



Helhedsplan for et erhvervsområde
ved Østbirkvej i Horsens Nord

ENDELIG

Horsens Kommune

OM HELHEDSPLANEN

En helhedsplan sætter fokus på hvordan man kan understøtte en udvikling med udgangspunkt i et områdets stedbundne kvaliteter, udfordringer, ressourcer, potentialer og fremtidsmuligheder.

Denne helhedsplan for et erhvervsområde ved Østbirkvej er udarbejdet af Teknik og Miljø, Horsens Kommune.

Hvorfor laver vi en helhedsplan

Helhedsplanen er ikke en juridisk bindende plan, men er en overordnet strategisk plan, som anviser en politisk vision og principper for den fremtidige planlægning for et område ved Østbirkvej.

I Horsens Kommune har vi mange gode og sunde bysamfund og erhvervsområder. Hver med deres kvaliteter, potentialer og udfordringer. Formålet med at lave helhedsplaner er at skabe afsættet for den fremtidige byudvikling, så den sker i harmoni med omgivelserne.

Helhedsplanen skal danne overblik over forudsætningerne for at planlægge for et erhvervsområde til logistikerhverv teknisk anlæg i form af genbrugsplads ved Østbirkvej, og dernæst fungere som strategisk rettesnor for kommende initiativer, projekter og lokalplaner.

Helhedsplanen skal understøtte de rammer og retningslinjer, som Kommuneplanen for Horsens Kommune beskriver. Den tager udgangspunkt i kommunens fokus på klima, sundhed og øget biodiversitet i planlægningen. Landskabet og områdets stedbundne kvaliteter og muligheden for at styrke dem er løftestang for helhedsplanens overordnede principper.

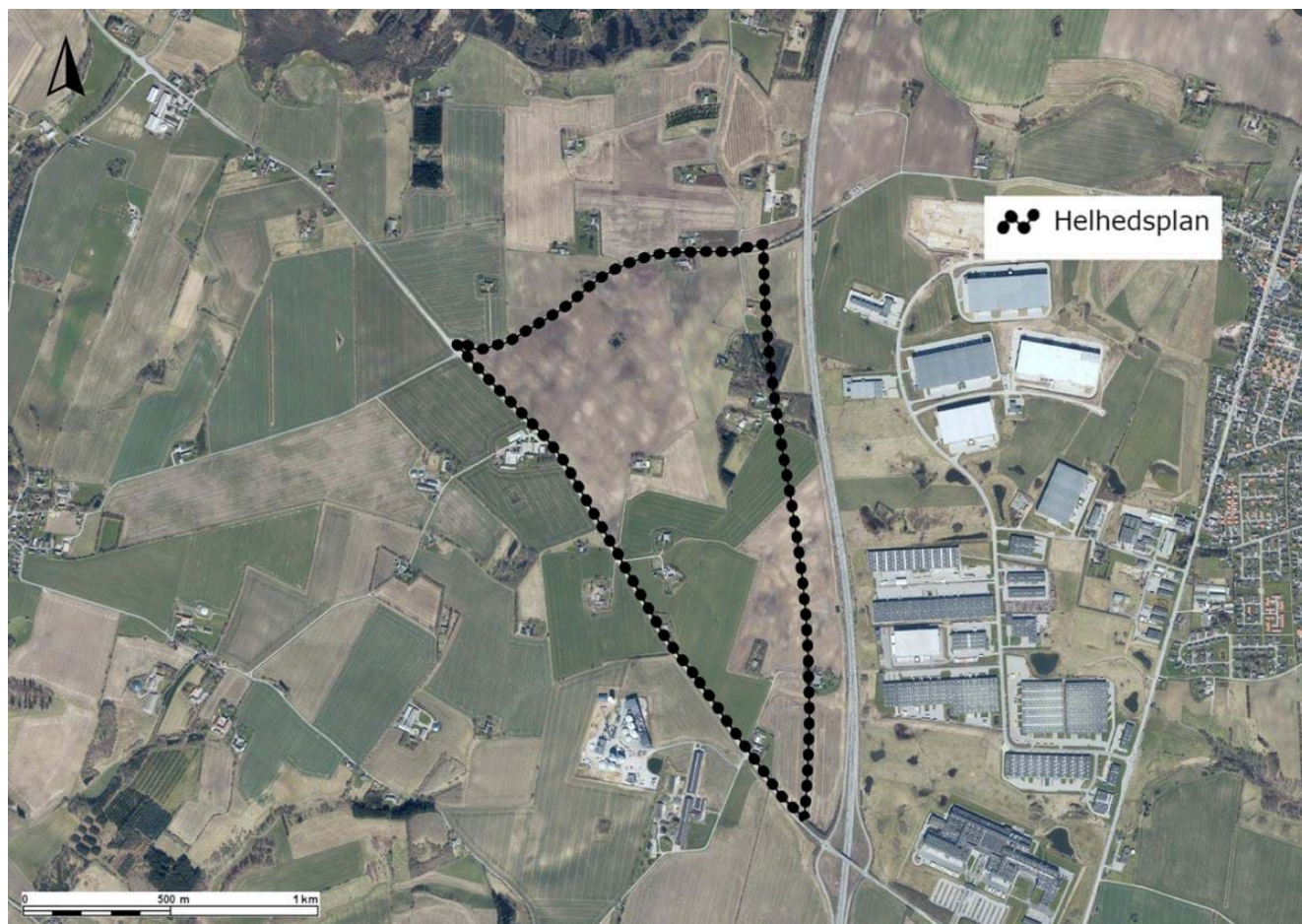
Erhvervsområdet i Horsens Nord

Horsens Kommune møder en efterspørgsel på transport- og logistik virksomheder. Kommunen har i forvejen en stærk erhvervsklynge i området inden for netop denne type af virksomheder. Derfor udvider vi erhvervsklyngen i Horsens Nord omkring E45 efter principperne indefra og ud. Et teknisk anlæg udlægges til genbrugsstation og kan med en central beliggenhed servicere flere borgere end genbrugspladsen på Endelavevej og i Vedslet. Samtidig fjernes trafik fra den centrale del af Horsens By.

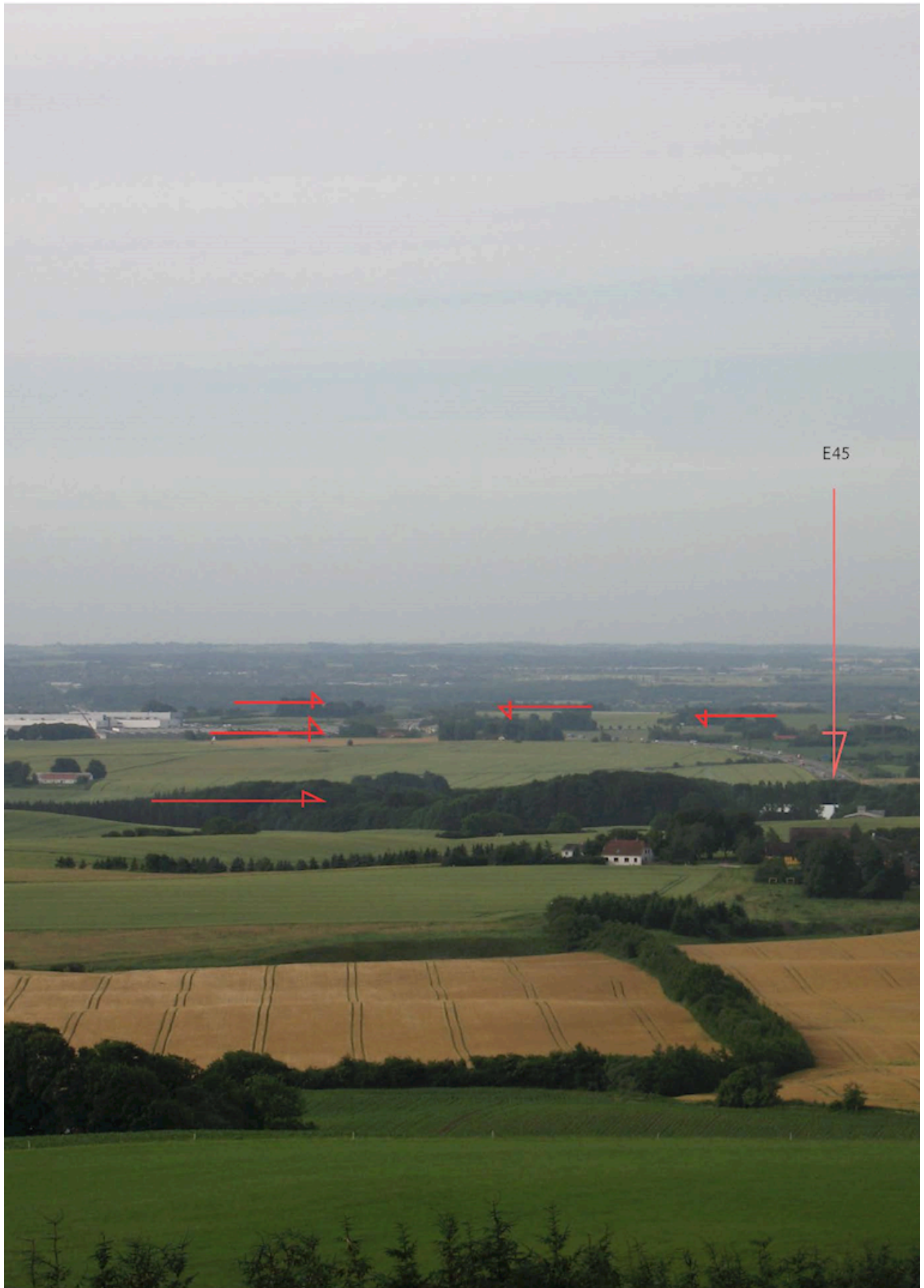
Horsens Kommune møder udfordringer inden for klima og arbejder for at øge biodiversiteten. Indsatsen bliver konkretiseret i planerne, hvor naturen får plads, og virksomhederne må spare på pladsen ved i stedet at fortætte aktiviteterne. Planerne anbefaler både naturbaserede løsninger, CO2 bindende beplantning og et mangfoldigt biodiversitetslandskab.

Eksisterende og nye vådområder giver plads til et mangfoldigt dyre- og planteliv. Erhvervsområdet tager dermed udgangspunkt i de stedsspecifikke egenskaber, som Gedved Bakkelandskab tilbyder.

Planområdet omfattes af Tillæg 2021-20 til Kommuneplan 2021 - 2033, som er det juridiske grundlag for en fremtidig lokalplanlægning af området. Tillægget udpeger arealerne og udlægger konkrete rammer for området. Planområdet ligger i dag i landzone. Lokalplaner vil i fremtiden overføre arealerne til byzone.

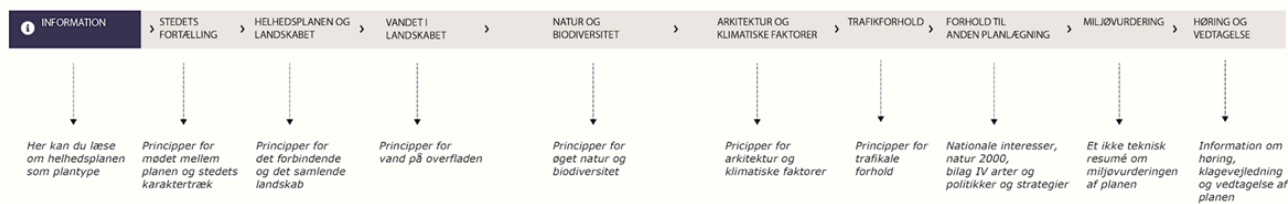


Helhedsplanen fastlægger principper for dette område.



Gedved bakkelandskab falder fra Ejer Bjerge mod Horsens Nord og er kendetegnet af store og bløde bakker varieret af mindre dalstrøg med vandløb og natur.

SÅDAN LÆSES HELHEDSPLANEN



STEDETS FORTÆLLING

Princip - Landskabets struktur

- Landskabets struktur og rumlige variation fastholdes og forstærkes.

Beliggenhed og det store landskab

Området ligger vest for E-45 mellem henholdsvis Østbirkvej og Vestervej og midt i Gedved Bakkelandskab. Gedved Bakkelandskab er visuelt sammenhængende med landskabet omkring Ejer Bjerger, som er et bølgende bakkelandskab med fald fra nord mod syd.

Gedved Bakkelandskab er et storbakket landskab med spredt bevoksning. Landskabet falder fra Ejer Bjerger i Skanderborg Kommune mod Horsens Nord i bløde strøg kun afbrudt af mindre lavninger, spredt beplantning eller markante og gennemgående økologiske forbindelser.

Geologiske og kulturbetingede karaktertræk i landskabet har betydning for den rumlige og visuelle oplevelse af netop dette sted. Oplevelsen er især båret af en vidtrækkende udsigt fra Ejer Bjerger mod syd og omvendt, men også af samtlende øst-vest orienterede naturområder, som lægger sig i dalstrøg og giver variation til udsigten.

Landskabsstrukturen er klar og enkelt struktureret.



Gedved bakkelandskab set fra Vestervej mod nord.

Princip - Det varierede og det forbindende landskab

- Landskabets tværgående natur skal fastholdes og styrkes.
- Diger skal styrkes som infrastruktur og "skoleveje" for dyr.
- Landskabets stedlige strukturer bevarest og styrkes, så de står stærkt i landskabet og styrker de karaktertræk, som er særlige for dette sted.

Bakker, lavninger og diger i det nære landskab

Erhvervsområdet er omkranset af to større naturområder, som bryder det storbakkede landskab fra Ejer Baunehøj i nord mod Østbirkvej i syd. Naturområderne er forbundne af beskyttede diger, som markerer sig visuelt og rumligt i landskabet.

Det varierede landskab

Det nordlige naturområde har forbindelse til Gedved Sø og et større vådområdeprojekt - "Vådområdeprojekt Tolstrup Enge" - øst for E45.

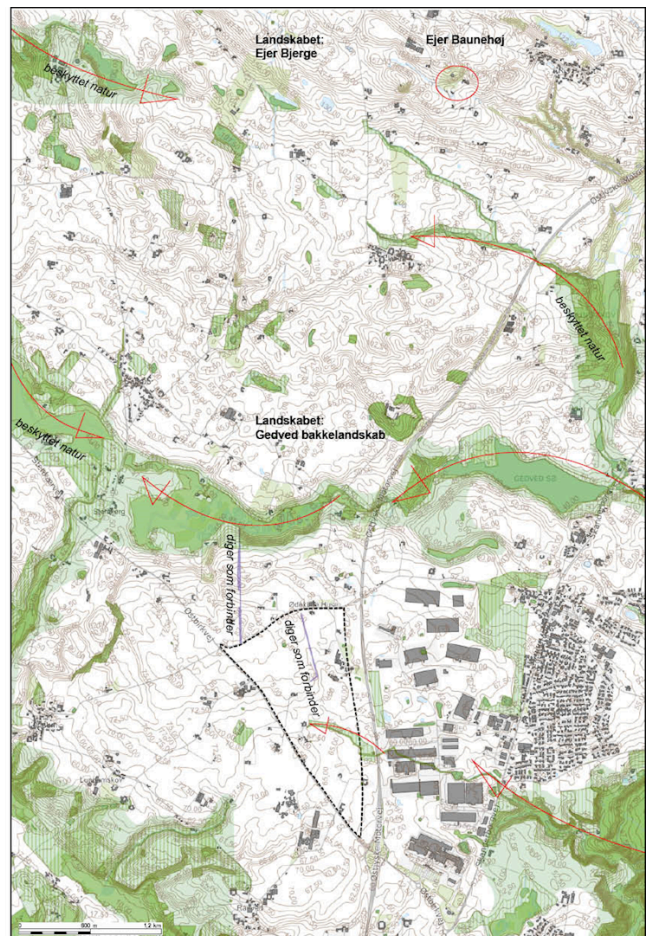
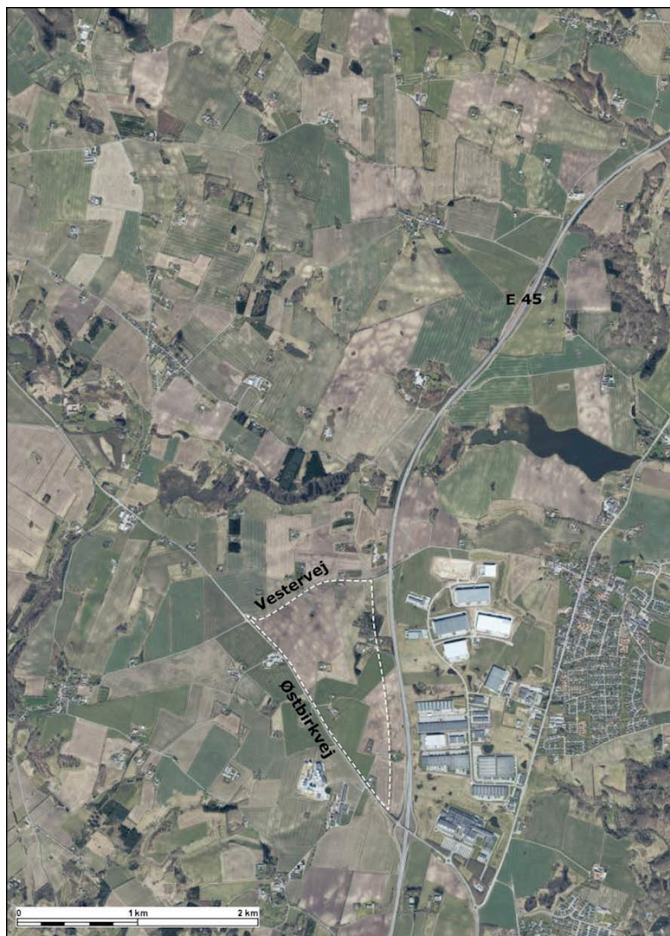
Naturstyrelsen etablerede i 2019 Gedved Sø, en ca. 30 ha stor sø med en gennemsnitsdybde på 2,4 m, som led i den statslige indsats for vandmiljøet. Søen ligger nordvest for Gedved By i Horsens kommune.

Det overordnede formål med etableringen af vådområdet er at reducere tilledningen af kvælstof til vandmiljøet og derved forbedre vandkvaliteten i Horsens Fjord. Projektet kan desuden supplere kommunens klimaindsats, ved at virke som buffer ved store nedbørshændelser. Genskabelse af Gedved Sø fungerer som buffer ved kraftige nedbørshændelser.

Det samlede naturområde markerer sig terrænmæssigt, men også visuelt i landskabet med synlige grønne rumskabende elementer. Det er udpeget som bevaringsværdigt landskab og strækker sig fra Sattrup Mose, Holtvad bæk gennem Lillerup Skov til Gedved Sø og Tolstrup Enge. Naturområderne består af det gennemgående beskyttede vandløb Holtvad Bæk og en mosaik af de tilknyttede beskyttede naturtyper: sø, mose, eng og overdrev samt skovtykker og diverse småbiotoper.

Centralt placeret i planområdet udspringer et mindre vandløb, som er tilløb til Tolstrup Å, der ligger øst herfor. Tilløbet fremstår som reguleret grøft og løber mod øst, hvor det er rørlagt under E45 samt virksomhederne i erhvervsområdet Nova. Herefter udmunder tilløbet i Tolstrup Å i den vestlige kant af Hansted Skov. Naturen omkring tilløbet samt Tolstrup Å er overvejende mose-, eng- og skov samt i mindre grad overdrevsarealer. Områdets lavninger rummer også mindre søer. Hansted Skov er et markant element i landskabets overordnede linjer. Omkring det mindre vandløb centralt i planområdet er der i kommunenplanen udpeget et potentielt naturområde, da alle regulerede vandløb har potentiale til at blive naturgenoprettet.

Et potentielt naturområde er udpeget omkring vandløbet.



De forbindende diger

Diger markerer sig i terrænet med samlende beplantning og spredte træer mellem de to naturområder. Det ene findes nord for planområdet, mens det sydlige findes i planområdet umiddelbart syd for Vestervej.

Digerne styrker det åbne landskab ved at skabe visuel sammenhæng mellem naturområder og følger terrænets fald. De har stor betydning som infrastruktur for den vilde fauna, og for mange padder og krybdyr er de linjeformede strukturer sikre "skoleveje" mellem f.eks. naturområder eller potentielle naturområder. Digerne er opstået igennem historien enten ved at markere ejer- eller sogneskel og har gennem mange hundrede år haft potentiale til at udvikle sig som særlige naturtyper med laver, mosser og planter, som har gode vækstbetingelser sammen med digerne. De er levesteder for dyr og har derfor stor biologisk værdi.

HELHEDSPLANEN OG LANDSKABET

Princip - Det tværgående og det forbindende landskab

- Det tværgående og forbindende landskab skal styrkes.
- Naturtyper og øvrige biotoper er vigtige levesteder og trædesten, som bevares og sikres sammenhæng.
- Skovstykker, enkeltstående træer og krat fastholdes.

Landskabets særlige udtryk er skabt i samspillet mellem naturgrundlaget og de rumlige og visuelle forhold i det store Gedved Bakkelandskab omkring planområdet. En ny arealanvendelse kan påvirke landskabet i negativ retning, men kan også underlægge sig landskabskarakteren ved at understrege og styrke det både økologisk, biologisk, rumligt og visuelt.

I fremtiden fastholdes og styrkes de tværgående vådområder og åer/vandstrømme i landskabets karakteristiske lavninger, mens det nord-sydgående dige i planområdet styrkes.

De nord-sydgående diger

Diget nord for Vestervej består af en beplantet jordvold, som fremstår både med sammenhængende og brudte beplantninger. Diget inden for planområdet fremstår ligeledes som en beplantet jordvold og kun med få træer.

