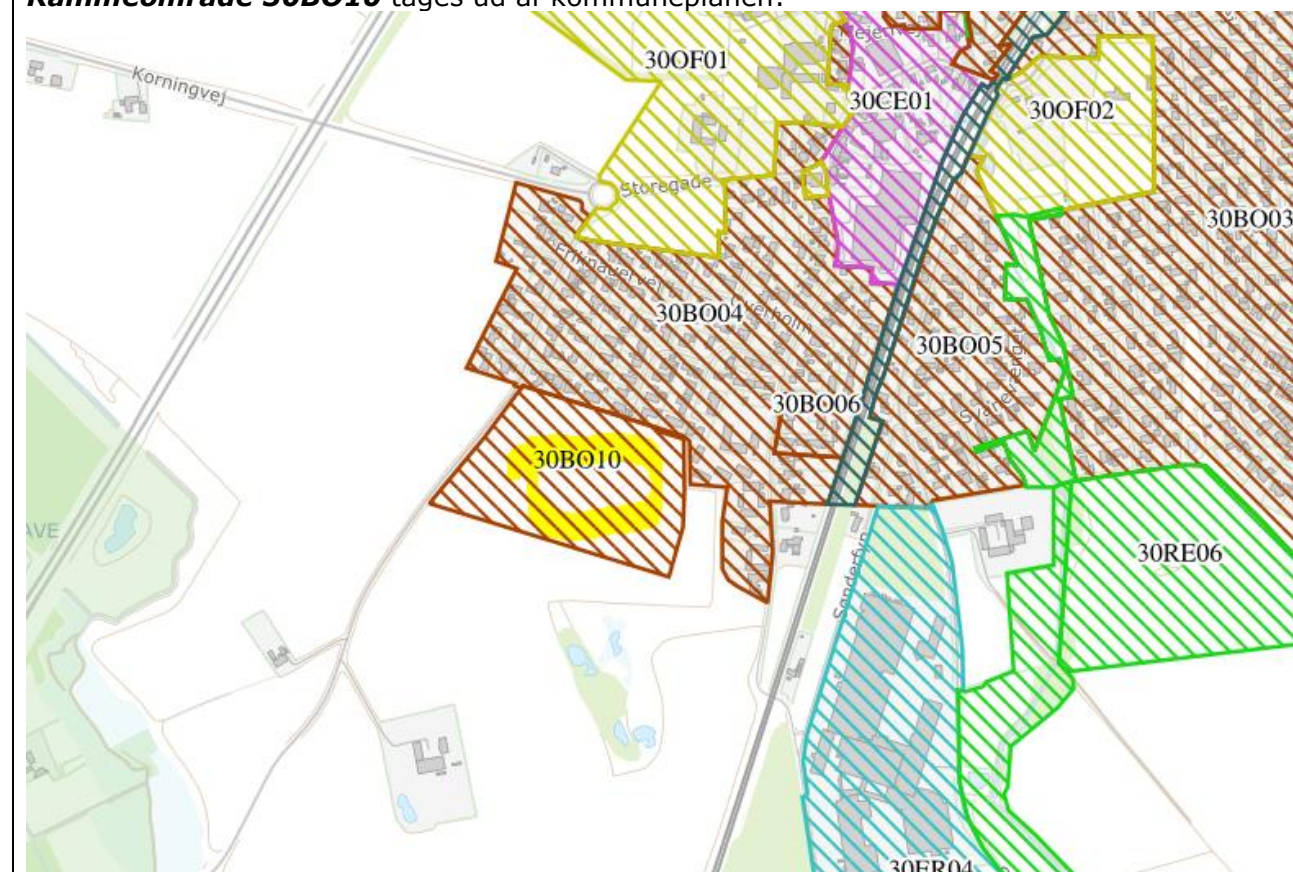
I rammeområderne [14ER01](#), [14ER19](#) og [14ER20](#), kan der placeres støjende foreningsaktiviteter, som f.eks. motorklubber, skoleorkestre og lignende foreningsaktiviteter, der genererer udendørs støj.

Endelig kommuneplan

I rammeområderne [14ER01](#), [14ER19](#) og [14ER20](#), kan der placeres støjende foreningsaktiviteter, som f.eks. motorklubber, skoleorkestre og lignende foreningsaktiviteter, der genererer udendørs støj.