Den tværgående natur

Den tværgående natur koncentrerer sig omkring lavninger i landskabet og består af vandløb, vådområder med søer, moser og enge og øvrige beskyttede naturområder. Omkring vandløb, beskyttede naturområder og skov udpeger Kommuneplan 2021 - 2033 yderligere områder til potentiel natur.

Den beskyttede natur består af søer, mose-, eng og overdrevsarealer. De forskellige naturtyper er karakteriseret ved deres plantesamfund, som især er betinget af jordbundsforhold, næringsbelastning og drifts- eller plejehistorik.

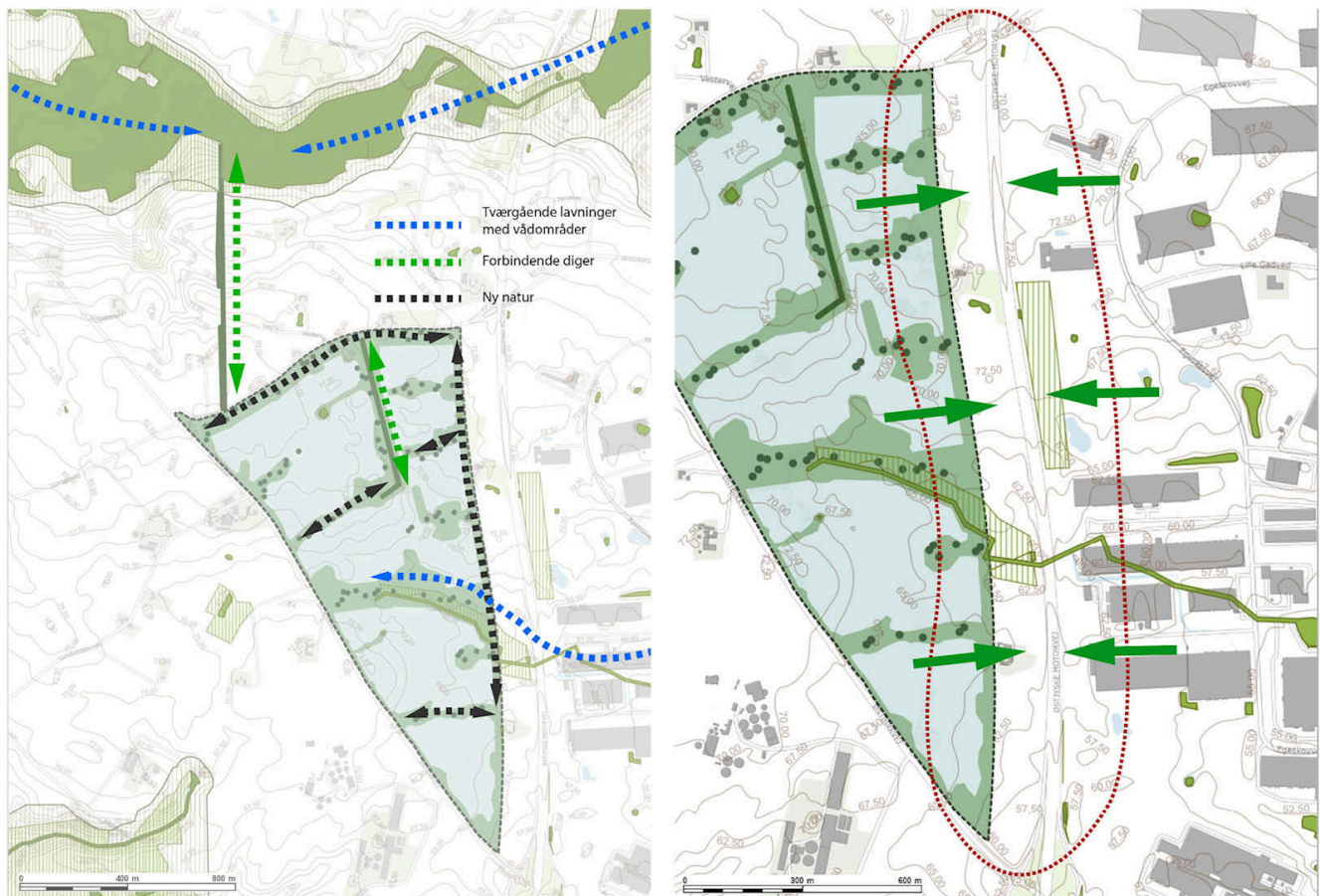
I deres nuværende tilstand dokumenterer de variationen af dyr, planter, mosser og laver, der kan leve under de eksisterende betingelser i Gedved Bakkelandskab.

Biotopforbindelser

Isolerede naturtyper og ørige biotoper, i form af f.eks. levende hegn, krat, trægrupper eller uopdyrkede arealer, er vigtige trædesten for spredning af dyr og planter i et landskab, der er meget fragmenteret af opdyrkning og befæstelse.

Erhvervsområdets bebyggelse underlægger sig og drager nytte af landskabets fortælling med de karakteristiske træk både i form af lavninger og diger, og et potentiale for en mere sammenhængende natur opstår. Planområdet kan med fordel understøtte, at naturtyper og

andre biotoper i erhvervsområdet bindes sammen, så der ikke skabes yderligere barrierer, men at spredningsmulighederne for dyr og planter derimod forbedres.



Princip - Det visuelle landskab hen over E45

- Gedved Bakkelandskab skal opleves som en helhed hen over E45 og fremstå uden hindringer, så landskabets former ikke sløres.
- Beplantning omkring E45 skal fremstå lysåbent og må ikke sløre landskabets former og karakteristika.

Horsens Kommune er omfavnet af et samlende landskab, men hvor E45 indleder sit visit i Horsens Kommune findes skrænter mellem motorvejen og landområderne omkring. E45 skærer sig ind i terræformerne. Først i mødet med broen ved Vestervej og tilslutningsramperne i Horsens Nord er landskabet formet uden skråninger. Her kan man opleve det sammenhængende storbakkede landskab omkring Gedved. Landskabets visuelle sammenhæng skal styrkes.

For at undgå, at landskabet opleves opdelt af E45 skal grønne arealer omkring motorvejen fremstå som et kontinuerligt og samlende grønt element i landskabet. Beplantningen, som er bestemt for erhvervsområdet Nova, videreføres i denne helhedsplan.

Grupper af træer som *Quercus robur* (stilk-eg) og *Crataegus ronogyna* (éngriflet hvidtjørn) plantes på en bund af lavere beplantning, som understøtter biodiversitet. Arealet er lysåbent, så landskabet ikke sløres med tæt beplantning og tager udgangspunkt i karakteristiske levende hegn, som findes i landsbrugslandskabet og skovbryn.



Quercus Robur (stilk-eg) og *crataegus Monogyna* (hvidtjørn) plantes på en bund af lavere beplantning, som understøtter biodiversitet.



Det visuelle landskab hen over E45

VANDET I LANDSKABET

Principper - Landskabsbaseret afvanding

- Regnvand skal følge naturlige vandveje.
- Landskabets naturlige lavninger skal indgå i den fremtidige vandhåndtering under hverdagsregn såvel som ved ekstrem regn.

Regnvandsoplande

Planområdet ligger inden for flere vandoplande. Vandoplande er områder, hvor nedbør, der falder under større nedbørshændelser vil løbe på overfladen til samme punkt. Den naturlige topografi leder overfladevand til en recipient. Recipienternes tilstand og kapacitet samt øvrige udledninger til recipienten har betydning for, hvordan udledningen kan eller skal håndteres.

Naturlige strømningsveje

I planområdet findes både beskyttede vandhuller og et vandløb centralt i området. Vandløbet har forbindelse til Tolstrup Å og er åbent på en strækning hen over planområdet, men rørlagt under E45. Åløbet har forbindelse til markante overdrevs-, mose- og engarealer omkring Tolstrup Å.

Størstedelen af planområdet afvander til Tolstrup Å. Den sydlige del af planområdet afvander til Store Hansted Å, mens den nordlige del afvander til Gedved Sø/Tolstrup Å.

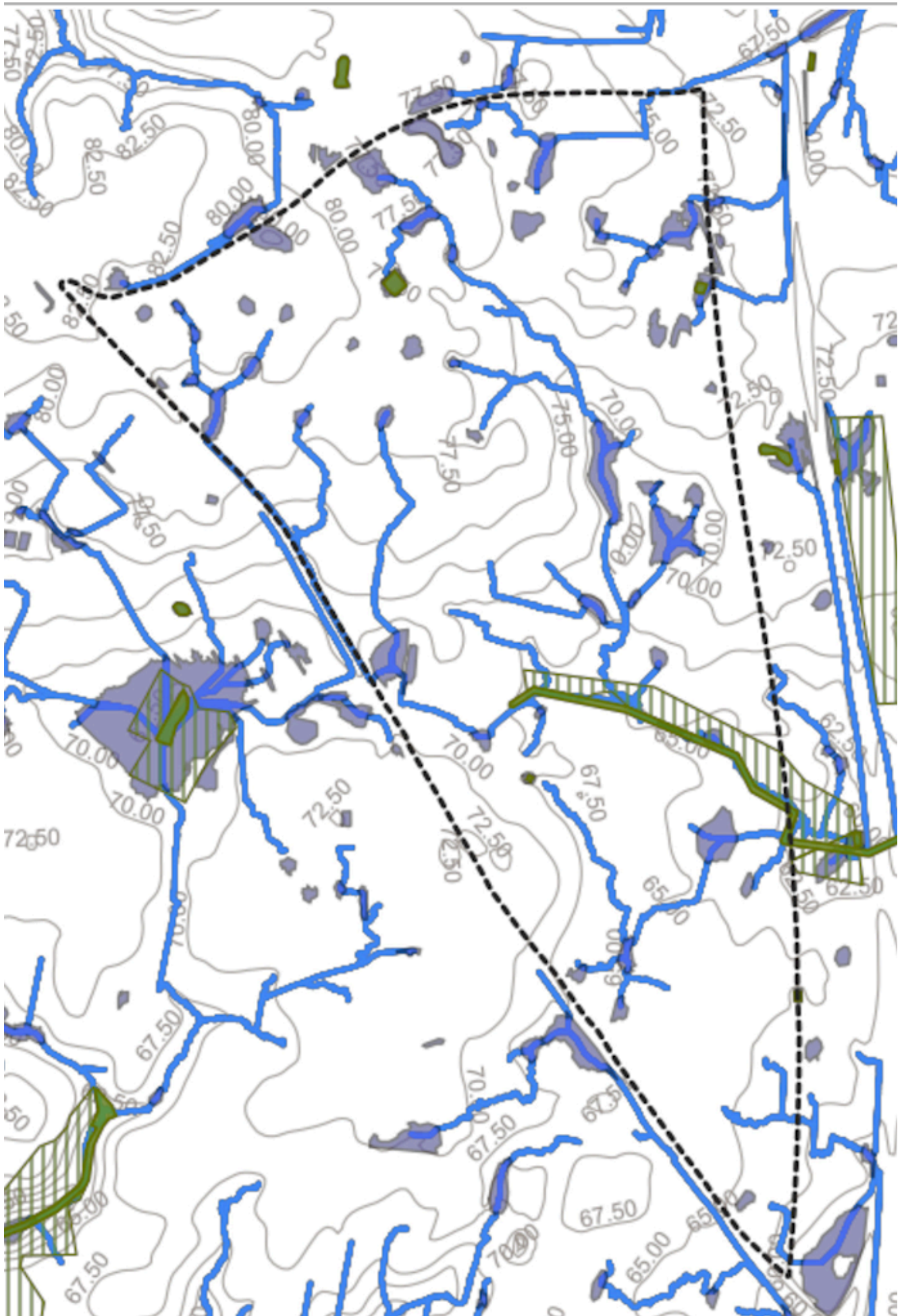
Vandhullerne er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3. Derfor er de som udgangspunkt ikke medtaget i planlægningen som regnvandsbassiner.

Plan for overfladevand

I forbindelse med en kommende lokalplanlægning skal der udarbejdes en regnvandsdispositionsplan med principper, som sikrer at kommende planlægning tager højde for de konkrete forhold i vandløbene. Blandt andet skal den sikre, at udledning af overfladevand ikke hindrer målopfyldelse i målsatte vandløb.

For målsatte vandløb skal det sikres, at bassiner og strømningsveje i planområdet kan tilbageholde vand, så recipientens naturlige tilløb fastholdes med naturlig iltrig vand.

Centralt i planområdet findes et ikke målsat vandløb. Tilstanden må ikke forringes i forbindelse med byudvikling. For at fastholdes en god kvantitativ tilstand og god kemisk tilstand skal der arbejdes med vandbalance og tilstrækkelig rent og iltet vand, så recipienterne kan opfylde deres miljømål.





Principper - Hverdagsregn og ekstremregn

- Hverdagsregn og ekstremregn skal være synlig i planområdet.
- Nedbør er en ressource, som skal berige områdets natur.

Hverdagsregn og ekstrem regn

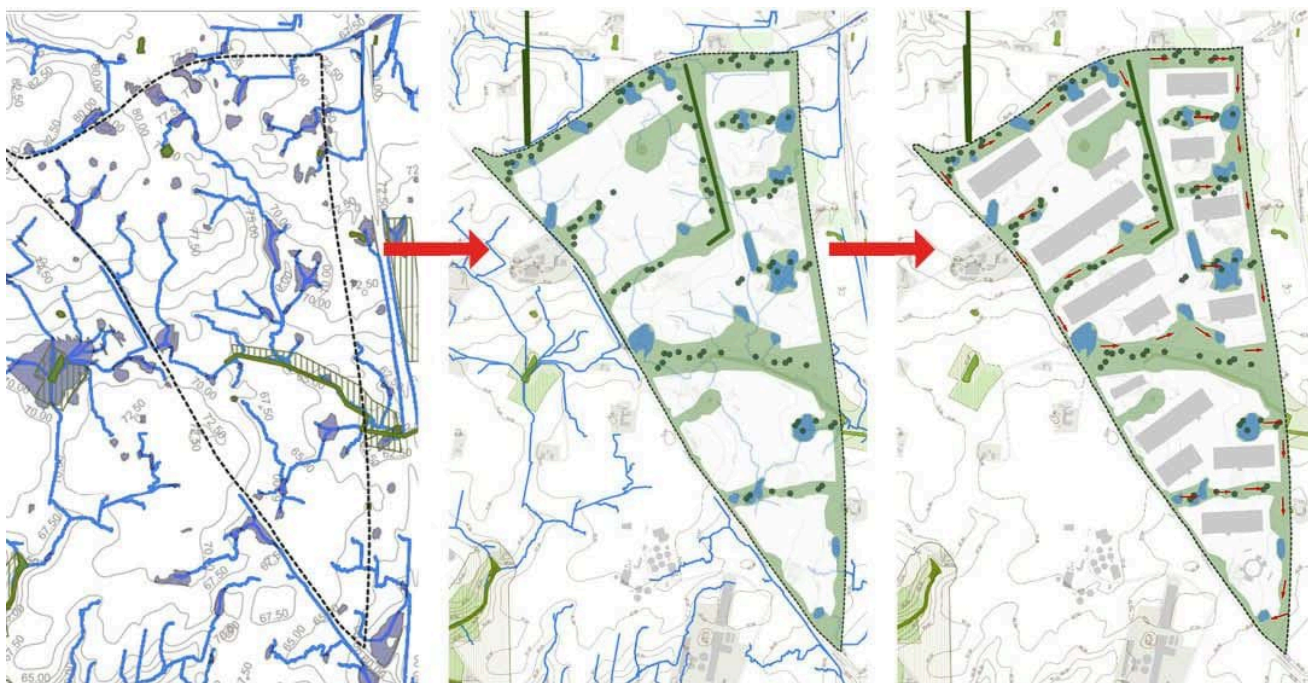
Hverdagsregn opsamles i landskabets lavninger, som forbindes overvejende i åbne grøfter, render, kanaler og regnvandsbassiner. I det samlede regnvandssystem renses og forsinkes vandet, inden det ledes videre til recipienten.

Ekstrem regn følger hverdagsregnen og områdets naturlige vandveje. Vandsystemet udvides med kanaler og regnvandsbassiner, som kan håndtere de forskellige situationer med overfladevand.

I ekstremssituationer med skybrud suppleres lavninger og regnvandsbassiner med opsamling af overfladevand på parkeringsarealer, som udformes, så de kan tilbageholde vandet.

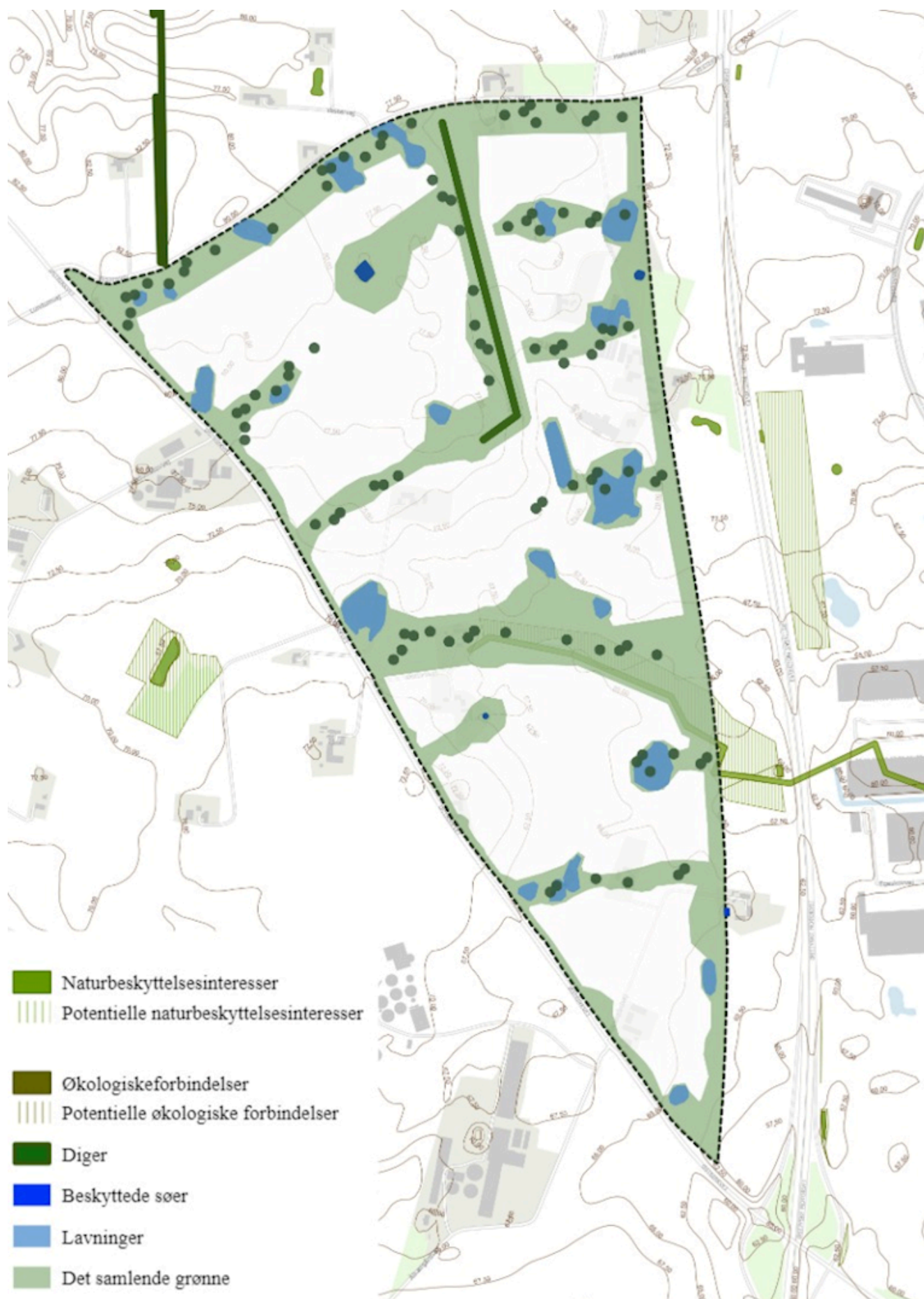
Det samlende grønne

De væsentligste landskabselementer, diger, beskyttede vandløb og vandhuller/søer samt arealer til regnvandshåndtering favnes af det samlende grønne. Her er der plads både til at håndtere regnvandet, men også at tilføre biotoper, som er naturlige for stedet og især vådområder, som kan sikre vandets rensning.



Det samlende grønne

De væsentligste landskabselementer, diger, beskyttede vandløb og vandhuller/søer samt arealer til regnvandshåndtering favnes af det samlede grønne. Her er der plads både til at håndtere regnvandet, men også at tilføre biotoper, som er naturlige for stedet og især vådområder, som kan sikre vandets rensning.



Et grønt bælte sikrer, at vand kan blive en ressource i erhvervsområdet

NATUR OG BIODIVERSITET

Princip - eksisterende og potentiel natur

- Den beskyttede natur er et aktiv.
- Naturområder og biotoper skal bevares og udvikles.
- Beskyttet natur skal omfattes af det samlede grønne som vist på kortbilaget herunder.

Den beskyttede natur og vandhullerne

Karakteristisk for det storbakkende landskab er de mange dalstrøg med vandløb og vådområder med tilknyttet natur. Særligt udbredt er søer samt mose- og engarealer med varierende fugtigheder. Her er vandet særligt karakterskabende med arter, som er tilpasset mere eller mindre vandmættet bund, og som tåler periodiske oversvømmelser eller permanent vanddække. Vegetationen er overvejende græsdominerede højstaudesamfund med rørskov og pilekrat, men også områder med varieret og lysåben urtevegetation, hvor der afgræsses eller tages høslæt. Øverst i dalstrøgene findes overvejende lysåbne, græsdominerede tørre enge og overdrev med arter, der er tilpasset tør jordbund.

Søer, moser, enge, overdrev og udpegede vandløb, som Holtvad Bæk og Tolstrup Å, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, og dermed beskyttet mod tilstandsændringer.