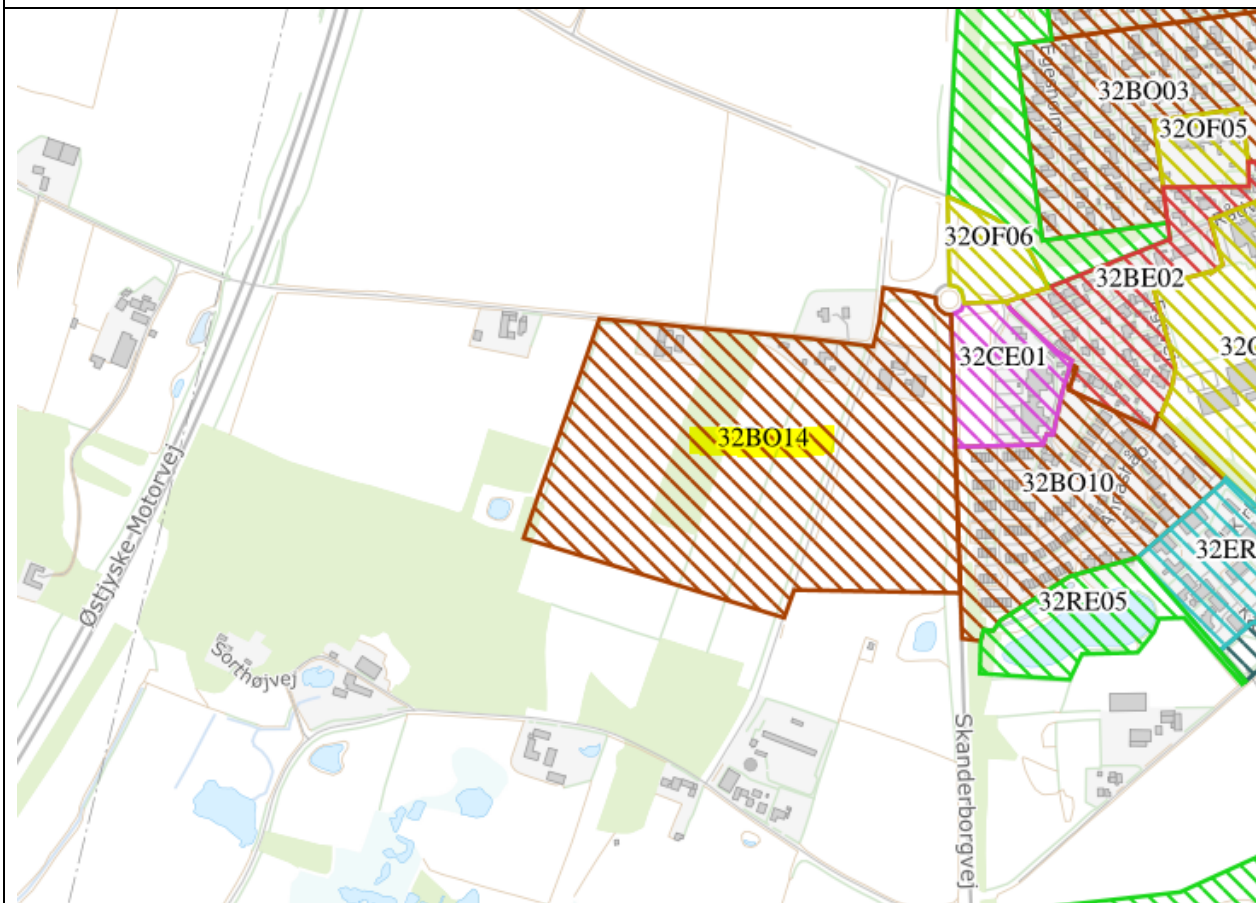
KONKRETE RAMMER

Rammeområde 30BO10 tages ud af kommuneplanen:

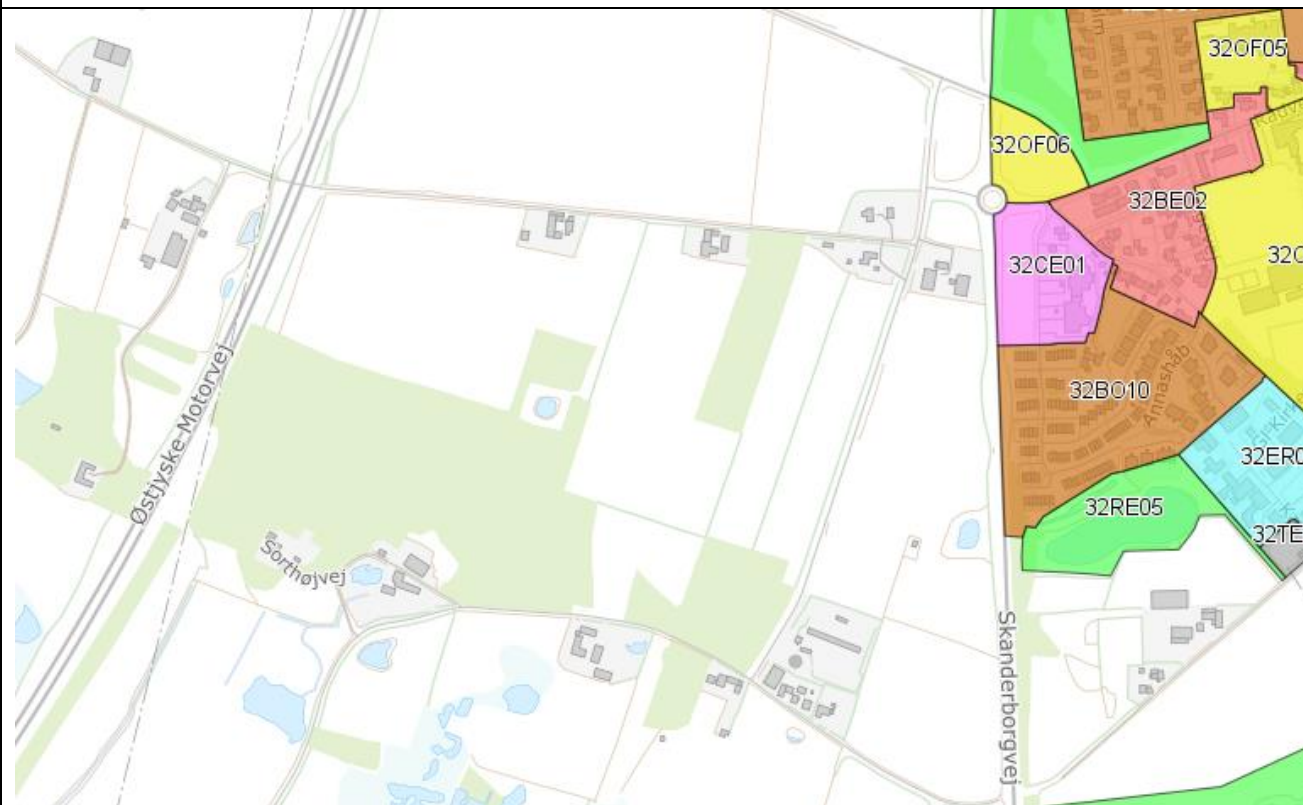


Rammeområde 32BO14 tages ud af kommuneplanen:

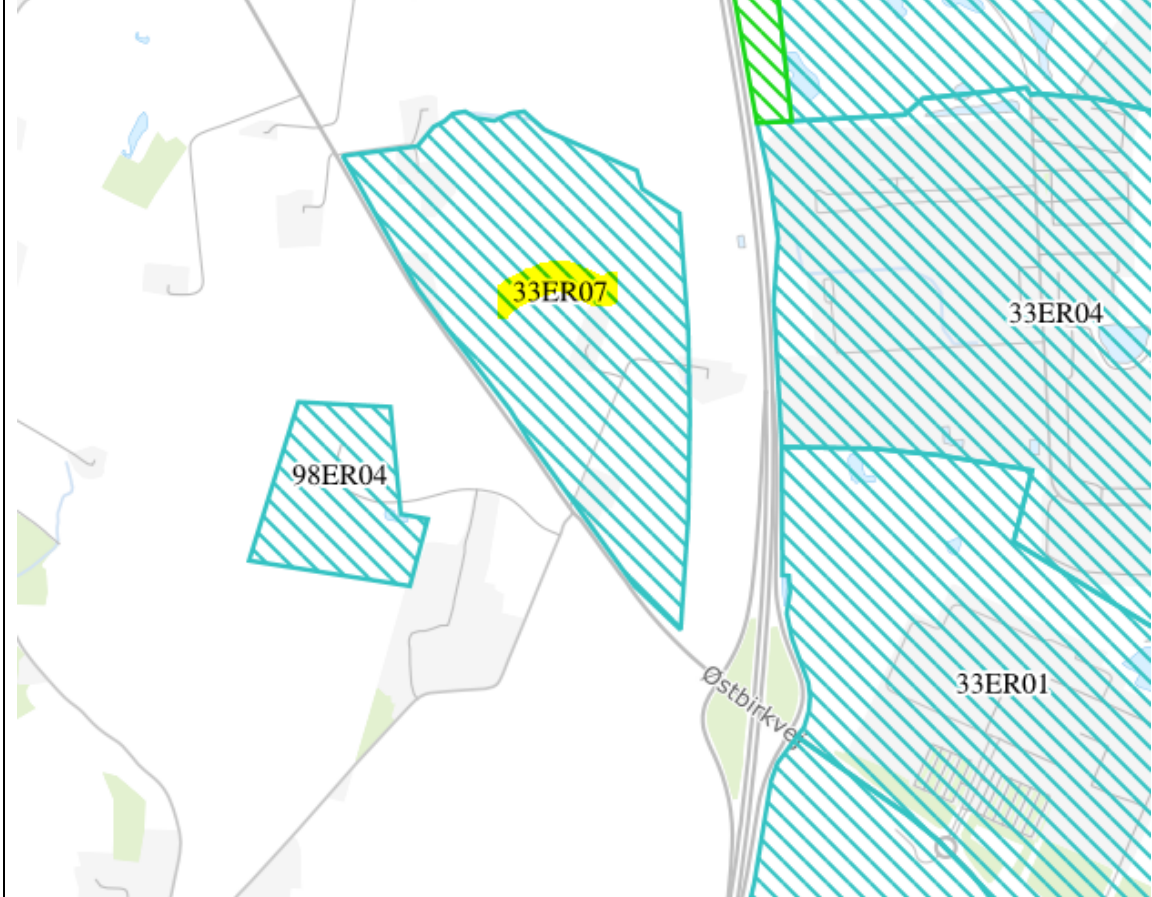
Kommuneplanforslag

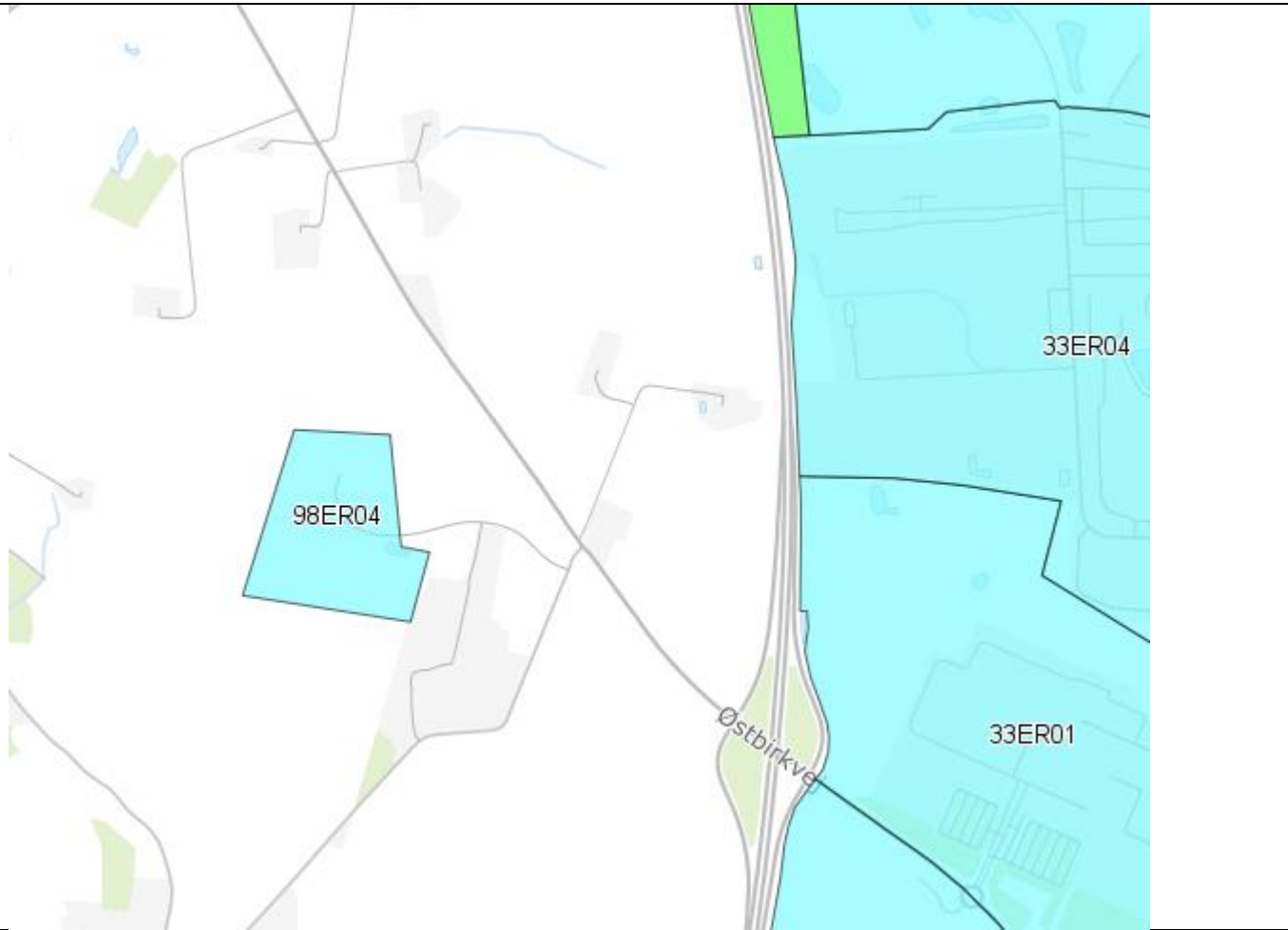