I planområdet findes beskyttede søer, som beskyttes med beskyttelseszone på mindst 25 meter i overensstemmelse med Kommuneplanen. Herved sikres også at de beskyttede padder, der potentielt lever her, ikke får forringet deres levesteder.

Naturtyperne bidrager til herlighed og variation og er rig på de vilde plante-, mos-, svampe og dyrearter, som findes naturligt i området.

Grønt Danmarkskort og potentiel natur

Den centrale del af planområdet er udpeget til fremtidig potentiel natur, som sammen med områder omfattet af naturbeskyttelse og økologiske forbindelser indgår i Grønt Danmarkskort.

Grønt Danmarkskort omfatter alle arealer, som allerede er naturmæssigt værdifulde eller har potentiale til at blive det. Udpegningen skal medvirke til at stoppe og vende tilbagegangen i biodiversitet.

Udpegning af dele af planområdets arealer til Grønt Danmarkskort skal medvirke til at stoppe og positivt vende tilbagegangen i biodiversiteten i Horsens Kommune.



Kortbilaget viser hvordan grønne kiler kan samle områdets natur.

Princip - Naturtyper i fremtiden

- Naturindholdet i planområdet tager udgangspunkt i de omkringliggende naturtyper og småbiotoper.
- Planlægningen sikrer plads til forbedring af naturtyper og biotoper økosystemer.
- Beskyttet natur skal indgå som en af de grønne kiler.

Naturtyper i fremtiden

Planområdet kan med fordel drage nytte af det eksisterende lokale naturindhold, som får gode vækstbetingelser i det fremtidige naturlige landskab, hvor vandet lægger sig i områdets lavninger og følger områdets strømningsveje.

I planområdet etableres grønne og blå kiler hvor der skabes fugtige lavtliggende arealer omkring eksisterende søer, nye regnvandsbassiner samt periodisk strømmende vand på overfladen. Her vil de planter og dyr, der er knyttet til eng, mose og sø kunne indvandre fra nærliggende naturområder.

Områder med tør, næringsfattig, og lysåben jordbund, vil ikke udgøre en stor andel i planområdet, men kan, hvor de opstår, udgøre etableringsmuligheder for overdrevsvegetation og dyrearter, der er tilknyttet tørre biotoper

De grønne kiler sikrer således spredningsmuligheder og flere leve- og fourageringssteder til arter, der allerede findes i området. Dette bidrager til at skabe mere sammenhængende og fungerende økosystemer.

Urter til fugtig bund

Alm fredløs	<i>Lysimachia vulgaris</i>
Alm. mjødurt	<i>Filipendula ulmaria</i>
Eng-karse	<i>Cardamine pratensis</i>
Kær-galtetand	<i>Stachys palustris</i>
Sump-kællingetand	<i>Lotus uliginosus</i>
Kattehale	<i>Lythrum salicaria</i>
Trævelekrone	<i>Silene flosculi</i>
Eng-nellikeroed	<i>Geum rivale</i>
Eng-storkenæb	<i>Geranium pratense</i>
Gul fladbælg	<i>Lathyrus pratensis</i>
Hjortetrøst	<i>Eupatorium cannabinum</i>
Hulkravet kodriver	<i>Primula veris</i>
Løgkarse	<i>Alliaria petiolata</i>
Nælde-klokke	<i>Campanula trachelium</i>
Skov-fladbælg	<i>Lathyrus sylvestris</i>
Dagpragtstjerne	<i>Silene dioica</i>

Arter til tør bund

Aftenpragtstjerne	<i>Silene latifolia</i>
Alm. katost	<i>Malva sylvestris</i>
Alm. kællingetand	<i>Lotus corniculatus</i>
Cikorie	<i>Cichorium intubus</i>
Hunde-viol	<i>Viola arvensis</i>
Hvid okseøj,	<i>Leucanthemum vulgare</i>
Hvid snerre	<i>Galium mollugo</i>
Kongepen	<i>Hypochoeris radicata</i>
Kornblomst	<i>Centaurea cyanus</i>
Kornvalmue	<i>Papaver rhoeas</i>
Læge-oksetunge	<i>Anchusa officinalis</i>
Merian	<i>Oreganum vulgare</i>
Vild gulerod	<i>Daucus carota</i>
Alm. knopurt	<i>Centaurea jacea</i>
Alm. røllike	<i>Achillea millefolium</i>
Alm. stedmoderblomst	<i>Viola tricolor</i>
Alm. syre	<i>Rumex acetosa</i>
Almindelig løvefod	<i>Alchemilla vulgaris</i>
Blåhat	<i>Knautia arvensis</i>
Lancet-vejbred	<i>Plantago lanceolatum</i>
Rød-tvetand	<i>Lamium purpureum</i>

Buske

Hunde-rose	<i>Rosa canina</i>
Æble-rose	<i>Rosa rubiginosa</i>
Blågrøn rose	<i>Rosa dumalis</i>
Hassel	
Krybende pil	<i>Salix repens 'Saret'</i>
Krybende pil	<i>Salix repens 'Sakry'</i>
Tørst,	<i>Frangula alnus</i> <i>'Rhamnus frangula'</i>
Alminde hyld	<i>Sambucus nigra</i>

Træer

Vintereg	<i>Quercus petraea</i>
Engriflet hvidtjørn	<i>Crataegus monogyna</i>
Mirabel	<i>Prunus cerasifera</i>
Fugle-kirsebær	
Almindelig eg	<i>Quercus robur</i>
Almindelig hvidtjørn	<i>Crataegus laevigata</i>
Almindelig hæg	<i>Prunus padus</i>
Almindelig hyld	<i>Sorbus aucuparia</i>
Almindelig røn	<i>Sorbus aucuparia</i>
Bøg	<i>Fagus sylvatica</i>

Eksempler på hjemmehørende arter, som understøtter biodiversiteten

ARKITEKTUR OG KLIMATISKE FAKTORER

Princip - Arkitektur

- Bebyggelsen skal relatere sig til og favne det grønne, så der opstår synergi mellem bebyggelse, arkitektur og rekreation.
- Landskabet er en ressource. Bebyggelsen skal forholde sig til landskabet og videregive dets bevægelser.
- Gedved Bakkelandskab skal være synligt gennem planområdet
- Arealet mellem planområdet og Nova betragtes som en ankomst til Horsens og skal tilbyde en arkitektonisk variation i facaderne mod E-45.
- Bebyggelsen skal orientere sig i øst-vestgående længer langs landskabets kurver.
- Længerne bør som udgangspunkt vige for kig mod landskabet som vist på illustrationerne og varieres med mindre satellitbygninger.
- Eksisterende bebyggelse kan genanvendes til erhvervsformål.
- Lysforurening oplevet fra det åbne land minimeres, og mørkedesign fremmes i lokalplanlægningen.

Helhedsplanen tager udgangspunkt i stedets særlige fortælling og karakter, herunder de landskabelige værdier. Derudover understøtter den erhvervsområdets potentiale til i fremtiden at udvikle et stærkt logistikområde, som kommer med et svar på at bygge i landskabet, løfte klimadagsordenen og øge biodiversiteten.

I dette afsnit beskrives de væsentligste arkitektoniske karaktertræk, som med fordel kan løfte denne dagsorden.

At favne det grønne

Landskabets karakter og struktur er udgangspunkt for anbefalinger til samspil mellem bygninger og landskab. Med bygningers nærhed til natur kan erhvervsområdet understøtte øget sundhed for ansatte og især chaufførerne, som har mange timer bag rattet.

Bygninger placeres derfor i sammenhæng til natur eller favner natur i rummene mellem bygningerne som vist på principskitserne herunder.



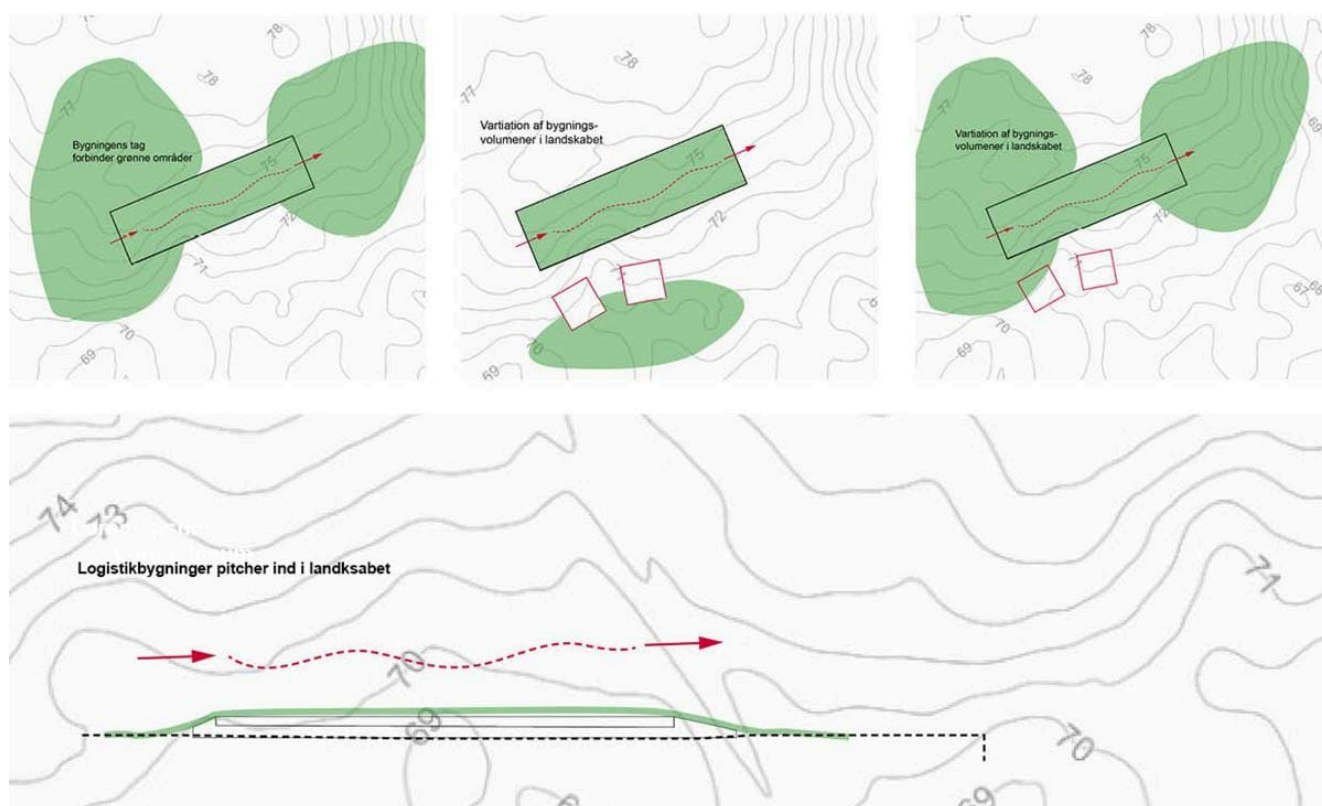
Principskitser : Bygninger møder og favner naturen

Landskabet som ressource

Gedved Bakkelandskab er en ressource for borgerne i Horsens Kommune. Det er muligt at udnytte terrænet med en bebyggelse og en tagkonstruktion, som pitcher ind i landskabet. Eksempler er vist herunder.

Den første række principskitser viser, hvordan en bygning kan tilpasse sig landskabet med et grønt tag udformet, så det følger landskabet. Erhvervsområdets arkitektur har et potentiale til at tilbyde et attraktivt alternativ til gåturen langs Østbirkvej og Vestervej hen over bebyggelsen. Bebyggelsen kan indgå som et stiareale, forbeholdt gående, som en del af et spor i landskabet eller som et støttepunkt for fritidslivet. Erhvervsområdet giver en kvalitet til omgivelserne. Samtidig kan et grønt tag øge biodiversiteten.

Ad-ons er mindre bygningssatellitter eller solitære bygninger, som kan bidrage til variation mellem længerne. De kan derudover tilbyde funktioner eller teknik, som ikke rummes i de lange bygninger samt være mindre energiproducerende enheder.



Principskitserne og snittet viser, hvordan bebyggelsen kan indpasses sig i landskabet og tilbyde en passage hen over taget eller suppleret en stiforbindelse i området.

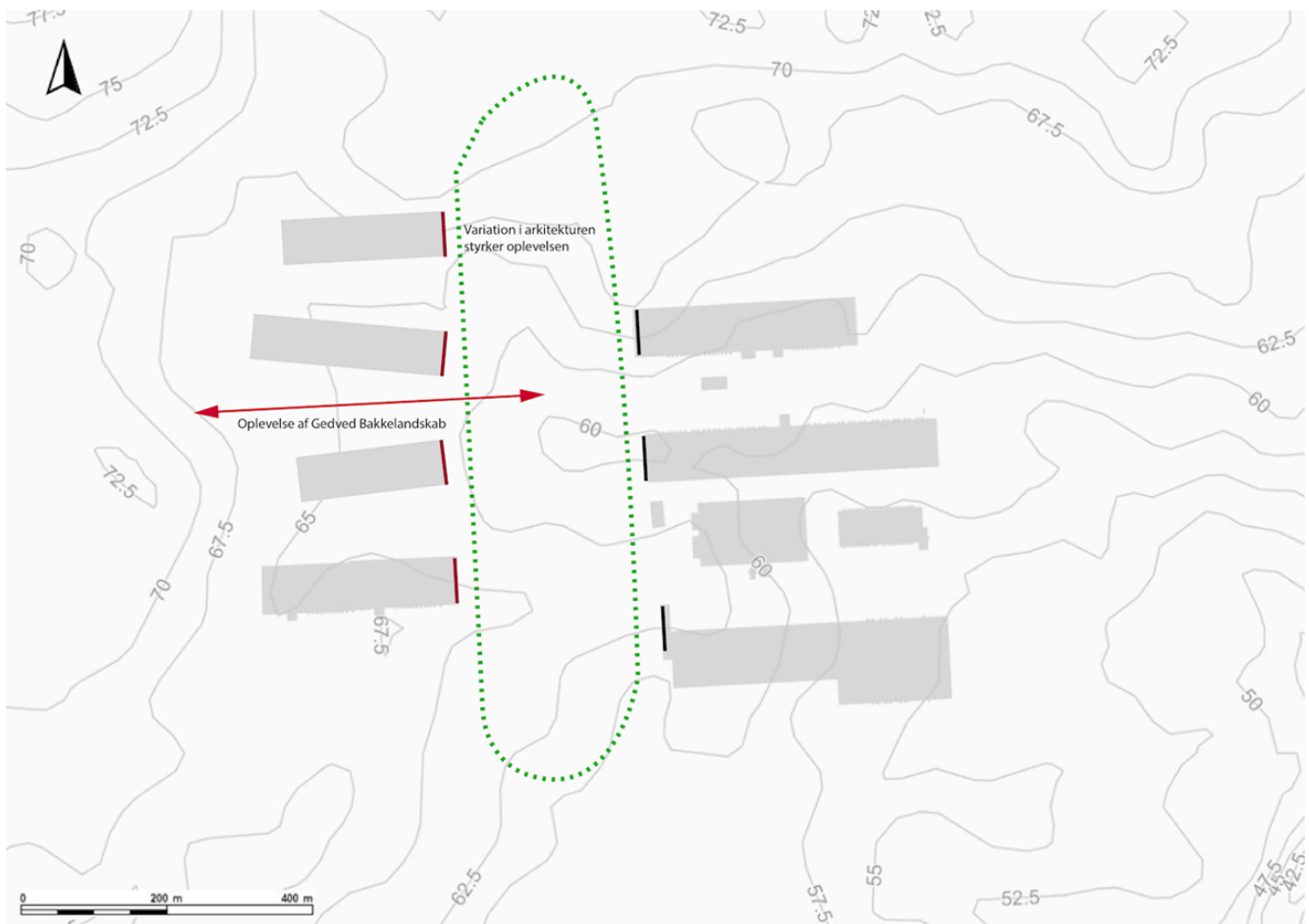
Ankomsten til Horsens

Horsens Kommune er inde i en rivende udvikling og både byer, opland samt selve Horsens forandrer sig. Arkitekturpolitikken "Rum for mennesker" beskriver, at kommunen ud over den fysiske udvikling også er i gang med en mental udvikling, hvor Horsens ændrer sig fra en provinsby til en stor by. Samtidig skal vi holde fast i den røde tråd og skabe sammenhæng med det, vi tidligere har bygget op. Det betyder, at de visuelle landskaber og rum mellem

bygninger også i fremtiden skal fremstå som arkitektoniske, harmoniske og sammenhængende byer, som har en høj attraktions- og oplevelsesværdi.

Planområdets bebyggelse bør derfor videreføre linjen i Nova med øst-vest orienterede bygninger og med kig ind til landskabet og den beskyttede natur, som passerer på tværs af erhvervsområderne og allerede i dag opleves ved ankomsten til Nova øst og vest for Egebjergvej.

Planområdets potentiale er at udvikle et visuelt landskab, hvor arkitekturen bliver harmonisk, varieret og giver plads til den store landskabsfortælling. Bebyggelsens øst-vest orienterede længer varieres. Samtidig skal arkitekturen antyde ankomsten til Horsens og fremstå varieret i forhold til den mere stringente og ensartede fremtoning i Nova. Her modtager det nordlige byområde besøgende og serverer en smagsprøve på, hvad Horsens Kommune byder på i forhold til samspil mellem arkitektur, landskab, beplantning og natur.



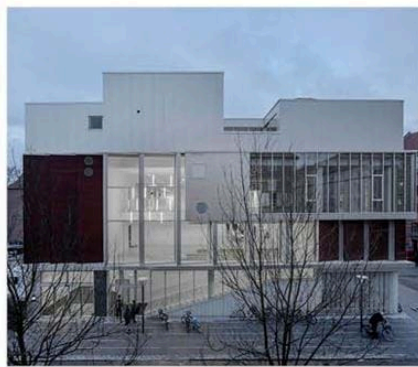
Gavlmotiver

Churchill sagde: "Først skaber vi arkitekturen. Så former arkitekturen os". Byens rum har forskellige udtryk og tilbyder forskellige oplevelser. E45's "indkørsel" til Horsens Kommune skal i fremtiden fremstå som et første indtryk på, hvordan Horsens Kommune udfolder sin arkitekturpolitik. Bygningernes primære visuelle fremtoning set fra E-45 er gavlene.

Herunder findes et bredt eksempel på gavlmotiver med vidt forskellige udtryk. Et varieret og farverigt udtryk i planområdet kan sammen med den mere homogene arkitektur i Nova og en opmærksomhed mod landskab og beplantning give en smuk oplevelse og sætte stedets potentialer i spil.



BIG HQ: Bjarke Ingels Group
Fotograf: Sandra Gonon



Sundbyøsterhal 2: Dorte Mandrup Arkitekter
Fotograf: Bo Bolther



Montagehallen: C. F. Møllers Tegnastue
Fotograf: Martin Toft Burchardt Bendtsen



Hafnia Hallen: 3xN, E+N, Nord Arkitekter, Heninrich Wenck
Fotograf: Martin Toft Burchardt Bendtsen



Væroese Svømmehal: Nøhr & Sigsgaard
Fotograf: Martin Toft Burchardt Bendtsen

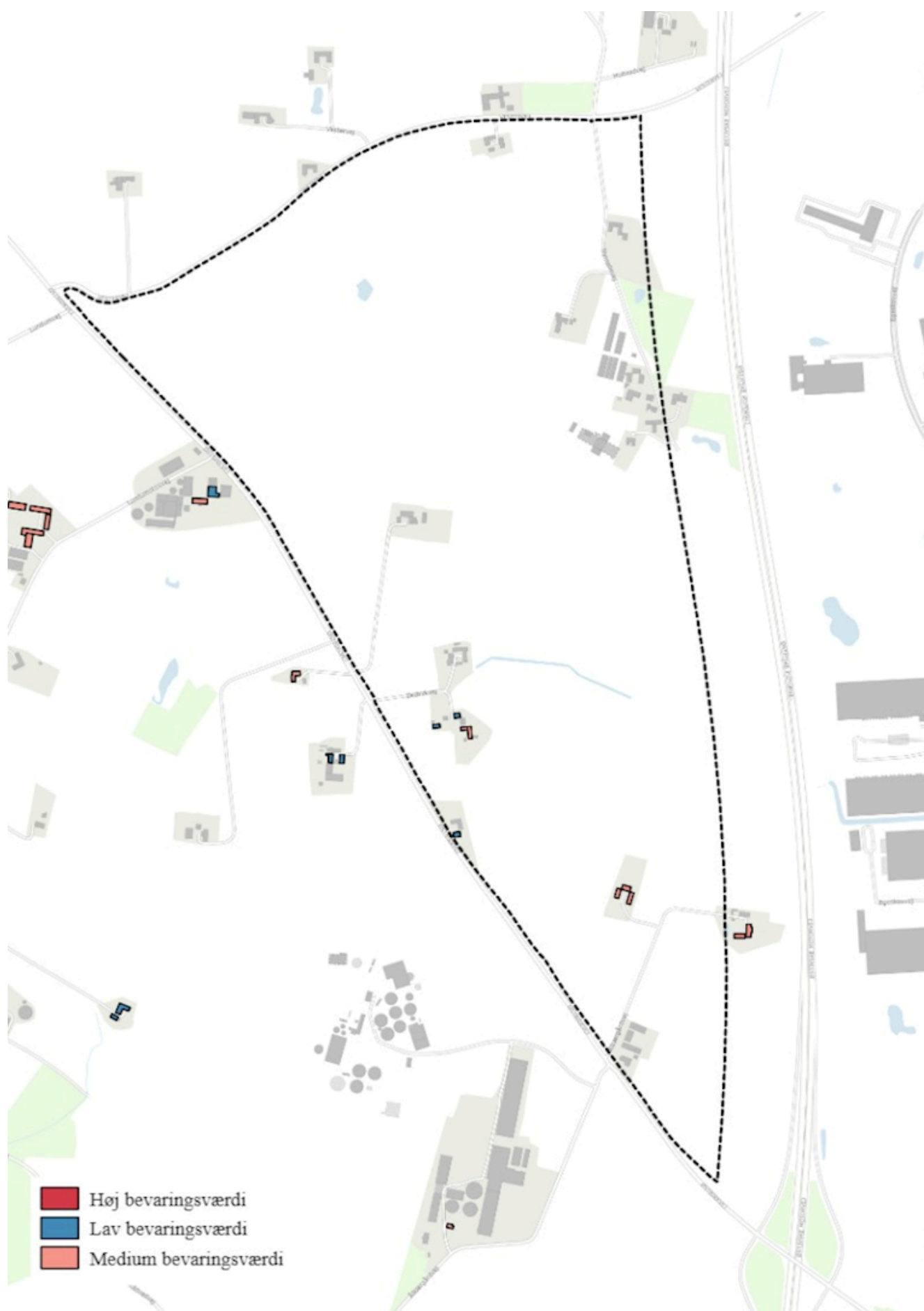
Eksisterende bebyggelse

Den nuværende bebyggelse er overvejende mindre husmandssteder. Flere bygninger er savenregistreret med en medium til lav bevaringsværdi på 6 - 7. De er derfor ikke udpeget som bevaringsværdige bygninger i Kommuneplan 2021 - 2033.

En realisering af området til erhverv er ikke foreneligt med boliger inden for det fremtidige erhvervsområde. De nuværende bygningerne kan med fordel genanvendes til mandskabsrum eller servicerum, møderum og lignende for de fremtidige logistikvirksomheder. Det betyder, at de vil skulle indpasses efter principperne i denne helhedsplan.

Planlægningen ændrer ikke på anvendelsen af bebyggelser uden for planområdet. Det vil derfor indgå i den konkrete lokalplanlægning at sikre den fortsatte sameksisten med omgivelserne og dermed på et tidligt tidspunkt imødegå eventuelle miljømæssige udfordringer samt sikre fremtidige adgang til bygningerne.

I forhold til nærhed inden for en afstand af 500 meter til risikovirksomheder fremgår en lovpligtig redegørelse i afsnittet "Forhold til anden planlægning".



SAVE registrerede bygninger.

Princip - Klimatiske faktorer

- Bebyggelsen skal opføres i materialer, som ikke belaster CO2 aftrykket.
- Effekterne af klimaforandringen imødegås i planlægningen.
- Det skal undersøges, om vådområder og beplantning med f.eks. træer kan understøtte øget kulstoflagring.
- Området skal disponeres og udvikles, så mikroklimaet er behageligt med lysåbne arealer til ophold uden vindtunneleffekt.

Kampen for klimaet er en holdindsats, Med første version af "Klimaplan 2022-2026" sætter Horsens Byråd retning for klimaindsatsen. Formålet er at nå et mål om at blive CO2-neutrale i 2030.

Klimaplanen sætter fokus på emnerne: energi, transport, landbrug og arealanvendelse, bæredygtig levevis, kommunen som koncern og klimatilpasning.

For bedst mulig at arbejde for klimaplanen med de værktøjer, som findes i den planfaglige værktøjskasse, læner denne helhedsplan sig op ad de klimatiske faktorer - et begreb, som udspringer af miljøvurderingsloven.

De klimatiske faktorer udgør: Afværgeforanstaltninger, tilpasning og mikroklima. Faktorene er beskrevet i de kommende afsnit.

Afværge foranstaltninger



At afværge drejer sig om at reducere drivhusgasemissioner for at bidrage til at begrænse den globale temperaturstigning.

I denne planlægning er der derfor fokus på aktiviteten og arealanvendelse samt kulstofoptag.

Den kommende planlægning skal konkret sikre, at bebyggelse opføres i materialer, som ikke belaster CO2 regnskabet. Det sker ved fokus på materialer i byggeriets konstruktioner og facader.

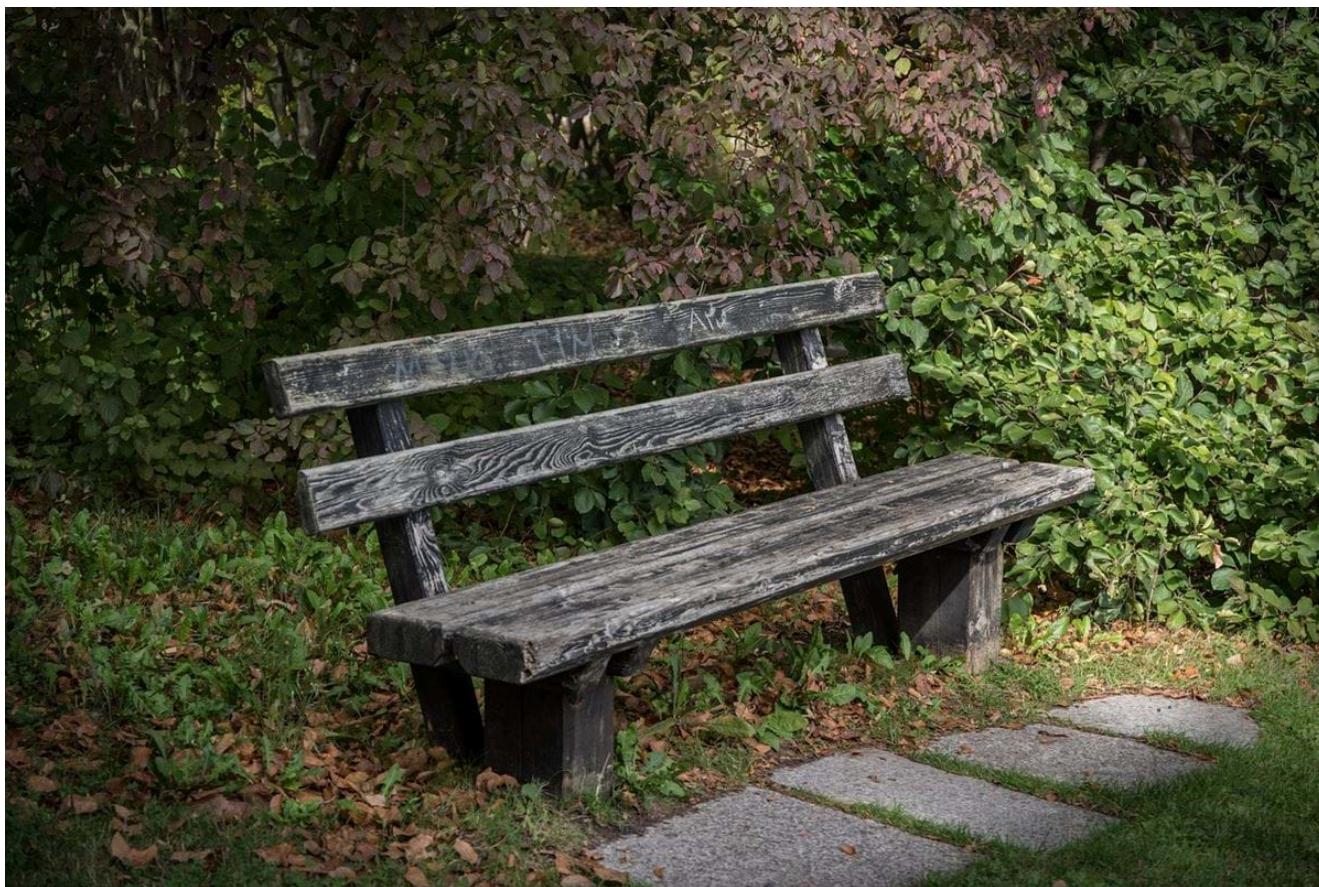
Nye vådområder og beplantning med f.eks. træer kan understøtte øget kulstoflagring.



Tilpasning

Tilpasning drejer sig om klimaændringernes virkninger forudses samt at effekterne af klimaforandringen imødegås i planlægning. Eksempler er ekstremregn og både stigende havvand og grundvand.

Den kommende planlægning skal konkret sikre, at klimavand håndteres på overfladen og bliver en ressource for området. Planlægningen skal derfor både understøtte øget biodiversitet, give plads til mere beskyttet natur samt sikre, at området ikke bliver en varmehø på grund af overbefæstelse.



Mikroklima

Mikroklima angår de klimatiske faktorer nær jordoverfladen i et lokalt og afgrænset område.

Et godt mikroklima sikrer ønskværdige og komfortable områder, hvor folk bor, arbejder og besøger.

Den kommende planlægning skal konkret sikre, at området kan tilbyde små lommer tæt på bebyggelse til ophold for områdets besøgende og ansatte, hvor klimaet er behageligt uden vindtunneleffekt og med et naturligt lysniveau uden væsentlig skyggepåvirkning.

TRAFIKFORHOLD

Principper for trafikbetjening

- En cykelsti skal forbinde den nuværende supercykelsti Egebjergstien mellem Horsens by og Nova med Østbirk hen over planområdet.
- Cykelstien skal være oplevelsesrig og et spændende alternativ til bilen.
- En kommende fysisk planlægning forudsætter, at vejadgang er fastlagt til bebyggelser på matr. nr. 10b, Gedved By, Tolstrup og matr. nr. 4a, Råved By, Hansted.
- Den kommende planlægning må ikke hindre adgang til bebyggelser mellem planområdet og E45.
- En lokalplan skal afklare placering af adgangsveje til planområdet og deres oversigtsforhold.
- Adgang til området skal ske ved tilslutning til det kommunale vejnet i en afstand af mindst 700 meter fra tilslutningsanlæg TSA 55, Horsens Nord. Adgang tættere på TSA 55 kan kun ske efter forhandling med Vejdirektoratet.

Trafikplan 2023 er gældende for området.

Trafikplanen kan læses [her](#).

Trafikken i Horsens er hårdt belastet. Horsens vokser fra at være en provinsby til at være en stor by. Trafikplanen sætter den langsigtede retning for udviklingen på vej- og stinettet for bilister, cyklister og den kollektive trafik.

Den stigende transport skal imødekommes for, at byen vil forsætte sin positive vækst. Desværre har infrastrukturen ikke fulgt med den øvrige udvikling, hvilket betyder, at bilister i dag oplever kødannelser med spildtid til følge for både private og erhvervslivet. Cyklisterne mangler faciliteter og mere direkte ruter, som gør det attraktivt at færdes som cyklist rundt i byen. Den kollektive transport lider også under de samme udfordringer som bilisterne, da de sidder fast i de samme køer på vejnettet. Her vil en forbedring af fremkommeligheden derfor også være en fordel.

Det er målet at skabe bedre rammer for trafikanterne i Horsens og samle op på efterslæbet, så det bliver hurtigt og sikkert at bevæge sig rundt og byen kan forsætte sin fremgang.

Som opfølgning på trafikplanen er der i 2018 etableret nyt signalanlæg i Horsens Nord. Formålet er at forbedre afviklingen til og fra motorvejen.

Egebjergstien er etableret i 2018 - 2020. Stien skal være en attraktiv og sikker transportform.

Trafikbetjening af planområdet

Planområdet får vejadgang med en overkørsel fra Østbirkvej og to fra Vestervej. En vejbyggelinje langs Østbirkvej sikrer mulighed for en udbygning af Østbirkvej i fremtiden, hvilket kan være en realitet inden for ca. 15 år fra vedtagelsen af en byggeretsgivende lokalplan. Horsens Kommune vurderer, at den sydlige del af erhvervsområdet og ca. 20 % af den nordlige del af erhvervsområdet er fuldt udbygget inden for ca. 15 år.

For at sikre plads til fremtidig udvidelse af supercykelstien mellem Horsens Midtby og Egebjerg helt til Østbirk, sikres plads hen over erhvervsområdet til en ny cykelstiforbindelse til Østbirk, som med fordel også kan betjene det fremtidige erhvervsområde.

Cykelstien er vist med en principiel placering på kortbilaget herunder.



Adgangsveje og principiel placering af cykelsti

FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Afsnittet "Forhold til anden planlægning" beskriver den kommuneplanlægning, som er nødvendig for at gennemføre en detailplanlægning for erhvervsområdet samt øvrige hensyn, som helhedsplanen skal overholde.

Kommuneplanlægningen gennemføres i Tillæg 2021-20 til Kommuneplan 2021-2033. Tillægget kan læses [her](#).

Øvrige hensyn er:

- Nationale interesser i kommuneplanen.
- Planlægning omkring risikovirksomheder.
- Natur 200 og bilag IV arter.
- Anden relevant planlægning.
- Politikker og strategier.

Tillæg 2021-20 til Kommuneplan 2021-2033

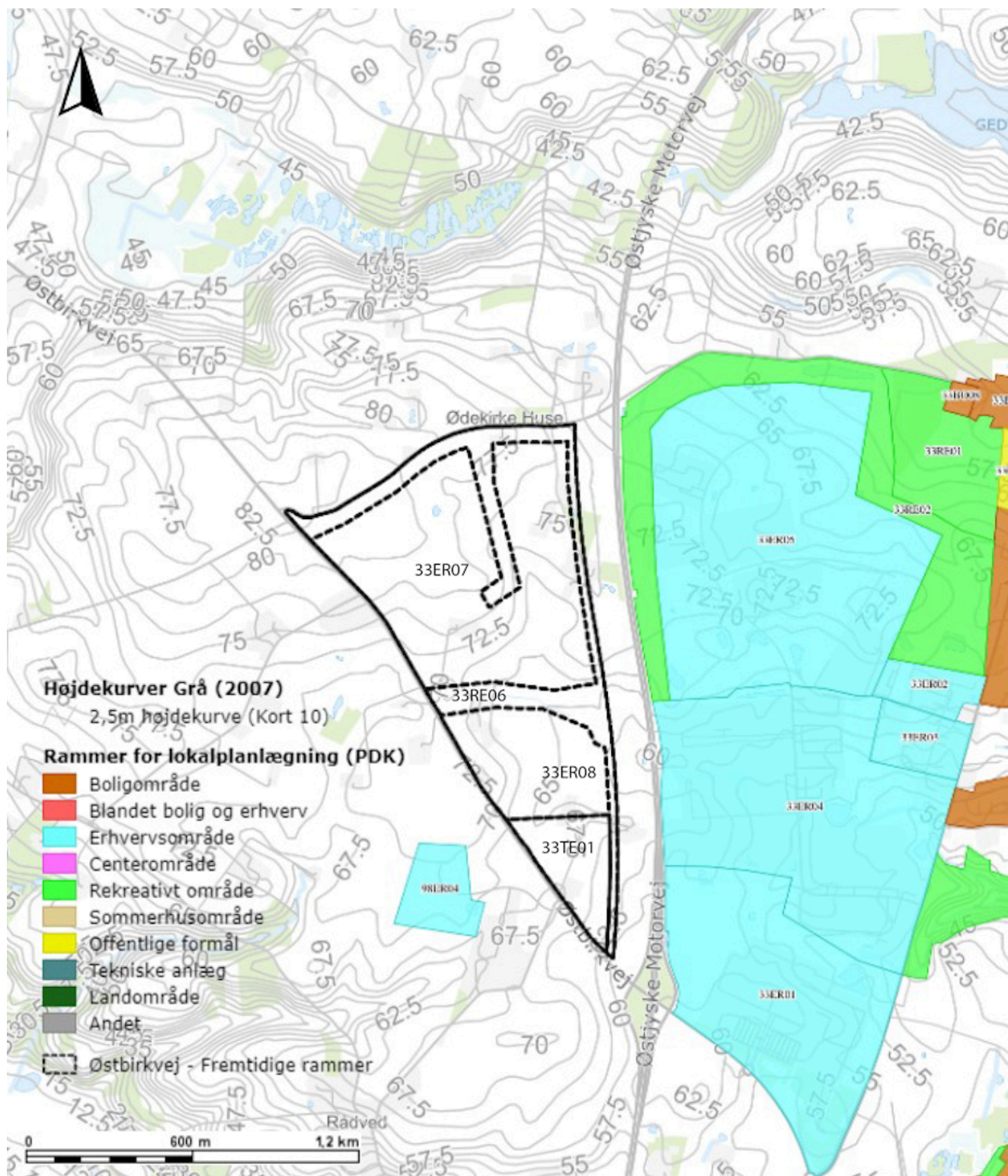
Kommuneplanen er en samlet plan for den fysiske udvikling i Horsens Kommune - både i byerne og i det åbne land. Kommuneplanen gælder som udgangspunkt i 12 år, men skal revideres hvert fjerde år. Kommuneplanen fastlægger en hovedstruktur, retningslinjer og rammer for byens udvikling. Hovedstrukturen ser kommunens udvikling i et bredt perspektiv og frem mod 2050.

Et notat om lokalisering af et erhvervsområde til transport- og logistikvirksomheder og et teknisk anlæg til genbrugsplads peger på området vest for E-45 som det bedst egnede ud fra en bred betragtning på landskab, natur, adgangsforhold og miljø.

Hovedstruktur

Kommuneplanlægningen tænder det lange lys – og sætter fokus på, hvordan der med en langsigtet planlægning skabes de bedste fysiske rammer for en kommune, der bliver ved med at være attraktiv for vækst.

Business Region Aarhus arbejder for vækst i hele Danmark og for øget national og international gennemslagskraft via samarbejder og ambassadører. For at målrette planlægningen sættes der fokus på kommunens erhvervsprofil som en del af det store billede.



Tillæg 2021-20

Retningslinjer

Byvæksten skal ske indefra og ud. Byernes vækst vil derfor, i videst muligt omfang, ske i tilknytning til eksisterende byområder. For at begrænse inddragelsen af areal i det åbne land, må der ikke inddrages et større areal til byudvikling i kommuneplanlægningen, end der er behov for i den 12-årige kommuneplanperiode. Derfor sker der en omfordeling af den eksisterende rummelighed i erhvervsområder.

Udlæg af nye rammer betyder, at kortbilaget justeres i retningslinje 6 Teknisk anlæg med et nyt udlæg. Nye anvendelser betyder, at kortbilaget justeres i retningslinje 8.3 Støjbelastede arealer for så vidt angår støjudbredelseskortet.

Rammer

Følgende nye rammer udlægges: 33ER06, 33ER07, 33ER08 og 33TE01.

33RE06 udlægges til større rekreativt område og naturområde. Området kan ikke bebygges.

33ER07 udlægges til erhvervsformål til transport og logistikerhverv. Bebyggelsesprocenten fastlægges til 70 % og bygningshøjden til maks. 14 meter.

Der kan derudover ikke planlægges for yderligere risikovirksomheder indenfor rammeområdet eller etableres følsom anvendelse i form af boliger, kontorer og lignende.

33ER08 udlægges til erhvervsformål til transport og logistikerhverv. Bebyggelsesprocenten fastlægges til 70 % og bygningshøjden til maks. 14 meter.

Da planområdet ligger i konsekvensområder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav og produktionserhverv, kan der ikke etableres nye boliger eller anden forureningsfølsom anvendelse (kontorer, boliger og lignende) inden for konsekvensområdet. Der kan derudover ikke planlægges for yderligere risikovirksomheder inden for rammeområdet.

33TE01 udlægges til Teknisk anlæg til genbrugsplads. Bebyggelsesprocenten fastlægges til 50 % og bygningshøjden til maks. 8,5 meter.

Erhvervsområdet danner overgang mellem byen og det åbne land, hvorfor bygningshøjden er på maks. 14 meter i erhvervsområderne og på maks. 8,5 meter for genbrugsstationen.

Da planområdet ligger i konsekvensområder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav og produktionserhverv, kan der ikke etableres nye boliger eller anden forureningsfølsom anvendelse (kontorer, boliger og lignende) inden for konsekvensområdet. Der kan derudover ikke planlægges for yderligere risikovirksomheder inden for rammeområder.

NATIONALE INTERESSER I KOMMUNEPLANLÆGNINGEN

De nationale interesser i kommuneplanlægningen

Nationale interesser i kommuneplanlægningen sammenfatter de nationale hensyn, som staten påser i kommunernes kommuneplanlægning. For at sikre helhedsplanens realisering er de nationale interesser og forhold til Tillæg 2021- 20 uddybet her.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har offentliggjort Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning den 6. juli 2023. Den nye oversigt erstatter den hidtil gældende oversigt, som med aftalen om den moderniserede planlov blev indsnævret og fokuseret for at give kommunalbestyrelserne større frihed og klarere rammer for den fysiske planlægning.

Staten vil derfor alene fremsætte indsigelse mod kommuneplanlægningen, hvis planlægningen er i strid med væsentlige nationale interesser inden for følgende fire interesseområder:

- Vækst og erhvervsudvikling.
- Natur- og miljøbeskyttelse.
- Klimabeskyttelse.
- Kulturarvs- og landskabsbeskyttelse.
- Hensynet til nationale og regionale anlæg, f.eks. transportkorridorer.

Horsens Kommune redegør herunder for planens stillingtagen til specifikke punkter i de enkelte interesseområder, som planlægningen berører. Punkterne fremgår af Oversigt over nationale interesser: https://planinfo.dk/Media/637905270982118666/oversigt_over_nationale_interesser_i_kommuneplanlaegning.pdf

1. Vækst og erhvervsudvikling

Det er et overordnet nationalt hensyn at fremme vækst og erhvervsudvikling i hele Danmark, såvel på landet som i byerne. Den nationale interesse i at fastholde produktions- og landbrugserhverv og sikre investeringer i Danmark fordrer, at produktionserhvervenes vækstbetingelser, herunder sikring af mulighederne for fortsat drift af allerede etablerede produktionsanlæg, indarbejdes i den kommunale planlægning.