Endelig kommuneplan

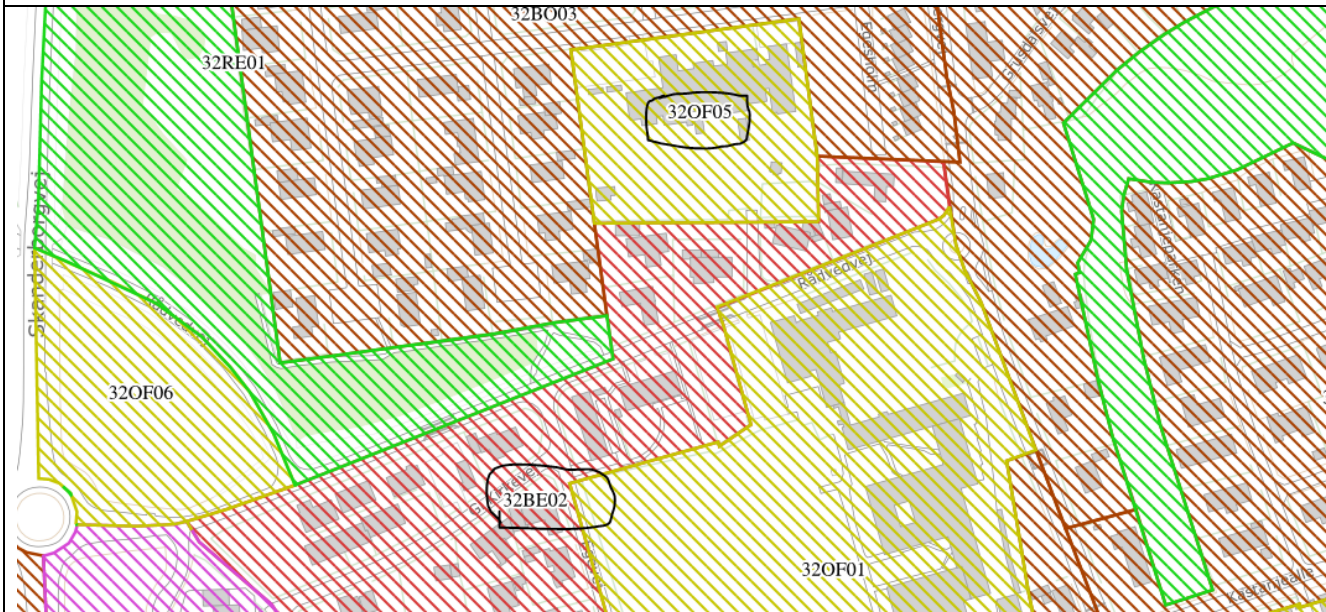


Rammeområde 33ER07 tages ud af kommuneplanen:

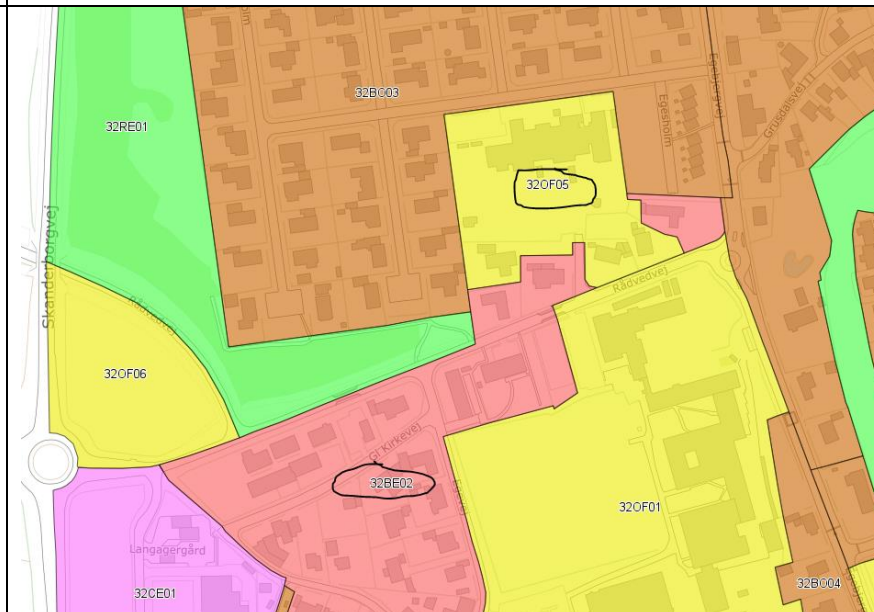


Kommuneplanforslag	Endelig kommuneplan
	
<p>Rammeområde 14CE03: Max. bebyggelsesprocent for området (%): 30 % beregnet ud fra den enkelte ejendom</p>	<p>Rammeområde 14CE03: Max. bebyggelsesprocent for området (%): 60 % beregnet ud fra den enkelte ejendom</p>
<p>Rammeområde 16B004 og 31CE01: Notat: Bebyggelsens omfang og udformning: Hvis der etableres tæt-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40. Inden for rammeområdet må tæt-lav boligbebyggelse undtagelsesvis opføres med vandrette lejlighedsskel.</p>	<p>Rammeområde 16B004 og 31CE01: Notat: Bebyggelsens omfang og udformning: Hvis der etableres tæt-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40. Inden for rammeområdet må tæt-lav boligbebyggelse undtagelsesvis opføres med vandrette lejlighedsskel. Hvor der gives mulighed for dette, kan bebyggelsesprocenten være op til 45.</p>
<p>Rammeområde 33B009: Notat: Miljøforhold</p> <p>Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør, Vandløb</p>	<p>Rammeområde 33B009: Notat: Miljøforhold</p> <p>Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør, Vandløb.</p> <p>Lokalplanlægning for miljøfølsom anvendelse forudsætter, at det kan godtgøres, at arealerne ikke er belastet af støj samt lugt-, støv-, og anden luftforurening. Der skal om nødvendigt stilles krav om etablering afværgeforanstaltninger, således at det sikres, at miljøstyrelsens vejledende grænseværdier overholdes samt at drifts- og udviklingsmuligheder ikke forringes for omkringliggende produktionsvirksomheder.</p>
<p>Afgrænsning mellem rammeområder 32BE02 og 32OF05:</p>	<p>Afgrænsning mellem rammeområder 32BE02 og 32OF05:</p>