Områdets produktionsvirksomheder og virksomheder med særlige beliggenhedsvilkår er udpeget et konsekvensområdet. Rammerne i dette tillæg indeholder beskrivelse af forholdet og peger på, at følsom anvendelse ikke er en mulighed.

Planområdet har naboskab til en risikovirksomheder. Rammerne i dette tillæg fastlægger anvendelsen til logistik- og transportvirksomheder, rekreative formål og teknisk anlæg inden for miljøklasserne 4 - 6. Rammerne peger derudover på, at risikovirksomheder ikke er en mulighed.

Transport- og logistikvirksomheder

1.1.3 Kommuneplaner skal indeholde retningslinjer og udpegninger på kort af erhvervsområder forbeholdt produktions-, transport- og logistikvirksomheder, medmindre kommuneplanen indeholder en fyldestgørende redegørelse for, hvorfor udpegningerne ikke er relevante for kommunen.

Størstedelen af planområdet udlægges til transport- og logistikvirksomheder og er konkret vist i rammerne 33ER07 og 33ER08. Rammerne er suppleret med en uddybende tekst omkring miljøforhold:

" Rammeområdet ligger i konsekvensområder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav og produktionserhverv. Dette indebærer, at der ikke kan etableres nye boliger eller anden forureningsfølsom

anvendelse (kontorer, boliger og lignende) inden for konsekvensområdet. Der kan derudover ikke planlægges for yderligere risikovirksomheder inden for rammeområdet.

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: nedbør."

1.1.4 Kommuneplaner med udpegninger af erhvervsområder forbeholdt produktions-, transport- og logistikvirksomheder skal indeholde udpegninger af konsekvensområder* omkring erhvervsområderne, medmindre kommuneplanen indeholder en fyldestgørende redegørelse for, hvorfor udpegningerne ikke er relevante for kommunen.

Den sydlige del af planområdet ligger inden for konsekvensområder omkring produktionsvirksomheder og virksomheder med særlige beliggenhedskrav. Der er derudover ikke områder, som er bestemt til følsom anvendelse inden for en afstand af 500 meter til planområdet.

1.2.1 Hvis kommuner planlægger for anvendelse af arealer, der ligger nærmere end 500 m eller en større passende sikkerhedsafstand fra en risikovirksomhed, skal kommunerne redegøre fyldestgørende for følgende:

- At alle relevante risikomyndigheder er hørt forud for den offentlige høring.
- At alle høringssvar er inddraget i planlægningen.
- At risikomyndighedernes høringssvar ikke taler imod planlægningen

I forbindelse med en screening og høring af berørte myndigheder har Horsens Kommune gennemført en høring af risikomyndighederne. Høringssvarene tilkendegiver, at anvendelsen i området ikke må overstige miljøklasse 6, og at der ikke kan muliggøres yderligere risikovirksomheder i området.

Størstedelen af planområdet udlægges til transport- og logistikvirksomheder samt teknisk anlæg og er konkret vist i rammerne 33ER07, 33ER08 og 33ER01. anbefalinger fra risikomyndigheder er noteret i rammerne dels i form af maksimal miljøklasse og dels med en uddybende tekst omkring miljøforhold:

" Rammeområdet ligger i konsekvensområder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav og produktionserhverv. Dette indebærer, at der ikke kan etableres nye boliger eller anden forureningsfølsom anvendelse (kontorer, boliger og lignende) indenfor konsekvensområdet. Der kan derudover ikke planlægges for yderligere risikovirksomheder indenfor rammeområdet.

Derudover er der redegjort for planlægning omkring risikovirksomheder jf. Bekendtgørelse om planlægning omkring risikovirksomheder. Bek. Nr. 371 af 21/04/2016.

2. Natur- og miljø

Natur og miljø er en national interesse. Det er et overordnet nationalt hensyn, at naturområder og levesteder for dyr og planter opretholdes og genoprettes, og at forurening af miljøet forebygges og hindres samtidig med at andre samfundsmæssige behov tilgodeses.

Den nationale interesse fokuserer på indsatsen for at bevare eksisterende naturområder som levesteder for naturligt hjemmehørende arter af planter og dyr samt at sikre større sammenhængende naturområder, der understøtter en positiv udvikling i biodiversiteten.

2.1. Naturbeskyttelse og genopretning

Den kommunale arealanvendelse skal være i balance og sikre natur- og miljøhensyn. Natur- og miljøhensyn skal sikres f.eks. forpligter til at bevare natur med den bestande af vilde dyr og planter og deres levesteder.

I forhold til naturbeskyttelse og genopretning udlægget tillægget et nyt rekreativt område 33RE06 omkring et cetnralt areal til beskyttet natur og potentile natur. Det rekreative område sikrer således

spredningsmuligheder og flere leve- og fourageringssteder til arter, der allerede findes i området. Dette bidrager til at skabe mere sammenhængende og fungerende økosystemer.

2.3. Grundvand

2.3.1 Kommuner skal friholde områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse for virksomheder eller anlæg, der kan medføre en væsentlig fare for forurening af grundvandet.

2.3.3 Hvis kommuner fraviger forbuddene under pkt. 2.3.1. og 2.3.2, skal grundvandsredegørelsen indeholde en redegørelse for:

- At der er en særlig planmæssig begrundelse for placeringen.
- At placering uden for området er undersøgt og ikke fundet muligt.
- At faren for forurening af grundvandet kan forebygges, herunder hvilke afværgetiltag dette vil kræve.

Det nordøstlige hjørne af erhvervsområdet ligger inden for indvindingsoplandet til Gedved Vandværk.

Horsens Kommune har i forbindelse med tidligere Tematillæg til byudvikling (november 2023) udarbejdet en grundvandsredegørelse, som konkluderer, at erhvervsområdet kan udlægges med en lav risiko for påvirkning af grundvandsressourcen i området. Der skal af hensyn til grundvandet derfor ikke stilles særlige krav til den fysiske indretning af området.

Interesseområdet medfører ikke ændringer i tillægget.

3. Kulturarv og landskab

Det er en national interesse at sikre hensynet til landskab, geologi og kulturarv af national og international betydning.

3.1 Landskab og geologi

3.1.6 Retningslinjerne skal udformes, så de som udgangspunkt friholder værdifulde geologiske områder for ny bebyggelse, gravning, anlæg eller beplantning, der vil sløre områdernes indbyrdes overgange og sammenhænge og/eller sløre værdifulde profiler, herunder kystprofiler

Nationale interesser 2023 henviser til kortudpegninger i Planinfo. Den meste af den nordlige del af af Horsens Kommune er udpeget på kort som nationalt geologisk rammeområde herunder også planområdet.

Kommuneplantillæg 2021-20 bygger på en helhedsplan, som mere detaljeret fastlægger nogle principper for områdets udvikling. En forståelse af landskabets karakter, struktur og bevægelser er et grundlag for den videre planlægning. Det fremgår således følgende principper i helhedsplanen: Landskabets struktur, det varierede og det forbindende landskab, det tværgående og det forbindende landskab og det visuelle landskab.

Principperne fastlægger, at landskabets, struktur og rumlige variation fastholdes og forslaget, og at Gedved bakkelandskab skal opleves som en helhed hen over E-45. Landskabets karakteristika og former må ikke sløres.

Interesseområdet medfører ikke ændringer i tillægget.

3.3 Kulturarv

3.3.1 Kommuner skal ved planlægning for bebyggelse og anlæg i sammenhæng med kulturarv af national og international betydning, værdifulde kulturmiljøer og kulturhistoriske bevaringsværdier, herunder fredede og bevaringsværdige bygninger, beskyttede fortidsminder, kulturarvsarealer og sten- og jorddiger, sikre den bymæssige eller landskabelige helhed.

Et beskyttet sten- og jorddige indgår i et rekreativt område og fastholdes som et aktiv i en kommende lokalplan.

Interesseområdet medfører ikke ændringer i tillægget.

4 Hensyn til nationale og regionale anlæg

Vej- og jernbaneanlæg

Det er en national interesse, at der sker en koordinering mellem den kommunale og den statslige transportplanlægning, og at kommuneplanlægningen udarbejdes under hensyn til den overordnede infrastruktur for veje og jernbaner.

Det er vigtigt, at kommuneplanlægningen sikrer overensstemmelse mellem byudviklingen og offentlige investeringer i infrastruktur og transport.

Det er en national interesse, at kommunerne ikke planlægger for støjfølsom arealanvendelse omkring statsveje, jernbaneanlæg og tilhørende arbejdsarealer, medmindre de vejledende grænseværdier for støj kan overholdes.

Transporttunge virksomheder er afhængige af lokaliseringssmuligheder i erhvervsområder med god tilgængelighed til motorveje. Ved kommunal planlægning af erhvervsområder langs motorveje skal det sikres, at disse prioriteres til transporttunge virksomheder som transport- og logistikvirksomheder.

Planlægningen berører ikke en udlagt arealreservation omkring E-45.

Horsens Kommune og Vejdirektoratet har været i dialog om forudsætninger for en trafikal redegørelse, som skal ligge til grund for en miljøvurdering af påvirkninger inden for trafikbelastning, trafiksikkerhed og støj fra trafik.

Miljøvurderingen foreslår følgende mulige afværgetiltag for trafikafvikling:

- For at sikre afvikling af den forventede trafikvækst foreslås det, at vejanlægget på Vestervej for delstrækning mellem Østbirkvej og de to vejadgange til området skal justeres for at imødekomme den øgede trafikvækst på strækningen.

Interesseområdet medfører ikke ændringer i tillægget.

PLANLÆGNING OMKRING RISIKOVIRKSOMHEDER

Redegørelse jf. lovbekendtgørelse 371 af 21. april 2016 om planlægning omkring risikovirksomheder

Beliggenhed inden for konsekvenszone omkring produktionserhverv og virksomheder med særlige beliggenhedskrav.

Jf. lovbekendtgørelse 371 af 21. oktober 2016, § 2, stk. 1 skal risikoen for større uheld inddrages i planlægningen herunder bl.a. i forhold til rekreative områder, offentlige arealer mv.

Den sydlige del af planområdet har nærhed til områder udpeget i Kommuneplan 2021 – 2033 til produktionserhverv. Øst for planområdet findes Danish Crown og vest for planområdet findes Horsens Bioenergi A/S.

Danish Crown er en risikovirksomhed. I forbindelse med planlægningen har Horsens Kommune derfor gennemført en høring af risikomyndighederne herunder Beredskabsstyrelsen, Sydøstjyllands Politi, Arbejdstilsynet, Sydøstjyllands Brandvæsen og Miljøstyrelsen. Arbejdstilsynet og Beredskabsstyrelsen har ikke tilkendegivet bemærkninger til planlægningen.

Sydøstjyllands Politi ønsker at kommende lokalplanlægning med nærmere bestemmelser om placering af bygninger mv. i området sendes i høring hos politiet. Derudover oplyser politiet, at Horsens Bioenergi ikke for nuværende er anmeldt eller godkendt som risikovirksomhed, men det er i forbindelse med udvidelsen af anlægget i 2021 forudsat, at virksomheden kan blive en risikovirksomhed. Planlægningszonerne omkring virksomheden vil kunne indskrænkes på baggrund af en mere præcis beregning af risikoen.

Sydøstjyllands Brandvæsen anbefaler, at det tydeliggøres i planlægningen, at der ikke kan lokaliseres risikovirksomheder i planområdet og henleder opmærksomheden på, at risikoen for større uheld skal inddrages i planlægningen.

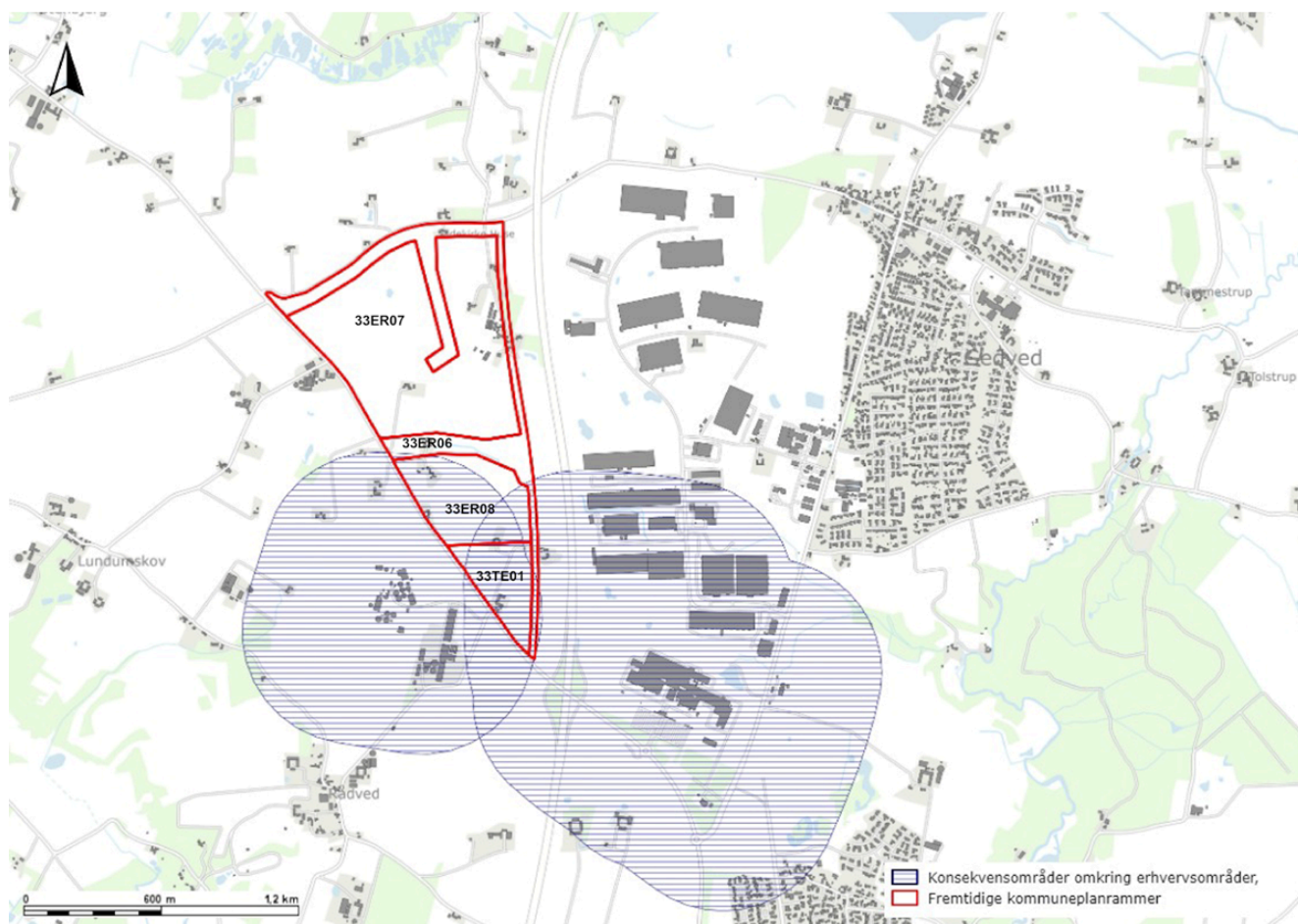
Et område til rekreative formål er alene udlagt til naturområde og regnvandshåndtering og ikke til ophold, leg og lignende. Kommuneplanrammen er suppleret med et notat om miljøforhold, som gør opmærksom på beliggenheden inden for konsekvenszonen omkring virksomheder med særlige beliggenhedskrav, at der ikke kan etableres følsom anvendelse, og at der ikke kan etableres risikovirksomheder i rammeområderne 33TE01 og 33ER08.

Danish Crown er i dag omfattet af lokalplan 174, som anviser, hvor virksomheden kan udvide sin bebyggelse. Arealet mellem virksomhedens nuværende bygninger og E 45 er udlagt til græseng med krav til beplantning jf. lokalplanens formål. Afstanden mellem virksomhedens skel og det fremtidige planområde til teknisk anlæg er i den sydlige del 200 meter og den nordlige del 311 meter. Til et nordligt beliggende erhvervsområde er afstanden øget.

Afstanden til planens delområde 3, hvor Danish Crown har mulighed for at udvide sine aktiviteter, er noget større.

I den kommende lokalplanlægning på vestsiden af motorvejen skal det sikres, at planområdet anlægges, så der ikke er øget risiko for uheld i området som konsekvensen af nærheden til risikovirksomheder og af driften på Danish Crown ud over det, som er generelt for samfundet i dag. Isokurverne omkring Danish Crown er gennemført ud fra en konservativ vurdering og berører ikke det kommende erhvervsområde. Det samme forventes at være gældende for beregning af isokurver for Horsens Bioenergi, som den 21. maj 2024 er anmeldt som risikovirksomhed. Anmeldelsen er dog ikke fyldestgørende, og der kan derfor ikke drages endelige konklusioner ud fra anmeldelsen ift. Planlægning af området. Sikkerhedsdokument med risikoanalyse vil være grundlag for den fremtidige disponering af området i forbindelse med den konkrete lokalplan.

Miljøstyrelsen udtaler i deres høringssvar, at planområdet ligger uden for dels sikkerhedsafstanden fra Danish Crown, dels uden for den beregningsmæssigt fastlagte planlægningsmæssige zone. På den baggrund vurderer Miljøstyrelsen, at arealanvendelsen inden for planområdet ikke vil have indflydelse på samfundsrisikoen fra slagteriet eller i øvrigt begrænse Danish Crown i relation til risikoen fra den nuværende drift.



Konsekvensområder - Kommuneplan 2021

Anvendelse for ramme 33TE01 udlægges til Teknisk anlæg i form af genbrugsplads. Det er muligt at disponere planområdet, herunder rammeområderne 33TE01 og 33ER08, så der ikke opstår fare for uheld blandt andet i forhold til oplag af farligt affald og lokalisering af mandskabsfaciliteter. Den konkrete disponering fastlægges i en byggeretsgivende lokalplan ud fra naboskab til områdets virksomheder herunder både Danish Crown og Horsens Bioenergi A/S.

I en miljøscreening har Horsens Kommune derudover vurderet på naboskab til områdets virksomheder. På den baggrund vurderer Horsens Kommune, at området ikke er egnet til risikovirksomhed.

Tillæg 2021-20 fastlægger anvendelsen i området til erhvervsområder for transport- og logistikerhverv og et område til teknisk anlæg for virksomheder i miljøklasse 4 - 6.

Rammeområde 33ER08 og rammeområde 33TE01 uddyber miljøforholdene:

"Rammeområdet ligger i konsekvensområder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav og produktionserhverv. Dette indebærer, at der ikke kan etableres nye boliger eller anden forureningsfølsom anvendelse (kontorer, boliger og lignende) inden for konsekvensområdet. Der kan derudover ikke planlægges for yderligere risikovirksomheder inden for rammeområdet."

Opfølgning på høringsvar

Planlægning omkring risikovirksomheder

Horsens Kommune har efter høringsperioden modtaget risikoberegninger fra Danish Crown. Hvor der i høringsmaterialet er indlagt en planlægningszone på 500 m fra matrikelstel på både Danish Crown og Horsens Bioenergi, viser beregningerne udbredelsen af konsekvensområdet i forbindelse med et uheld på Danish Crown. På nedenstående oversigtskort er dette risikokonsekvensområde indtegnet. Kortet viser at konsekvenszonerne for de to virksomheder ikke vil overlappe, hvorfor der ikke vurderes at være risiko for den såkaldte dominoeffekt. Det må forventes, at det beregnede risikokonsekvensområde for Horsens Bioenergi også vil være mindre end planlægningskonsekvenszonen, idet beregningen er mere specifik end en lovbundet generel zone.

I forbindelse med den konkrete lokalplanlægning og mere detaljeret kendskab til områdets indretning skal der på ny redegøres for planlægning inden for en afstand af 500 meter til en risikovirksomhed. I den forbindelse kan der blive yderligere fokus på indretning af genbrugspladsen med henblik på evakuering.

Konsekvenszoner

Konsekvenszonerne, der er indtegnet i planforslaget, er en zone på 500 m rundt om de to virksomheders matrikler. Der er tale om planlægningszoner, indenfor hvilke man ikke må planlægge for følsom anvendelse. Dette fremgår af § 2 i bekendtgørelse om planlægning omkring risikovirksomheder. Det er vigtigt at man skelner mellem den planlægningsmæssige konsekvenszone og den risikobaserede konsekvenszone, hvor den risikobaserede konsekvenszone gælder for det område en ulykke vil påvirke. Dette område er langt oftest

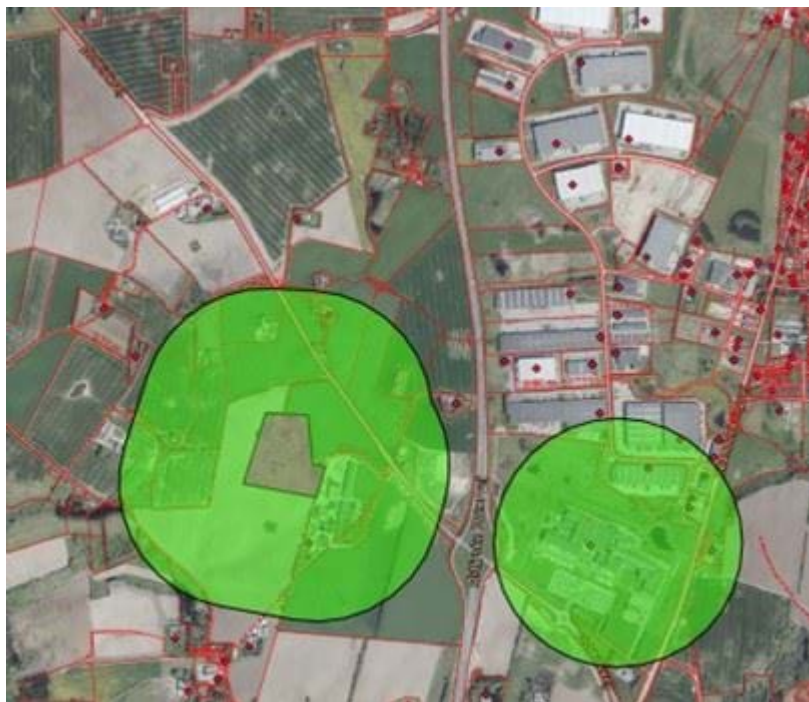
mindre end den planmæssige konsekvenszone, bl.a. fordi den tager udgangspunkt i det oplag/den produktion, der gør virksomheden til risikovirksomhed, og dette område typisk er afgrænset, dvs. ikke hele virksomhedens matrikel. Den risikobaserede konsekvenszone for Danish Crown er mindre end den planlægningsmæssige zone.

"§ 2 i Bekendtgørelse omkring risikovirksomheder fastlægger følgende:

"§ 2. Planmyndigheden skal inddrage hensynet til risikoen for større uheld i planlægningen forud for fastlæggelse af bestemmelser for arealanvendelsen i en kommune- og lokalplan, som omfatter arealer, der ligger nærmere end 500 meter eller inden for en større passende sikkerhedsafstand fra en virksomhed, som er defineret i Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer. Det gælder f.eks. afstanden fra risikovirksomheden til offentlige arealer, rekreative områder, områder, som på grund af deres karakter er af særlig interesse eller særligt følsomme, større veje og andre transportanlæg, boligområder, offentlige bygninger og andre bygninger, hvor der samles mange mennesker såsom hoteller, plejehjem, daginstitutioner, forsamlingslokaler, undervisningslokaler og butikker, samt bygninger og områder, som er svære at evakuere."

Planlægningen medfører ikke følsom anvendelse, hvorfor konsekvenszonerne for de 2 risikovirksomheder ikke er tilsidesat.

På nedenstående billede er Danish Crowns risikooplag stedfæstet på matriklen med risikokonsekvensområdet, dvs. det område, der risikerer at blive påvirket ved et uheld. Horsens Bioenergis oplag er ikke stedfæstet, ligesom vi ikke kender udbredelsen ved et uheld, og der arbejdes derfor med den planlægningsmæssige konsekvenszone. Vi kender endnu ikke den nøjagtige placering af Horsens Bioenergis oplag endside udbredelsen ved et uheld, da dette endnu er på tegnebrættet. Derfor benytter vi zonen for hele matriklen.



NATURA 2000 OG BILAG IV ARTER

Internationale naturbeskyttelsesområder, Natura 2000, samt beskyttelse af bilag IV-arter

Natura 2000

Lokalplanområdet ligger ca. 7 km fra nærmeste Natura 2000 område, som er Natura 2000 område nr. 236 (Habitatområde H236, Bygholm Ådal).

Udpegningsgrundlaget for området fremgår af Miljøstyrelsens hjemmeside:

<https://mst.dk/natur-vand/natur/natura-2000/natura-2000-omraaderne/udpegningsgrundlag/>

Lokalplanområdet ligger i et område som i dag er domineret af marker i omdrift, som ikke vurderes at udgøre et egnet ynglested for nogen af arterne på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Alene på baggrund af den store afstand til det internationale naturbeskyttelsesområde og projektets beskudne omfang er det Horsens Kommunes vurdering, at det kan udelukkes, at projektet kan skade arter eller naturtyper, som udgør udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området. Der er vedtaget en Natura 2000-plan for det internationale naturbeskyttelsesområde og projektet vurderes at være foreneligt med planens bevaringsmålsætninger.

Bilag IV-arter

En række arter af planter og dyr, de såkaldte bilag IV-arter, er omfattet af en særlig streng beskyttelse i alle EU-medlemsstater herunder Danmark. Det gælder for dyrearterne, at der er et generelt forbud mod at beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder i deres naturlige udbredelsesområde, mens der for plantearterne er forbud mod at ødelægge dem. Forbuddet gælder uanset om disse dyr og planter findes indenfor eller udenfor beskyttede naturområder.

Horsens Kommune har kendskab til, at der omkring lokalplanområdet lever følgende bilag IV arter; odder, stor vandsalamander, arter af flagermus, grøn mosaikguldsmed, spidssnudet frø og strandtudse.

Selve lokalplanområdet indeholder søer, der kan være egnet som ynglested for stor vandsalamander og i mindre grad spidssnudet frø 2014 blev der fundet en brun frø i en af de §3-beskyttede søer i planområdet, som kan have været spidssnudet frø.

Planlægningen behandler således de beskyttede søer, som om de er yngle- og rasteområder for bilag IV-padder og sikrer at den økologiske funktionalitet opretholdes.

§ 3-beskyttelsen samt kommuneplanens retningslinjer, medfører allerede krav om en beskyttelseszone, omkring vandhuller – som udgangspunkt 25 meter ifølge

kommuneplanens retningslinjer. Beskyttelseszonen kan reduceres efter en konkret vurdering, hvis der f.eks. laves kompenserende tiltag.

Derudover er det vigtigt, at vandhullerne ikke isoleres og padder kan fortsat sprede sig. Planerne øger beskyttelseszonen omkring vandhullerne med grønne kiler med mulighed for etablering af yderligere vandhuller, så økologiske funktionalitet kan opretholdes.

Der er få ældre træer i området, som ikke kan udelukkes at være egnet, som yngle- og rasteområde for flagermus. Planlægningen arbejder med at bevare større træer i planområdet. Ved udarbejdelse af en konkret lokalplan, vil der blive foretaget en undersøgelse for forekomst af flagermus.

Lokalplanområdet ligger derudover i et område som i dag er domineret af marker i omdrift, Lokalplansområdet vurderes derfor ikke at have nogen værdi som yngle- eller rasteområde for nogen af de øvrige bilag IV-arter.

Samlet vurdering vedr. udpegningsgrundlag og bilag IV-arter

Horsens Kommune vurderer således samlet, at projektet kan realiseres uden at:

- skade arter eller naturtyper som indgår i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder,
- indskrænke eller forringe egnede yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter i området.

Samlet vurdering vedr. udpegningsgrundlag og bilag IV-arter

Horsens Kommune vurderer således samlet, at projektet kan realiseres uden at:

- skade arter eller naturtyper som indgår i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder,
- indskrænke eller forringe egnede yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter i området.

ANDEN PLANLÆGNING

Lov om vandplanlægning

Jævnfør lov om vandplanlægning, fastlægger miljø- og fødevareministeren miljømål for vandområdedistrikternes enkelte overfladevandområder og grundvandsforekomster gennem vandområdeplaner. For alle vandforekomster er miljømålet 'god tilstand' og for kunstige og stærkt modificerede overfladevandområder er miljømålet et godt økologisk potentiale og en god kemisk tilstand.

Samtidig skal forringelse af tilstanden af alle overfladevandområder og af alle grundvandsforekomster forebygges, og balancen mellem indvinding og grundvandsdannelse sikres.

Grundvand

Erhvervsområdet ligger uden for områder med særlige drikkevandsinteresser. Erhvervsområdet vurderes ikke at medføre en væsentlig risiko for negativ påvirkning af drikkevandsinteresser.

Det nordøstlige hjørne af erhvervsområdet ligger indenfor indvindingsoplandet til Gedved Vandværk.

Grundvandsteamet har i november 2022 udarbejdet en grundvandsredegørelse, som konkluderer, at erhvervsområdet kan udlægges med en lav risiko for påvirkning af grundvandsressourcen i området. Der skal af hensyn til grundvandet derfor ikke stilles særlige krav til den fysiske indretning af området. Anvendelsen af planområdet til logistikerhverv medfører ikke påvirkning på grundvandsreserveren og indvindingsoplandet og vurderes ikke yderligere.

Overfladevand

Erhvervsområdet indeholder ikke målsatte vandløb og søer. Overfladevand fra erhvervsområdets befæstede arealer vil fremadrettet blive ledt til regnvandsbassiner, der har udløbspunkter til ikke målsatte småvandløb og grøfter inden for erhvervsområdets afgrænsning. Grøfter fra erhvervsområdet løber i områdets sydlige del videre til 'tilløb til Tolstrup Å' og i den nordlige del til Sattrup Mose, der har udløbspunkt til det målsatte vandløb 'Afløb fra Gedved Sø'. Begge disse vandløb har en målsætning om en god økologisk tilstand og en god kemisk tilstand.

Ved etablering af regnvandsbassinerne stilles der vilkår til rensning af overfladevand og neddrosling af vandet til naturlig afstrømning. Etablering af erhvervsområdet vil derfor ikke påvirke vandområdets økologiske tilstand og kemiske tilstand, og dermed vil det ansøgte ikke være til hindrer for, at nedstrømsliggende vandområder opnår eller bibeholder en god økologisk tilstand og en god kemisk tilstand.

Naturbeskyttelse

Beskyttet natur er omfattet af § 3 i Lov om naturbeskyttelse. Loven værner naturtyperne mod ændringer i deres naturtilstand. Ønsker ejeren at fortage ændringer i et beskyttet naturareal, skal han søge om dispensation hos kommunen. Hidtidig drift på arealerne kan dog fortsætte. Mens større ændringer som for eksempel at dræne, opfylde, oprense, omlægge eller tilplante arealet ikke er tilladt. Desuden er det ikke tilladt at anvende sprøjtemidler eller gødning, hvis det ikke tidligere er blevet brugt, og hvis det er, må det ikke øges i omfang.

Museumsloven

Museum Horsens har foretaget arkivalsk kontrol af arealet:

Der er i forvejen kendte fortidsminder indenfor planområdet.

SB 201: I forbindelse med forundersøgelserne forud for udvidelsen af E45 er der fundet grave og bebyggelsesspor fra yngre bronzealder og bebyggelsesspor fra yngre jernalder, der særligt knytter sig til tidligere store udgravninger øst for E45.

Udgravninger øst for motorvejen (HOM 1795 og HOM 2147) og vest for Østbirkvej (HOM 3008, HOM 3315, HOM 3601) har vist, at området har været overordentligt tæt bebygget i yngre romersk og ældre germansk jernalder.

SB 66 og 67: I den sydlige del af planområdet kendes de to rige jordfæstegrave fra sen yngre romersk jernalder, Lærkenfeldt-lokaliteten, som Nationalmuseet udgravede i 1920'erne. I gravene blev der bl.a. fundet våben, romerske drikkeglas, pragtbælte med rasleblæk. I forbindelse med forundersøgelserne forud for udvidelsen af E45 er der desuden fundet omfattende bebyggelsesspor i området omkring de to grave (HOM 3558).

SB 15 og 29: Nordligst i planområdet er registreret bopladsrelaterede anlæg. Stednavnet Ødekirke Huse kan indikere, at der findes en endnu ikke kendt ødekirke i området.

Der er et kendt registreret beskyttet dige indenfor planområdet (orange streg). Museet gør opmærksom på, at der i Slots- og Kulturstyrelsen pågår en gennemgang af kortlægningen af diger.

<https://kum.dk/aktuelt/nyheder/forbedret-kortlaegning-af-sten-og-jorddiger>

Museets vurdering er, at der vil være meget stor risiko for at påtræffe skjulte, jordfaste fortidsminder ved anlægs- og jordarbejde på arealet. Museet vurderer på baggrund af den arkivalske kontrol, at det er nødvendigt at foretage en forundersøgelse efter museumslovens § 25-27 for at give en udtalelse om væsentlige fortidsminder på arealet, hvor der foretages jordarbejde. Ved at få foretaget en forundersøgelse, kan man på forhånd få afklaret, om der er fortidsminder på arealet.

Museumsloven er gældende for hele planområdet. Fortidsminder er beskyttet af kapitel 8 i museumsloven. Læs mere om museumsloven på www.slks.dk.

Spildevandsplan

Størstedelen af lokalplanområdet er omfattet af Horsens Kommunes gældende spildevandsplan 2012 – 2015. Matr. nr. 1dx og 1dæ Bygholm Hgd., Hatting, er kun delvist medtaget i spildevandsplanen, og der skal udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen for at optage hele matriklernes areal i kloakopland A249.

Kloakopland A248 og A249 er separatkloakeret, og har en afløbskoefficient på 0,7.

Kloakopland A246, der delvist er berørt af lokalplanområdet, er fælleskloakeret, og har afløbskoefficienten 0,3.

For de allerede kloakerede oplande gælder, at den maksimale befæstelsesgrad for kloakoplandet, som er fastlagt i spildevandsplanen, skal overholdes for at sikre, at regnvandssystemet ikke overbelastes, med mulige oversvømmelser på terræn til følge. Regnvand skal derudover forsinkes til recipient.

I forbindelse med en efterfølgende lokalplanlægning skal der afsættes areal til bassiner, pumpestationer og trykforøger. Anlæggene skal have serviceadgang.

Trafikplan 2023 er gældende for området.

Trafikplanen kan læses [her](#).

Trafikken i Horsens er hårdt belastet. Horsens vokser fra at være en provinsby til at være en stor by. Trafikplanen sætter den langsigtede retning for udviklingen på vej- og stinettet for bilister, cyklister og den kollektive trafik.

Den stigende transport skal imødekommes for, at byen vil forsætte sin positive vækst. Desværre har infrastrukturen ikke fulgt med den øvrige udvikling, hvilket betyder, at bilister i dag oplever kødannelser med spildtid til følge for både private og erhvervslivet. Cyklisterne mangler faciliteter og mere direkte ruter, som gør det attraktivt at færdes som cyklist rundt i byen. Den kollektive transport lider også under de samme udfordringer som bilisterne, da de sidder fast i de samme køer på vejnettet. Her vil en forbedring af fremkommeligheden derfor også være en fordel.

Det er målet at skabe bedre rammer for trafikanterne i Horsens og samle op på efterslæbet, så det bliver hurtigt og sikkert at bevæge sig rundt og byen kan forsætte sin fremgang.

Som opfølgning på trafikplanen er der i 2018 etableret nyt signalanlæg i Horsens Nord. Formålet er at forbedre afviklingen til og fra motorvejen.

Egebjergstien er etableret i 2018 - 2020. Stien skal være en attraktiv og sikker transportform.

POLITIKKER OG STRATEGIER

Rum for mennesker - Arkitekturpolitik

Horsens Kommune er inde i en rivende udvikling. Både i sin fysiske udstrækning og det mentale billede af Horsens. Der renoveres og bygges nyt, både som byfortætning og i nye kvarterer og boligområder, og byen i sig selv ændrer sig fra provinsby til stor by. Det er en udvikling som kræver, at man kan favne bredt og hvor vi i Horsens Kommune ikke må miste blik for den røde tråd og udvikling, som vi skal stå på skulderne af. Til at understøtte denne udvikling og til at hjælpe med at sikre, at vores byer fortsat bliver udviklet med arkitektonisk kvalitet, harmoniske sammenhænge mellem bygninger og uderum i byen og byen i sammenhæng med det omkringliggende landskab for øje, er der blevet formuleret en arkitekturpolitik.

Arkitekturpolitikken skal ses som et dialog-skabende værktøj, der kan bruges til at fremme en bred række af projekter, være med til at styrke dialogen mellem bygherrer, rådgivere, arkitekter og de ansatte ved Horsens Kommune fra start til slut. Arkitekturpolitikken hedder "Rum for Mennesker", da god arkitektur for os handler om, hvordan vi bygger og anlægger de fysiske rum, hvor vi bor, lever og færdes. De gode rum er med til at skabe sociale rum, hvor mennesker mødes og skaber nye relationer i deres færden igennem det gode liv.

For at arkitekturpolitikken kan rumme de mange forskellige lag, som udviklingen af Horsens Kommune befinder sig i, er den blevet formuleret i tre overordnede temaer, der repræsenterer Horsens Kommune i tre forskellige skalaer af udvikling. **"Styrk hele Horsens"** der omfatter den store skala og kigger på, hvordan et projekt kan styrke hele kommunen. **"Vær en god nabo"** der omfatter den mere bynære skala, og kigger på hvordan et projekt er en god nabo, både for den omkringliggende bebyggelse, men også hvordan der bidrager med identitet til en bydel. **"Byg til Hverdagslivet"** er den sidste skala og går helt tæt på både den enkelte bygning og borgernes relation til og brug af denne.

Styrk hele Horsens

Planlægningen skaber robuste rammebetingelser for virksomheders drift og udvikling og er et udgangspunkt for et erhvervsområde, som kan få en stærk identitet i fremtiden. Erhvervsområdet giver plads til virksomheder inden for transport- og logistikerhverv og bidrager med et samlet strategisk løft af erhvervsområderne i Horsens Nord.

Vær en god nabo

Det er en fælles interesse at skabe et præsentabelt erhvervsområde. Det sker ved at sikre en samlet grøn struktur, og synlighed og oplevelse af det storbakkede landskab. Derudover tilbyder planlægningen en smuk oplevelse af Horsens Kommune ved ankomsten fra E-45.

Byg til hverdagslivet

Planerne understøtter gode rammer for virksomhederne i fremtiden

[Link til arkitekturpolitik](#)

Biodiversitetsstrategi

"Biodiversitetsstrategi 2020 konkretiserer Horsens Kommunes ambition om, at sikre bedre betingelser for den vilde natur både i byen og på landet – til gavn for biodiversiteten.

Horsens Kommunes overordnede mål er at standse tabet af biodiversitet. Biodiversitet skal tænkes ind på alle typer af arealer – fra egentlige naturarealer til små oaser.

Horsens Kommune vil derfor styrke og prioritere indsatsen for en mangfoldig natur ved blandt andet at understøtte udviklingen af en højere biodiversitet gennem den kommunale planlægning.

I arbejdet med at øge biodiversiteten, skal der især være fokus på at:

- Sikre tilstrækkelig beskyttelse af gammel værdifuld natur
- Beskytte, forbedre og udvide den eksisterende natur
- Beskytte og forbedre sjældne og sårbare arters levesteder
- Skabe nye levesteder for vilde planter, svampe og dyr
- Genoprette små naturområder, som trædesten og spredningskorridorer
- Etablere flere større selvforvaltende naturområde

Helhedsplanen for et erhvervsområde ved Østbirkvej og tillæg 2021 sikrer derfor areal til øget natur i konkrete rammer og anbefalinger til den kommende planlægning for at understøtte øget biodiversitet i lokalplanlægningen.

Klimaplan 2022 - 2026

Tillæg 2021-20 og Helhedsplan for erhvervsområde ved Østbirkvej tager udgangspunkt i klimaplanens tema "Klimatilpasning".

Helhedsplanen fastlægger principper for vandet som en ressource og håndteres på terræn. Regnvand opsamles på terræn og hvor landskabet muliggør en opsamling. Vandet bliver en ressource, som understøtter øget biodiversitet samt spredning af flora og fauna.

[Link Klimaplanen](#)

MILJØVURDERING

Miljørapport

Miljørapporten kan læses [her](#).

Sammenfattede redegørelse om miljøvurderingen af Tillæg 2021-20 og Helhedsplan for et erhvervsområde ved Østbirkvej

I henhold til miljøvurderingslovens § 13 skal myndigheden ved den endelige vedtagelse af en plan eller et program, der er omfattet af kravet om miljøvurdering, udarbejde en sammenfattende redegørelse.

Den sammenfattende redegørelse belyser følgende emner:

- Udtalelser fra offentligheden, indkommet i forbindelse med høringen af planerne og miljørapporten
- Afgrænsning af miljørapportens indhold
- Sandsynlige alternativer
- Ikke teknisk resumé - Hvordan miljøhensyn er integreret i planen
- Afværgeforanstaltninger og overvågning

Miljørapportens "ikke-tekniske resumé" med supplerende bemærkninger, er indsat i det følgende og indeholder en redegørelse for, hvordan miljøhensyn er integreret i planen, hvorfor den vedtagende plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer og hvordan Horsens Kommune vil overvåge de væsentlige indvirkninger, som planen kan få på miljøet.

I afsnittet herunder er der redegjort for, hvordan de udtalelser, der er indkommet i den offentlige høring, er taget i betragtning.

Udtalelser fra offentligheden, indkommet i forbindelse med høringen af planerne og miljørapporten

Proces oplysninger og information om miljøvurdering af planen har været offentlig tilgængelig på Horsens Kommunes hjemmeside jf. 32 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Oplysningerne har givet anledning til dialog med borgere om forventet tidsplan og et møde omkring opklarende spørgsmål. Yderligere har der været et møde med to virksomheder omkring planlægningen. Møderne har handlet om en virksomheds udvidelsesmuligheder efter gældende lovlige forhold og screening for en ny gasledning, som har fået et forløb, så den ikke er i konflikt med den kommende planlægning.

Der har derudover været gennemført en screening af planerne og herefter en høring berørte myndigheder herunder også risikomyndigheder om afgrænsning af miljørapportens indhold.

Syddøstjyllands Politi gør opmærksom på, at det er forudsat, at Horsens Bioenergi kan blive en risikovirksomhed og at planlægningszonerne omkring virksomheden i den forbindelse kan indskrænkes. Årsagen er en mere præcis beregning af risikoen. Forholdet er indarbejde i redegørelsen for planlægning inden for en afstand af 500 meter til risikovirksomheder.

Syddøstjyllands Brandvæsen anbefaler, at det tydeliggøres i planlægningen, at der ikke kan lokaliseres risikovirksomheder i planområdet og henleder opmærksomheden på, at risikoen for større uheld skal inddrages i planlægningen.

På baggrund af bemærkningerne fastlægger Tillæg 2021-20 anvendelsen i området til erhvervsområde for transport og logistikerhverv og et område til teknisk anlæg for virksomheder i miljøklasse 4 – 6. Tillæggets rammeområder 33ER08 og 33TE01 uddyber miljøforholdene: "Rammeområdet ligger i konsekvensområder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav og produktionserhverv. Dette indebærer, at der ikke kan etableres nye boliger eller anden forureningsfølsom anvendelse (kontorer, boliger og lignende) indenfor konsekvensområdet. Der kan derudover ikke planlægges for yderligere risikovirksomheder indenfor rammeområdet."