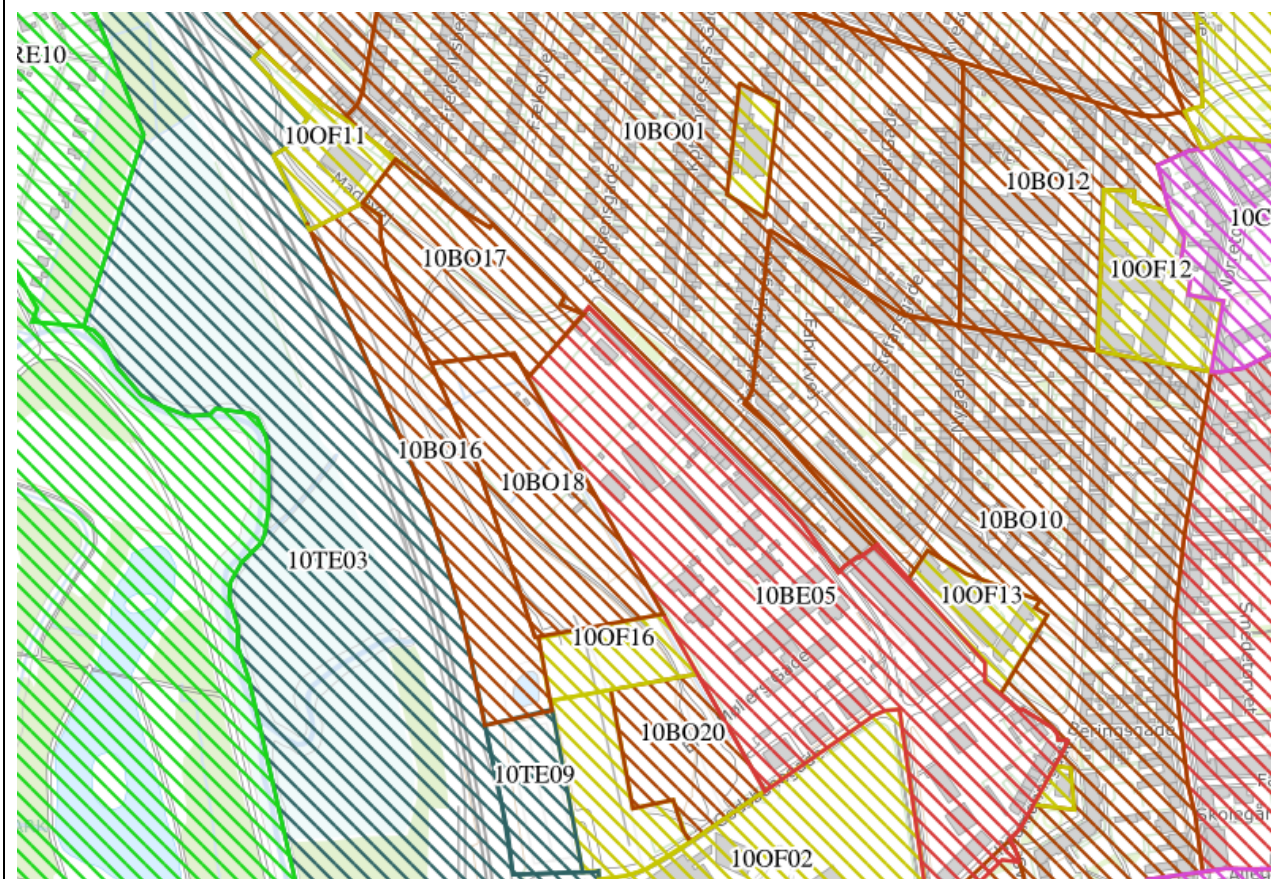
Kommuneplanforslag



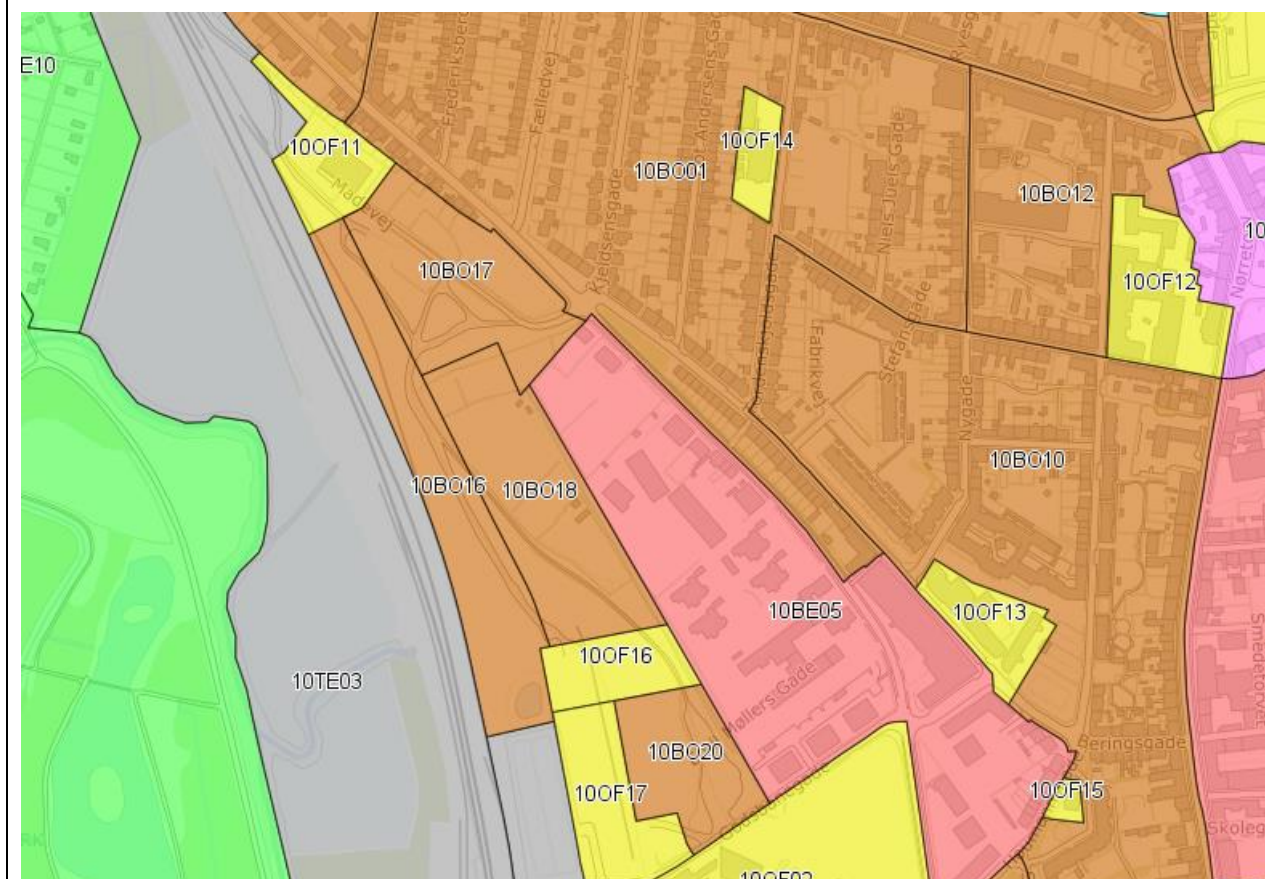
Endelig kommuneplan



Afgrænsning mellem rammeområder 10BO16, 10BO17 og 10BO18:



Afgrænsning mellem rammeområder 10BO16, 10BO17 og 10BO18:



Rettelser af notatfelter ift. Klimavand, hvor der er fejl i angivelse af, hvor klimavandet kommer fra i følgende rammeområder:

10BO21, 10BO20, 10BO16, 10BO17, 10BO18, 10ER08, 11OF13, 12RE18, 12RE19, 13TE03, 14RE15, 20BE07, 20BE06, 20BO24, 20BO25, 20ER13, 20OF07, 30BO10, 31BO19, 31ER07, 32BO14, 32OF06, 33BE02, 33BO09, 33ER07, 33OF03, 35BO09, 58CE01, 60BE01

Rettelser i rammeområder med mindre geometri fejl. Følgende rammeområder rettes:

Kommuneplanforslag	Endelig kommuneplan
10BO17, 10BO21, 10OF04, 12BO13, 13BO03, 13RE06, 14BO15, 14ER03, 14ER21, 15BO27, 15CE06, 20CE01, 31OF02, 32RE06, 33BE02, 33BO06, 33BO07, 33ER04, 33ER05, 33RE01, 33RE05, 34CE01, 34CE02, 58BO02	
<p>Rammeområde 10BE06:</p> <p>Anvendelseskategori 7131 ændres til 7100 (offentlige formål), da 7131 ikke længere anvendes i Plandata</p>	
<p>Følgende rammeområder tilføjes tekst i notatfelt vedr. infrastruktur om, at der er højspændingsledninger Inden for rammeområderne:</p> <p>31ER03 32BO05 32RE03 32BO04 32RE07 31ER04 13RE17</p>	