Derudover har høringerne har medført dialog med Plan og landdistriktsstyrelsen om regelsættet for byudvikling herunder anbefalinger til en lokaliseringsredegørelse, omfordeling af erhvervsarealer og redegørelse for udvidelse af byzone efter planlovens regelsæt. Lokaliseringsredegørelsen peger på en konkrete lokalitet og indgår som grundlag for at fastlægge 0 alternativet som et relevant scenarie. Kommuneplantillægget redegør for omfordeling af erhvervsarealer og for byudvikling iht. Planlovens regelsæt.

Bemærkningerne har derudover givet anledning til dialog med Miljøstyrelsen i forhold til en redegørelse jf. lovbekendtgørelse 371 af 21. oktober 2016 om planlægning omkring risikovirksomheder.

En dialog med Vejdirektoratet er udmundet i en fælles forudsætningsafklaring forud for undersøgelse af de afledte trafikale konsekvenser og en dialog om disse. Konkret er Vejdirektoratets anbefalinger fulgt og indarbejdet i kommuneplantillægget. Anbefalinger medfører, at der udelukkende kan planlægges for transport og logistikerhverv samt at adgangs til de kommende erhvervsområder og teknisk anlæg holder en afstand på mindst 700 meter til rampeanlægget ved Horsens Nord.

Tillæg 2021-20 til kommuneplanen og Helhedsplan – Erhvervsområde Østbirkvej og den tilhørende miljørapport har været fremlagt i offentlig høring i perioden den 31. oktober 2024 til den 3. januar 2025.

I høringsperioden er der indkommet 38 høringssvar.

Høringssvarene fordeler sig over emnerne:

- A. Lovgivning
- B. Kommuneplan 2021 – Retningslinje 8.3
- C. Kommuneplanramme – Anvendelse
- D. Anden planlægning

- E. Planlægning tæt på risikovirkksomheder
- F. Solceller og lysforurening
- G. Natur og landskab
- H. Fortidsminder
- I. Miljøpåvirkninger
- J. Klimatiske faktorer
- K. Beskyttelse af grundvand
- L. Trafik- Overordnet
- M. Trafik – Vestervej
- N. Trafik – Lokalområder
- O. Arkitekturpolitik

Høringssvarene medfører følgende ændringer i kommuneplantillægget og helhedsplanen:

A. Lovgivning

Administrationen kvalificerer redegørelsen for indefra-og-ud-princippet i tillæg 2021 – 20 med teksten fra høringssvar

” Jf. planloven skal byudvikling ske indefra og ud. Reglen indebærer, at udlæg af nye arealer til byvækst som udgangspunkt også fremover skal ske i direkte tilknytning til eksisterende byområder. Hensynet er bl.a. at undgå spredt bebyggelse, sikre landbrugsjord og natur samt en effektiv udnyttelse af de investeringer, der foretages i infrastruktur (veje, ledningsanlæg, kloakering, vandforsyning, kollektiv trafik, offentlig service mv.). Kommunalbestyrelsen kan planlægge for en asymmetrisk byudvikling, f.eks. langs en central vej, hvis en sådan udvikling er begrundet i hensynet til en funktionelt sammenhængende byudvikling eller i områdets topografi.

Forud for planlægningen er mulighederne for byudvikling andre steder i kommunen undersøgt i en lokaliseringsredegørelse. Redegørelsen tager udgangspunkt i virksomhederne rammevilkår som tilgængelighed, drift og udvikling samt miljøhensyn og miljøbeskyttelse.

Redegørelsen peger på arealerne ved Østbirkvej som de mest egnede til transport- og logistikvirksomheder og til genbrugsplads, centralt placeret i kommunen. Horsens Kommune betragter arealerne som en udvidelse af den eksisterende byzone kun afbrudt af E45 og arealreservation til nationale ledningsanlæg.

Horsens Kommune er pt. udfordret dels af øget efterspørgsel på logistikarealer i en voksende klynge samt behov for lokalisering af en centralt beliggende genbrugsplads som erstatning for genbrugspladsen i Vedslet og med mellemdepot, kompostering af haveaffald og om laste faciliteter som erstatning for dele af aktiviteterne på Endelavevej i Horsens By. Rammerne i den gældende kommuneplan for den type virksomheder er udnyttede. Derudover har Horsens Kommune de seneste år søgt mod en robust understøttelse af transport- og logistik erhverv gennem en ny planlægning for et eksisterende erhvervsområde ved Fuglevangsvej og Hattingvej for netop at imødekomme behovet.

Rummeligheden til de nye rammeområder sker ved omfordeling af eksisterende rummelighed i erhvervsarealer, så den samlede erhvervsrummelighed bedre understøtter den efterspørgsel, som Horsens Kommune er udfordret på.

Erhvervsområdet er i sin anvendelse og funktion en udvidelse af Nova, som rummer lignende virksomheder og som i folkemunde er opfattet som sådan med betegnelsen Nova II. Samlokalisering med Nova styrker den samlede klynge i forhold til drift og udvikling af teknologi. Nærhed til Horsens Bioenergi, som netop adresserer som adresserer klimatiske udfordringer ved at erstatte fossile brændstoffer med vedvarende energikilder i den tunge transport, kan bidrage til et samlet stærkt potentiale for erhvervsklyngen.

Nationale interesser i kommuneplanlægningen fastlægger, at transporttunge virksomheder er afhængige af lokaliseringsmuligheder i erhvervsområder med god tilgængelighed til motorveje. Ved kommunal planlægning af erhvervsformål lang motorveje skal det sikres, at disse prioriteres til transporttunge virksomheder som transport- og logistikvirksomheder.

Administrationen vurderer på den baggrund, at byudviklingen sker indefra og ud og i funktionel sammenhæng med den eksisterende by og ud fra de allerede foretagne investeringer i arealudvikling for klyngen, vejanlæg og forsyningsvirksomhed.

Administrationen kvalificerer redegørelsen for anvendelse af indefra- og-ud-princippet i kommuneplantillægget med teksten fra høringssvaret.”

B. Kommuneplan 2021 – Retningslinje 8.3 Støjbelastede arealer

Administrationen gennemfører en redaktionel rettelse af teksten i retningslinje 8.3 får følgende ordlyd: ”Målet er, at støjende anlæg og aktiviteter skal placeres og drives, så de ikke generer omgivelserne. Tillægget muliggør ikke støjfølsom anvendelse. Størstedelen af planområdet er udlagt til transport og logistikerhverv samt teknisk anlæg. Tillægget giver derfor ikke mulighed for følsom anvendelse eller for ophold i det rekreative område. I forhold til støjbelastede arealer udvides støjudbredelsen til at omfatte det samlede område, som er omfattet af tillægget. Planlægningen er derfor ikke i konflikt med retningslinjen, men kortbilaget justeres”.

C. Kommuneplanramme – Anvendelse

Administrationen anbefaler, at Horsens Kommune i forbindelse med den fremtidige planlægning inviterer grundejere af ejendomme inden for planområdet herunder inden for område udlagt til teknisk anlæg til en dialog og fortsætter dialogen med grundejer af Ålkærgårdvej 20 om at afsøge muligheder for at fastholde virksomheden på sin nuværende lokalitet.

”Notat:Infrastruktur” i Tillæg 2021-20 præciseres i rammerne, så ordlyden stemmer overens med dialogen med Vejdirektoratet.

”Notat:Generelle anvendelsesbestemmelser” i Tillæg 2021-20 præciseres med et ”udelukkende”, så anvendelsen til transport- og logistikerhverv skærpes.

"Notat: Øvrige forhold" i Tillæg 2021- 20 præciseres, så Helhedsplan for et erhvervsområde ved Østbirkvej i Horsens Nord mere entydigt bliver et grundlag for den efterfølgende lokalplanlægning.

E. Planlægning tæt på risikovirksomheder

Administrationen anbefaler, at redegørelsen til Tillæg 2021-20 om planlægning omkring risikovirksomheder suppleres med supplerende oplysninger om regelsættet for planlægning inden for en afstand af 500 meter til risikovirksomheder og nye risikooplysninger fra Danish Crown.

"Konsekvenszonerne, der er indtegnet i planforslaget, er en zone på 500 m rundt om de to virksomheders matrikler. Der er tale om planlægningszoner, indenfor hvilke man ikke må planlægge for følsom anvendelse. Dette fremgår af § 2 i bekendtgørelse om planlægning omkring risikovirksomheder. Det er vigtigt at man skelner mellem den planlægningsmæssige konsekvenszone og den risikobaserede konsekvenszone, hvor den risikobaserede konsekvenszone gælder for det område en ulykke vil påvirke. Dette område er langt oftest mindre end den planmæssige konsekvenszone, bl.a. fordi den tager udgangspunkt i det oplag/den produktion, der gør virksomheden til risikovirksomhed, og dette område typisk er afgrænset, dvs. ikke hele virksomhedens matrikel. Den risikobaserede konsekvenszone for Danish Crown er mindre end den planlægningsmæssige zone.

2 i Bekendtgørelse omkring risikovirksomheder fastlægger følgende:

§ 2. Planmyndigheden skal inddrage hensynet til risikoen for større uheld i planlægningen forud for fastlæggelse af bestemmelser for arealanvendelsen i en kommune- og lokalplan, som omfatter arealer, der ligger nærmere end 500 meter eller inden for en større passende sikkerhedsafstand fra en virksomhed, som er defineret i Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer. Det gælder f.eks. afstanden fra risikovirksomheden til offentlige arealer, rekreative områder, områder, som på grund af deres karakter er af særlig interesse eller særligt følsomme, større veje og andre transportanlæg, boligområder, offentlige bygninger og andre bygninger, hvor der samles mange mennesker såsom hoteller, plejehjem, daginstitutioner, forsamlingslokaler, undervisningslokaler og butikker, samt bygninger og områder, som er svære at evakuere."

Planlægningen medfører ikke følsom anvendelse, hvorfor konsekvenszonerne for de 2 risikovirksomheder ikke er tilsidesat.

På nedenstående billede er Danish Crowns risikooplag stedfæstet på matriklen med risikokonsekvensområdet, dvs. det område, der risikerer at blive påvirket ved et uheld. Horsens Bioenergis oplag er ikke stedfæstet, ligesom vi ikke kender udbredelsen ved et uheld, og der arbejdes derfor med den planlægningsmæssige konsekvenszone. Vi kender endnu ikke den nøjagtige placering af Horsens Bioenergis oplag endside udbredelsen ved et uheld, da dette endnu er på tegnebrættet. Derfor benytter vi zonen for hele matriklen.



Høringssvarene medfører at redegørelsen i Tillæg 2021-20 jf. lovbekendtgørelse 371 af 21. april 2016 om planlægning omkring risikovirksomheder suppleres med oplysningerne i afsnittene E a) Planlægning omkring risikovirksomheder og E b) Konsekvenszoner tilsidesættes med planlægningen.”

F. Solceller og lysforening

Administrationen anbefaler, at kommende lokalplaner i de to erhvervsområder har fokus på muligheden for solceller i det omfang, de kan indpasses i den landskabelige kontekst og den arkitektoniske helhed.

Administrationen anbefaler, at helhedsplanens principper stiller krav om at principper for lysforurening oplevet fra det åbne land minimeres, og at mørkedesign fremmes i lokalplanlægningen.

”Notat: Øvrige forhold” i Tillæg 2021- 20 præciseres, så Helhedsplan for et erhvervsområde ved Østbirkvej i Horsens Nord mere entydigt bliver et grundlag for den efterfølgende lokalplanlægning.

G. Natur og landskab

”Notat: Øvrige forhold” i Tillæg 2021- 20 præciseres, så Helhedsplan for et erhvervsområde ved Østbirkvej i Horsens Nord mere entydigt bliver et grundlag for den efterfølgende lokalplanlægning.

I. Miljøpåvirkninger

Administrationen anbefaler, at ”Rammetekst: Uddybende beskrivelse af miljøforhold” i tillæg 2021-20 præciseres med ordlyden: Området ikke må bebygges ud over nødvendige anlæg til

drift af regnvandshåndtering. Derudover må der ikke planlægges for anlæg til ophold, leg og lignende aktiviteter langs E45.

Administrationen anbefaler, at de kumulative støjforhold præciseres i den sammenfattende redegørelse om miljøvurderingen af planerne med teksten i afsnit I b og C) Kumulative støjforhold.

"Indsiger oplyser, at miljørapporten ikke tager højde for støj fra Danish Crown i den samlede vurdering af støj. Danish Crown har et referencepunkt ved Ålkærgårdsvej 16.

Administrationen belyses her og i den sammenfattende redegørelse om miljøvurderingen.

Ifølge miljøvurderingsloven skal en miljørapport indeholde de oplysninger, der med rimelighed kan forventes med gængse metoder og under hensyntagen til den aktuelle viden samt planens detaljeringsgrad og placering i planhierarkiet. Miljøvurderingen er baseret på den aktuelle viden på tidspunktet for planens udarbejdelse, dvs. eksisterende planer og rapporter. Vurderingen tager udgangspunkt i, at der er tale om en overordnet plan, hvor der senere skal udarbejdes en lokalplan.

Påvirkningen af hvert miljøemne vurderes i forhold til, om den er positiv eller negativ, langsigtet og væsentlig, samt om den påvirker et sårbart område. Følgende terminologi anvendes:

Væsentlig påvirkning:

Store og/eller langvarige påvirkninger, hyppige eller sandsynlige. Muligheder for at imødegå, formindske eller afværge beskrives.

Moderat påvirkning:

Langvarige påvirkninger med lokal, regional eller national udbredelse. Tilpasning af planen kan overvejes.

Lille påvirkning:

Kortvarige påvirkninger i et lille område uden væsentlige interesser.

Ingen eller ubetydelig påvirkning:

Ingen eller mindre påvirkninger, som er lokalt afgrænsede, ikke-komplekse, kortvarige eller uden langtidseffekt.

Virksomheder skal generelt overholde Miljøstyrelsens støjgrænser og er ansvarlige for deres egen støj. Dette forhold gælder i den nuværende status for området og ved en realisering af den fremtidige planlægning og med udgangspunkt i de forskellige tempi, som de realiseres i. Så længe der er boliger i området, vil de være udgangspunkt for Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser. En fuld udnyttelse af planområdet med virksomheder i miljøklasse 4 – 6 uden boliger vil medføre lempede støjgrænser for nabovirksomhederne i forhold til den nuværende situation.

Biogasanlægget har i dag en afstand på ca. 180 meter og Danish Crown ca. 550 meter til nærmeste bolig. I fremtiden vil afstanden til det kommende erhvervsområde fra biogasanlægget være den samme, mens afstanden fra Danish Crowns byggefelt til erhvervsområdet vil være på mindst 450 meter til rammeområderne for erhverv og teknisk

anlæg og større i den nordlige del af byggefeltene. Både Danish Crown og Horsens Bioenergi er i dag omfattet af miljøgodkendelser og skal derfor tage hensyn til nærmeste boliger på blandt andet Ålkærgårdvej.

På baggrund af den nuværende viden vurderer Horsens Kommune, at erhvervsstøj fra det kommende planområde sammen med støj fra Danish Crown og det eksisterende biogasanlæg kun vil give moderat samlet støj. Dels er virksomhederne i dag reguleret gennem miljøgodkendelser, og dels er der en afstand mellem virksomhederne på 700 meter. Mellem de to virksomheder giver planlægningen mulighed for en genbrugsplads, som ikke forventes af påføre omgivelserne et væsentligt øget støjniveau. Nat produktion i enkelte virksomheder sker med udgangspunkt i de gældende støjgrænser i området. En samlet moderat støjpåvirkning kan betyde, at der skal indarbejdes afværgeforanstaltninger i de kommende byggeretsgivende lokalplaner.

Det vil fortsat være et mål at sikre en robust planlægning med lokalplanlægningen, så de eksisterende virksomheders drift ikke bliver begrænset, og sameksistens med omgivelserne er en mulighed.

I forbindelse med den byggeretsgivende lokalplanlægning, nærmere viden om konkrete virksomheder i planområdet og generelt en højere detaljeringsgrad skal det derfor sikres, at den kommende lokalplanlægning ikke begrænser produktionen i nabovirksomhederne. Derudover skal den kumulative støj undersøges og vurderes både mellem virksomhederne i planområdet og mellem planområdet og omgivelserne.

Forholdet er yderligere belyst i næste afsnit.

Indsigelserne giver ikke anledning til ændringer i planerne. Vurderingerne i dette afsnit indgår også i den sammenfattende redegørelse om miljøvurderingen.

Støj fra virksomheder er uddybet i det følgende:

En ændring af områdets anvendelse til transport og logistikerhverv vil ændre på støjbilledet fra kommende virksomheder. Indsigerne nævner en undersøgelse, som viser at støjniveauet i området vil stige med op til 10 decibel, hvilket kan påvirke både mennesker og dyreliv negativt og at planen ikke indeholder støjdæmpende tiltag.

Horsens Kommune oplyser, at der ikke i den konkrete planlægning indgår en undersøgelse, som viser, at støjniveauet vil stige med op til 10 decibel.

I hver enkel fremtidig plansituation skal det sikres, at kommende lokalplaner ikke udfordrer eksisterende virksomheder i deres drifts- og udvidelsesmuligheder. Det betyder konkret, at både den forventede direkte støjbelastning og den kumulerede skal undersøges i hver enkel plansituation (ud fra status i området og planens muligheder). Peger undersøgelsen på behovet for yderligere tiltag, er afværgeforanstaltninger en nødvendighed og vil blive indarbejdet i plangrundlaget.

Konkret kan lokalplanerne tage udgangspunkt i f.eks. zonerings som grundprincip. Zonerings er en regulering af anvendelser i miljøklasser og betyder konkret en inddeling af erhvervsområdet, så støjende og mindre støjende virksomheder og aktiviteter adskilles, og

der bliver en passende afstand mellem de mest støjende virksomheder og f.eks. boliger eller andre områder, hvor kumulation af støj fra flere virksomheder kan belaste omgivelserne. Anvendelsen i erhvervsområder er fastlagt til transport- og logistikerhverv. Miljøklasser i planlægningen peger ikke nødvendigvis på en konkret anvendelse, men anviser en planlægningsmæssig afstand til følsom anvendelse og dermed også et pejlemærke for virksomhedens fremtidige driftsvilkår. Den skal forstås sammen med anvendelsen til transport og logistikerhverv. Derudover kan bebyggelsens placering og udformning, krav om støjskærme, placering af adgangs- og parkeringsforhold samt krav om, at vareleveringer sker i sluser være konkrete bud på afværgeforanstaltninger. Disse greb har hjemmel i planloven og kan derfor omfattes af konkrete bestemmelser og vises på kortbilag i en lokalplan. Virksomhedsstøj vil fra nogle virksomheder også være reguleret gennem miljøgodkendelser.

Høringssvarene giver ikke anledning til ændringer i planforslagene.

L. Trafik- overordnet

Administrationen anbefaler, at borgernes forslag om, at den kommende cykelsti følger Østbirkvej til Stenbjerg og Bryrupbanestien indgår i overvejelserne forud for at fastlægge den konkrete placering.

Afgrænsning af miljørapportens indhold

Horsens Kommune har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023 gennemført en screening for, om Tillæg nr. 2021-20 til Kommuneplan 2021 – 2033 og Helhedsplan for et Erhvervsområde ved Østbirkvej i Horsens har en karakter og et omfang, der kræver en miljøvurdering.

Planerne er screenet i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkning, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og arkitektonisk og arkæologisk arv.

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) er myndigheden forpligtet til at gennemføre en miljøvurdering, hvis det ikke kan afvises at planforslaget kan få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Horsens Kommune har vurderet, at kommuneplantillægget og helhedsplanen har en karakter, der vil kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og er omfattet af krav om miljøvurdering i henhold til miljøvurderingslovens afsnit II, § 8 stk. 1, nr. 3. Der skal derfor udarbejdes en miljørapport.

Horsens Kommune har foretaget en afgrænsning af rapportens omfang og detaljeringsgrad iht. § 11. Den konkrete afgrænsning er dels sket i en intern proces i kommunen, dels gennem høring af berørte myndigheder og orientering af offentligheden i henhold til § 32.

Miljørapporten bliver udarbejdet som et selvstændigt dokument, der bliver fremlagt i offentlig høring sammen med planforslaget.

Vurderingen er gennemført ud fra et bredt miljøbegreb i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkning, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og arkitektonisk og arkæologisk arv.

I vurderingen indgår hensynet til relevante kriterier i lovens bilag 3.

Hovedhensyn, som ligger til grund for afgørelsen:

- Koordinering mellem kommunalt og statsligt vejnet
- Trafikbelastning
- Støj fra trafik
- Trafiksikkerhed
- Landskabet - 3 områder
- Diger
- Arealforbrug
- Områder med særlige drikkevandsinteresser

Vurdering af væsentlige parametre og afgrænsning af emner til Miljørapporten

Nationale interesser i kommuneplanlægningen (trafikafvikling)

En planlægning for transport- og logistikanlæg er afhængig af god tilgængelighed til motorveje. Miljørapporten skal undersøge, hvordan planerne bedst kan koordineres med den statslige transportplanlægning. Rapporten skal belyse sammenhængen mellem de eksisterende og fremtidige statslige vej- og broanlæg og det fremtidige lokale vejnet.

Trafikafvikling

Hvorvidt området vil belaste vejnettet, så der opleves kapacitetsudfordringer, vil bero på en konkret vurdering i forhold til det omgivne vejnet. Der skal her udarbejdes en redegørelse for, hvor meget trafik, området vil generere og hvordan det vil påvirke det omkringliggende vejnet. Herunder også eksisterende krydsudformninger og øvrige eksisterende forhold.

Planområdet får vejadgang både fra Vestervej og Østbirkvej.

Trafiksikkerhed

Trafiksikkerheden skal også indgå som en del af den trafikale redegørelse.

Kapaciteten i krydsene, vejens udformning og indretning hænger sammen med trafiksikkerheden.

Støj fra trafik

Der bør redegøres nærmere for trafikgenereringens konsekvenser for vejtrafikudbredelse i området. En stor del af trafikken til og fra området vil naturligt være tung trafik, da arealet disponeres til logistikunge virksomheder.

Landskabet

Beliggenheden tæt på E 45 og i Gedved Bakkelandskab er væsentlig. Og den visuelle påvirkning på landskabets fortælling skal undersøges, og om det er muligt at genfortælle landskabet ved at differentiere med bygningers beliggenhed og volumener.

Planområdet grænser op til et større sammenhængende landskab og har naboskab til et bevaringsværdige landskab. Den centrale del af planområdet indgår i "Grønt Danmarkskort". Der bør undersøges, om en disponering af planområdet kan sikre, at landskabet ikke bliver visuelt forstyrret. Planområdet grænser op til et større sammenhængende landskab. Den centrale del af planområdet indgår i "Grønt Danmarkskort".

Der bør undersøges, om en disponering af planområdet kan styrke "Grønt Danmarkskort".

Naturbeskyttelse - §3 områder

Inden for lokalplan området er der flere mindre vandhuller, som er beskyttet af naturbeskyttelseslovens §3 med forbud mod tilstandsændringer

Der må ikke være risiko for at anlæg, der placeres i nærheden af disse vandhuller, kan danne skyggevirksom ind over vandhullerne. Planerne disponeres således, at de beskyttede

områder indgår i planens struktur og bevares som en kvalitet. De behandles ikke yderligere i en miljørapport.

Diger

Diger fastholdes og indgår i planens grønne strukturer. Plandisponeres, så diger indgår i planens struktur og bevares, og de behandles ikke yderligere i en miljørapport.

Arealforbrug - Arealer til byudvikling

Området er på ca. 110 ha. Et større areal forventes anvendt til et rekreativt område, mens ca. 87,6 ha anvendes til erhverv herunder til mulig genbrugsplads. En tilsvarende arealreduktion forventes udtaget af kommuneplanen. Regnskabet vi fortsat være i balance, og forholdes undersøges ikke yderligere.

Grundvand og områder med særlige drikkevandsinteresser

Områder med særlige drikkevandsinteresser

Erhvervsområdet ligger uden for områder med særlige drikkevandsinteresser.

Erhvervsområdet vurderes ikke at medføre en væsentlig risiko for negativ påvirkning af drikkevandsinteresser.

Det nordøstlige hjørne af erhvervsområdet ligger inden for indvindingsoplandet til Gedved Vandværk.

Grundvandsteamet har i november 2022 udarbejdet en grundvandsredegørelse, som konkluderer, at erhvervsområdet kan udlægges med en lav risiko for påvirkning af grundvandsressourcen i området. Der skal af hensyn til grundvandet derfor ikke stilles særlige krav til den fysiske indretning af området. Anvendelsen af planområdet til logistikerhverv medfører ikke påvirkning på grundvandsreserveren og indvindingsoplandet og vurderes ikke yderligere.

Fortidsminder

Der er et kendt registreret beskyttet dige inden for planområdet. Museet gør opmærksom på, at der i Slots- og Kulturstyrelsen pågår en gennemgang af kortlægningen af diger.
<https://kum.dk/aktuelt/nyheder/forbedret-kortlaegning-af-sten-og-jorddiger>

Museets vurdering er, at der vil være meget stor risiko for at påtræffe skjulte, jordfaste fortidsminder ved anlægs- og jordarbejde på arealet. Museet vurderer på baggrund af den arkivalske kontrol, at det er nødvendigt at foretage en forundersøgelse efter museumslovens § 25-27 for at give en udtalelse om væsentlige fortidsminder på arealet, hvor der foretages jordarbejde. Ved at få foretaget en forundersøgelse, kan man på forhånd få afklaret, om der er fortidsminder på arealet.

Museumsloven er gældende for hele planområdet. Fortidsminder er beskyttet af kapitel 8 i museumsloven. Læs mere om museumsloven på www.slks.dk.

Kravet om forundersøgelsen skrives ind i kommende lokalplaner for området.

Sandsynlige alternativer

Et lokaliseringsnotat udarbejdet af Horsens Kommune peger på det aktuelle planområde ved Østbirkvej som eneste mulige lokalisering af den samlede planlægning med både et erhvervsområde og et teknisk anlæg. 0-alternativet er derfor valgt som relevant referenceramme for at kunne sammenholde konsekvenserne af en sandsynlig udvikling uden vedtagelse af planforslag med en udvikling, hvor planforslagene gennemføres.

0-alternativet beskriver det scenarie, hvor planforslagene ikke vedtages, så eksisterende anvendelse videreføres. Ved 0-alternativet fortsætter de eksisterende forhold uden logistikvirksomheder og tekniske anlæg i form af en genbrugsplads. Det må forventes, at projektområdet ved 0-alternativet fortsat anvendes til primært landbrugsmæssig drift. Det forventes desuden, at den eksisterende kontorvirksomhed til elektrikere fortsætter sin anvendelse i den sydlige del af planområdet.

Ikke teknisk resumé af miljørapporten - Hvordan miljøhensyn er integreret i planen

Miljøvurderingen omfatter forslag til Kommuneplantillæg 2021-20 til Horsens Kommuneplan 2021 og forslag til Helhedsplan for et erhvervsområde ved Østbirkvej, og er gennemført efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det følgende udgør en sammenfatning af miljørapportens vurderinger med udgangspunkt i miljøvurderingslovens brede miljøbegreb.

For nogle af miljøparametrene er det generelt en begrænsning, at miljøindvirkningen ikke kan vurderes på det overordnede niveau som planen har, fordi indvirkningen afhænger af den efterfølgende detaljerede planlægning.

Helhedsplan for et erhvervsområde ved Østbirkvej

Helhedsplanen omfatter en detaljeret helhedsplanlægning for arealet som baggrund for et udlæg i kommuneplanen. Helhedsplanens afgrænsning er sammenfaldende med kommuneplantillæggets afgrænsning. I helhedsplanen ønskes området udviklet i overensstemmelse med anvendelserne i kommuneplantillægget. Derudover foreslås principper for omfang og placering af beplantning, cykelsti, vejadgange og tiltag til regnvandshåndtering.

Kommuneplantillæg 2021-20 til Horsens Kommuneplan 2021

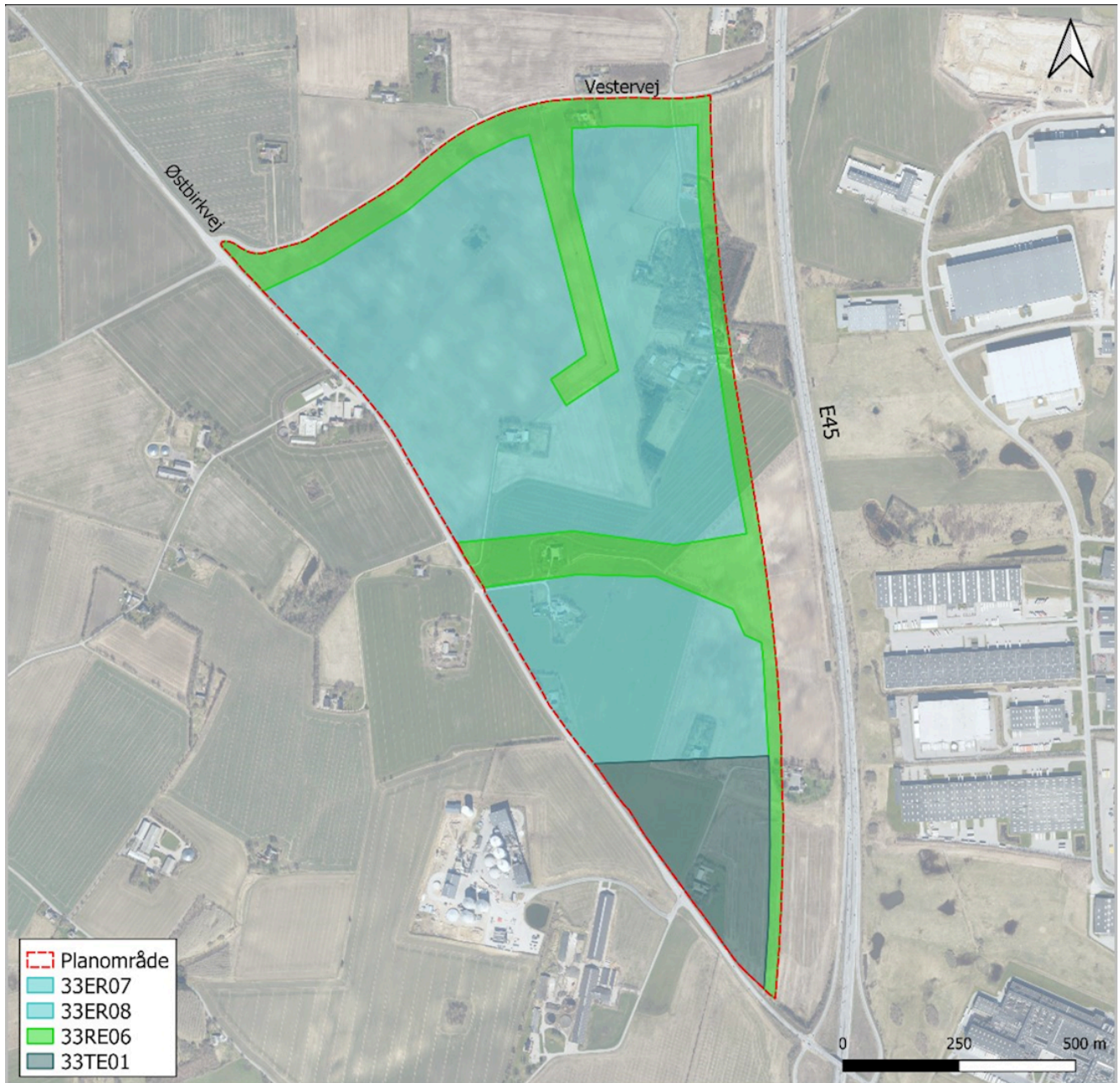
Forslag til Tillæg 2021-20 til Horsens Kommuneplan 2021 fastlægger områdets fremtidige udvikling til erhverv og teknisk anlæg til affaldshåndtering, genbrugsplads og lignende.

Kommuneplantillægget udlægger følgende nye rammer til erhvervsformål, teknisk anlæg og rekreative formål:

Rammeområderne 33ER07 i den nordlige del og rammeområde 33ER08 i den sydlige del udlægges med specifik anvendelse som erhvervsområde, transport- og logistikvirksomheder.

Rammeområdet 33RE06 favner beskyttet natur og sikrer et samlende grønt område til biodiversitet og vandhåndtering. Området kan ikke bebygges.

Rammeområde 33TE01 udlægges til et nyt areal til affaldshåndtering i form af genbrugsstation.



Retningslinjekortet for støjbelastede arealer justeres i retningslinje 8.3 og retningslinjekortet for retningslinje 6 om tekniske anlæg justeres ligeledes.

Vurdering af miljøpåvirkningerne

Resuméet nedenfor er en sammenfatning af de miljøkonsekvenser, der er beskrevet i miljørapportens kapitel 7 "Miljøvurdering".

Miljøvurderingen skal omfatte den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og

naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

Et lokaliseringsnotat udarbejdet af Horsens Kommune peger på det aktuelle planområde ved Østbirkvej som eneste mulige lokalisering af den samlede planlægning med både et erhvervsområde og et teknisk anlæg. 0-alterativet er derfor valgt som relevant referenceramme for at kunne sammenholde konsekvenserne af en sandsynlig udvikling uden vedtagelse af planforslag med en udvikling, hvor planforslagene gennemføres.

Miljøvurderingen er afgrænset til at omfatte følgende miljøemner.

Biologisk mangfoldighed, flora og fauna

Planområdet udgøres i dag af arealer, der primært består af landbrugsarealer i omdrift. Landbrugsarealer udgør almindeligvis ikke værdifulde naturinteresser. Det vurderes, at søerne, som findes i planområdet, potentielt kan udgøre yngleområder for flere Bilag IV arter af padder, stor vandsalamander og muligvis grøn mosaikguldsmed. Desuden kan ældre bygninger og træer i området potentielt udgøre yngle- og/eller rasteområder for flere flagermusarter.

Søerne og disses omkringliggende arealer med beplantning bevares i deres nuværende tilstand og planernes realisering forudsætter ikke nedrivning af huse eller fældning af træer. Det vurderes at planforslagene kan realiseres uden at påvirke områdets økologiske funktionalitet for bilag IV arter.

Planen vurderes ikke at være af et omfang, hvor det har væsentlig betydning for fredede og rødlistede dyrearter, idet der generelt holdes afstand til arealer, hvor disse arter kan tænkes at opholde sig.

Som en del af helhedsplan bevares de § 3-beskyttede søer og øvrige mindre arealer med naturinteresser indenfor planområdet, og realisering af helhedsplanen medfører således ikke en påvirkning af disse og den eksisterende beskyttelse opretholdes.



Helhedsplanens grønne arealer og arealer med naturværdier.

Helhedsplanen og eventuelle påvirkninger herfra på udpegningsgrundlaget af nærmeste Natura 2000 område vurderes at være af udpræget lokal karakter, og da afstanden mellem planområdet og det nærmeste Natura 2000-område er ca. 6,4 km vurderes det dette ikke påvirkes.

Materielle goder

Der planlægges for et nyt erhvervsområde, der kan udbygges med relativt trafiktunge virksomheder inden for transport- og logistik og servicefunktioner (genbrugsplads). Hovedparten af trafikken der genereres af det nye erhvervsområde, vil søge mod eller komme fra E45 og Horsens. Således vurderes det at den sydlige del af Østbirkvej vil opleve den største trafikforøgelse med en stigning på 9.200 biler (HDT). Men også at en stor del af trafikken vil skulle afledes via Vester, som vurderes at få en med en stigning på 7.500 biler

(HDT) og at der her kan være behov for udbygning af vej frem mod Østbirkvej for at kunne afvikle den øgede trafikbelastning.

Samlet vurderes planerne at medføre en moderat påvirkning af trafikafvikling, da trafikvæksten giver en høj trafikbelastning på Vestervej og Østbirkvej.

I forbindelse med planlægning af det nye erhvervsområde er der i den tilhørende trafikale redegørelse givet forslag til udbygning og ombygning af det eksisterende vejnet og kryds, som kan sikre god tilgængelighed og trafiksikker afvikling af trafikvækst. Desuden planlægges der for en cykelsti gennem erhvervsområdet, der kan forbinde den nuværende supercykelsti Egebjergstien mellem Horsens by og Nova, med Østbirk. Dette giver lette trafikanter en trafiksikker adgang til området fra både Østbirk, Gedved og Egebjerg.

Befolkningen og menneskers sundhed

Med planlægningen udlægges et nyt område til byudvikling i form af erhvervsformål og tekniske anlæg. I den detaljerede planlægning skal det sikres etablering af virksomheder og andre anlæg i området kan overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj i omgivelserne, heriblandt eksisterende boliger inden for og i nærheden af planområdet. Det forudsættes således at dette forhold er dokumenteret før ibrugtagning af nye funktioner.

Samlet vurderes planerne at have en lille indvirkning på støj fra virksomheder i og omkring planområdet, herunder enkeltliggende boliger i det åbne land.

Med planlægning af et nyt erhvervsområde til transport- og logistikvirksomheder og affaldshåndtering vil medføre en forøgelse af trafikken på Vestervej og Østbirkvej, og det vurderes at langt hovedparten af trafikken vil være orienteret mod E45 og Horsens. Forøgelse af trafikken vil medføre en forøgelse af trafikstøj langs disse veje og i mindre grad på E45.

Samlet vurderes planerne at have en moderat indvirkning på trafikstøj langs Vestervej og Østbirkvej, herunder eksisterende boliger.

Landskab og visuelle forhold

Landskabet i og omkring planområdet udgøres i dag af et landbrugslandskab, der overordnet set er kendetegnet ved et storbakket terræn med bløde bakkestrøg, spredt bebyggelse og bevoksning samt langstrakte kig gennem landskabet.

En realisering af helhedsplanen vil betyde, at områdets anvendelse og fremtræden ændres fra et åbent landbrugslandskab til et fuldt udbygget byområde med erhvervsbyggeri af industrilignende karakter, hvilket vurderes at ville medføre en markant ændring af landskabets karakter og af de eksisterende visuelle forhold i og omkring planområdet.

Med principperne i helhedsplanen foreslås bebyggelsen i planområdet placeret, så den indpasses i terrænet og samtidig harmonerer med bebyggelsesstrukturen i et eksisterende erhvervsområde på modsatte side af E45 (østsiden). Den anbefalede beplantning i planområdet vil ligeledes tage udgangspunkt i arter, som allerede findes i Gedved bakkelandskab. Mod E45 skal beplantning harmonere med beplantning i erhvervsområdet

øst for E45, så arealerne omkring E45 fremstår som en helhed. Principperne i helhedsplanen anviser derudover, hvordan de enkelte bygninger i planområdet kan placeres i sammenhæng med grønne områder samt kan tilpasses landskabet ved hjælp af blandt andet grønne tage.

Hvis helhedsplanens principper for placering af bebyggelse og beplantning følges, vurderes det, at der fortsat vil være mulighed for kig gennem landskabet og dermed for at erkende det storbakkede terræn, der blandt andet kendetegner landskabsområdet "Gedved Bakkelandskab".

Samlet set vurderes det, at en realisering af planforslagene vil medføre en moderat påvirkning af landskabelige og visuelle forhold i og omkring planområdet.

Afværgeforanstaltninger og overvågning

På baggrund af miljørapporten og indsigelser til planlægningen gennemfører Horsens Kommune følgende afværgeforanstaltninger og overvågning:

- For at sikre en hensigtsmæssig trafikafvikling i krydset mellem Vestervej og Østbirkvej vil en fuld realisering af det nordlige erhvervsområde medføre behov for et signalanlæg og en udvidelse af Vestervej på strækningen mellem Østbirkvej og de to vejadgange til planområdet. Den ændrede anvendelse til transport- og logistikerhverv medfører også et forbud mod højresving for tung trafik fra industriområdets adgangsvej mod Gedved.
- Tillæg 2021- 20 præciserer, at Helhedsplan for et erhvervsområde ved Østbirkvej i Horsens Nord er et grundlag for den efterfølgende lokalplanlægning, hvorfor principper for placering af bebyggelse og beplantning, der anvises i helhedsplanen, videreføres i den efterfølgende lokalplanlægning.
- Disponering af arealerne i forhold til konkrete afledte miljøkonsekvenser overvåges via lokalplanlægning for området og gennem byggesagsbehandling samt miljøgodkendelser.

Horsens Kommune foreslår derudover ikke anden særskilt overvågning end allerede fastlagt i sektorplaner, den kommende lokalplanlægning for området og gennem byggesagsbehandling. En realisering af området medfører, at Horsens Kommune gennemfører løbende tilsyn med områdets virksomheder i overensstemmelse med den miljøregulering, der sker efter lov om miljøbeskyttelse.

HØRING OG VEDTAGELSE

Retsvirkninger

Tillægget til Kommuneplan 2021 offentliggøres i henhold til lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 223 af 01/03/2024 og senere ændringer hertil).

Vedtagelse

Helhedsplanen og kommuneplantillægget er godkendt i Horsens Byråd som forslag den 29. oktober 2024

Forslagene er offentliggjort den 31. oktober 2024

Helhedsplanen og kommuneplantillægget er endelig godkendt i Horsens Byråd den 29. april 2025

Kommuneplantillægget er offentlig bekendtgjort den 30. april 2025

Klagevejledning

Horsens Byråd har vedtaget Tillæg 2021-20 til kommuneplanen og Helhedsplan - Erhvervsområde ved Østbirkvej, Horsens Nord.

Efter endelig vedtagelse af tillæg til kommuneplanen og helhedsplanen kan retlige spørgsmål påklages efter planlovens § 58 stk. 1, nr. 3. Det vil sige, at der kan klages over spørgsmål om planens lovlighed, herunder dens lovlige tilvejebringelse. Der kan derimod ikke klages over planens indhold.

Kommunens afgørelse ved gennemførelse af en miljøvurdering efter Miljøvurderingsloven § 8 stk. 1, nr. 3 kan påklages efter reglerne i planloven, jf. Miljøvurderingsloven § 48, stk. 2.

Klageberettigede er alle, der er omfattet af Planlovens § 59. Det vil sige enhver, der har retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser indenfor arealanvendelsen.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, skal du klage til Planklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsens tidspunkt.

Når der klages, skal der betales et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer.

Du kan klage via Klageportalen, som du finder via et link på denne hjemmeside <https://naevneneshus.dk/>. Klageportalen finder ud også på <https://www.borger.dk> og på <https://virk.dk>.

Du logger på med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Horsens Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Horsens Kommune, Plan og By, Chr M Østergaards Vej 4, 8700 Horsens, planogby@horsens.dk, der herefter videresender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe spørgsmål om afgørelsens lovlighed for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra datoen, hvor afgørelsen er meddelt eller offentligt bekendtgjort, jf. Planlovens § 62.

Helhedsplan

[Link til helhedsplan](#)

PRINT

Her kan du downloade og læse Helhedsplan - Erhvervsområde - Østbirkvej som PDF.

[TRYK HER](#)

Bemærk venligst

Helhedsplanen er udarbejdet som digital webbaseret plan. Enkelte digitale og dynamiske kort vil derfor ikke fremgå af den PDF-printede udgave af helhedsplanen.